BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Deskripsi Singkat Tentang Proyek

Proyek pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck yang beralamatkan di Jl. Ir. H. Djuanda No.72 Bandung memiliki luas lokasi total 1511 m^2. Proyek ini mulai dilaksanakan pada bulan Juni – Agustus 2006, dengan perkiraan total biaya proyek ± Rp. 1.000.000.000. Proyek pembangunan cafe itu sendiri terdiri dari 2 lantai, dengan ditambah proyek renovasi gedung lama yang sudah berdiri. Pondasi yang digunakan dalam proyek ini adalah jenis pondasi Bore Pile, dengan konstruksi yang digunakan pada struktur yaitu jenis konstruksi baja. Mutu baja yang digunakan antara lain U-24 dan U-39.

Pihak-pihak yang terlibat dalam proyek pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck ini antara lain Ibu. Laila. Asih Trifina selaku pemilik (Owner) dan Transmedia dvp yang bertindak sebagai kontraktor pelaksana sekaligus konsultan perencana.

Adapun lingkup pekerjaan dalam proyek pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck ini antara lain :

1. Pekerjaan Struktur baja berupa pekerjaan konstruksi baja secara keseluruhan
2. Pekerjaan Arsitektur berupa pemasangan dinding, pemasangan kusen, pembuatan panggung (stage), dan finishing

3. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal berupa pemasangan jaringan instalasi listrik dan pembuatan jaringan air bersih dan air kotor.
4. Pekerjaan renovasi gedung lama berupa pembersihan, perbaikan dan perombakan serta pengecatan dan finishing.

1.2 Riwayat Proses Tender / Pelelangan

Proyek pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck ini, tidak melalui proses tender atau pelelangan. Kontraktor pelaksana sekaligus konsultan perencana ditentukan dan ditunjuk langsung oleh pemilik proyek (owner). Dalam hal ini Ibu. Laila. Asih Trifina selaku owner, menunjuk secara langsung Transmedia dvp sebagai Kontraktor pelaksana merangkap konsultan perencana.

1.3 Sistematika Penulisan Laporan

Bab I Pendahuluan

Berisikan tentang deskripsi singkat tentang proyek, uraian proses tender dan sistematika penulisan laporan

Bab II Data Proyek

Berisikan data umum, data teknis dan data lokasi proyek

Bab III Peserta Proyek Konstruksi dan Hubungan Kerjanya

Berisikan pembahasan mengenai pihak-pihak yang terlibat dalam tahap konseptual, tahap definisi dan tahap implementasi. Serta penjelasan hubungan kerja antara para peserta proyek.

Bab IV Struktur Organisasi

Berisikan struktur organisasi dari pihak-pihak yang terlibat dalam Proyek Pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck serta penjelasan mengenai wewenang dan tanggung jawab komponen struktur organisasi tersebut.

Bab V Penjadwalan Pelaksanaan dan Evaluasi Kemajuan Proyek

Berisikan Penjadwalan kerja, mekanisme laporan, realisasi progres atau kemajuan pekerjaan dan juga menjelaskan rencana dan prosedur pembayaran

Bab VI Bahan dan Peralatan

Pada bab ini menjelaskan jenis dan mutu bahan yang digunakan, tata cara kontrol dan pengendalian mutu bahan, cara penyimpanan bahan serta penjelasan mengenai jenis-jenis peralatan yang digunakan.

Bab VII Tata Laksana Lapangan

Bab ini berisikan penjelasan mengenai tahapan-tahapan pekerjaan yang terjadi di lapangan selama praktikan melakukan kerja praktek.

Bab VIII Pekerjaan Peserta KP

Bab ini berisikan tentang uraian pekerjaan yang dilakukan oleh peserrta KP yaitu meninjau, mengawasi serta mengamati pekerjaan di lapangan, evaluasi desain dan lainnya

Bab IX Pembahasan Masalah

Bab ini menjelaskan mengenai permasalahan-permasalahan yang timbul selama KP baik yang berhubungan dengan struktur, masalah keselamatan tenaga kerja maupun masalah penjadwalan proyek..

Bab X Kesimpulan dan Saran

Pada bab terakhir ini akan diuraikan kesimpulan dan saran berdasarkan pembahasan masalah serta pengalaman praktikan dalam melaksanakan KP.