BAB II
DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek

Adapun data umum Proyek Pembangunan Gedung Ruko Istana Mekar Wangi adalah sebagai berikut :

Nama Proyek	:	Gedung Ruko Istana Mekar Wangi
Lokasi Proyek	:	Jl. Mekar Utama Komplek Istana Mekar Wangi Bandung.
Pemilik Proyek	:	PT. Istana Mekar Wangi
Sumber Dana	:	Pemilik Proyek
Lingkup Pekerjaan	:	Pekerjaan Arsitek Pekerjaan Struktur – Plumbing Pekerjaan Mecanical & Electrical
Konsultan Struktur	:	PT. Istana Mekar Wangi
Konsultan Arsitektur	:	PT. Istana Mekar Wangi
Konsultan Pengawas	:	PT. Istana Mekar Wangi
Kontraktor Pelaksana	:	PT.Mitra Bangun Prima Jl. Dasarata No.9 Bandung
Pimpinan Proyek	:	PT. Istana Mekar Wangi
Mulai Pelaksanaan	:	15 April 2006
Selesai Pelaksanaan	:	30 Desember 2006
Waktu Pelaksanaan	:	± 294 hari kalender
Masa Pemeliharaan	:	90 hari

Sistem Pelaksanaan	:	Penunjukkan langsung
Jenis Kontrak	:	Lump sum
Nilai Proyek	:	± Rp 3.000.000.000

2.2 Data Teknis Proyek

Fungsi bangunan	:	Ruko
Jumlah lantai	:	3 lantai dan 2 Lantai
Luas Tanah	:	1400 m^2
Luas Bangunan	:	3500 m^2
Batas-batas Proyek	:	
Sebelah Utara	:	Pemukiman Warga
Sebelah Selatan	:	Tol Padaleunyi
Sebelah Barat	:	Ruko Istana Mekar Wangi
Sebelah Timur	:	Ruko Istana Mekar Wangi
Jenis Pondasi	:	Pondasi Tiang Pancang
Kedalaman Pondasi	:	3,5 m
Struktur Bangunan	:	Beton Bertulang
Penutup Lantai	:	Keramik
Kusen/Pintu/Jendela	:	- Alumunium
		- Pintu Utama : Folding Gate
Mutu Beton Tiang Pancang	:	K.225
Mutu Beton	:	K.225
Rangka Atap	:	Pryda
Penutup Atap	:	Genteng Cisangkan

2.3 Lokasi Proyek

Proyek gedung ruko Istana Mekar Wangi ini dibangun di jalan Moh.Toha Bandung.

