BAB II

DATA PROYEK

2.1 DATA UMUM PROYEK

1. Nama Proyek : Proyek Rumah/Toko 4(Empat) lantai di Jln. Leumah Neundet, Bandung

2. Pemilik Proyek dan Pemberi tugas : Ir. Indrawan selaku (owner) dan Dirut PT. Beta Prima Sakti.

3. Konsultan dan Pelaksana Proyek :

   - Kontraktor : PT. Beta Prima Sakti
   - Alamat : Ruko Kopo Plaza Block A71 Jln. Peta Lingkar Selatan. Telp : (022) 6040116
   - Pimpro : Ferry Fernando
   - Pelaksana : Asep .R.
   - Jenis proyek : Force Account
   - Mulai Proyek :1 Maret 2006
   - Konsultan Mekanikal dan Elektrikal : PT. Beta Prima Sakti
   - Arsitektur : PT. Beta Prima Sakti

2.2 DATA TEKNIS

1) Kedalaman Pondasi : 2m X 2m bagian depan dan belakang Bangunan, 2m x 1,5 m bagian tengah bangunan
2) Rangka Atap : Baja ringan
3) Penutup Atap : Genting Monir

4) Tebal lantai : 12 cm dengan mutu beton K-275

5) Pondasi ceker ayam dengan mutu beton K- 275

6) Mutu Balok dan Kolom K-275

7) Kusen/ Pintu/ Jendela : Alumunium/ Plat besi / kaca Frameless

8) Lantai : Keramik

9) Lebar jalan : 15 m

10) Garis sembang : 9 m

11) Nilai Proyek: Rp. 6.000,000.,000

12) Luas bangunan adalah sebagai berikut 520 m^2 dengan perincian:

- Lantai 1 : 130 m^2
- Lantai 2 : 130 m^2
- Lantai 3 : 130 m^2
- Lantai 4 : 130 m^2

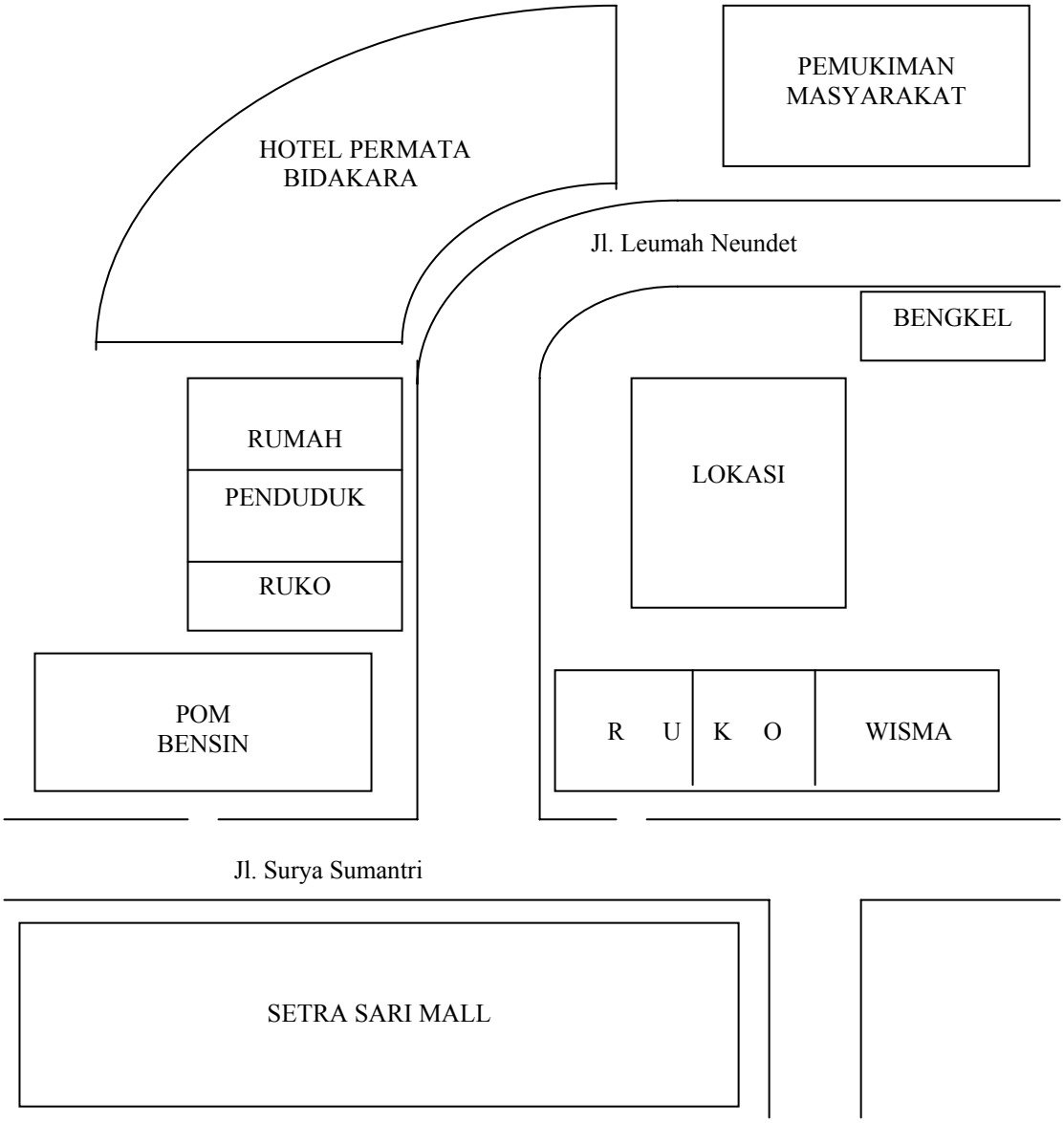
13) Luas tanah adalah sebagai berikut 800 m^2

14) Batas-batas Proyek:

- Utara : Lahan kosong
- Selatan : Hotel Permata Bidakara
- Barat : Pemukiman Masyarakat
- Timur : Lahan kosong

2.3. DATA LOKASI PROYEK

Proyek Ruko/Toko ini dibangun di jalan Leumah Neundet No. 8 Bandung



Gambar 2.3.1: Denah Lokasi Rumah/Ruko