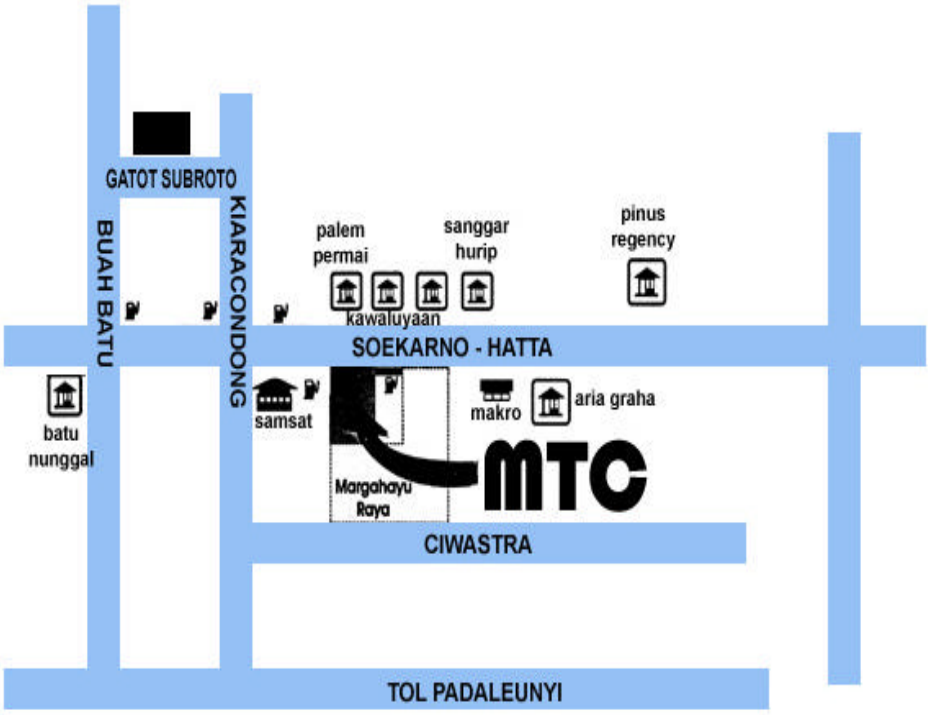
BAB II

DATA PROYEK

2.1 LOKASI PROYEK

Proyek gedung Mall Metro Trade Centre ini dibangun di jalan Soekarno Hatta No. 590 A Margahayu Raya Bandung.



Gambar 2.1 Denah Lokasi Proyek

2.2 DATA UMUM PROYEK

Adapun data umum Proyek Pembangunan Mall Metro Trade Centre adalah sebagai berikut :

Nama Proyek	:	Metro Trade Centre Bandung
Lokasi Proyek	:	Jalan Soekarno Hatta No. 590 A Bandung
Pemilik Proyek	:	PT.Metro Perdana Trade Centre
Sumber dana	:	Pemilik Proyek
Lingkup Pekerjan	:	Pekerjaan Arsitek
		Pekerjaan Struktur - Plumbing
		Pekerjaan Mecanical & Electrical
Konsultan Struktur	:	PT. Gistama Intisemesta
Konsultan Arsitektur	:	PT. Aiarmas Asri
Konsultan Interior	:	PT. Batara Lintang Artistika
Konsultan Mekanikal	:	PT. Meltech Consultindo Nusa
& Electrical		Jl. Jatinegara Timur IV No. 8 Jakarta 13310.
Konsultan QS.	:	PT. Juruukur Bahan Indonesia
		Jl. Ciputat Raya No.3 bungur Kebayoran Lama,
		Jakarta Selatan 12240
		Phone / Fax : (021) 7248012
Manajemen konstruksi	:	PT. Bangun Karya Propertindo

Kontraktor Pelaksana	:	PT. Wijaya Kusuma Contractors
		Jl. R.P. Soeroso No. 32, Jakarta 10330
		Phone : (61-21) 3905658, 3106672
Pimpinan Proyek	:	Ir. Joko Sukowinoto
Mulai Pelaksanaan	:	16 Mei 2005
Selesai Pelaksanaan	:	30 Januari 2006
Waktu Pelaksanaan	:	± 260 hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	30 Januari 2006 – 30 JAnuari 2007
Sistem Pelaksanaan	:	Lelang Terbatas
Jenis Kontrak	:	Lump Sum
Nilai Proyek	:	Rp. 54.800.000.000;

2.3 DATA TEKNIS PROYEK

Fungsi bangunan	:	Mall
Jumlah lantai	:	5 lantai
Luas Tanah	:	± 13099 m^2
Luas Bangunan	:	± 12768 m^2
Batas-batas Proyek	:	
Sebelah Utara	:	Pemukiman Komplek Rumah Penduduk
Sebelah Selatan	:	Ruko MTC
Sebelah Barat	:	Ruko MTC
Sebelah Timur	:	Ruko MTC

Jenis Pondasi	: Pondasi Tiang Pancang	
Kedalaman Pondasi	: 5 m (Elevasi –8.00 s/d –13.00)	
Struktur Bangunan	: Struktur Beton Bertulang	
Penutup Lantai	: Keramik	
Kusen/Pintu/Jendela	: - Aluminium & plat besi	
	- Pintu Utama	: Kaca Frameless
Mutu Baja Tulangan	: - Tulangan Ulir	(D) : fy = 4000 kg/cm
	- Tulangan Polos	(?) : fy = 2400 kg/cm
Mutu Beton Tiang Pancang	: Beton fc’ 45 MPa	
Mutu Beton Balok (fc’)	: Beton fc’ 25 MPa	
Mutu Beton Kolom (fc’)	: Beton fc’ 30 MPa	
Mutu Beton Retaining Wall (fc’)	: Beton fc’30 MPa	
Mutu Beton Pelat Lantai (fc’)	: Beton fc’ 25 MPa	
Tebal Pelat Lantai Parkir	: 20 cm	
Tebal Pelat Lantai Mall	: 22 cm	
Rangka Atap	: Baja	
Penutup Atap	: Atap Canopy	