BAB II
DATA PROYEK

2.1 Data Umum

- Nama proyek : Pembangunan Plaza IBCC
- Lokasi proyek : Jalan Jend. A. Yani 296
  Kotamadya Bandung – Propinsi Jawa Barat
- Luas Bangunan : 26450 m^2
- Luas Tanah : 6000 m^2
- Jenis / Type proyek : Gedung / Type C
- Jumlah Lantai : 5 (lima)lantai
- Pemberi Tugas : PT. Bina Bintang Priangan
- Konsultan Perencana : PT. Duta Rekayasa
- Kontraktor : Persero PT. Waskita Karya
- Sifat Kontrak : Lump Sump Fixed Price
- Waktu Pelaksanaan : 150 hari
- Waktu Pemeliharaan : 90 hari
- Cara Mendapat Kontrak : Tender Bebas
- Sumber Dana : Swasta Murni
- Nilai Kontrak : Rp. 29.975.000.000,00 (termasuk PPN)

2.2 **Data Teknis**

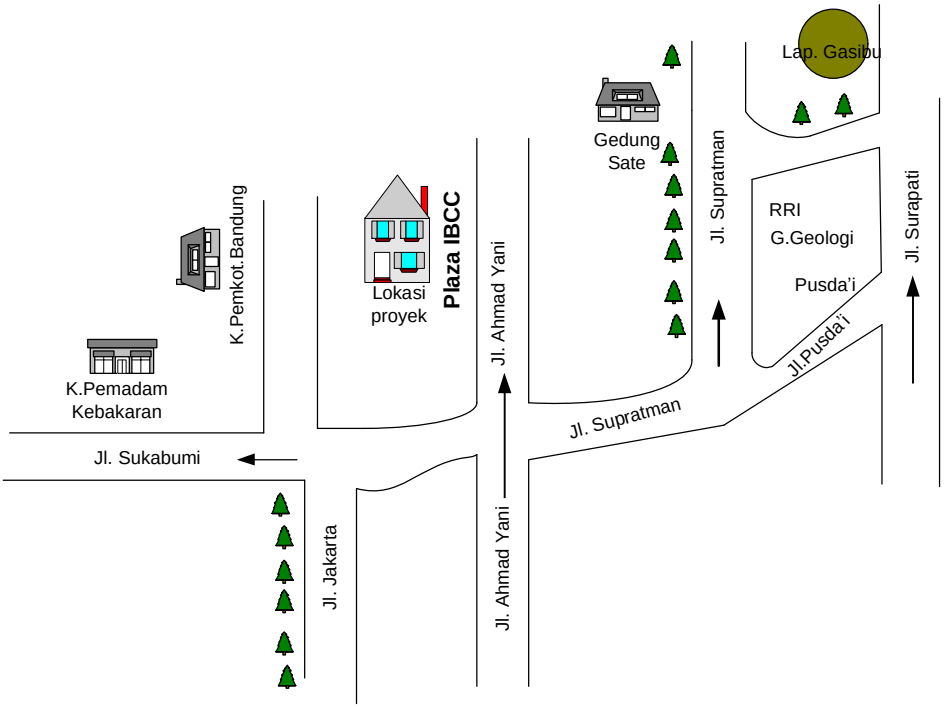
- Pekerjaan Pondasi : Pembuatan kepala bored pile
  Pile Cap
- Pekerjaan Ground Floor : Tie Beam
  Plat Lantai dengan waterproofing integral
  Kolom
  Dinding Penahan Tanah
  Tangga
  Pit Escalator dan Pit Elevator
  Ground Water Tank
- Pekerjaan Upper Ground : Balok
  Drop Panel
  Plat Lantai t = 240 mm
  Kolom
  Tangga
- Pekerjaan Main Floor : Balok
  Drop Panel
  Plat Lantai t = 240 mm
  Kolom
  Tangga

- Pekerjaan Lantai 1 s/d 5 : Balok
  Drop Panel
  Plat Lantai t = 240 mm
  Kolom
  Tangga
- Pekerjaan Ramp : Balok
  Plat Lantai t = 200 mm
- Pekerjaan Utylity : Pondasi Genset
  Pondasi Panel
  Pondasi Trafo
  Pondasi Pompa
  Roof (Balok dan Kolom)
- Pekerjaan Perimeter : Pasangan Bata Hebel pada dinding kulit luar
- Pekerjaan PC : Prestressing dari Upper Ground s/d Lantai 5

Bagian bagian pekerjaaan yang dikerjakan oleh sub Kontraktor spesialis adalah:

1. Pekerjaan Prestesing cable: VSL Indonesia, PT
2. Pekerjaan Waterprofing: Betek Multiseal Utama, PT
3. Pekerjaan Floor Hardener: Fosroc Indonesia, PT
4. Pekerjaan pasang bata Hebel: Reksa Prabawa, PT

2.3 Data Lokasi Proyek



Gambar 2.3.1 Denah Lokasi Proyek