DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERUNTUKAN

ABSTRAKSI.....i

KATA PENGANTAR.....ii

DAFTAR ISI.....iv

DAFTAR GAMBAR viii

DAFTAR TABEL.....ix

DAFTAR LAMPIRAN.....x

BAB I PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang Masalah.....1

1.2.Identifikasi Masalah.....2

1.3.Tuijuan Penelitian 2

1.4.Pembatasan dan Asumsi Masalah 2

1.5.Sistematika Penulisan.....3

BAB II LANDASAN TEORI

2.1.Pengertian Manajemen.....5

2.2.Pengertian Proyek 6

2.3.Pengertian Manajemen Proyek 7

2.4.Pengertian Manajemen Kontruksi.....8

2.5.Fungsi Dan Proses Perencanaan Dan Pengendalian.....9

2.5.1. Proses Dan Sistematika Perencanaan.....9

2.5.2. Unsur-Unsur Perencanaan.....9

2.5.3. Fungsi Dan Proses Pengendalian.....10

2.5.4. Objek Dan Aspek Pengendalian.....11

2.6.Teknik Dan Metode Perencanaan Proyek.....11

2.6.1. Peta Gantt (Gantt Chart) Dan Kurva S.....11

2.6.2. Metode Pembabakan (Milestone Methode).....12

2.6.3. Line Of Balancing Technique.....13

2.6.4. Metode Jalur Kritis (Critical Path Methode).....13

2.6.4.1.Metode Penyusunan Jaringan Kerja.....17

2.6.4.2.Alokasi Sumber 18
2.6.5. Project Evaluation And Review Tecnique (PERT).....20
2.6.6. Graphical Evaluation And Review Tecnique (GERT).....22
2.7.Metode Perkiraan Biaya.....23
2.7.1. Metode Luas Dan Volume.....23
2.7.2. Metode Penggunaan Unit.....24
2.7.3. Metode Jumlah Tenaga Kerja.....24
2.7.4. Daftar Kuantitas Dan Harga Satuan Pekerjaan.....24
2.7.4.1.Teknik Pengukuran Kuantitas.....24
2.7.4.2.Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....25
2.8.Pengendalian Proyek 25
2.8.1. Identifikasi Varians.....25
2.8.2. Varians dengan Grafik S.....26
2.8.3. Konsep Nilai Hasil 29
2.8.4. Biaya Pekerjaan Berdasarkan Anggaran 30
2.8.5. Varian Biaya dan Jadwal Terpadu 31
2.8.6. Indeks produktivitas dan Kineja 33
BAB III KERANGKA PEMECAHAN MASALAH
3.1.Flowchart Pemecahan Masalah.....35
3.2.Langkah – Langkah Pemecahan Masalah 36
3.2.1. Identifikasi Masalah.....36
3.2.2. Inventarisasi kegiatan 36
3.2.3. Pengolahan Data 36
3.2.3.1. Perencanaan Proyek 36
3.2.3.2. Pengorganisasian proyek 37
3.2.3.3. Pelaksanaan Proyek 37
3.2.3.4. Pengendalian Proyek 38
3.2.4. Analisis 39
3.2.5. Kesimpulan dan Saran 39
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA
4.1.Inventarisasi kegiatan.....40
4.1.1. Waktu Perencanaan proyek 44
4.1.2. Anggaran Proyek 46

4.2.Pengolahan Data 48
4.2.1. perencanaan Proyek 48
4.2.1.1. Gant Chart Perencanaan 48
4.2.1.2. Jaringan Kerja Perencanaan 50
4.2.1.3. Float Total 51
4.2.1.4. Biaya Perencanaan Perhari dan kurva S 53
4.2.1.5 Bobot Perencanaan Perhari dan Kurva S 53
4.2.2. Pengorganisasian Proyek 54
4.2.2.1. Work Break Down Structure (WBS) 54
4.2.3. Pelaksanaan Proyek 55
4.2.3.1. Waktu dan Biaya Aktual Proyek 55
4.2.3.2. Jaringan Kerja Aktual 56
4.2.3.3. Biaya Aktual Perhari dan Kurva S 57
4.2.3.4. Bobot kerja Aktual Perhari dan Kurva S.....57
4.2.4. Pengendalian Proyek.....58
4.2.4.1. Pengendalian Proyek 58
4.2.4.2 Varians Jadwal dan Biaya Terpadu 59
4.2.4.3. Indeks Kinerja Jadwal dan Biaya Terpadu 60
4.2.4.4.Persentase Laju Kenaikan Biaya 61
BAB V ANALISIS
5.1.Perencanaan 62
5.1.1. Analisis Diagram Balok dan Jaringan Kerja 62
5.1.2. Analisis Biaya Perencanaan dan Kurva S 62
5.1.3. Analisis Bobot Biaya Perencanaan dan Kurva S 62
5.2.Pelaksanaan 62
5.2.1. Analisis Jaringan Kerja Aktual 62
5.2.2. Analisis Biaya Aktual Perhari dan Kurva S 64
5.2.3. Analisis Bobot Biaya Aktual dan Kurva S 65
5.3. Pengorganisasian 65
5.4.Pengendalian..... 65
5.4.1. Analisis Varian Biaya dan Jadwal terpadu 65
5.4.2. Analisis Indeks Kineeja Jadwal dan Biaya Terpadu 66
5.5. Usulan 66

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1.Kesimpulan..... 67

6.2.Saran..... 68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN