DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**
ABSTRAK ..... **ii**
KATA PENGANTAR ..... **iii**
DAFTAR ISI ..... **v**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**
DAFTAR TABEL ..... **x**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xi**

Bab 1 Pendahuluan **1**
1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Perumusan Masalah 2
1.3 Tujuan Penelitian 3
1.4 Pembatasan Masalah dan Asumsi-asumsi 3
1.5 Sistematika Penulisan 4

Bab 2 Tinjauan Pustaka **5**
2.1 Landasan teori 5
2.1.1 Definisi Manajemen 5
2.1.2 Definisi Proyek 9
2.1.3 Karakteristik Dasar Proyek 11
2.1.4 Proyek Kontruksi 12
2.1.5 Riwayat Singkat Manajemen Proyek 14
2.1.6 Definisi Manajemen Proyek 16
2.1.7 Proses Dalam Manajemen Proyek 19
2.2 Perencanaan 20
2.2.1 Jaringan Kerja 24
2.2.2 Inventarisasi Kegiatan 25
2.2.3 Logika Ketergantungan Kegiatan 26
2.2.4 Menggambar Jaringan Kerja 28
2.2.5 Perkiraan Waktu 29

2.3 Metode Perencanaan dan Penjadwalan 33
2.3.1 Critical Path Method (CPM) 33
2.3.1.1 Perhitungan Waktu 34
2.3.2 Project Evaluation and Review Tehnique (PERT) 36
2.3.3 Preseden Diagram Method (PDM) 39
2.3.4 Grafichal Evaluation and Review Tehnique (GERT) 40
2.4 Pengendalian Proyek 41
2.4.1 Identivikasi Varians 41
2.4.2 Varians dengan Grafik S 42
2.4.3 Konsep Nilai Hasil (Earne Value) 44
2.4.4 Biaya Pekerjaan Berdasarkan Anggaran 45
2.4.5 Varians Biaya dan Jadwal Terpadu 46
2.4.6 Indeks Produktivitas dan Kinerja 48

Bab 3 Kerangka Pemecahan Masalah 50
3.1 Flowchart Pemecahan Masalah 50
3.2 Langkah-langkah Pemecahan Masalah 52
3.2.1 Identifikasi Masalah 52
3.2.2 Pengumpulan Data 52
3.2.3 Pengolahan Data 53
3.2.4 Analisa 54
3.2.5 Kesimpulan dan Saran 54
3.3 Kerangka Pemecahan Masalah 55

Bab 4 Pengumpulan dan Pengolahan Data 56
4.1 Pengumpulan Data 56
4.1.1 Deskripsi Perusahaan 56
4.1.2 Deskripsi Proyek 57
4.1.3 Spesifikasi Proyek 59
4.1.4 Waktu Perencanaan Proyek 62
4.1.5 Anggaran Proyek 64
4.2 Pengolahan Data 66

4.2.1 Perencanaan Proyek 66
4.2.1.1 Diagram Balok Perencanaan 66
4.2.1.2 Jaringan Kerja Perencanaan 68
4.2.1.3 Float Total 70
4.2.1.4 Biaya Perencanaan Perhari dan Kurva S 74
4.2.1.5 Bobot Perencanaan Perhari dan Kurva S 77
4.2.2 Pengorganisasian Proyek 81
4.2.2.1 Work Break Down Structure (WBS) Proyek 81
4.2.3 Pelaksanaan Proyek 83
4.2.3.1 Waktu dan Biaya Aktual Proyek 83
4.2.3.2 Jaringan Kerja Aktual 85
4.2.3.3 Pengeluaran Biaya Aktual Perhari dan Kurva S 88
4.2.3.4 Bobot Kerja Aktual Perhari dan Kurva S 92
4.2.4 Pengendalia Proyek 96
4.2.4.1 Prosedur Pelaksanaan dan Pengendalian Proyek 96
4.2.4.2 Prosedur Perubahan Jadwal 100
4.2.4.3 Prosedur Perubahan Anggaran 101
4.2.4.4 Kurva S Konsep Nilai Hasil 102
4.2.4.5 Varians Jadwal dan Biaya Terpadu 106
4.2.4.6 Indeks Kinerja Jadwal dan Biaya Terpadu 106
4.2.4.7 Persentase Laju Kenaikan Biaya 106

Bab 5 Analisa 110
5.1 Perencanaan 110
5.1.1 Analisa Pekerjaan 110
5.1.2 Analisa Diagram Balok dan Jaringan Kerja 110
5.1.3 Analisa Biaya Perencanaan Perhari 111
5.2 Pelaksaan 111
5.2.1 Analisa Jaringan Kerja Aktual 111
5.2.2 Analisa Biaya Aktual Perhari 113
5.2.3 Analisa Bobot Biaya Aktual 113
5.3 Analisa Pengendalian 114

5.3.1 Pengorganisasian Proyek 114
5.3.2 Analisa Varians dan Jadwal Biaya Terpadu 114
5.3.3 Analisa Indeks Kinerja Jadwal dan Biaya Terpadu 115

Bab 6 Kesimpulan dan Saran 116
6.1 Kesimpulan 116
6.2 Saran 117

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

This document was created with Win2PDF available at http://www.daneprairie.com.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.