DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**
ABSTRAKSI ..... **ii**
KATA PENGANTAR iii
DAFTAR ISI v
DAFTAR TABEL ..... **viii**
DAFTAR GAMBAR ..... **x**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xi**

Bab 1 Pendahuluan **1**
1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Identifikasi Masalah 2
1.3 Tujuan Penelitian 2
1.4 Manfaat Penelitian 2
1.5 Pembatasan Masalah 2
1.6 Sistematika Penulisan 3

Bab 2 Tinjauan Pustaka **4**
2.1 Studi Kelayakan Bisnis 4
2.2 Peramalan 4
2.2.1 Prinsip-prinsip Peramaln 5
2.2.2 Prosedur Peramalan Kuantitatif 6
2.2.3 Jenis-jenis Pola Data 6
2.2.4 Metode Peramalan 7
2.2.5 Ukuran-ukuran Kesalahan Peramalan 11
2.3 Aspek Pasar dan Pemasaran 13
2.3.1 Pengertian Pasar 13
2.3.2 Pengertian Permintaan dan Penawaran 14
2.3.3 Bentuk Pasar 14
2.3.4 Pemasaran 15

2.4 Aspek Teknis 19
2.5 Aspek Lingkungan 21
2.6 Aspek Hukum 22
2.7 Aspek Keuangan dan Ekonomi 23
2.7.1 Kebutuhan Modal dan Investasi 23
2.7.2 Klasifikasi Biaya 24
2.7.3 Depresiasi 25
2.7.4 Harga Jual 27
2.7.5 Konsep Nilai Waktu Dari Uang 27
2.7.6 Perhitungan Rugi Laba 29
2.7.7 Penyusunan Aliran Dana Keuangan (*Cash Flow*) 29
2.7.8 *Minimum Attrctive Rate of Return* (MARR) dan *Internal Rate of return Method* (IRR) 30
2.7.9 Menentukan *Net Persent Value* (NPV) 31
2.7.10 Titik Pulang Pokok (*Break Even Point*) 32
2.7.11 Perhitungan *Paybeck Period* (PP) 32

Bab 3 Pemecahan Masalah 34
3.1 *Flowchart* 34
3.2 Langkah-langkah Pemecahan Masalah 35

Bab 4 Pengumpulan Dan Pengolahan Data 37
4.1 Pengumpulan Data 37
4.1.1 Data Permintaan 37
4.1.2 Data Alat pesta 1 Paket 38
4.1.3 Data Daftar Harga Penyewaan 38
4.1.3 Daftar Modal 38
4.2 PENGOLAHAN DATA 39
4.2.1 Aspek Pasar 39
4.2.2 Aspek Teknis 49
4.2.3 Aspek Lingkungan 50
4.2.4 Aspek Hukum 51

4.2.5 Aspek Finansial 51
4.2.5.1 Kebutuhan Data Investasi 51
4.2.5.2 Penganggaran Modal 55
4.2.5.5 Proyeksi Pendapatan 55
4.5.5.6 Proyeksi *Cash flow* (Aliran Kas Perusahaan) 56
4.3 Perhitungan *Persent Value* 58
4.3.1 Periode Pengembalian (*Paybeck Period*) 58
4.3.2 Perhitungan BEP (*Break Event Point*) 60
4.3.3 Perhitungan MARR dan IRR 62
4.3.3.1 Perhitungan Nilai MARR 62
4.3.3.2 Perhitungan Nilai IRR 62

Bab 5 Analisa 64
5.1 Analisis Peramalan 64
5.2 Analisis Aspek Pasar 64
5.3 Analisis Aspek Teknik 65
5.4 Analisis Aspek Lingkungan 66
5.5 Analisis Aspek Hukum 66
5.6 Analisis Aspek Finansial 66
5.7 Analisis Perhitungan *Payback Period*, MARR Dan IRR 67

Bab 6 Kesimpulan Dan Saran 68
6.1 Kesimpulan 68
6.2 Saran 70

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN