DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN……..……..…….i
ABSTRAK……ii
LEMBAR PERUNTUKAN……..iii
KATA PENGANTAR……..……iv
DAFTAR ISI…….....…….v
DAFTAR GAMBAR…….....…vi
DAFTAR TABEL……...……..vii
DAFTAR LAMPIRAN…….…viii
Bab 1 Pendahuluan……..1
1.1. Latar Belakang Masalah…….1
1.2. Perumusan Masalah……2
1.3. Tujuan Penelitian……..……..2
1.4. Pembatasan Masalah dan Asumsi…….…..2
1.5. Sistematika Penulisan……..……3

Bab 2 Tinjauan Pustaka……..……..4
2.1. Pengertian Manajemen Proyek……..…….4
2.1.1. Pengertian Manajemen……..4
2.1.2. Proses Manajemen……..…..5
2.1.2.a. Perencanaan……..……5
2.1.2.b. Pengorganisasian…….….8
2.1.2.c. Pelaksanaan…….….10
2.1.2.d. Pengawasan……..11
2.1.3. Pengertian Proyek…….……12
2.2. Fungsi dan Proses Perencanaan dan Pengendalian…….15
2.2.1. Proses dan Sistematika Perencanaan…….……15
2.2.2. Unsur – unsur Perencanaan…….…..16
2.2.3. Fungsi dan Proses Pengendalian…….……..17

2.3. Teknik dan Metode Perencanaan Proyek…….…..18
2.3.1. Peta *Gantt*……..…18

2.3.2. Metode Pembabakan……18
2.3.3. *Line Of Balancing Technique*…….……..19
2.3.4. Metode Jalur Kritis…….……..20
2.3.4.1. Metode Penyusunan Jaringan Kerja……23
2.3.4.2. Alokasi Sumber……26
2.3.5. *Project Evaluation and Review Tecnique* (PERT)……...……27
2.3.6. *Graphical Evaluation and Review Tecnique* (GERT)…..……28
2.4. Metode Perkiraan Biaya……..……28
2.4.1. Metode Luas dan Volume…….……29
2.4.2. Metode Penggunaan Unit…….…….……29
2.4.3. Metode Jumlah Tenaga Kerja……...……29
2.4.4. Daftar Kuantitas dan Harga Satuan Pekerjaan……..……30
2.4.4.1. Teknik Pengukuran Kuantitas……..…30
2.4.4.2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan…….…….30
2.5. *Cash Flow*……...……32
2.5.1. Grafik Nilai dan Waktu……32
2.5.2. Grafik Ongkos dan Waktu……...…….33
2.6. Pemendekan Waktu Pekerjaan (*Crashing*)…….……34
2.7. Prosedur Kurva Biaya…….36

Bab 3 Metodologi Penelitian……...…….39
3.1. *Flow Chart* Langkah Pemecahan Masalah……...……..39
3.2. Langkah-langkah Pemecahan Masalah……...41
3.2.1. Idendtifikasi Masalah, Studi Literatur
dan Penentuan Tujuan Penelitian……..……..41
3.2.2. Proses Pengumpulan Data…….……41
3.2.3. Proses Pengolahan Data……..……..41
3.2.4. Analisa…….…….41
3.2.5. Kesimpulan dan Saran…….…….42
3.3. Teknik Penelitian……42
Bab 4 Pengumpulan dan Pengolahan Data…….……43
4.1. Pengumpulan Data……....43
4.1.1. Deskripsi Perusahaan……..43
4.1.2. Struktur Organisasi……..…44

4.1.3. Deskripsi Proyek……...……..47
4.1.4. Spesifikasi dan Waktu Proyek……..……..48
4.1.5. Anggaran Biaya Proyek……..……50
4.2. Pengolahan Data……..…….52
4.2.1. Urutan Pekerjaan Bangunan……..…….52
4.2.2. Jaringan Kerja Kondisi Normal…….…….54
4.2.3. *Crashing* Waktu……..60
4.2.4. *Crashing* Biaya……..….62
4.2.5. Perhitungan CCUT…….……65
4.2.6. Langkah Pemendekan Waktu……...……..68

Bab 5 Analisa…….86
5.1. Analisa Pelaksanaan Proyek……...…..86
5.2. Analisa Perhitungan Waktu Pelaksanaan Proyek……...…..86
5.3. Analisa Biaya Proyek……...…….88

Bab 6 Kesimpulan……..90
6.1. Kesimpulan…….…….…….90
6.2. Saran……...…….…….91

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN