BAB II

RUANG LINGKUP PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Perusahaan

PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC) merupakan anak perusahaan PT Krakatau Steel yang berdiri pada tanggal 12 Juni 1982 dan bergerak di bidang Kawasan Industri. Sejak tahun 1995, PT KIEC mendapat kepercayaan dari PT KS untuk mengelola lapangan Golf & Sarana Olah Raga, serta Hotel & Perkantoran. Pada tahun 2000 mengelola penuh unit Otonom WBBM.

Dengan Visi : “Menjadi perusahaan property bertarap internasional yang berdaya saing tinggi dan dapat berkembang secara berkesinambungan”

Misi : “Menyediakan produk dan jasa yang berkualitas dan berdaya saing tinggi dalam bidang *Industrial Property, Commercial Property* , dan *Residential Property* yang dapat memenuhi keputusan semua pihak terkait *(Stake Holders)*

Arah Pengembangan Perusahaan : “PT KIEC menjadi *Operation Holding* dengan bisnis inti dibidang kawasan industri, sedangkan usaha-usaha dibidang properti komersial, dan properti hunian menjadi unit-unit usaha yang mandiri”.

2.2 Tempat dan Kedudukan Perusahaan

Lokasi tempat Kerja Praktek adalah PT Krakatau Industrial Estate Cilegon, yang berlokasi Jln. KH. Yasin Beji No. 6 Cilegon 42440.

2.3 Bentuk Perusahaan

Saat ini PT KIEC merupakan perusahaan properti yang bergerak dibidang Properti Industri, Properti Komersial & Properti Hunian sesuai akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT KIEC oleh Ny. Rahmah Arie Soetardjo, SH No. 34 tanggal 23 Juli 1998.

2.4 Bidang Pekerjaan Perusahaan

Bidang Perkerjaan PT. KIEC dibagi menjadi beberapa bagian yaitu :

1. Properti Industri

   Meliputi : Kawasan Industri, Standard Factory Building (SFB), dan Gudang

2. Properti Komersial

   Meliputi : Hotel, Perkantoran, Golf dan SOR

3. Properti Hunian

   Meliputi : Perumahan

4. Investasi dan Perdagangan

   Meliputi : Depo peti kemas, oli dan konblok

2.5 Bidang Pekerjaan Divisi / Departement Tempat Kerja Praktek

Bidang atau Divisi yang dijadikan tempat kerja praktek di PT. KIEC adalah Divisi Pengembangan Usaha dinas Management Informasi System (MIS). Bidang pekerjaan Divisi Pengembangan Usaha yaitu mengorganisasikan dan mengkoordinasikan penyusunan dan perecanaan strategis perusahaan melalui analisis ekonomi dan feasibility study.

Usaha-usaha pengembangan usaha melalui rehabilitasi, perluasan dan modifikasi serta pengembangan industri kecil sehingga memperoleh hasil yang efektif dan efisien serta mengadakan evaluasi secara keseluruhan usaha perusahaan. Sedangkan dinas Management Informasi Sistem (MIS), bertugas menyelenggarakan dan mengelola sistem informasi manajemen perusahaan yang terkomputerisasi yang efisien dan efektif.

2.6 Struktur Organisasi Perusahaan

Secara sederhana struktur mengandung pengertian sebagai tingkatan-tingkatan dalam anak tangga (hierarki), karena itu struktur dalam organisasi dinyatakan sebagai kerangka dari pembagian tugas, wewenang dan tanggung jawab dari setiap orang yang merupakan anggota organisasi, atau dengan kata lain merupakan suatu kerangka kerja yang menggambarkan hubungan kerja antara setiap anggota organisasi yang dapat digambarkan dalam bentuk bagan, maka disinilah akan terlihat fungsinya sebagai suatu struktur pembagian kerja dan hubungan.

Struktur organisasi PT. Krakatau Industrial Estate Cilegon (PT. KIEC) berdasarkan kepada Keputusan Direksi PT. KIEC Nomor HK.00.01/0030/2003 tahun 2003, bahwa unsur-unsur organisasi dari PT. KIEC terdiri dari :

1. Pimpinan Perusahaan

   Bertugas memimpin dan mengelola harta-harta perusahaan berupa kawasan industri, Hotel & Sarana Olah Raga, dana dan tenaga sesuai dengan kebijakan umum yang di gariskan oleh Rapat Umum Pemegang Saham serta

menetapkan susunanan dan kebijakan pelaksanaan yang diperlukan demi tercapainya laba jangka penjang dalam arti luas.

2. Sekertariat Direksi

   Bertugas menyelenggarakan pengaturan kegiatan kesekretariatan bagi para direksi.

3. Satuan Pengawas Intern

   Bertugas mengatur, mengorganisasi, mengkoordinasi, dan mengendalikan aktivitas pemeriksaan atas seluruh kegiatan organiasi PT. KIEC serta unit usaha-usaha lainnya.

   3.1 Pemeriksa Madya

   3.2 Ahli Madya Quality Ansurance

   3.3 Ahli Madya Pengembangan Sistem & Produktivitas

4. Sekretaris Perusahaan

   Membantu kelancaran tugas-tugas Direksi, dalam merencanakan, dan mengendalikan kegiatan pelayanan hukum, administrasi, hubungan masyarakat, keamanan perusahaan, serta tugas-tugas lain yang ditentukan Direksi.

5. Kepala Divisi Hukum & Administrasi

   Bertugas mengatur, mengorganisasikan, mengkoordinasikan dan mengendalikan seluruh aspek hokum baik perdata maupun pidana.

   Terdiri dari :

   5.1 Ahli Madya Hukum

   5.2 Kepala Dinas Perijinan & Administrasi Tanah

   5.3 Kepala Dinas Rumah Tangga & kearsipan

6. Kepala Divisi Hubungan Masyarakat & Keamanan

   Bertugas mengkoordinasikan dan mengendalikan kegiatan penginformasian, promosi produk perusahaan, pelayanan konsumen, dan hubungan kepada masyarakat dan instansi pemerintahan, serta pengaturan keamanan sesuai dengan kebutuhan perusahaan.

   Terdiri dari :

   6.1 Kepala Dinas Hubungan Masyarakat

   6.2 Kepala Dinas Kemanan

7. Kepala Sub Direktorat Pengembangan Korporasi

   Bertugas membuat perencanaan Strategis, Mengkoordinasikan, mengendalikan, kegiatan Sub Direktorat Pengembangan Korporasi meliputi : Aktifitas Pengembangan Usaha, Perencanaan, serta pengawasan pembangunandan perawatan agar dapat diperoleh laba yang optimalsesuai dengan tujuan perusahaan.

8. Kepala Divisi pengembangan usaha

Merencanakan program pengembangan usaha guna memperoleh kondisi optimal antara perkembangan perusahaan dengan kondisi keuangan yang sehat.

Terdiri dari :

8.1. Ahli Madya Perencanaan & Pengembangan Usaha

Bertugas membuat study kelayakan peluang usaha baru dan improvement bisnis yang telah ada dan pemantauannya pelaksanaannya.

8.2. Ahli Madya Sistem Informasi Manajemen (MIS)

Merencanakan dan mengkoordinasikan pelaksanaan pengelolaan Sistem Informasi manajemen perusahaan yang terkomputerisasi untuk memperoleh system informasi yang efektif dan efisien.

Struktur organisasi PT. KIEC selengkapnya tercantum pada lembaran lampiran.