BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta merupakan instansi Pemerintah yang melayani kegiatan masyarakat dalam pembuatan Sertifikat Hak Atas Tanah, Peralihan Hak Atas Tanah, Pembebanan Sertifikat Hak Atas Tanah dan kegiatan-kegitan pelayanan pertanahan lainnya. Dalam melaksanakan tugasnya sesuai dengan Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional No.1 Tahun 1989, Kantor Pertanahan berada dibawah koordinasi Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi, sedangkan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi berada di bawah Badan Pertanahan Nasional Pusat.

Sistem pelayanan peralihan hak atas tanah khususnya untuk tanah-tanah yang sudah dibebani dengan Hak Tanggungan merupakan salah satu kegiatan pemeliharaan data pendaftaran tanah. Dimulai dengan datangnya pemohon ke Kantor Pertanahan untuk mengajukan surat permohonan, membayar biaya administrasi kegiatan Peralihan Hak Tanggungan, menerima kembali Sertifikat hak atas tanah dan sertifikat hak tanggungan yang sudah diperbaharui data catatan perubahannya, dan kemudian dibuatkan laporan kegiatannya.

Sistem pelayanan yang belum terkomputerisasi yang digunakan selama ini menimbulakan masalah-masalah seperti : lamanya pencarian data permohonan, akurasi data yang kurang terjamin, lamanya kegiatan pelayanan, lamanya kegiatan pembuatan laporan, dan hal yang sangat penting adalah kurangnya transparansi kegiatan pelayanan.

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

Berbagai masalah dalam sistem manual tersebut diharapkan akan dapat teratasi dengan sistem komputerisasi. Dengan sistem komputerisasi penyimpanan data, pengambilan data, pengiriman data, manipulasi data dapat dilakukan dengan mudah sehingga penyajian data dalam bentuk informasi dapat lebih cepat dan akurat.

Penggunaan sistem komputerisasi dalam sistem pelayanan peralihan Hak Atas Tanah khususnya peralihan Hak Tanggungan mutlak diperlukan guna mendukung operasional Kantor Pertanahan dalam memberikan pelayanan yang jauh lebih baik.

Oleh karena itu penulis mengambil judul skripsi yaitu "PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PERALIHAN HAK TANGGUNGAN CESSIE PADA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PURWAKARTA".

1.2 Identifikasi Masalah

Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta dalam kegiatan sehari-hari untuk kegiatan peralihan Hak Tanggungan belum menggunakan komputer sebagai alat bantu operasional pelayanan kantor sehingga terdapat masalah-masalah sebagai berikut:

a. Lamanya pencarian data karena buku sebagai alat untuk menyimpan data
b. Akurasi data kurang terjamin dikarenakan data yang satu dengan yang lainnya saling terpisah
c. Lamanya proses peralihan Hak Tanggungan karena data-data pendukung yang terkumpul sering terlambat
d. Diperlukan waktu yang cukup lama untuk pembuatan laporan

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan

Maksud dari penulisan skripsi ini adalah Sebagai salah satu syarat untuk meyelesaikan program studi strata satu (S1) Pada jurusan Manajemen Informatika di Universitas Komputer Indonesia. Selain itu untuk mengimplementasikan penggunaan multiuser pada perusahaan atau instansi.

Adapun tujuan penulisan dibagi menjadi 2 yaitu untuk umum, dan untuk Kantor Pertanahan dimana peneliti melakukan penelitian, lebih rinci dijelaskan sebagai berikut :

- § Meningkatkan aspek efisiensi, efektifitas dan kualitas pelayanan pertanahan
- § Meningkatkan kepuasan bagi pengguna pelayanan pertanahan khususnya di bidang peralihan Hak Tanggungan dan peralihan hak tanah pada umumnya.
- § Rancangan ini bisa menjadi bahan dasar atau masukan untuk perancangan seluruh kegiatan pelayanan dibidang pertanahan.

1.4 Batasan Masalah

Perancangan sistem ini dibatasi hanya pada kegiatan peralihan hak dan rancangan yang dibuat untuk diusulkan hanya pada bagian administrasi pendaftaran peralihan hak tanggungan cessie saja. Cakupan atau ruang lingkup yang akan dibahas adalah mulai dari proses pendaftaran permohonan oleh pemohon ke Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta, pembayaran biaya administrasi, pencatatan peralihan hak pada buku tanah Hak Atas Tanah dan Hak Tanggungan dan sertifikatnya serta pembuatan laporan kegiatan tersebut.

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

1.5 Metode Penelitian

Dalam menyusun komputerisasi pada kegiatan peralihan hak tanggungan cessie ini penulis mengadakan penelitian dengan metode sebagai berikut :

a. Pendefinisian masalah

   Dengan melakukan wawancara, observasi / peninjauan langsung dengan bagian terkait.

b. Analisa sistem yang berjalan

   Melakukan analisa terhadap masukan yang ada pada sistem berjalan secara bertahap, mulai dari analisa masukan, proses-proses yang dikerjakan, keluaran yang dihasilkan, masalah-masalah yang timbul serta metode yang digunakan, seperi diagram konteks dan data flow diagram (DFD).

c. Studi Pustaka

   Yaitu teknik pengumpulan data yang didapat dari buku-buku panduan atau referansi yang sesuai dengan masalah yang dibahas dengan cara mempelajari dan menelaah isi pustaka.

d. Pengembangan sistem

   Proses pengembangan sistem *(System Development Process)* adalah satu set aktivitas dan metode yang digunakan untuk mengembangkan dan memelihara sistem dan perangkat lunak.

   Metode yang digunakan dalam pengembangan perangkat lunak adalah metode prototipe *(Ptototyping Paradigma)*. Model proses, metode proses atau pradigma rekayasa perangkat lunak prototipe ini dimulai dengan pengumpulan kebutuhan. Pengembang dan pelanggan bertemu dan mendefinisikan obyektif

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

keseluruhan dari perangkat lunak, mengidentifikasi segala kebutuhan yang diketahui, dan area garis besar dimana definisi lebih jauh merupakan keharusan kemudian dilakukan “perancangan kilat”.

1.6 Sistematika Penulisan

Penulisan tugas akhir ini disusun berdasarkan bab per bab untuk memudahkan didalam pembahasan sistem antara bab yang satu dengan yang lain masing-masing merupakan satu kesatuan dengan rincian sebagai berikut :

Bab I Pendahuluan, berisi tentang latar belakang permasalahan yang dihadapi, tujuan penulisan, batasan masalah, metode penelitian dan sistematika penulisan.

Bab II Landasan Teori, membahas mengenai pengertian sistem, pengertian informasi, konsep dasar sistem informasi, pengertian sistem informasi manajemen, Metodologi pengembangan sistem, normalisasi, pengertian sistem informasi pertanahan dalam pembuatan pencatatan peralihan hak atas tanah khususnya Hak Tanggungan.

Bab III Analisa Sistem , menguraikan analisa sistem yang berjalan, profil Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta, tinjauan organisasi, analisa batasan sistem, analisa dokumen yang terdiri dari analisa masukan, analisa keluaran, dan analisa data.

Bab IV Rancangan Sistem, menguraikan tentang rancangan sistem yang berisi tentang rancangan basis data, Flow map,Diagram konteks, Data Flow Diagram (DFD), Spesifikasi proses, Normalisasi, kebutuhan sistem, rancangan masukan, dan rancangan keluaran.

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

Bab V Implementasi Sistem, menguraikan tentang cara atau petunjuk menggunakan sistem atau program yang diusulkan

Bab VI Kesimpulan Dan Saran, terdiri dari kesimpulan yang diperoleh dari tahapan analisa dan perancangan, dan saran yang berupa usulan dan ide tentang pembuatan apa yang harus dilakukan pada masa mendatang.

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer