BAB V
KONSEP PERANCANGAN

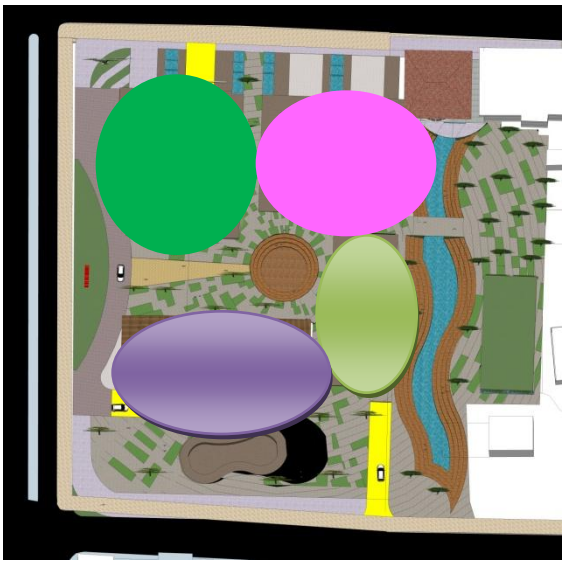
5.1 Konsep Dasar

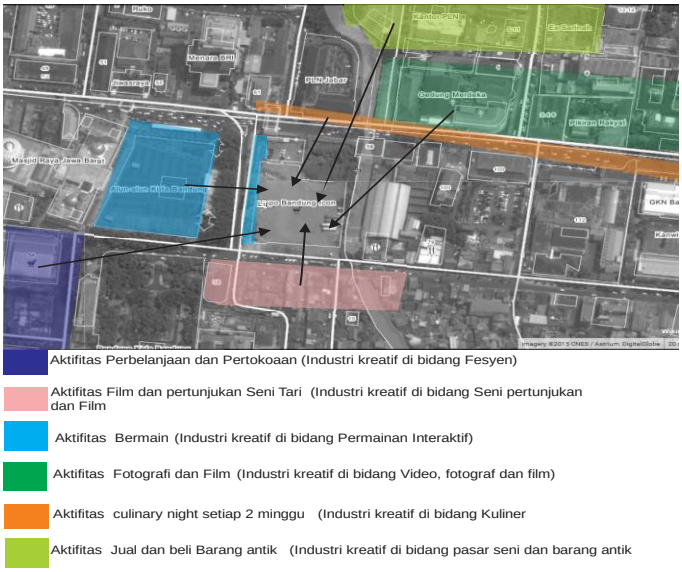
Konsep dasar perancangan “Bandung Creative Hub” adalah bagaimana mewadahi kegiatan - kegiatan dibidang industri kreatif dengan menggali potensi yang ada pada kawasan sekitar. Menciptakan ruang publik yang dapat menyesuaikan kebutuhan dan pola aktifitas yang berkaitan dengan industri kreatif. Sehingga Bandung *Creative Hub* dapat menjadikan tempat belajar dan menampung komunitas industri kreatif hingga sesuatu yang dihasilkan mendapat nilai jual yang tinggi, serta sesuai dengan kebutuhan dalam kaidah arsitektur.

Konsep ini meliputi bagaimana site yang berada pada kawasan heritage dapat menyatu meskipun berbeda fungsi bangunanya. tema yang diusung merupakan tema yang bernama **“*Connectivity*”** dimana kata tersebut dimaksudkan alam dua unsur yang sangat berkaitan, yaitu penghubung kawasan heritage dan penghubung potensi indutri kreatif yang ada pada kawasan tersebut, namun nilai jual produk industri kreatif tersebut menurun.

5.2 Rancangan Tapak

5.2.1 Pemintakatan (zoning)

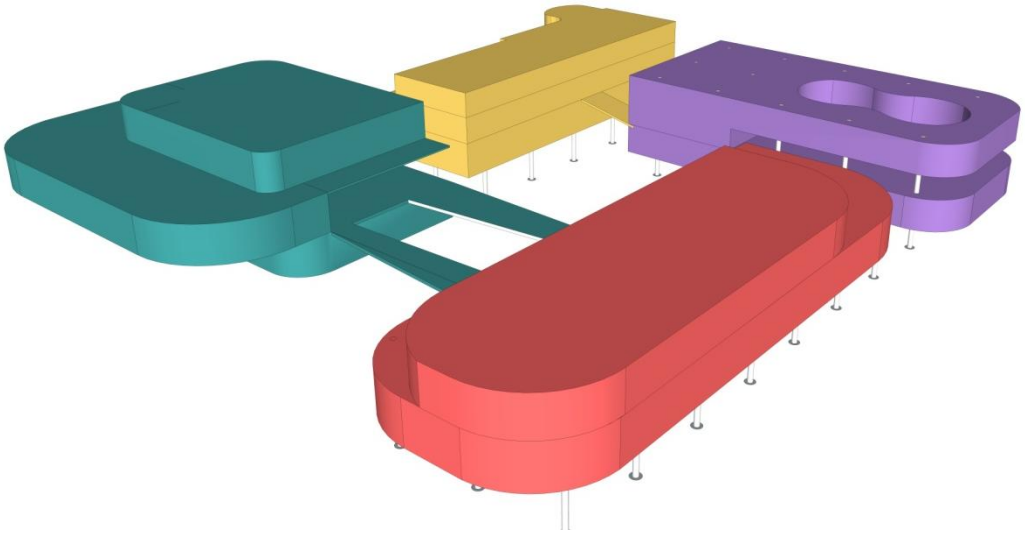




Pembagian Zona pada bangunan Bandung Creatuve Hub didasari oleh jenis kegiatan dan hubungannya serta kepentingan pada masing-masing zona. Selain itu juga meliputi adanya keterikatan antara satu zona dengan zona lainnya dan di hubungkan dengan sirkulasi penunjang di dalam program ruang tersebut.

5.2.2 Gubahan masa

Awalnya bentuk bangunan bandung Creative Hub inimengabil dari beberapa bentuk bangunan yang di selaraskan pada kawasan sekitar. namun mengalami transformasi bentuk dengan menambahkan bentuk lengkung sebagai estetika. dan fungsi lainnya.



Gambar 5.1. Gubahan Masa

(Sumber: Data Pribadi)

5.2.3 Pencapaian

Terdapat 5 pintu masuk bagi pejalan kaki dengan berbagai sisi jalan yang ada pada kawasan heritage,, Memiliki 2 pintu masuk basement dan 1 pintu keluar basemant. Bangunan ini jga dilengkapi dengan sirkulasi secara vertikal dengan menggunakan ramp.



Gambar 5.2. Pencapaian

(Sumber: Data Pribadi)

Tata Hijau



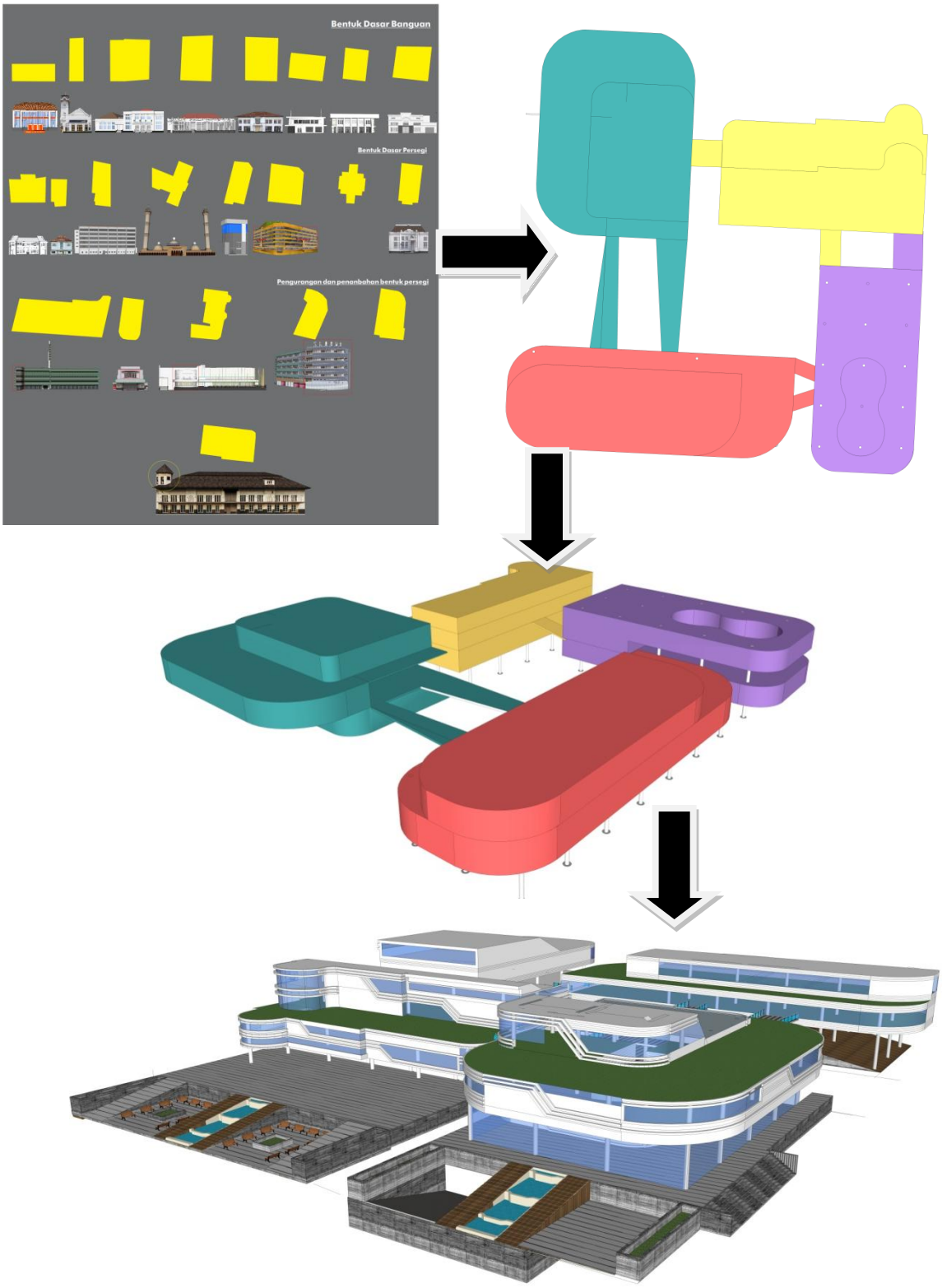


Gambar 5.3. Penghijauan

(Sumber: Data Pribadi)

5.3 Bangunan

5.3.1 Bentuk



5.3.2 Sirkulasi

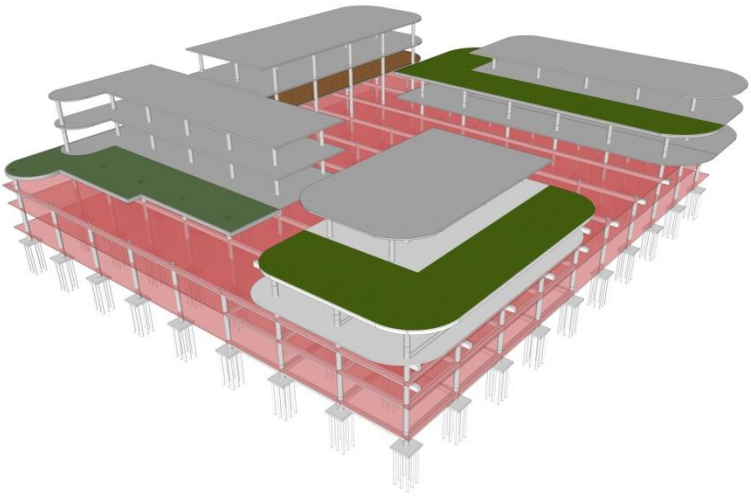


Gambar 5.4. Sirkulasi

(Sumber: Data Pribadi)

Sirkulasi yang di tawarkan ialah sirkulasi pejalan kaki dan sirkulasi kendaraan. anak tetapi, mengingat bahwa fungsi bangunan ini adalah ruang publik, Maka sirkulasi pejalan kaki diperbanyak dan di perlebar serta diberikan banyak penghijauan agar pejalan kaki merasa nyaman saat menggunakan sirkulasi tersebut.

5.3.3 Struktur dan konstruksi

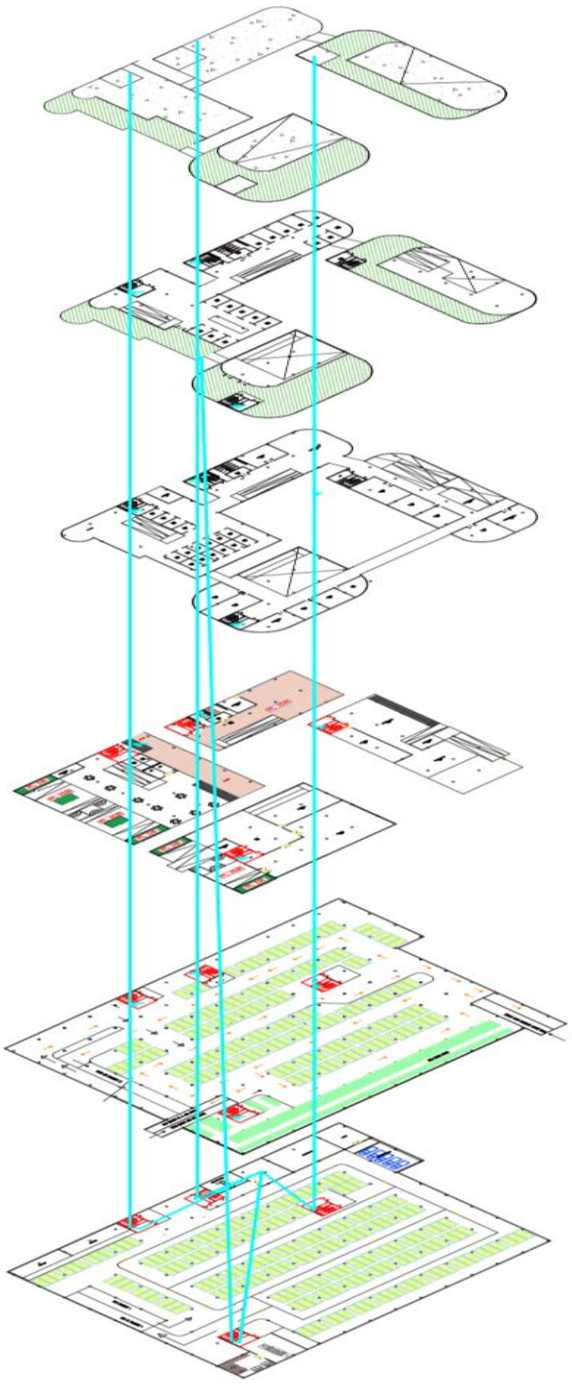


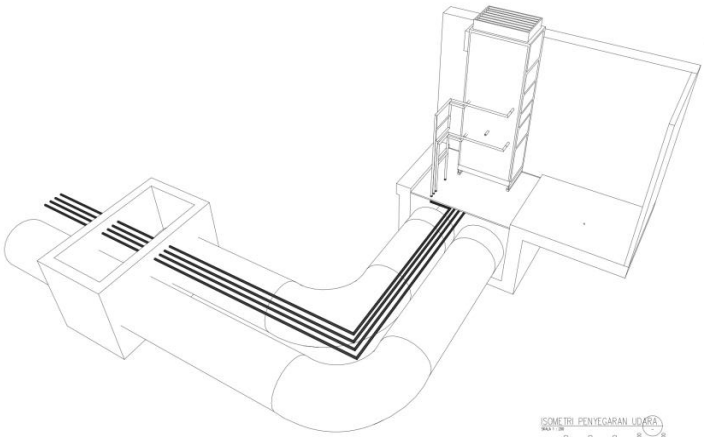
Gambar 5.5. Struktur

(Sumber: Data Pribadi)

Sistem struktur yang digunakan pada bangunan adalah menggunakan struktur baja yang diseliputi oleh beton. Struktur ini dipilih karena memperkuat bangunan karena bangunan menggunakan roof garden dan bentang yang lebar. bentang antar kolom 8,4 meter dengan tinggi perlevel lantai 3,5 meter.

5.3.4 Utilitas





Gambar 5.6. Sistem Penyegaran Udara

(Sumber: Data Pribadi)

Utilitas didalam bangunan mengenai Penyegaran udara. yaitu menggunakan sistem ac central dengan kapasitas ruang yang banyak dan bangunan bandung kreative hub ini memiiki banyak sekali ruang pamer sebagai fasilitas bangunan.

Utilitas didalam bangunan mengenai air bersih menggunakan airdari PDAM Kota Bandung melalui proses penyaringan dan sterilisasi yang baik. Pompa berada didalam basement kemudian di pompa naik keatas atap bangunan kemudian ditampung oleh bak toren kemudian disalurkan ke seluruh pipa.