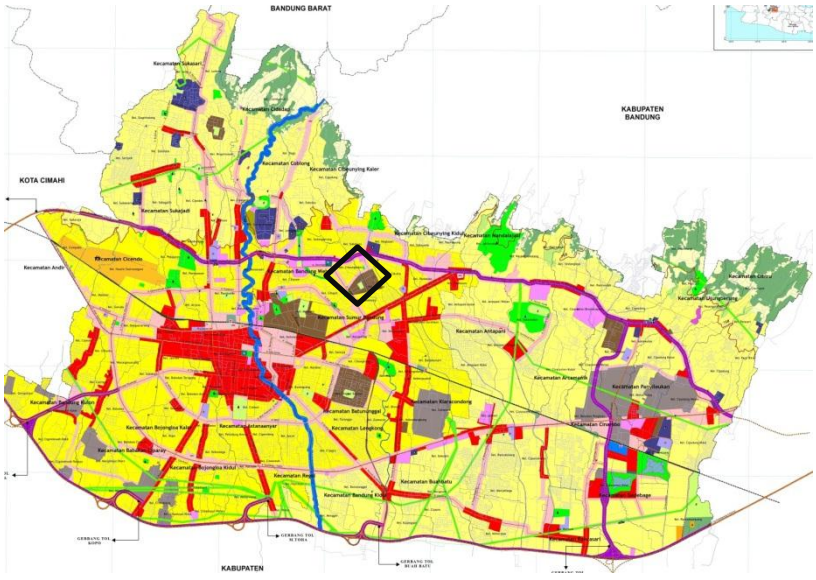
BAB IV

DATA DAN ANALISA

4.1 ANALISA KONTEKS LINGKUNGAN

4.1.1 LOKASI

Lokasi tapak berada di Jalan Cikutra No.278 , Bandung Timur. Yang berada di daerah Bandung Pusat dan merupakan daerah yang didominasi oleh komplek perumahan TNI yang berhubungan dengan pemerintahan. Dan juga terdapat beberapa pemukiman penduduk sipil dan tingkat aktivitas di kawasan tersebut juga sangnat tinggi. Konteks aktifitas pada kawasan ini meliputi sentra komersil, perdagangan baik jasa maupun barang, pendidikan dan juga pemerintahan.

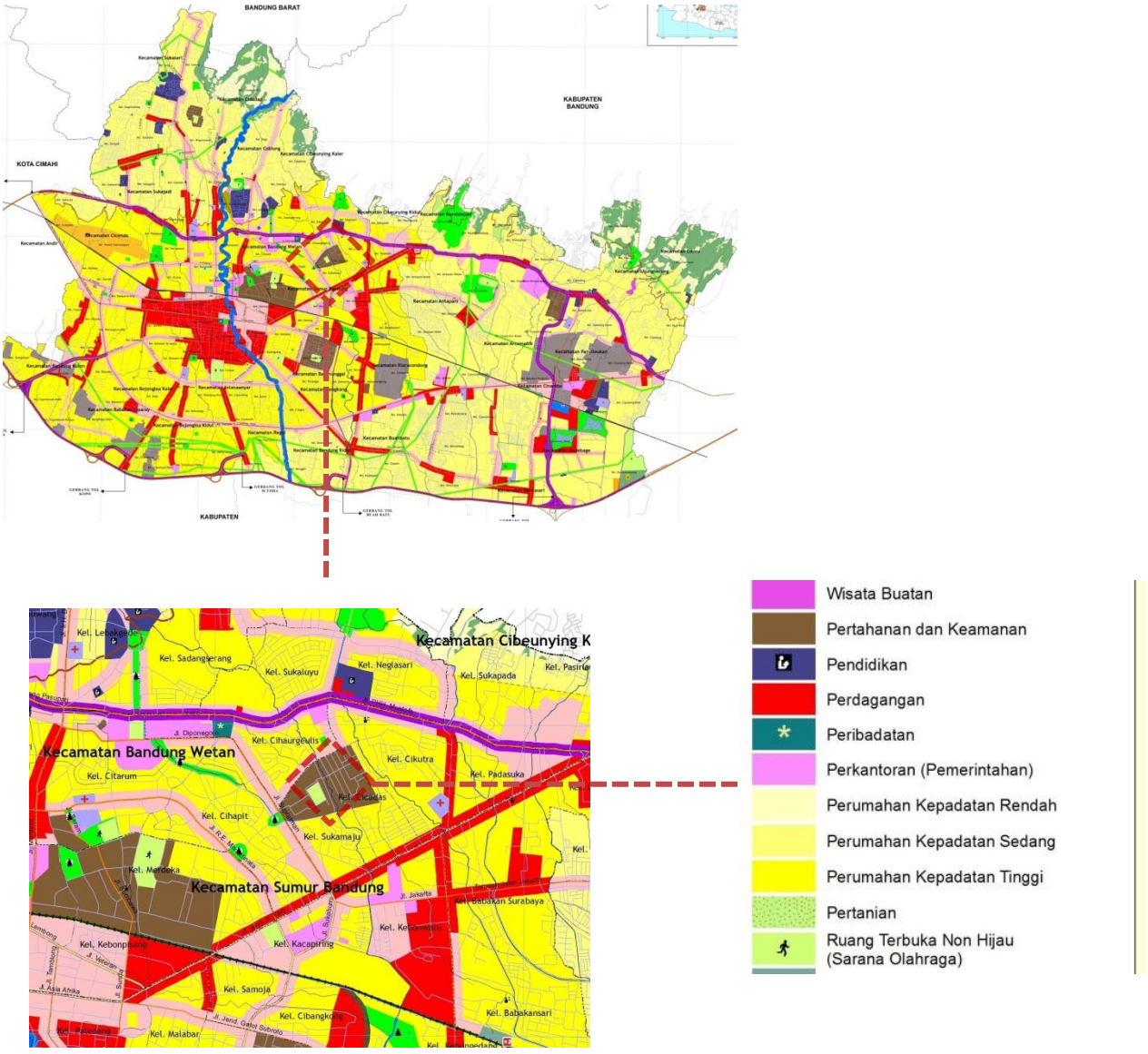


Gambar 4.1.1. Peta Kota Bandung
(Sumber : Data Distarcip)

4.2. ANALISA TAPAK

4.2.1. FUNGSI LAHAN

Menurut Data yang diperoleh dari Dinas Tata Ruang Cipta Karya (DISTARCIP) lokasi tapak/site yang dipilih diperuntukkan sebagai Ruang terbuka Non hijau atau untuk Sarana Olahraga.



Gambar 4.2.1. Peta Kota Bandung
(Sumber : Data Distarcip)

4.2.2. Analisis Makro

- **Aksesbilitas Site**



Gambar 4.2.2. Aksesbilitas tapak
(Sumber : Data Pribadi)



Gambar 4.2.3. Peta Lokasi Site (Akses Site)
(Sumber : Data Pribadi *Google Earth*)

Potensi

Akses menuju ke lokasi site sangat mudah diakses dari seluruh kota.Akses utama Jl.Cikutra.

Kekurangan

Lokasi Site berada di kawasan perumahan penduduk dan dekat dengan instansi pemerintahan.

- **Orientasi Tapak**











Gambar 4.2.3. Batasan tapak
(Sumber : Data Pribadi)



Lapangan SOR Hoki



Hotel BUMI KITRI



Komplek Ditpalad



Poliklinik Umum

- **Kebisingan Site**



Gambar 4.2.5. Peta Lokasi Site (Analisa Kebisingan)
(Sumber : Data Pribadi *Google Earth*)

Kawasan tapak ini dalam hal tingkat kebisingan cukup menjadi kendala, mengingat site berada cukup dekat jalan utama yaitu akses Jalan Cikutra. Kawasan tersebut dilalui berbagai macam janis kendaraan dari beroda empat sampai dengan roda dua, adapun yang membuat kawasan cukup ramai dilalui kendaraan ialah oleh angkutan umum yang cukup banyak melewati kawasan tersebut. Untuk mengatasi masalah tersebut harus ada solusi yang dapat meminimalisir tingkat kebisingan ke dalam area tapak.

Penggunaan dan penempatan vegetasi dapat menjadi salah satu solusi untuk meminimalisir tingkat kebisingan di dalam area tapak, dan tidak lupa pula menghitung dengan baik jarak antara bangunan ke jalan raya.

4.3. ANALISA FUNGSIONAL

4.3.1 Program Ruang

- Atlit basket dan Official

Pengguna	Nama Ruang	Kapasitas	Standar	Sumber	Jumlah Ruang	Total
Atlet Basket	Lapangan Basket	30 Orang	26 x 14	Neufert	1	364 m²
	Ruang Ganti + Loker	20 Orang	1,75 m²/org	Neufert	3	105 m²
	Toilet	7 Orang	1,68 m²/org	Standar	3	35,28 m²
	Ruang Kesehatan	12 Orang		Standar	1	
Pelatih	Rg.Pelatih	4 Orang	20 m²	Standar	1	20 m²
	Rg. Asisten Pelatih	2 Orang	1,5 m²/org	Standar	1	6 m²
	Toilet Pelatih	1 Orang	1,68 m²/org	Standar	2	3,36 m²
Wasit & Official	Rg.Wasit & Official	10 Orang	2 m²/org	Neufert	1	20 m²
	Rg.Ganti + Loker	1 Orang	1,75 m²/org	Neufert	1	17,5 m²

- Pengunjung

Pengunjung	Tribun	5000 Org	0,8 m²/org	Neufert	1	--- m²
	Hall	1000 Org	0,6 m²/org	Neufert	1	6000 m²
	Loket	2 Orang	2,5 m²/org	Standar	6	300 m²
	Toilet Pria	65 Org	1,68 m²/org	Standar	4	--- m²
	Toilet Wanita	42 Orang	1,68 m²/org	Standar	4	--- m²
	Mushalla	20 Orang	0,63 m²/org	Asumsi	1	

- **Pengelola dan Karyawan**

Karyawan	Rg. Karyawan	10 Orang	2 m²/org	Standar	1	20 m²
	Rg. Operator	1 Orang	20 m²/org	Standar	1	20 m²
	Rg.Service Gudang Alat	1 Orang	12 m²/org	Neufert	1	12 m²
	Rg. Genset	1 Orang	25 m²/org	Neufert	1	25 m²

Gambar 4.3.1. Kebutuhan Ruang
(Sumber : Data Pribadi)

4.3.2. Pola Aktifitas

- Atlit Basket



Gambar 4.3.2. Pola aktifitas atlit basket
(Sumber : Data Pribadi)

- Staff dan Pengelola



Gambar 4.3.3. Pola aktifitas Staff & Pengelola
(Sumber : Data Pribadi)

- Pengunjung



Gambar 4.3.4. Pola aktifitas Pengunjung
(Sumber : Data Pribadi)