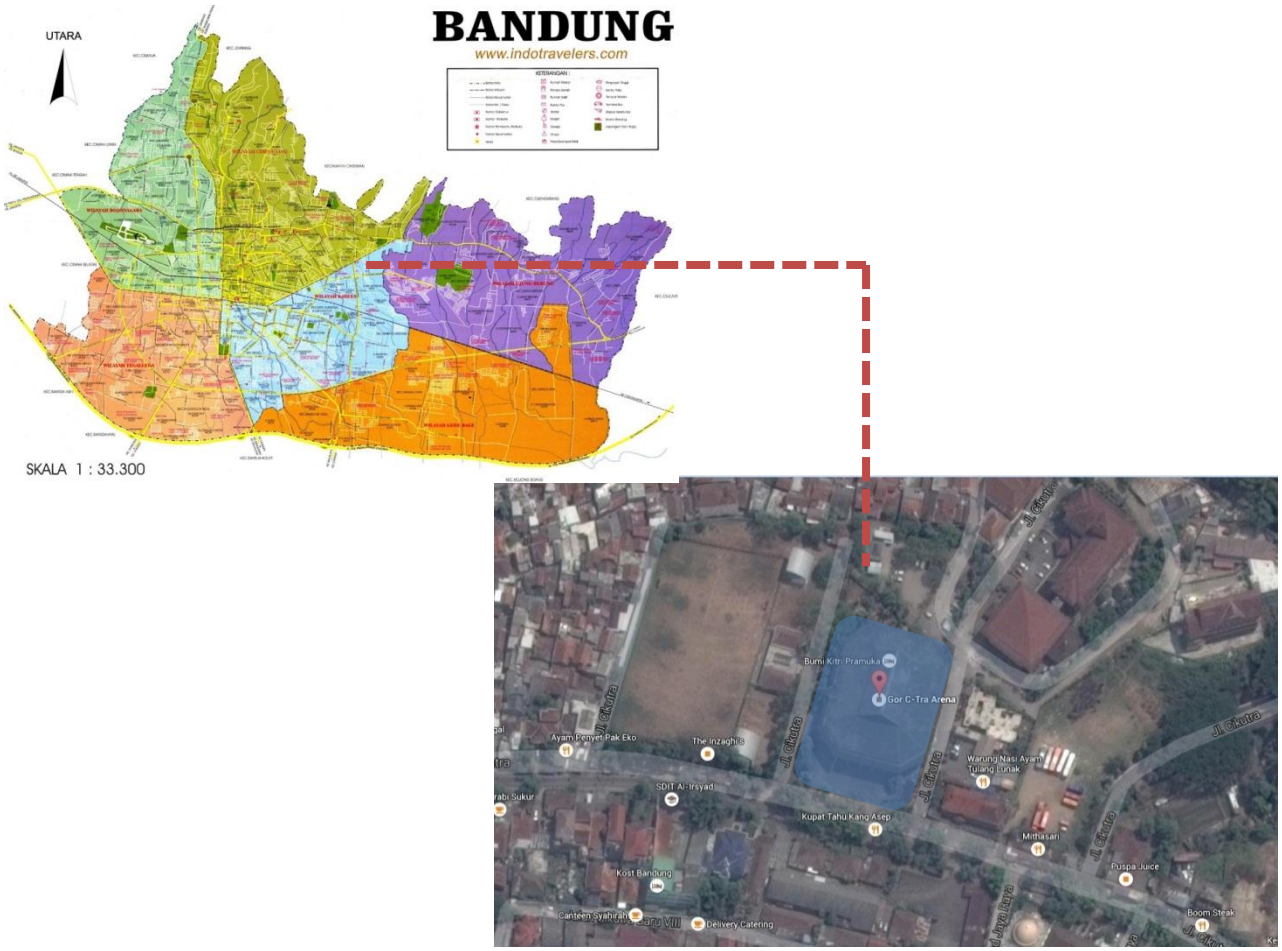
BAB III

DESKRIPSI PROYEK DAN ELABORASI TEMA

3.1 Data Umum Proyek

Deskripsi Tapak

- Lokasi : Jalan Cikutra No.278 , Bandung Timur
- Luas Lahan : 2800 m²
- Sifat Proyek : Fiktif
- KDB : 60 %
- KLB : 2
- GSB : 12 m



Gambar 3.1.Lokasi Site Perancangan GOR C-TRA
(Sumber : Data Pribadi *Google Earth*)

3.1.1 Potensi Tapak

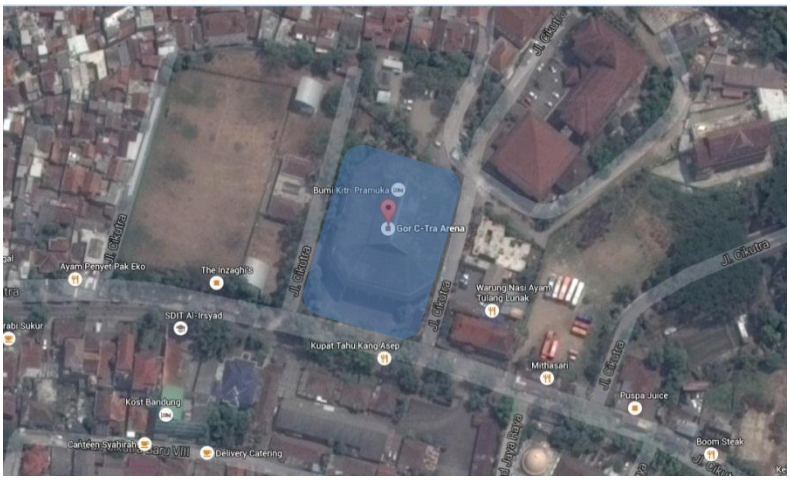
- Lokasi berada di pusat kota Bandung
- Aksesibilitas menuju tapak yang relatif cukup mudah dijangkau
- Dilalui jalan utama Kota Bandung
- Termasuk ke dalam area strategis dalam area Kota Bandung

3.1.2. Kekurangan Tapak

- Berada disekitar area pemukiman padat penduduk
- Lebar jalan yang tidak cukup besar sehngga memungkinkan menimbulkan potensi kemacetan.

Pada umumnya sebuah bangunan Gelanggang Olahraga berskala kota membutuhkan klasifikasi tapak seperti berikut :

- Berada di area strategis
- Pencapaian menujun lokasi tapak
- Memiliki sarana penunjang di area kawasan site
- Akses menuju tapak mudah dilalui



Gambar 3.1.2. Peta Lokasi Site
(Sumber : Data Pribadi *Google Earth*)

Lokasi Site berada di jalan Cikutra, Bandung Timur

Batas wilayah :

Sebelah utara : Area pemukiman penduduk

Sebelah timur : Area perkantoran dan komersil

Sebelah barat : Area komersil dan pemukiman penduduk

Sebelah selatan : Jln. Cikutra dan area perkantoran



Gambar 3.1.3. Peta Lokasi Site
(Sumber : Data Pribadi)

3.2. Tema

Tema yang dipilih merupakan penyesuaian terhadap struktur bangunan yang dipakai dalam proses perancangan konstruksi. Bangunan bentang lebar merupakan bangunan yang memungkinkan penggunaan ruang bebas kolom yang selebar dan sepanjang mungkin.

Bangunan bentang lebar biasanya digolongkan secara umum menjadi 2 yaitu bentang lebar sederhana dan bentang lebar kompleks. Bentang lebar sederhana berarti bahwa konstruksi bentang lebar yang ada dipergunakan langsung pada bangunan berdasarkan teori dasar dan tidak dilakukan modifikasi pada bentuk yang ada. Sedangkan bentang lebar kompleks merupakan bentuk struktur bentang lebar yang melakukan modifikasi dari bentuk dasar, bahkan kadang dilakukan penggabungan terhadap beberapa sistem struktur bentang lebar.

Guna dan fungsi bangunan bentang lebar, bangunan bentang lebar dipergunakan untuk kegiatan-kegiatan yang lebih membutuhkan ruang bebas kolom yang cukup besar, seperti untuk *kegiatan olah raga* berupa gedung stadion, pertunjukan berupa gedung pertunjukan, audiotorium dan kegiatan pameran atau gedung exhibition.

Berikut merupakan jenis-jenis fasilitas ataupun ketersedian ruangan yang akan diterapkan pada desain, yaitu :

- Lapangan Basket

  Sebagai area tempat dilakukannya kegiatan olahraga dalam hal ini adalah olahraga Basket.

- Hall

  Area masuk para pengunjung yang berfungsi juga sebagai tempat konferensi pers.

- Ruang Staff

  Merupakan tempat dimana para pengelola bangunan dan staff berada

- Ruang kontrol

  Berfungsi sebagai ruang untuk mengatur sistem kelistrikan dari bangunan Gelanggang Olahraga. Pengaturan dari segi pencahayaan dan Suara/Audio.

- Ruang Ganti Pemain

  Merupakan ruang ganti para pemain ataupun atlit basket, dipermudah aksesnya dengan mengintegrasikan langsung ke lapangan basket.

- Toilet

  Fasilitas penunjang untuk memenuhi kebutuhan pengunjung Gelanggang Olahraga.

- Mini Gallery

  Dimaksudkan untuk sebagai tempat menyimpan berbagai barang-barang memorabilia para atlit, termasuk diantaranya piala-piala yang telah diraih oleh tim basket dan keterangan sejarah yang menceritakan perjalanan serta eksistensi tim basket dan pencapaian tim sebagai pemilik *basecamp*.

- Gudang

  Sebagai tempat menyimpan berbagai barang ataupun properti bangunan serta kebutuhan dalam pelaksanaan kegiatan Olahraga basket.