DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN ..... **ii**
SURAT KETERANGAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ..... **iii**
ABSTRACT ..... **iv**
ABSTRAK ..... **v**
KATA PENGANTAR ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **ix**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiii**
DAFTAR TABEL ..... **xiv**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1. Latar Belakang Penelitian 1
1.2. Identifikasi Masalah 9
1.3. Rumusan Masalah 9
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian 10
1.4.1. Maksud Penelitian 10
1.4.2. Tujuan Penelitian 10
1.5. Kegunaan Penelitian 10
1.5.1. Kegunaan Praktis 10

1.5.2. Kegunaan Akademis 11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 12
2.1. Kajian Pustaka 12
2.1.1. Manajemen Aset 12
2.1.1.1. Pengertian Manajemen Aset 12
2.1.1.2. Tahapan Kerja Manajemen Aset 14
2.1.1.3. Landasan Hukum 16
2.1.1.4. Indikator Manajemen Aset 17
2.1.2. Total emanfaatan Aset Daerah 18
2.1.2.1. Pengertian Aset Daerah 18
2.1.2.2. Pengelompokan Aset Daerah 18
2.1.2.3. Pengertian Pemanfaatan Aset Daerah 19
2.1.2.4. Bentuk-Bentuk Pemanfaatan Aset Daerah 21
2.1.2.5. Landasan Hukum 22
2.1.2.6. Indikator Total Pemanfaatan Aset Daerah 23

2.1.3. Pendapatan Asli Daerah (PAD) 24
2.1.3.1. Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah 25
2.1.3.2. Indikator Pendapatan Asli Daerah (PAD) 27
2.2. Kerangka Pemikiran 27
2.2.1. Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Pemanfaatan Aset Daerah 27
2.2.2. Pengaruh Pemanfaatan Aset Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) 29
2.2.3. Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Pendapatan Asli Daerah 30
2.3. Hipotesis 31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 33
3.1. Metode Penelitian 33
3.2. Operasionalisasi Variabel 34
3.3. Sumber Data 37
3.4. Populasi, Sampel dan Tempat serta Waktu Peneitian 38
3.4.1. Populasi 38

3.4.2. Pen
arikan Sampel 39
3.4.3. Te
mpat dan Waktu Penelitian 39
3.4.3.1. Te
mpat Penelitian 39
3.4.3.2. Wa
ktu Penelitian 40
3.5. Met
ode Pengumpulan Data 40
3.6. Met
ode Pengujian Data 42
3.6.1. Uji
Asumsi Klasik 43
3.6.1.1. Uji
Normalitas 43
3.6.1.2. Uji
Multikolinieritas 44
3.6.1.3. Uji
Heteroskedastisitas 45
3.6.2. Ana
lisis Jalur (*Path Analysis*) 46
3.6.3. Pen
gujian Hipotesis 50
3.6.3.1. Pen
gujian Secara Simultan 51
3.6.3.2. Pen
gujian Secara Parsial 52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 53
4.1. Has
il Penelitian 53

4.1.1. Hasil Analisis Deskriptif 53
4.1.1.1. Analisis Deskriptif Manajemen Aset 53
4.1.1.2. Analisis Deskriptif Total Pemanfaatan Aset Daerah 56
4.1.1.3. Analisis Deskriptif Pendapatan Asli Daerah 59
4.1.2. Hasil Analisis Verifikatif 62
4.1.2.1. Uji Asumsi Klasik 62
4.1.2.1.1. Uji Normalitas 62
4.1.2.1.2. Uji Multikolinieritas 63
4.1.2.1.3. Uji Heteroskedastisitas 64
4.1.2.2. Analisis Jalur 65
4.1.2.2.1. Pengujian Jalur Pada Subsrtuktur Pertama 68
4.1.2.2.2. Pengujian Jalur Pada Substruktur Kedua 70
4.1.2.2.3. Pengaruh X Terhadap Z Melalui Y 74
4.1.2.3. Pengujian Hipotesis 75

4.2. Pembahasan 77
4.2.1. Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Total Pemanfaatan Aset Daerah 77
4.2.2. Pengaruh Total Pemanfaatan Aset Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah 80
4.2.3. Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Pendapatan Asli Daerah 81
4.2.4. Pengaruh Manajemen Aset dan Total Pemadaatan Aset Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah 83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 84
5.1. Kesimpulan 84
5.2. Saran 88
DAFTAR PUSTAKA 90
LAMPIRAN 96
DAFTAR RIWAYAT HIDUP 161