# BAB I

# PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang Proyek

Kota Bandung merupakan salah satu kota besar yang termasuk 5 (lima) kota besar yang ada di Indonesia. Kelebihan kota Bandung dibandingkan kota – kota lainnya adalah banyak memiliki potensi yang sekaligus menjadi identitas kota, misalnya kawasan Asia Afrika yang pernah menjadi tempat berlangsungnya konferensi Asia Afrika. Suatu pertemuan yang menyuarakan semangat anti kolonialisme. Kota Bandung banyak dikunjungi oleh wisatawan lokal maupun mancanegara. Maka dibutuhkan wadah dengan berbagai fasilitas, khususnya penginapan seperti Hotel. Kota Bandung memiliki berbagai macam hotel, tetapi hotel berbintang masih sangat minim seperti hotel berbintang 4 (empat).

Saat ini Indonesia, khususnya Jawa Barat, sedang mengembangkan wisata *MICE* (*meetings, incentive, convention, and exhibition*). Pembangunan hotel bintang 4 ini dapat mewadahi misi pemerintah untuk menjadikan Kota Bandung sebagai salah satu kota tujuan *MICE.*

Fasilitas hotel berupa ruang-ruang pertemuan dengan berbagai kapasitas dapat menarik pengunjung untuk melakukan kegiatan *MICE.* Hal ini didukung jalur penerbangan domestik dan internasional ke dan dari Bandara Husein Sastranegara.

Pada tahun 2012 sekitar Rp 98 miliar pendapatan asli daerah Kota Bandung disumbang dari sektor pariwisata. Dengan kata lain, pembangunan hotel bintang 4 di Kota Bandung dapat menambah pendapatan asli daerah. Hotel bintang 4 memiliki prospek yang baik dengan menguntungkan para investor maupun maupun menguntungkan pemerintah.

## 1.2 Maksud dan Tujuan

### 1.2.1 Maksud

a. Merancang sebuah bangunan hotel kelas bintang 4 sebagai sarana (akomodasi) dengan fasilitas kamar sewa, *lobby*, ruang serbaguna dan kolam renang yang sesuai dengan standar hotel bintang 4.
b. Menambah pendapatan bagi pemerintah kota Bandung.
c. Merancang bangunan hotel yang tanggap terhadap lingkungan sekitarnya.

### 1.2.2 Tujuan

a. Untuk menghadirkan sebuah bangunan hotel bintang 4 sebagai sarana penyedia kebutuhan kamar hotel di Kota Bandung.
b. Untuk menghadirkan sebuah bangunan hotel bintang 4 dengan fasilitas yang melingkupi kegiatan menginap, makan dan minum, pertemuan, olahraga dan rekreasi.
c. Untuk menghadirkan sebuah bangunan hotel bintang 4 yang tanggap terhadap lingkungan sekitarnya.

## 1.3 Masalah Perancangan

Permasalahan perancangan Hotel Bintang 4 di *site* yang direncanakan adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana hubungan antara bangunan dengan kondisi site sekitar agar tetap terintegrasi dengan baik?
2. Bagaimana merancang Hotel yang dapat menyikapi alun – alun kota Bandung dan bangunan disekitarnya?

## 1.4 Pendekatan Perancangan

Pendekatan perancangan yang dilakukan adalah sebagai berikut:

1. Studi lapangan terhadap lahan proyek mencakup kondisi sekitar lahan, studi lingkungan fisik, dan potensi yang terdapat di sekitar tapak.

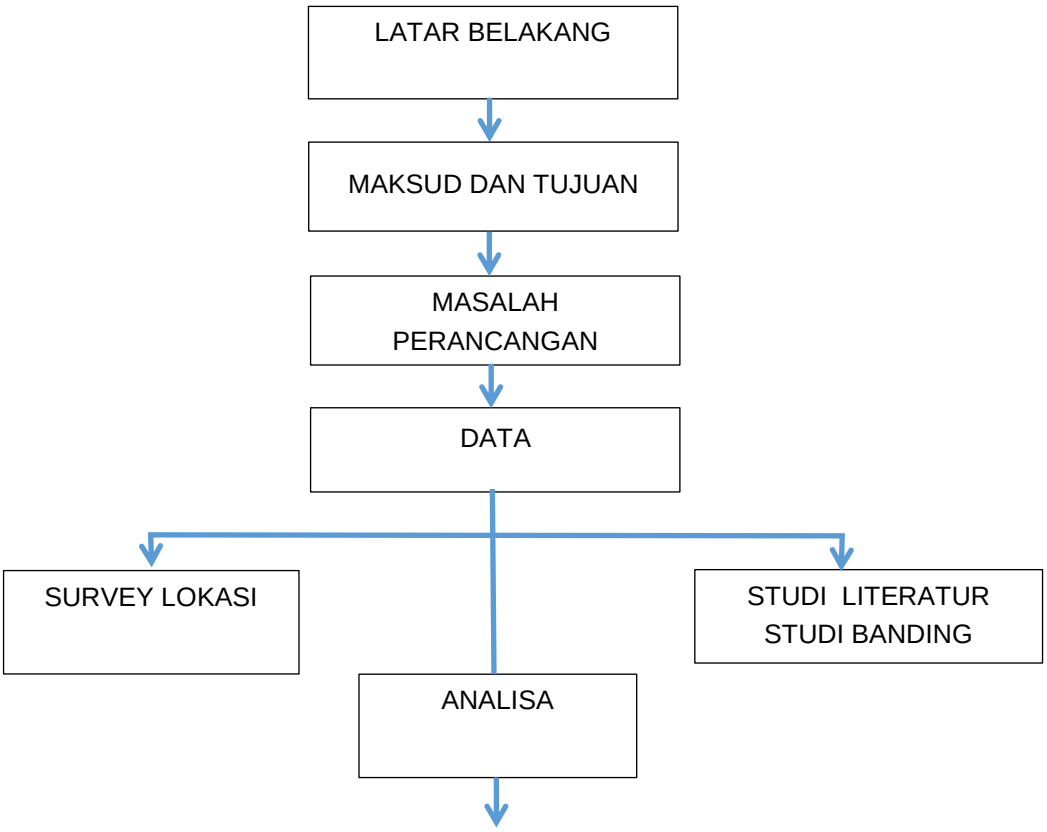
2. Studi literatur terkait dengan perencanaan hotel, khususnya hotel bintang 4 untuk mendapatkan data awal proyek, gambaran umum mengenai proyek, dan standar fisik bangunan hotel bintang 4.
3. Studi banding terhadap proyek-proyek sejenis, melalui survei langsung mupun pencarian melalui buku dan literatur lainnya.

## 1.5 Ruang Lingkup dan Batasan

Ruang lingkup dan batasan perancangan proyek hotel bintang 4 ini adalah sebagai berikut:

1. Perancangan fisik bangunan dan tapak pada lahan dengan luas kurang lebih 14.000 $m^2$.
2. Perancangan bangunan meliputi fasilitas hotel dengan kelas bintang 4.
3. Pengadaan biaya untuk pembangunan dan pengelolaan hotel diasumsikan ditanggung oleh pihak swasta.

## 1.6 Kerangka Berfikir



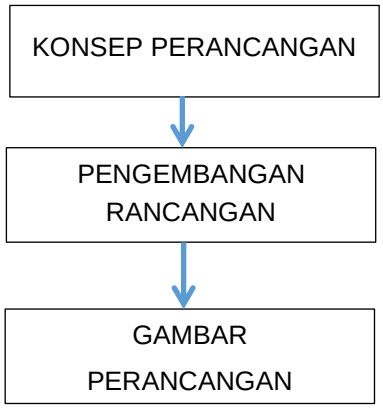



Diagram 1.1 Kerangka Berpikir

## 1.7 Sistematika Penulisan

**BAB I PENDAHULUAN**

Bab I memuat latar belakang, maksud, tujuan, masalah perancangan, pendekatan perancangan, lingkup dan batasan, kerangka berfikir dan sistematika penulisan laporan tugas akhir.

**BAB II DESKRIPSI PROYEK**

Bab II memuat penjelasan mengenai proyek secara umum, program kegiatan, kebutuhan ruang, studi banding proyek sejenis.

**BAB III ELABORASI TEMA**

Bab III memuat penjelasan tentang pengertian tema dan interpretasi tema dan studi banding tema sejenis.

**BAB IV ANALISIS**

Bab IV memuat analisis fungsional bangunan serta memuat analisis kondisi lingkungan/analisa tapak.

**BAB V KONSEP PERANCANGAN**

Bab V memuat konsep dasar, perencanaan tapak dan data-data perencanaan.

**BAB VI HASIL RANCANGAN**

Bab VI memuat dan menjelaskan hasil perancangan, meliputi peta situasi, gambar – gambar perancangan, bentukan *3D* massa bangunan dan foto – foto.