BAB III

OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian

Objek Penelitian **Husein Umar (2004:303)**, mengatakan bahwa objek penelitian adalah sebagai berikut :

"Objek penelitian menjelaskan tentang apa atau siapa yang menjadi objek penelitian juga dimana dan kapan penelitian dilakukan.Bisa juga ditambahkan hal-hal lain jika dianggap perlu*"*.

Berdasarkan penjelasan diatas maka objek penelitian dalam penelitian ini adalah analisis kinerja keuangan menggunakan rasio profitabilitas Pada Pt. Putra Darma Propertindo.

3.2 Metode Penelitian

Pengertian dari Metode penelitan menurut Sugiyono (2012:2) adalah Metode Penelitian pada dasarnya merupakan cara ilmiah untuk mendapatkan data yang valid dengan tujuan dapat ditemukan, dibuktikan, dan dikembangkan suatu pengetahuan sehingga pada gilirannya dapat digunakan untuk memahami, memecahkan dan mengantisipasi masalah. Dari pengertian diatas disimpulkan bahwa metode penelitian adalah sebuah metode ilmiah untuk memperoleh sebuah data yang faktual,relevan dan akurat untuk dijadikan sebuah informasi yang sangat penting untuk melakukan sebuah peneliti an.

Di dalam sebuah metode penelitian terdapat dua metode yang digunakan yaitu metode deskriftif dan metode verivikatif. Menurut Sugiyono **(2005:21)**

berpendapat bahwa penelitian deskriftif adalah jenis penelitian yang menggambarkan apa yang dilakukan oleh perusahaan berdasarkan fakta fakta yang ada untuk selanjutnya diolah menjadi data.

Data kuantitatif adalah data penelitian yang berupa angka-angka dan analisis menggunakan statistik.. Data inilah yang nantinya dihitung, dianalisi dan dijabarkan dengan menggunakan metode deskriptif sehingga dapat ditarik kesimpulan yang akan menjawab rumusan masalah. Maka dari uraian dan penjelasan diatas, penelitian ini menggunakan metode deskriftif dengan pendekatan data kuantitatif yaitu dengan menganalisa tentang data angka seperti laporan keuangan untuk menjawab dan menguji lebih jauh mengenai analisis kinerja keuangan dengan menggunakan rasio profitabilitas pada Pt. Putra Darma Propertindo.

3.2.1 Desain Penelitian

Desain penelitian merupakan rancangan penelitian yang digunakan sebagai pedoman dalam melakukan proses penelitian. Menurut Umi Narimawati (2010:30) desain penelitian adalah :

“Semua proses yang diperlukan dalam perencanaan dan pelaksanaan penelitian. Dalam pengertian yang lebih sempit, desain penelitian hanya mengenai penggumpulan dan analisis data saja.” Dari pengertian ini maka desain penelitian ini adalah dengan melakukan observasi kemudian mencari fenomena apa yang terjadi dan selanjutnya menganalisa lebih jauh mengenai laporan keuangan perusahaan tersebut yang dimasudkan untuk menganalisa kinerja keuangan

dengan menggunakan rasio profitabilitas dan selanjutnya melakukan pembahasan terhadap masalah dan fenomena yang terjadi.

3.2.2 Operasionalisasi Variabel

Penjelasan variabel penelitian menurut Sugiyono (2009:38): "Variabel penelitian adalah suatu atribut atau sifat atau nilai dari orang, obyek atau kegiatan yang mempunyai variasi tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan ditarik kesimpulannya. Operasional variable ini diperlukan untuk menentukan jenis, indikator, serta skala dari variable-variabel yang terkait dalam penelitian, sehingga pengujian hipotesis dapat dilakukan sesuai dengan judul penelitian mengenai analisis kinerja keuangan menggunakan rasio profitabilitas. Indikator variabel, skala pengukuran dan konsep variabel yang digunakan baik untuk variabel independen dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

3.2 Tabel Operasionalisasi Variabel

Variabel	Konsep Variabel	Pengukuran	Skala	Sumber Data
x	Menurut **Sutrisno (2002 : 20)** Profitabilitas adalah kemampuan Perusahaan menghasilkan keuntungan dengan semua modal yang bekerja di dalamnya. Sejalan dengan pengertian tersebut, menurut Atmajaya (2004:415) bahwa : Rasio Profitabilitas adalah rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam	**1.Net profit margin=** -laba bersih setelah pajak -penjualan bersih Laba bersih setelah pajak x100% Penjualan bersih **2.return on assets (ROA)=** - laba bersih setelah pajak - total assets Laba bersih setelah pajak x100% Total Assets **3.return on equity(ROE)=** -laba bersih	Rasio Rasio Rasio	Neraca dan laporan laba rugi PT Putra Darma Propertindo Tahun 2010-2014

	menghasilkan laba.	-modal sendiri LabaBersih x100% Modal Sendiri		

3.2.3 Sumber Data dan Teknik Penentuan Data

3.2.3.1 Sumber Data

Menurut Sugiyono (2012:137) mengungkapkan bahwa :"Sumber sekunder adalah sumber data yang langsung memberikan data kepada pengumpul data."

Data sekunder dapat diperoleh dengan cara membaca, mempelajari dan memahami melalui media lain yang bersumber pada literatur dan buku-buku perpustakaan atau data-data dari perusahaan yang berkaitan dengan masalah yang diteliti.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data skunder, yaitu data yang diperoleh dari pihak lain yang sudah jadi berupa publikasi **(J. Supranto, 2001:5).** Adapun jenis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu informasi berupa laporan keuangan yang merupakan data yang telah diolah oleh pihak lain dalam hal ini adalah laporan keuangan dari PT Putra Darma Propertindo yang kemudian akan diteliti dan dianalisis.

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data

a. Populasi

Teknik penentuan data dalam penelitian ini akan menggunaan dua teknik yaitu populasi dan sampel. Menurut **(Sugiyono 2005:55)** Populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas objek atau subjek yang mempunyai kuantitas dan

karakteristik tertentu yang diterapkan oleh peneliti untuk dipelajari. Maka dari itu, dari uraian diatas dapat disimpulkan bahwa populasi adalah seluruh objek atau subjek yang akan dipelajari dan diteliti kemudian dapat ditarik kesimpulannya. Populasi yang akan digunakan oleh penulis adalah PT Putra Darma Propertindo Tahun 2010-2014

b. Sampel

Menurut **Umi Narimawati (2008) dalam Umi Narimawati, Sri Dewi Anggadini dan Linna Ismawati (2010:38)** menerangkan bahwa sampel adalah sebagian dari populasi yang terpilih untuk menjadi unit pengamatan dalam penelitian. Penarikan sampel dilakukan dalam penelitian ini dengan menggunakan teknik penarikan *statified random sampling*. Menurut **Vincent Gaspersz (2000:63)** dalam **Umi Narimawati, Sri Dewi Anggadini dan Linna Ismawati (2010:38)** menerangkan bahwa *statified random sampling* adalah metode penarikan sampel dengan terlebih dahulu mengelompokkan populasi ke dalam strata – strata berdasarkan kriteria tertentu kemudian memilih secara acak sederhana setiap stratum. Sampel yang digunakan oleh penulis dalam penelitian ini adalah berupa neraca dan laporan laba rugi dari PT Putra Darma Propertindo Tahun 2010-2014.

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data diperlukan sebagai bahan acuan dan referensi juga informasi dalam melakukan sebuah penelitian.Dalam penelitian ini, penulis memperoleh informasi dari beberapa sumber dan juga referensi sebagai acuan

atau bahan penelitian untuk penelitian ini yang diperlukan untuk semakin menguatkan dalam melakukan penelitian.

Adapun Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Teknik study kepustakaan *(library research)* adalah metode pengumpulan data dengan mencari sumber-sumber kepustakaan mengenai teori-teori dan konsep yang relevan dalam penelitian ini.

2. Teknik dokumentasi, yaitu dengan meminta dan menganalisis bahan-bahan hasil dokumentasi kegiatan perusahaan yang berhubungan dengan objek penelitian.dalam hal ini bahan bahan yang diperoleh berupa laporan keuangan PT Putra Darma Propertindo dalam periode tertentu.

3.2.5 Rancangan Analisis Data

Dalam penelitian ini metode analisis data yang digunakan adalah analsis deskriftif kualitatif dimana analisis ini menjelaskan hasil penelitian yang berupa data-data laporan keuangan yang berhubungan terhadap kinerja perusahaan tersebut. Data berupa informasi kinerja keuangan yang digunakan oleh pihak manajemen perusahaan berupa laporan keuangan tersebut digunakan sebagai informasi dan juga acuan yang selanjutnya akan dianalisis dengan menggunakan rasio-rasio keuangan yang relevan dengan penelitian ini dan diperlukan untuk dapat menunjukan informasi mengenai rasio profitabilitas.

Menurut Sugiyono **(2005:21)** berpendapat bahwa penelitian deskriftif adalah jenis penelitian yang menggambarkan apa yang dilakukan oleh perusahaan berdasarkan fakta fakta yang ada untuk selanjutnya diolah menjadi data. Adapun

analisis deskriftif dalam penelitian ini digunakan oleh penulis untuk menjelaskan,menjabarkan dan menjawab tentang rumusan masalah mengenai analisis kinerja keuangan menggunakan rasio profitabilitas pada PT Putra Darma Propertindo.

Dalam studi kasus ini, penulis menggunakan tiga indikator rasio keuangan yang dikelompokan dalam rasio profitabilitas. Ketiga rasio ini adalah net profit margin (NPM) ,Return On Assets (ROA) dan return on equity. *Net profit margin*(NPM) adalah rasio yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba bersih yang tersedia bagi pemegang saham umum terhadap penjualan. Semakin besar rasio ini maka kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba bersih akan semakin besar pula. Hal ini mencerminkan bahwa kinerja keuangan perusahaan tersebut juga semakin baik.

Return on assets (ROA) adalah rasio yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba bersih terhadap total aset. Semakin besar rasio, maka semakin baik pula kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba.sedangkan Return on Equity adalah rasio yang menggambarkan sejauh mana kemampuan perusahaan menghasilkan laba yang bisa diperoleh pemegang saham. Menurut Sofyan Syafri Harahap (2004:305), mengatakan bahwa *Return On Equity* adalah rasio profitabilitas yang menunjukan berapa persen perolehan laba bersih bila di ukur dari modal pemilik.

Adapun rumus untuk menghitung ketiga rasio tersebut adalah:

1. Net Profit Margin : $\frac{\text{Laba bersih setelah pajak}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$

2. Return on assets (ROA) : $\frac{\text{Laba bersih setelah pajak}}{\text{Total Asset}} \times 100\%$

3. Return on Equity (ROE) : $\frac{\text{Laba bersih}}{\text{Modal Sendiri}} \times 100\%$