DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**
LEMBAR PERNYATAAN ..... **iii**
ABSTRAK ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TABEL ..... **xii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xii**

Bab 1 Pendahuluan
1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Identifikasi Masalah 2
1.3 Tujuan Penelitian 3
1.4 Pembatasan Masalah 3
1.5 Sistematika Penulisan 4
1.6 Asumsi 4

Bab 2 Landasan Teori
2.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis 5
2.1.1 Pengertian Bisnis dan perusahaan 5
2.1.2 Studi Kelayakan Proyek 6
2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis 7
2.2 Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis 8
2.3 Tahapan Studi Kelayakan 11
2.4 Aspek Pasar 12
2.4.1 Pengertian Pasar 12
2.4.2 Bentuk Pasar 13
2.5 Aspek Pemasaran 15
2.5.1 Segmentasi, Target, Posisi (STP) di Pasar 15

2.6 Aspek Teknik 17
2.6.1 Perencanaan Produk 17
2.6.2 Perencanaan Kapasitas 17
2.6.3 Perencanaan Proses dan Fasilitas 18
2.6.4 Penentuan Lokasi 18
2.7 Aspek Hukum 19
2.7.1 Bentuk Badan Usaha 19
2.7.2 Identitas Pelaksana Bisnis 21
2.7.3 Peraturan dan Perundangan 21
2.8 Aspek finansial 21
2.8.1 Perhitungan Investasi dan Depresiasi 21
2.8.2 Biaya Bahan 22
2.8.3 Biaya Tenaga Kerja 22
2.8.4 Harga Pokok Penjualan (COGS) 22
2.8.5 Rugi Laba *(Income Statement*) 23
2.8.6 *Cash flow* 23
2.8.7 Neraca (*Balance Sheet*) 24
2.8.8 *Pay Back Periode* 24
2.8.9 *Internal Rate of Return* (IRR) 24
2.8.10 *Net Present Value* (NPV) 25
2.8.11 *Minimum Attractive Rate of Return* (MARR) 25
2.9 Definisi Home Industri 26

Bab 3 Metodologi Penelitian

3.1 *Flowchart* Pemecahan Masalah 27
3.2 Langkah-langkah Pemecahan Masalah 28

Bab 4 Pengumpulan dan Pengolahan Data

4.1 Pengumpulan Data 30
4.1.1 Aspek Pasar 30
4.1.1.1 Data Keisioner 30

4.1.2 Aspek Teknik 36
4.1.2.1 Peralatan dan Bahan Baku 36
4.1.3 Aspek Hukum 38
4.1.4 Aspek Finansial 38
4.2 Pengolahan Data 39
4.2.1 Analisis Aspek Pasar 39
4.2.2 Analisis Aspek Teknik 41
4.2.3 Analisis Aspek Hukum 49
4.2.4 Analisis Aspek Finansial 50
4.2.4.1 Investasi dan Depresiasi 50
4.2.4.2 Biaya Tenaga Kerja 51
4.2.4.3 Laporan Neraca 51
4.2.4.4 Laporan Laba Rugi 52
4.2.4.5 *Cash Flow* 56
4.2.4.6 *Minimum Attractive Rate of Return* (MARR) 58
4.2.4.7 *Net Present Value* (NVP) 58
4.2.4.8 *Internal Rate of Return* (IRR) 59
4.2.4.9 *Payback Periode* 59

Bab 5 Analisis

5.1 Analisis Aspek 61
5.1.1 Analisis Aspek Pasar 61
5.1.2 Analisis Aspek Teknik 61
5.1.3 Analisis Aspek Hukum 61
5.1.4 Analisis Aspek Finansial 61
5.2 Analisis Keseluruhan 62

Bab 6 Kesimpulan dan Saran

6.1 Kesimpulan Aspek 63
6.1.1 Kesimpulan Tiap Aspek 63
6.1.2 Kesimpulan Keseluruhan 64
6.2 Saran 64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Usia 30
Tabel 4.2 Data Jenis Kelamin 30
Tabel 4.3 Data Pekerjaan 31
Tabel 4.4 Data Responden yang Mengetahui Pepes 31
Tabel 4.5 Data Lokasi 31
Tabel 4.6 Data Harga 32
Tabel 4.7 Data Jenis Pepes 32
Tabel 4.8 Data Rasa 32
Tabel 4.9 Data Ketahanan Pepes 33
Tabel 4.10 Data Faktor Kesulitan mendapatkan pepes 33
Tabel 4.11 Data faktor yang diperhitugkan responden dalam membeli pepes 33
Tabel 4.12 Data Faktor Kebersihan 33
Tabel 4.13 Data Faktor bau 34
Tabel 4.14 Data Cita Rasa Pepes 34
Tabel 4.15 Data Harga Untuk Pepes 34
Tabel 4.16 Data Ukuran Pepes 34
Tabel 4.17 Data Kelayakan Pepes untuk dijual 35
Tabel 4.18 Data Minat Responden 35
Tabel 4.19 Jumlah produk perbulan 37
Tabel 4.20 Investasi dan Depresiasi 50
Tabel 4.21 Proyeksi Tenaga Kerja 51
Tabel 4.22 Neraca 51
Tabel 4.23 Laporan harga bahan baku tahun 1 52
Tabel 4.24 Laporan harga bahan baku tahun 2 53
Tabel 4.25 Harga Pokok Produksi Tahun1 54
Tabel 4.26 Harga Pokok Produksi Tahun 2 55
Tabel 4.27 Proyeksi Laba Rugi 56
Tabel 4.28 *Cash Flow* 56
Tabel 4.29 *Net Present Value* (NVP) 58
Tabel 4.30 *Payback Periode* 60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 *Flowchart* Pemecahan Masalah 27
Gambar 4.1 Wajan 41
Gambar 4.2 Susuk 41
Gambar 4.3 Cobek Batu 42
Gambar 4.4 Langseng Susun 42
Gambar 4.5 Talenan 42
Gambar 4.6 Pisau 43
Gambar 4.7 Centong 43
Gambar 4.8 Piring 43
Gambar 4.9 Nyiru 44
Gambar 4.10 Loyang 44
Gambar 4.11 Gas Elpiji 12 Kg 44
Gambar 4.12 Peta Proses Operasi Pembuatan Pepes 46
Gambar 4.13 Teknik Distribusi Pepes 47
Gambar 4.14 Produk Pepes 1 48
Gambar 4.15 Produk Pepes 2 48
Gambar 4.16 Diagram Aliran Kas 57