# DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ABSTRAK ..... i**

**KATA PENGANTAR ..... ii**

**DAFTAR ISI ..... iv**

**DAFTAR TABEL ..... viii**

**DAFTAR GAMBAR ..... xi**

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang ..... 1

1.2 Rumusan Masalah ..... 6

1.3 Tujuan dan Sasaran ..... 6

1.4 Ruang Lingkup Studi ..... 6

1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Studi ..... 7

1.4.2 Ruang Lingkup Materi ..... 7

1.5 Manfaat Penelitian ..... 7

1.6 Metodologi Penelitian ..... 7

1.5.1 Metodologi Pengumpulan Data ..... 7

1.5.2 Pengambilan Sampel dan Penentuan Ukuran Sampel ..... 9

1.5.3 Metodologi Analisis ..... 10

1.6 Kerangka Pemikiran ..... 12

1.7 Sistematika Pembahasan ..... 13

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Perencanaan Kota ..... 14

2.2 Ruang Terbuka ..... 21

2.3 Ruang Publik ..... 24

2.4 Karakteristik Ruang Publik ..... 29

2.5 Jenis Ruang Publik ..... 32

2.6 Ruang Terbuka Publik ..... 27

2.7 Konsep Penataan Ruang Publik..... 35

2.8 Perencanaan Ruang Publik ..... 37
2.8.1 Analisis Sediaan dan Permintaan Ruang Publik ..... 37
2.8.2 Komponen Sediaan dan Permintaan Ruang Publik ..... 38
2.8.2.1 Komponen Sediaan ..... 38
2.8.2.2 Komponen Permintaan ..... 41
2.9 Karakteristik dan Persepsi Pengunjung ..... 42
2.9.1 Karakteristik Pengunjung ..... 42
2.9.2 Persepsi Pengunjung Ruang Publik ..... 44

**BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI**

3.1 Gambaran Umum Kecamatan Ujung Pandang ..... 49
3.1.1 Batas Wilayah Administrasi Kecamatan U.Pandang ..... 30
3.1.2 Luas Wilayah ..... 31
3.1.3 Jumlah Penduduk ..... 51
3.1.4 Pendidikan ..... 52
3.1.5 Kesehatan ..... 53
3.1.6 Agama ..... 53
3.2 Ruang Publik Pantai Losari ..... 53
3.2.1 Kondisi Fisik ..... 54
3.3 Kebijakan Pengembangan Kawasan Pantai Losari ..... 58
3.3.1 Perencanaan Kawasan Pantai Losari ..... 59
3.3.2 Fungsi Kawasan ..... 60
3.3.3 Pengembangan Kawasan ..... 61
3.3.4 Kebijakan Reklamasi Pantai Losari ..... 62

**BAB IV ANALISIS**

4.1 Karakteristik Pengunjung Ruang Publik Pantai Losari ..... 69
4.1.1 Karakteristik Sosial Ekonomi Pengunjung ..... 70
4.1.2 Karakteristik Kunjungan ..... 74
4.1.3 Persepsi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Pantai Losari ..... 81
4.2 Analisis Permintaan Terhadap Ruang Publik Pantai Losari ..... 84
4.2.1 Kondisi Fisik Ruang Publik Pantai Losari ..... 85

4.2.2 Aktivitas Ruang Publik Pantai Losari ..... 85
4.2.3 Analisis Kebutuhan Fasilitas Umum Ruang Publik Pantai Losari Berdasarkan Persepsi dan Preferensi Pengunjung ..... 86
4.2.3.1 Analisis Kebutuhan Fasilitas Umum Ruang Publik Berdasarkan Persepsi Pengunjung ..... 87
4.2.3.2 Analisis Kebutuhan Fasilitas Umum Ruang Publik Berdasarkan Preferensi Pengunjung ..... 96
4.3 Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Preferensi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Pantai Losari ..... 97
A. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Tujuan Kunjungan ke Ruang Publik Pantai Losari..... 97
B. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Kegiatan Menarik Diselenggarakan di Ruang Publik..... 98
C. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Fasilitas yang Dibutuhkan di Ruang Publik
4.4 Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Pantai Losari ..... 103
A. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Mengenai Ketersediaan Jalur Sepeda ..... 103
B. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Mengenai Jogging Track ..... 104
C. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Mengenai Pelataran Senam ..... 105
D. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Mengenai Ruang Bermain ..... 106
E. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Mengenai Petugas Keamanan..... 107
F. Hubungan Antara Karakteristik Sosial Ekonomi Dengan Persepsi Pengunjung Mengenai Pedagang Kaki Lima ..... 108
4.5 Arahan Pengembangan Ruang Publik Pantai Losari ..... 113
4.5.1 Pengembangan Kondisi Fisik Ruang Publik Pantai Losari ..... 113
4.5.2 Pengembangan Aktivitas dan Kegiatan di Ruang Publik ..... 113

4.5.3 Pengembangan Fasilitas Ruang Publik Pantai Losari ..... 114
4.5.4 Pengembangan Fasilitas Untuk Kegiatan Pengunjung Ruang Publik Pantai Losari ..... 118

**BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

5.1 Kesimpulan ..... 123
A. Identifikasi Kondisi Eksisting Ruang Publik Pantai Losari ..... 123
B. Identifikasi Karakteristik Pengunjung Ruang Publik ..... 123
C. Identifikasi Fasilitas Yang Dibutuhkan di Ruang Publik Pantai Losari ..... 124
D. Identifikasi Arahan Pengembangan Ruang Publik Pantai Losari ..... 125
5.2 Rekomendasi ..... 128
5.3 Kelemahan Studi ..... 130
5.4 Studi Lanjutan ..... 130

**DAFTAR PUSTAKA ..... 131**

**LAMPIRAN**

Lampiran A Metode Penentuan Sampel ..... 133
Lampiran B Kuesioner ..... 134
Lampiran C Hasil Perhitungan ..... 139