DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **i**
KATA PENGANTAR ..... **i**
DAFTAR ISI ..... **iv**
DAFTAR TABEL ..... **vii**
DAFTAR GAMBAR ..... **vii**

BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Permasalahan 4
1.3 Tujuan dan Sasaran 4
1.4 Ruang lingkup 5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah 5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi 5
1.5 Metodologi Penelitian 6
1.5.1 Metode Pengumpulan Data 6
1.5.1.1 Teknik Pengambilan Data 6
1.5.1.2 Desain Survey 8
1.5.1.3 Teknik Sampling 11
1.6 Metode Analisis 12
1.6.1.1 Analisis Deskriptif 12
1.6.1.2 *Important Performance Analysis* 12
1.7 Kerangka Pemikiran 16
1.8 Sistematika Pembahasan 17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA
2.1 Definisi dan Bentuk-Bentuk Pelestarian/Konservasi 18
2.2 Definisi Wisata Budaya 21
2.3 Persepsi Masyarakat 26
2.3.1 Pengertian Persepsi Masyarakat 26

2.3.2 Faktor yang mempengaruhi Persepsi Masyarakat 27
2.4 Definisi Perancangan Kota dan Elemen-Elemen
Rancang Kota 27
2.4.1 Peruntukan Lahan (*Land Use)* 28
2.4.2 Tata Massa dan Bentuk Bangunan (*Building Form And Massing*) .. 30
2.4.3 Sirkulasi dan Parkir (*Circulation and Parking)* 33
2.4.4 Ruang Terbuka (*Open Space*) 36
2.4.5 Jalur Pejalan Kaki (*Pedestrian Ways*)..... 39
2.4.6 Pendukung Kegiatan (*Activity Support*)..... 40
2.4.7 Tata Informasi (*Signage*) 41
2.4.8 Pelestarian (*Preservation*)..... 43
2.5 Contoh Pelestarian Kawasan Kota Lama 44
2.5.1 Kota Tua Jakarta..... 44
2.5.3 Kota Tua Tanjong Pagar (Singapura)..... 44
2.5.3 Kota Tua Tianjin (Cina)..... 45
2.5.4 Kota Lama Semarang 45

BAB III IDENTIFIKASI KARAKTERISTIK RANCANG KOTA

3.1 Gambaran Umum Wilayah Studi 48
3.2 Identifikasi Karakteristik Rancang Kota 52
3.2.1 Karakteristik *Land Use*..... 55
3.2.2 Karakteristik *Building Form and Massing* (Bentuk dan massa
bangunan)……... 58
3.2.3 Karakteristik *circulation and parking* 59
3.2.4 Karakteristik *open space*..... 62
3.2.5 Karakteristik *pedestrian ways* 63
3.2.6 Karakteristik *signage*..... 65
3.2.7 Karakteristik *activity support* 66

BAB IV ANALISIS PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT TENTANG ASPEK PERANCANGAN KOTA DALAM UPAYA PELESTARIAN KOTA LAMA TANGERANG

4.1 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Apek Perancangan Kota 72

4.1.1 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Building Form And Massing* 73

4.1.2 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Open Space* 75

4.1.3 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Pedestrian Ways* 76

4.1.4 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Signage* 78

4.1.5 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Activity Support* 79

4.2 Analisis Preferensi Masyarakat Tentang Aspek Perancangan kota 82

4.2.1 Analisis Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Building Form And Massing* 82

4.2.2 Analisis Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Open Space* 84

4.2.3 Analisis Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Pedestrian Ways* . 85

4.2.4 Analisis Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Signage* 87

4.2.5 Analisis Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Activity Support* .. 89

4.3 Bobot Persepsi dan Preferensi Aspek Perancangan Kota Setiap Variabel 91

4.4 Analisis Kuadran Persepsi dan Preferensi Tentang Apek Perancangan Kota 93

4.5 Analisis Kesenjangan / *Gap* Tentang Aspek Perancangan Kota 95

BAB V Kesimpulan

5.1 Kesimpulan 97

5.2 Rekomendasi 102

5.3 Kelemahan Studi 102

5.4 Studi Lanjutan 103

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Desain Survey 8
Tabel 1.2 : Bobot Persepsi dan Preferensi Setiap Variabel 13
Tabel 3.1 : Potensi dan Permasalahan Tentang Aspek *Land Use* (Guna Lahan) 55
Tabel 3.2 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Building Form And Massing* (Bentuk dan Massa Bangunan) 58
Tabel 3.3 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Circulation and Parking* (Sirkulasi dan Parkir)..... 60
Tabel 3.4 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Open Space* (Ruang Terbuka) 62
Tabel 3.5 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Pedestrian Ways* (Jalur Pejalan Kaki) 63
Tabel 3.6 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Signage* (Tata Informasi) . 66
Tabel 3.7 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Activity Support* (Kegiatan Pendukung)..... 68
Tabel 3.8 : Potensi Permasalahan Tentang Aspek *Activity Support* (Kegiatan Pendukung khusus)..... 68
Tabel 4.1 : Bobot Persepsi Masyarakat 72
Tabel 4.2 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Building Form And Massing* 74
Tabel 4.3 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Open Space*..... 75
Tabel 4.4 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Pedestrian Ways*..... 77
Tabel 4.5 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Signage* 78
Tabel 4.6 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Activity Support*..... 80
Tabel 4.7 : Bobot Preferensi Masyarakat 82
Tabel 4.8 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Building Form And Massing*..... 83
Tabel 4.9 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Open Space*..... 85
Tabel 4.10 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Pedestrian Ways*... 86
Tabel 4.11 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Signage* 88

Tabel 4.12 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Activity Support* 90
Tabel 4.13 : Bobot Persepsi dan Preferensi Setiap Variabel 91
Tabel 5.1 : Tingkat Kepentingan Aspek Perancangan Kota Terhadap Pelestarian Kota Lama 100
Tabel 5.2 : Arahan Pengembangan 101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Peta Lingkup Penelitian 5
Gambar 1.2 : Diagram Kartesius..... 14
Gambar 1.3 : Kerangka Pemikiran..... 16
Gambar 2.1 : Kota Tua Tanjong Pagor 45
Gambar 3.1 : Peta Abad 17-18 Kota Lama dan Sekitarnya 50
Gambar 3.2 : Peta Kota Lama Akhir Abad 19 52
Gambar 3.3 : Peta Kawasan Kota Lama Tangerang 54
Gambar 3.4 : Kondisi Eksisting Bentuk dan Massa Bangunan 58
Gambar 3.5 : Kondisi Eksisting Sirkulasi dan Parkir 61
Gambar 3.6 : Kondisi Eksisting *Pedestrian Ways* di Permukiman..... 64
Gambar 3.7 : Kondisi Eksisting *Pedestrian Ways* di Kawasan Komersial..... 64
Gambar 3.8 : Kondisi Eksisting *Pedestrian Ways* di Ruang Terbuka 65
Gambar 3.9 : Kondisi Eksisting *Signage* 65
Gambar 3.10: Kegiatan PKL..... 67
Gambar 3.11: Museum Benteng *Heritage* 67
Gambar 3.12: Kegiatan Pendukung Khusus 70
Gambar 4.1 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Building Form And Massing* 74
Gambar 4.2 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Open Space* 76
Gambar 4.3 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Pedestrian Ways*..... 77
Gambar 4.4 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Signage*..... 79
Gambar 4.5 : Bobot Persepsi Masyarakat Tentang Aspek *Activity Support*..... 81
Gambar 4.6 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Building Form And Massing* 84
Gambar 4.7 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Open Space*..... 85
Gambar 4.8 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Pedestrian Ways*.. 87
Gambar 4.9 : Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Signage*..... 89
Gambar 4.10: Bobot Preferensi Masyarakat Tentang Aspek *Activity Support*... 91

Gambar 4.11: Analisis Kuadran Persepsi dan Preferensi Masyarakat Tentang Aspek Perancangan Kota 93
Gambar 4.12: Gap Persepsi dan Preferensi Masyarakat Tentang Aspek Perancangan Kota Terhadap Upaya Pelestarian Kota Lama Tangerang..... 95