BAB IV

KESIMPULAN & SARAN

4.1 Kesimpulan

Setelah penulis melakukan Kuliah Kerja Lapangan di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Bandung Barat di bagian pendaftaran hak , maka penulis dapat menyimpulkan bahwa :

1. Prosedur Penerimaan pembayaran biaya pendaftaran tanah di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Bandung Barat adalah Permohonan berkas ke bagian loket pembayaran biaya pendaftaran tanah, Pendaftaran pengajuan pembuatan sertifikat hak milik ke bagian pelaksanaan pengukuran, Penggambaran dan pemetaan di bagian pengukuran, Pencetakan surat ukur dibagian pengukuran, Pengajuan tanah ke bagian pedaftaran hak, Pencetakan buku tanah di bagian pendaftaran hak, Pengajuan Berkas kepada Kepala Kantor BPN**,** Kepala Kantor memeriksa dan menandatangani sertifikat**,** Penyerahan kepada pemilik sertifikat tanah
2. Permasalahan yang terjadi di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Bandung Barat adalah kurangnya loket untuk pembayaran pendaftaran yang mengakibatkan penumpukan pemohon yang akan melakukan pembayaran biaya pendaftaran hal semacam ini harus

sangat diperhatikan karena untuk kenyamanan pemohon agar tidak terjadi penumpukan pemohon yang mengakibatkan proses pelayanan menjadi lama. Hal semacam ini terkadang di manfaatkan oleh para oknum untuk mendapatkan keuntungan semata

3. Upaya yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Bandung Barat adalah mempercepat kinerja pegawai dalam melayani para pemohon yang akan melakukan pembayaran biaya pendaftaran tanah dan memperbanyak loket pembayaran dan loket pendaftaran

1.2 Saran

Saran penulis dari kesimpulan diatas yaitu:

1. Merevisi kebijakan yang ada agar lebih bisa diterima oleh semua aparatur Badan Pertanahan Nasional (BPN) tetapi tidak menyimpang dari peraturan-peraturan yang telah dibuat oleh Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia (BPN RI).

2. Setiap bagian yang terdapat pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Bandung Barat harus dapat saling berkoordinasi lebih baik dari sebelumnya, sehingga sikap saling mengandalkan tugas kepada orang lain dapat diminimalisasikan/dihilangkan agar dalam proses pembayaran biaya

pendaftaran tanah dan pembuatan sertifikat tanah tidak terlalu banyak hambatan.