DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN i

LEMBAR PERNYATAAN ii

MOTTO iii

ABSTRAK iv

***ABSTRACT* .....v**

KATA PENGANTAR..... vi

DAFTAR ISI..... ix

DAFTAR TABEL..... xiv

DAFTAR GAMBAR..... xvi

DAFTAR LAMPIRAN xviii

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan rumusan masalah.....7

1.2.1 Identifikasi Masalah 7

1.2.2 Rumusan Masalah.....7

1.3 Maksud dan Tujuan penelitian.....8

1.3.1 Maksud penelitian.....8

1.3.2 Tujuan penelitian 8

1.4 Kegunaan Penelitian 9

1.4.1 Kegunaan Praktis.....9

1.4.2 Kegunaan Akademis.....9

1.4.3 Perkembangan Ilmu 10
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 10
1.5.1 Lokasi Penelitian 10
1.5.2 Waktu Penelitian 10

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 12
2.1.1 Struktur Kepemilikan 12
2.1.1.1 Jenis-jenis Struktur Kepemilikan 13
2.1.2 Kebijakan Hutang 19
2.1.2.1 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang 20
2.1.2.2 Teori Kebijakan Hutang 23
2.1.2.3 Debt To Equity Ratio 26
2.1.3 Kebijakan Dividen 27
2.1.3.1 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen 28
2.1.3.2 Dividen Payout Ratio 29
2.1.4 Penelitian Terdahulu 30
2.2 Kerangka Pemikiran 32
2.2.1 Hubungan Struktur Kepemilikan Manajerial dengan Kebijakan Dividen 33
2.2.2 Hubungan Kebijakan Hutang dengan Kebijakan Dividen 34
2.2.3 Hubungan Struktur Kepemilikan Manajerial dan Kebijakan Hutang dengan Kebijakan Dividen 34
2.3 Hipotesis 36

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian.....37

3.2 Metode penelitian.....37

3.2.1 Desain Penelitian.....38

3.2.2 Operasional Variabel.....41

3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data.....43

3.2.3.1 Sumber Data.....43

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data.....44

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....45

3.2.5 Rancangan Analisis Dan Pengujian Hipotesis.....46

3.2.5.1 Rancangan Analisis.....46

3.2.5.2 Uji Hipotesis.....57

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....59

4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan.....59

4.1.1.1 Sejarah Singkat PT. Jaya Real Property Tbk. (JPRT).....63

4.1.1.2 Sejarah Singkat PT. Lamicitra Nusantara Tbk. (LAMI).....64

4.1.1.3 Sejarah Singkat PT. Summarecon Agung Tbk. (SMRA).....65

4.1.1.4 Sejarah Singkat PT Pudjiadi Prestige Tbk. (PUDP).....66

4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....68

4.1.2.1 Struktur Organisasi PT. Jaya Real Property Tbk. (JPRT).....68

4.1.2.2 Struktur Organisasi PT. Lamicitra Nusantara Tbk. (LAMI).....68

4.1.2.3 Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung Tbk. (SMRA).....69

4.1.2.4 Struktur Organisasi PT. Pudjiadi Prestige Tbk. (PUDP).....69
4.2 Pembahasan Penelitian.....70
4.2.1 Analisis Deskriptif 70
4.2.1.1 Perkembangan Struktur Kepemilikan Manajerial Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property Dan Real Estate Periode 2007-2014. 70
4.2.1.2 Perkembangan Kebijakan Hutang Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property Dan Real Estate Periode 2007-2014.....74
4.2.1.3 Perkembangan Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property Dan Real Estate Periode 2007-2014.....78
4.2.2 Analisis Kuantitatif 81
4.2.2.1 Analisis Regresi Linear Berganda 81
4.2.2.2 Uji Asumsi klasik 83
4.2.2.3 Uji Koefisien Korelasi Pearson 88
4.2.2.4 Uji Koefisien Determinasi.....90
4.2.3 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (uji-F).....92
4.2.4 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t) 94
4.2.4.1 Pengujian Hipotesis struktur kepemilikan Terhadap Kebijakan Hutang.....95
4.2.3.2 Pengujian Hipotesis Kebijakan Hutang Terhadap Kebijakan Dividen.....97

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 100

5.2 Saran 102

DAFTAR PUSTAKA 103

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP