# II. DESKRIPSI PROYEK

## 2.1 Umum

Data umum dari proyek perancangan ini adalah sebagai berikut :

a. Lokasi : Jl. Batu Nunggal Indah

Kel. Mengger – Kec. Bandung Kidul

b. Luas Lahan : 4,2 Ha

c. Peraturan GSB : 3 m

d. Peraturan KDB : 50 % (maksimum)

e. Peraturan KLB : 1

f. Luas Bangunan : 15. 253 $m^2$

g. Tinggi Bangunan : 15, 50 m

h. Pemilik : Swasta

i. Sumber Dana : Swasta




Gambar 2.1 Foto Udara Lokasi Bandung Ice Skating Center

Sumber : Wikimapia, diakses pada Mei 2012, jam 08.52 WIB

Tetapi fasilitas yang memadai untuk olahraga yang bersifat rekreasi belum tersedia, sehingga dengan perancangan Bandung Ice Skating Center ini dapat menambah fasilitas yang fungsinya belum tersedia di kawasan Batu Nunggal ini.

Berdasarkan penentuan lahan pada peraturan (RTRW Kota Bandung) perancanan fasilitas ice skating pada tapak di Batu Nunggal ini sudah sesuai, serta didukung oleh infrastruktur yang sudah tersedia.

Beberapa fasilitas pendukung di kawasan Batu nunggal ini sudah tersedia, seperti sport center, arena futsal, lapang sepak bola, foodcourt, swalayan, ruko, pasar modern, sekolah, masjid, gereja, dll.


Sport center


BISOC (futsal)


Lapang sepak bola


Ruko-ruko


Pasar modern

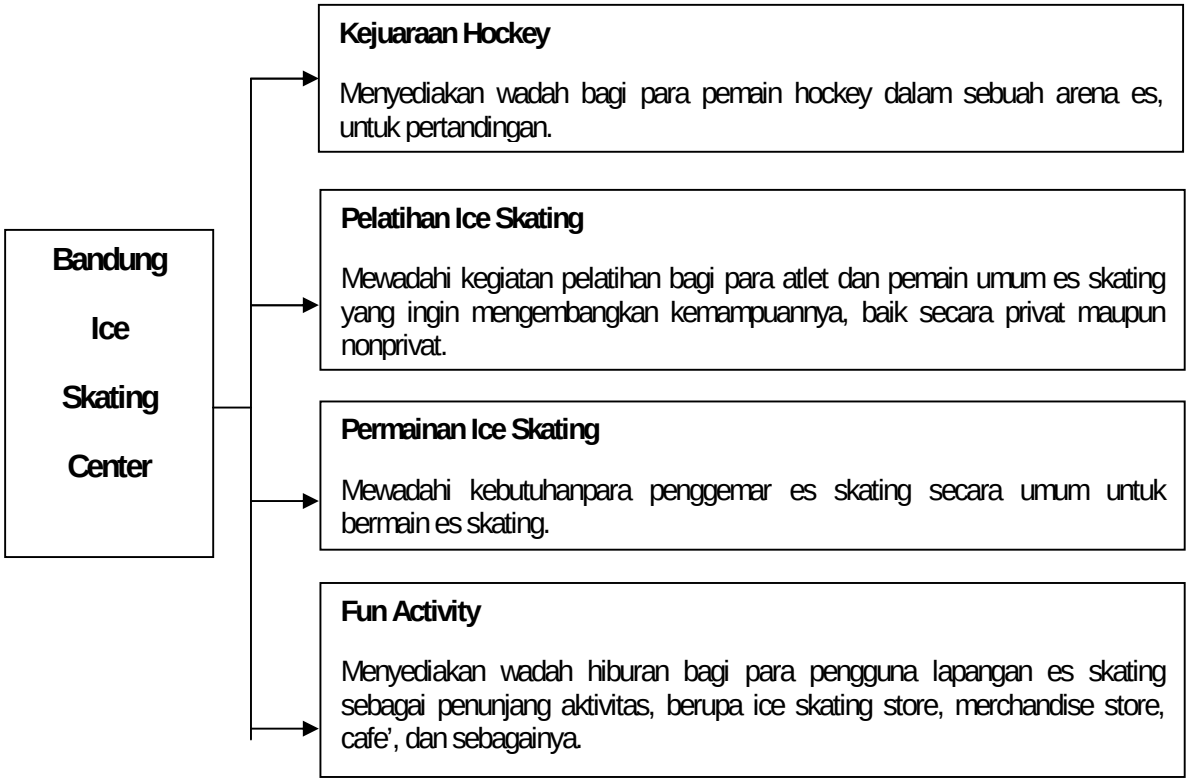

Masjid


Gereja

Gambar 2.2 Kelengkapan fasilitas pendukung

## 2.2 Program Kegiatan

Program kegiatan yang ada di fasilitas Bandung Ice Skating Center ini adalah sebagai berikut :




Bagan 2.1 Program Kegiatan Bandung Ice Skating Center

## 2.3 Kebutuhan Ruang

Berikut ini merupakan kebutuhan ruang pada fasilitas Bandung Ice Skating dilihat dari aktivitasnya.

### 2.3.1 Pengelola

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Kerja | Ruang Kerja Pengelola |
| Istirahat | Ruang Bersama |
| Makan | Rumah Makan, Kantin, Cafe |
| Sholat | Mushola |

Tabel 2.1 Kebutuhan Ruang Pengelola

### 2.3.2 Karyawan

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Kerja | Ruang Kerja Pengelola |
| Istirahat | Ruang Bersama |
| Makan | Rumah Makan, Kantin, Cafe |
| Sholat | Mushola |

Tabel 2.2 Kebutuhan Ruang Karyawan

### 2.3.3 Pelatih

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Simpan Barang | Locker, Ruang Pelatih |
| Ganti Baju | Ruang Ganti, Toilet |
| Kerja | Ice Rink |
| Istirahat | Ruang Bersama |
| Makan | Rumah Makan, Kantin,Cafe |
| Sholat | Mushola |

Tabel 2.3 Kebutuhan Ruang Pelatih

### 2.3.4 Pengunjung

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Olahraga/Rekreasi | Ice Rink |
| Simpan Barang | Locker |
| Mencari Informasi | Receptionist, Kantor Pengelola |
| Menonton Pertandingan | Tribun |
| Menunggu | Ruang Tunggu, Cafe |
| Makan | Rumah Makan, Kantin,Cafe |
| Sholat | Mushola |
| Shoping | Ice Skating Store |

Tabel 2.4 Kebutuhan Ruang Pengunjung

### 2.3.5 Sekolah/Privat

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Simpan Barang | Locker |
| Ganti Baju | Ruang Ganti, Toilet |
| Latihan | Ice Rink |
| Istirahat | Ruang Bersama |
| Makan | Rumah Makan, Kantin,Cafe |
| Sholat | Mushola |

Tabel 2.5 Kebutuhan Ruang Sekolah/Privat

### 2.3.6 Atlet

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Simpan Barang | Locker, Ruang Atlet |
| Ganti Baju | Ruang Ganti, Toilet |
| Latihan & Kejuaraan | Ice Rink |
| Istirahat | Ruang Bersama |
| Makan | Rumah Makan, Kantin,Cafe |
| Sholat | Mushola |

Tabel 2.6 Kebutuhan Ruang Atlet

### 2.3.7 Keamanan

| Aktivitas | Kebutuhan Ruang |
|---|---|
| Datang | Parkir, Lobby |
| Jaga | Pos Jaga |
| Istirahat | Ruang Bersama |
| Makan | Rumah Makan, Kantin, Cafe |
| Sholat | Mushola |

Tabel 2.7 Kebutuhan Ruang Keamanan

## 2.3 Studi Banding Proyek Sejenis

Dikatakan sejenis karena memiliki fungsi yang sama, yaitu sebagai bangunan dimana didalamnya terdapat ice rink, arena untuk bermain ice skating dan juga menggunakan struktur bangunan bentang lebar karena membutuhkan area yang

luas untuk bermain ice skating tanpa harus terhalangi oleh kolom struktur dari bangunan. Seperti contoh berikut.

### 2.3.1 Garden Ice-Paris Van Java, Jalan Sukajadi 137-139 Bandung




Gambar 2.3 Garden Ice Paris Van Java

Garden Ice merupakan fasilitas olahraga es yang bersifat rekreasi yang berada di dalam kawasan perbelanjaan Paris Van Java Bandung, bangunan ini terpisah dengan bangunan lainnya karena bangunan ini letaknya di rooftop dari mall ini. Selain arena bermain ice skating, terdapat pula studio tari dan café karena Garden Ice memiliki konsep Skate, Dance, Café.



Gambar 2.4 Suasana Interior Garden Ice Paris Van Java

Bangunan Garde Ice ini berbentuk persegi panjang karena merupakan bangunan bentang lebar, hal ini karena kebutuhan area yang memanjang dan kebutuhan area gerak yang tanpa terhalang oleh struktur kolom.



Gambar 2.5 Lapangan Ice Skating dan Café

Sistem struktur yang digunakan adalah struktur bentang lebar, dimana struktur kolom tidak akan berada ditengah bangunan. Struktur kolom menggunakan material baja dengan jarak interval ± 8 meter dari kolom ke kolomnya. Pada dinding terlihat penggunaan material kaca yang berfungsi sebagai dinding transparan yang gunanya agar orang dapat menikmati atau memantau orang yang berada didalam arena es.



Gambar 2.6 Elemen Kaca pada Garden Ice Paris Van Java

Bangunan ini, memiliki ruang mesin khusus berdimensi 8x16 meter. terdapat alat untuk menjaga suhu dari lantai es pada arena es skating.



Gambar 2.7 Ruang Mesin Garden Ice Paris Van Java

Untuk penerangan di arena es skating berasal dari lampu-lampu sorot yang berada di bagian sisi-sisi bangunan yang menggantung pada struktur baja.



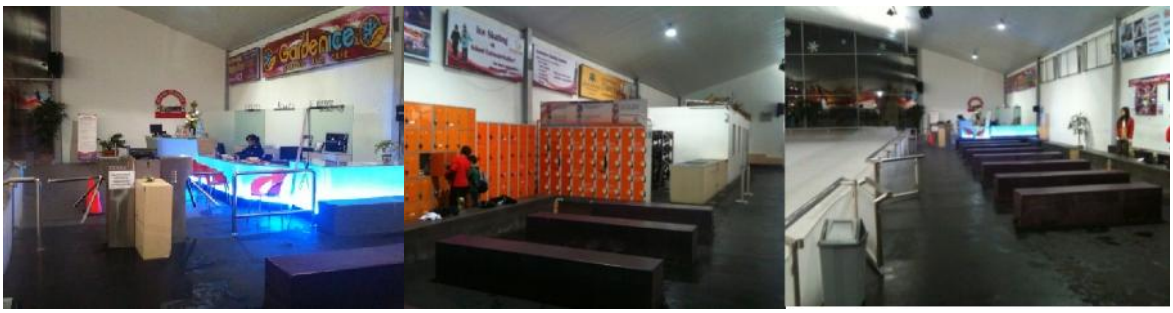
Gambar 2.8 Penerangan pada Garden Ice PVJ

Berikut merupakan beberapa fungsi ruang yang terdapat dalam Garden Ice Paris Van Java,dan gambar ruangannya dapat dilihat pada gambar 2.9, 2.10, 2.11 :

1. Arena Ice
2. Ruang tunggu
3. Ruang kasir
4. Ruang loker
5. Ruang Sepatu Ice Skating
6. Ruang kantor
7. Ruang medis
8. Ruang pelatih
9. Ruang mesin
10. Toilet (pria&wanita)
11. Ruang mobil es
12. Café/Resto



Gambar 2.9 Ruang Mobil Es



Gambar 2.10 Ticketing, Ruang Loker, Area Pemakaian Sepatu
(Dari kiri ke kanan)



Gambar 2.11 Ruang Sepatu dan Ruang Kantor, Pelatih, Medis
(Dari kiri ke kanan)