DAFTAR ISI

SARI i

PRAKATA ii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR GAMBAR vii

DAFTAR TABEL & BAGAN ix

I. PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 2

1.2.1 Maksud 2

1.2.2 Tujuan 2

1.3 Masalah Perancangan 3

1.3 Pendekatan 4

1.5 Lingkup atau Batasan 5

1.6 Kerangka Berpikir 6

1.7 Sistematika Laporan 7

II. DESKRIPSI PROYEK 9

2.1 Umum 9

2.2 Program Kegiatan 11

2.3 Kebutuhan Ruang 11

2.4 Studi Banding Proyek Sejenis 13

2.4.1 Garden Ice–Paris Van Java, Jalan Sukajadi 137-139 Bandung 14

III. ELABORASI TEMA..... 18

3.1 Pengertian..... 18

3.2 Interpretasi Tema..... 19

3.3 Studi Banding Tema Sejenis..... 21

IV. ANALISIS..... 26

4.1 Analisis Fungsional..... 26

4.1.1 Organisasi Ruang..... 26

4.1.2 Program Ruang..... 28

4.1.3 Persyaratan Teknik..... 30

4.2 Analisis Kondisi Lingkungan..... 33

4.2.1 Lokasi..... 33

4.2.2 Kondisi dan Potensi Lahan..... 34

4.2.3 Peraturan..... 35

4.2.4 Bangunan Sekitar.....36

4.2.5 Prasarana..... 37

4.2.6 Karakter Lingkungan.....39

4.2.7 Orientasi..... 39

4.2.8 Lalulintas dan Akses..... 30

4.2.9 Sirkulasi..... 41

4.3 Kesimpulan..... 42

V. KONSEP PERANCANGAN..... 43

5.1 Konsep Dasar..... 43

5.2 Rencana Tapak..... 44

5.2.1 Konsep Zoning..... 44

5.2.2 Konsep Akses dan Sirkulasi 45
5.3 Bangunan 46
5.3.1 Zoning Fungsi Bangunan 46
5.3.2 Gubahan Massa 47
5.3.3 Struktur Bangunan 48

VI. HASIL RANCANGAN 50
6.1 Peta Situasi 50
6.2 Gambar-gambar Perancangan 51
DAFTAR PUSTAKA 57
LAMPIRAN