DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PUBLIKASI

ABSTRACT i

ABSTRAK ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR TABEL x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 4

1.2.1 Identifikasi Masalah 4

1.2.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....5

1.3.1 Maksud Penelitian.....5

1.3.2 Tujuan Penelitian.....5

1.4 Kegunaan Penelitian.....5

1.4.1 Kegunaan Praktis.....6

1.4.2 Kegunaan Akademis 6

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 7

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

2.1 Kajian Pustaka.....8

2.1.1 Pengertian Pajak.....8

2.1.2 Unsur Pajak 10

2.1.3 Jenis Pajak.....11

2.1.4 Fungsi Pajak 13

2.1.5 Pajak Berdasarkan Wujudnya 15

2.1.6 Pajak Berdasarkan Jumlah Yang Harus Dibayar 15

2.2 Kerangka Pemikiran..... 16

2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)..... 16

2.2.3 Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)... 17

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 19

3.2 Metode Penelitian 19

3.3 Desain Penelitian ……..... 20

3.4 Teknik Pengumpulan Data 20

3.5 Rancangan Analisis..... 21

3.6 Analisis Data 22

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan..... 23

4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 24

4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 32

4.1.3 Deskripsi Jabatan 33

4.1.4 Aspek Kegiatan Peusahaan 38

4.2 Pembahasan Penelitian 40

4.2.1 Ketentuan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan

(PBB) ……... 40

4.2.3 Analisis Evektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) 41

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 45

5.1 Kesimpulan 45

5.2 Saran 46

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN