Bandung, Februari 2015

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....i
HALAMAN PERSETUJUAN.....ii
ABSTRAKSI.....iii
KATA PENGANTAR.....iv
DAFTAR TABEL, GAMBAR, DAN LAMPIRAN.....v

BAB I PENDAHULUAN.....1

1.1 Latar Belakang 1

1.2. Masalah dan Tujuan.....2

1.2.1. Masalah Umum.....2

1.2.2. Masalah Desain.....2

1.2.3. Tujuan Desain.....3

1.3 Pendekatan 3

1.4. Ruang Lingkup atau Batasan 4

1.5. Kerangka Berpikir 5

1.6 Sistematika Penulisan 6

BAB II DESKRIPSI PROYEK 7

2.1. Data Umum Proyek 8

2.1.1. Pemilihan Tapak.....9

2.1.2. Fasilitas.....10

2.2. Program Kegiatan 10

2.3. Kebutuhan Ruang 11

2.4. Studi Banding Sejenis 14

2.4.1. Dago Tea House.....14

2.5. Pengenalan Perangkat Lunak.....19

2.6. Pengenalan Singkat Perusahaan Perangkat Lunak.....23

BAB III ELABORASI TEMA 24

3.1. Pengertian Tema.....24
3.2. Elaborasi Tema.....24
3.3 Kesimpulan Tema.....26

BAB IV ANALISIS PERANCANGAN.....27

4.1. Analisis Fungsional.....27
4.1.1. Jenis dan Fasilitas Bangunan.....27
4.2. Analisis Site.....29
4.2.1 Site.....29
4.2.2. Zoning.....30
4.2.3. Sirkulasi.....31
4.3. Potensi dan Kendala.....32

BAB V KONSEP PERANCANGAN…….....33

5.1. Konsep Dasar…….....33
5.2. Konsep Siteplan…….....34
5.3. Konsep Panggung Rumah Opera…….....36
5.4. Konsep Fasad.....38
5.5. Konsep Interior.....40
5.6. Konsep Penghitungan Reverbation Time.....43

BAB VI HASIL PERANCANGAN.....46

6.1. Peta Site.....46
6.2. Gambar DED.....47
6.2.1. Siteplan.....47
6.2.2. Denah Bangunan.....48

6.2.3. Potongan.....52
6.2.4. Tampak.....53
6.3. Perspektif.....54
6.3.1. Perspektif 3D.....54
6.3.2. Perspektif Suasana Eksterior dan Interior.....55
6.4. Struktur dan Utilitas.....56
6.4.1. Struktur.....57
6.4.2. Utilitas.....58
6.5. Maket.....59

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1. Kawasan Site, Jalan Gedebage 8

Gambar II.2. Peta Sekitar Tapak 9

Gambar II.3 Perumahan Safir Permai 9

Gambar II.4 Peta lokasi dago tea house 14

Gambar II.5 Gedung teater tertutup 15

Gambar II.6 Panggung pertunjukan 15

Gambar II.7. Teater terbuka 15

Gambar II.8 Area penonton 15

Gambar II.9. Dance studio 16

Gambar II.10 Cafetaria 16

Gambar II.11 boarding house 17

Gambar II.12 Ruang boarding house 17

Gambar II.13 Parking area 17

Gambar II.14 Ruangan sekretariat 18

Gambar II.15 Gedung sekretariat 18

Gambar II.16 Space description 19

Gambar II.17 Design description 20

Gambar II.18 Surface material 21

Gambar II.19 Reverbation calculation 22

Gambar IV.1. Peta Site 29

Gambar IV.2. Batas-batas site 29

Gambar IV.3. Zoning Site 30

Gambar IV. 4. Sirkulasi Site 31

Gambar V.1 Siteplan Lama 34

Gambar V.2. Siteplan Baru 35

Gambar V.3 bentuk panggung 37

Gambar V.4 Jenis jenis panggung Proscenium yang sudah dibangun 38

Gambar V.5. Fasad bangunan (Tampak depan) 38

Gambar V.6. Ilustrasi bahan vertical garden 39

Gambar V.7. Nanyang Technological University 40

Gambar V.8. Gringrin Building island city 40

Gambar V.9. Dinding SoundSoak 41

Gambar V.10. Serpentina Waves 42

Gambar V.11.. Penghitungan dengan material biasa 43

Gambar V.12. Hasil RT yang tinggi 44

Gambar V.13. Treatment RT 45

Gambar VI.1 Peta site di jalan Rumah Sakit dan sekitar 46

Gambar VI.2. Perspektif Site 46

Gambar VI.3.. Siteplan 47

Gambar VI.4. Ground Floor Plan 48

Gambar VI.5. Denah lantai 2 49

Gambar VI.6. Denah lantai 3 50

Gambar VI.7. Denah lantai 4 51

Gambar VI.8. Potongan A-A' dan B-B' 52

Gambar VI.9. Tampak Depan 53

Gambar VI.10. Tampak Belakang 53

Gambar VI.11. Tampak Sebelah Kiri 53

Gambar VI.12. Tampak Sebelah Kanan 53

Gambar VI. 13. Perspektif 3D 54

Gambar VI.14. Perspektif Mata Burung 54

Gambar VI. 15. Suasana Taman Outdoor 55

Gambar VI.16.. Suasana Eksterior 55

Gambar VI.17. Suasana Interior Panggung 56

Gambar VI.18 Suasana Interior Panggung 2 56

Gambar VI.19 . Isometri Struktur 57

Gambar VI.20. Space Frame 57

Gambar VI.21. Denah Utilitas 58

Gambar VI.22 . Detail Vertical Garden 58

Gambar VI.23. Maket 59

Gambar VI.24. Maket 2 59

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Program Kegiatan *10*

Tabel 2. Kegiatan Manusia di Opera House *11*

Tabel 3. Kebutuhan Ruang *11*

Tabel 4. Fasilitas Denah Lantai Dasar *27*

Tabel 5.Fasilitas denah lantai 2 *28*

Tabel 6. Fasilitas denah lantai 3 *28*