

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN
ABSTRAK
ABSTRACT
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Dan Rumusan Masalah	10
1.2.1 Identifikasi Masalah	10
1.2.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian.....	12
1.3.1 Maksud Penelitian	12
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Kegunaan Penelitian.....	13
1.4.1 Kegunaan Praktis.....	13
1.4.2 Kegunaan Akademis.....	13
1.5 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	14
1.5.1 Lokasi Penelitian	14
1.5.2 Waktu Penelitian	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS.....	15
2.1 Kajian Pustaka.....	15
2.1.1 <i>Return On Equity</i> (ROE).....	15

2.1.2 Ukuran Perusahaan	18
2.1.3 <i>Net Profit Margin</i> (NPM)	22
2.1.4 Struktur Modal	25
2.1.5 Penelitian Terdahulu	27
2.2 Kerangka Pemikiran.....	36
2.2.1 Hubungan <i>Return On Equity</i> (ROE) dengan Struktur Modal	38
2.2.2 Hubungan Ukuran Perusahaan dengan Struktur Modal.....	39
2.2.3 Hubungan <i>Net Profit Margin</i> (NPM) dengan Struktur Modal....	40
2.2.4 Hubungan <i>Return On Equity</i> (ROE) , Ukuran Perusahaan dan <i>Net Profit Margin</i> (NPM) dengan Struktur Modal.....	41
2.2.5 Paradigma Penelitian	42
2.3 Hipotesis.....	43
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1 Objek Penelitian	44
3.2 Metode Penelitian.....	45
3.2.1 Desain Penelitian.....	47
3.2.2 Operasional Variabel.....	50
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data	51
3.2.3.1 Sumber Data.....	51
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data	52
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	55
3.2.5 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis	56
3.2.5.1 Rancangan Analisis.....	56
3.2.5.1.1 Analisis Deskriptif	56
3.2.5.1.2 Analisis Verifikatif.....	57
3.2.5.2 Uji Hipotesis	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	70
4.1 Hasil Penelitian	70
4.1.1 Sejarah Perusahaan.....	70
4.1.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia	70

4.1.1.2 Sejarah Singkat Perusahaan Sektor <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	72
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan	85
4.2 Pembahasan Penelitian.....	91
4.2.1 Analisis Deskriptif	92
4.2.1.1 Perkembangan Tingkat Pengembalian Ekuitas (ROE) pada Perusahaan Sektor <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	91
4.2.1.2 Perkembangan Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	100
4.2.1.3 Perkembangan Marjin Laba Bersih (NPM) pada Perusahaan Sektor <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	107
4.2.1.4 Perkembangan Struktur Modal (DAR) pada Perusahaan Sektor <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	116
4.2.2 Analisis Verifikatif.....	126
4.2.2.1 Analisis Regresi Linear Berganda.....	126
4.2.2.2 Uji Asumsi Klasik	128
4.2.2.3 Uji Koefisien Korelasi (<i>Pearson</i>).....	134
4.2.2.4 Uji Korelasi Berganda.....	136
4.2.2.5 Uji Koefisien Determinasi.....	137
4.2.3 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji-t).....	140
4.2.3.1 Pengujian Hipotesis ROE Terhadap DAR	140
4.2.3.2 Pengujian Hipotesis Ukuran Perusahaan Terhadap DAR	142
4.2.3.3 Pengujian Hipotesis NPM Terhadap DAR	145
4.2.4 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji-f)	147
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	150
5.1 Kesimpulan	150
5.2 Saran.....	153
DAFTAR PUSTAKA	