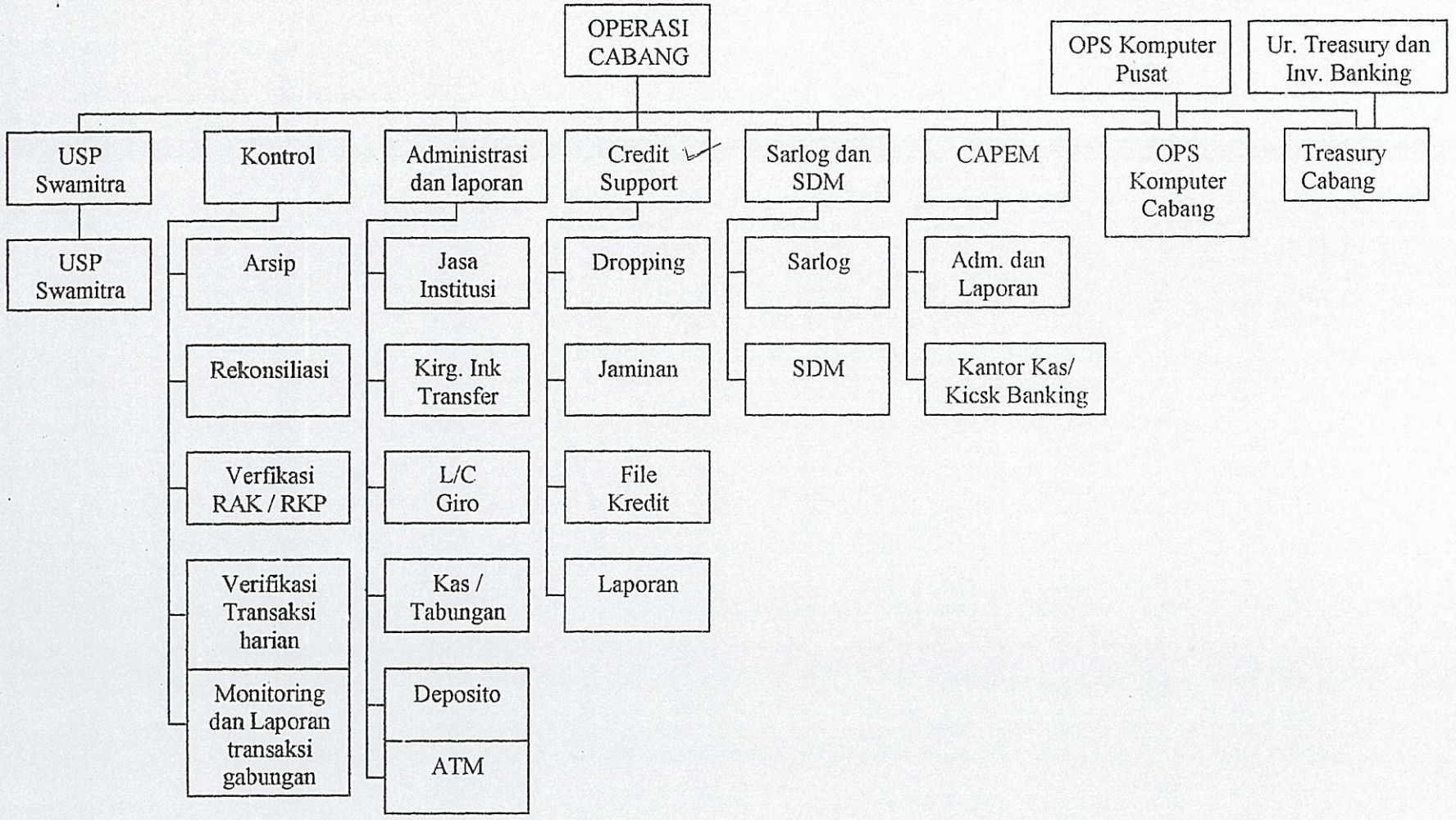
STRUKTUR ORGANISASI PT. BANK BUKOPIN
DIREKTORAT OPERASI CABANG KARAWANG



Lampiran 2

MEMO ANALISA YURIDIS

No.221/Lgl-AY/VII/2001

Kepada Yth. : Sdr. – Credit Committee
Dari : Bagian
Perihal : Analisa a/n Koperasi Serba Usaha

Tanggal : 24 Juli 2001

Menunjuk Memorandum Saudara mengenai Permohonan Penyidikan / Analisa Yuridis atas nama Koperasi Serba Usaha untuk rencana Permohonan **Kredit Ketahanan Pangan (KKP) Pengadaan Gabah**, dengan ini kami sampaikan Analisa Yuridis tersebut, sebagai berikut: :

KESIMPULAN DAN SARAN

I. SUBYEK HUKUM :

a. Dari analisa terhadap kelengkapan syarat yuridis Kredit Modal Kerja Jaminan Giling Gabah a/n Koperasi Serba Usaha (KSU) , maka dapat disimpulkan bahwa secara yurisdis telah memenuhi persyaratan dan berwenang melakukan tindakan hukum termasuk mengajukan kredit kepada BANK Cabang Karawang.

b. Kewenangan Koperasi untuk mengajukan Kredit kepada BANK Cabang Karawang adalah dengan SELURUH pengurus Koperasi.

II. **OBYEK HUKUM :**

Apabila Jaminan berupa **Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 111/** a/n dan **Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 111/** a/n atas kedua Sertifikat tersebut Pemiliknya adalah Manager KSU "FAJAR KEMENANGAN" sehingga atas Jaminan tersebut harus dilakukan Jual Beli dan Balik ke a/n salah seorang Pengurus Koperasi Serba Usaha (KSU) " atau Credit Committee menentukan lain.

III. **AKAD KREDIT :**

Yang hadir saat akad : Seluruh Pengurus KSU " dan beserta Istri.

IV. **YANG PERLU DILENGKAPI**

- **Memo Penyimpangan dari Credit Committee tentang Pemilik Jaminan merupakan Pihak ke-3 yang tidak ada hubungan hukum.**
- **IMB untuk Bangunan 400 m2 (wajib).**
- **Kontrak Jual Beli Pangan (Purchase Order).**
- **Susunan Pengurus Koperasi Serba Usaha (KSU) " " terbaru.**
- **Akta Nikah dan Kartu Keluarga a/n**
- **Sertifikat Asli (Apabila Jadi Pengikatan).**
- **IMB Asli (Apabila Jadi Pengikatan).**
- **SPPT dan STTS Asli terbaru (Apabila Jadi Pengikatan).**
- **BANK CHECKING terhadap Koperasi dan terhadap Pengurus Koperasi.**
- **Standing Instruction dari Karawang.**
- **Domisili Koperasi.**

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

c:rf/memo-leg221

Lampiran 3

UNIT PERPUSTAKAAN TEKNIK PERPUSTAKAAN UNIKOM

BANK BUKOPIN

CREDIT MEMORANDUM

NAMA NASABAH DAN LOKASI	TANGGAL :	LOKASI CABANG :
	NO. CM :	SEGMENTASI :
BIDANG USAHA :	REVIEW :	KLASIFIKASI :
☐ ANAK PERUSAHAAN DARI : ☐ AFFILIASI ☐ CABANG	REVIEW TERAKHIR :	REVIEW BERIKUTNYA :
☐ PROPOSAL BARU ☐ TAMBAHAN ☐ REVIEW		

FAS. NO.	KETERANGAN FASILITAS YANG DIBERIKAN	OUTSTANDING	JUMLAH (000)	
			PLAFOND	PERUBAHAN
	TOTAL FASILITAS →			

DIAJUKAN OLEH :	PERSETUJUAN CREDIT COMMITTEE		
NAMA / PANGKAT	NAMA / PANGKAT	NAMA / PANGKAT	NAMA / PANGKAT
TANDA TANGAN	TANDA TANGAN	TANDA TANGAN	TANDA TANGAN
PERSETUJUAN → KANTOR PUSAT →			

RINGKASAN DATA - DATA FINANSIIL
(DALAM JUTAAN RUPIAH)

TANGGAL									
CURRENT ASSET									
CURRENT LIAB.									
N E T :									
HUTANG JK. PANJ.									
NET WORTH									
SALES									
EARNINGS									
SURPLUS FUNDS									

FASILITAS NO.	KETERANGAN TENTANG JAMINAN YANG DIKUASAI BANK

MEMORANDUM
NO.12/CI-KRW/II/2002

Kepada : Credit Committee
Dari : Bagian Credit Investigation
Perihal : Taksasi Agunan an. /
Tanggal : 13 Februari 2002

Bersama ini disampaikan hasil taksasi agunan dan lampirannya sebagai berikut:

I. DATA & YURIDIS

a. Nama Debitur : / 32.17.14.20114.00604
b. Nomor Sertifikat : 100 / PancaKarya
c. Jenis Hak : Milik
d. Nama / KTP Pemilik : / 32.17.04.2014.00605
e. Hubungan : Istri / 237/23/V/2001
f. Pihak pengelola : Berdua
g. Luas Tanah : 7.280 M2
h. Nomer GS : 13/PancaKarya/ 18-10-2001
i. IMB : 503.640/326/VIII/DB/1999
j. SPPT PBB :
k. Letak Jaminan Karawang :

II. KONDISI TANAH & LINGKUNGAN

a. Peruntukan : Heuler & Rumah tinggal
b. Batas-batas tanah : Sebelah Utara Candra ,Barat Jalan raya, selatan
c. Kondisi Lingkungan : Baik , perkampungan dan tanah darat
d. Fasilitas Lingkungan : Baik ,
e. Pencapaian : Mudah
f. Transportasi : Kurang,
g. Tingkat Sosial : Menengah bawah

III KONDISI BANGUNAN

a. Type Bangunan : Heuler dan rumah tinggal
b. Bahan dinding ½ bata : Kayu kamper, lantai tegel & semen, atap genteng
c. Fasilitas Bangunan dedak, penggilingan : Lantai jemur, tempat oven, gudang beras gabah &
d. Tata Ruang : baik
e. Usia Bangunan : 3 th

BANK BUKOPIN

MEMORANDUM

K E P A D A : BAG. ADMINISTRASI KREDIT.
D A R I : ACCOUNT OFFICER
PERIHAL : FASILITAS KREDIT YANG :
1. DIPERPANJANG/DITAMBAH
2. DITUTUP/DISELESAIKAN/DITURUNKAN

SEHUBUNGAN DENGAN PERJANJIAN KREDIT (P.R.K./P.L.D./B.G. *)	
NO :	TGL :
TELAH DISETUJUI FASILITAS KREDIT KEPADA	
NAMA : A/C : PLAFOND : TERHITUNG : TGL. S/D	☐ DIPERPANJANG ☐ DITAMBAH ☐ DITUTUP ☐ DISELESAIKAN ☐ DITURUNKAN
PLAFOND ☐ MENJADI ☐ TETAP	Rp. (_____ _____)
MAKA HARAP FASILITAS KREDIT/DANA CADANGAN *) YANG BERSANGKUTAN	
☐ DITAMBAH ☐ DIKEMBALIKAN ☐ DITURUNKAN ☐	Rp. (_____ _____)
HARAP DIBEBANKAN PADA RE-KENING YANG BERSANGKUTAN	☐ B.M.K ☐ ASURANSI ☐ PROVISI ☐
CATATAN :	

ACCOUNT OFFICER	MENGETAHUI	BAGIAN ADMINISTRASI KREDIT	
		DITERIMA	DILAKSANAKAN
TGL. :	TGL. :	TGL. :	TGL. :

---

*) CORET YANG TIDAK PERLU
☐ DIBERI TANDA X MANA YANG TIDAK DIPERLUKAN

BANK

Karawang, 25 Juli 2001

No 381.A /BUKI-KRW/VII/2001

Kepada Yth.
Pengurus Koperasi Serba Usaha (KSU)

Kec. Karawang
Karawang

Perihal *Persetujuan Pemberian Fasilitas KKP Pengadaan Pangan Tahun 2001*

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Surat dari KSU No. 03/06/ tanggal 20 Juni 2001 perihal Permohonan Perpanjangan Kredit Pengadaan Pangan Gabah / Beras tahun 2000, maka bersama ini kami sampaikan pada prinsipnya kami menyetujui permohonan tersebut dengan Ketentuan dan Persyaratan sebagai berikut :

I. KETENTUAN

Fasilitas Kredit Ketahanan Pangan (KKP) Th.2001

Plafond Kredit	Rp 250.000.000,-
Sumber Dana	Bank Cab Karawang (100%)
Bentuk Faslitas	Reguler
Kegunaan	Modal Kerja Pengadaan Pangan (Gabah /Beras)
Tingkat Bunga	16 % Eff. p.a
Jangka Waktu	12 Bulan
Biaya Provisi & Adm	1 % dari Plafond
Biaya Taksasi	Rp 200.000,-
Biaya Notaris	Dalam Konfirmasi
Penalty Over Due	5 % perbulan dari tunggakan
Pengikatan Jaminan	Notariil

- Tanah dan Bangunan yang merupakan (satu) hamparan pada SHM No.110 / , LT. 6.170 M2, LB-nya satu kesatuan dengan No.111/
- Tanah dan Bangunan yang merupakan (satu) hamparan pada SHM No. 111 / Desa , LT.2.840 M2, LB.140 M2 +300 M2 (satu kesatuan dengan

- Tagihan 1/2

BANK BUKOPIN

TANDA TERIMA UANG OLEH NASABAH

YANG BERTANDA TANGAN DIBAWAH INI :

N A M A :

A L A M A T :

ATAS NAMA :

MENGAKUI TELAH MENERIMA DARI BANK BUKOPIN SEJUMLAH :

Rp. ..... (TERBILANG RUPIAH : .....

, ...)

SEBAGAI PINJAMAN DENGAN SYARAT-SYARAT SEBAGAI MANA TERCANTUM DALAM PERJANJIAN KREDIT YANG DIBUAT ANTARA BANK TERSEBUT DENGAN YANG BERTANDA-TANGAN DI JAKARTA PADA TANGGAL ..... DENGAN BUNGA SEBESAR..... % PER..... MULAI DARI TANGGAL TANDA TERIMA INI SAMPAI PELUNASANNYA YAITU 3 HARI SETELAH PERMINTAAN PEMBAYARAN KEMBALI DISAMPAIKAN KEPADA YANG BERTANDA-TANGAN. PADA TANGGAL MANA JUMLAH TERSEBUT DIATAS HARUS DIBAYAR PADA KASSA BANK TERSEBUT DI JAKARTA.

JAKARTA, ... 19 .....

TANDA TANGAN dan NAMA LENGKAP

, ...

SURAT PROMES
PROMISSORY NOTE

P / .....

Jumlah Amount

Yang bertanda-tangan di bawah ini menjanjikan tanpa syarat pembayaran kepada
The undersigned unconditionally promises to pay to

atau order
or order

pada tanggal : _____
on

sejumlah : _____
the sum of

di : _____
at

dengan bunga atas jumlah tsb. diatas sebesar : _____ persen per tahun
with interest there on at the rate of percent per annum

_____
Authorized Signature (S)

Lampiran 9

KARTU PINJAMAN

CABANG :

N A M A :	ACCOUNT OFFICER	ALAMAT :	DISETUJUI TGL :
NO. PEK PINJ :	SANDI BUNGA :	TELP :	REF NO. :

PERINCIAN PINJAMAN

KETENTUAN – KETENTUAN

TANGGAL	PLAFOND	SUKU BUNGA	JTH. TEMPO	PARAF

OUTSTANDING

TANGGAL	PENARIKAN	PEMBAYARAN	SALDO


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama	: Dunirih
Tempat/tgl. Lahir	: Krangkeng 6 April 1980
Kewarganegaraan	: Indonesia
Agama	: Islam
Alamat Tetap	: Jln. Kpringan No. 55 Blk. Telaga sarih
Alamat sekarang	: Jln. Cibarengkok No. 6 Sukajadi Bandung

Pendidikan	
SDN 1 Krangkeng	: Berizasah, Lulusan Tahun 1994
SLTPN 2 Krangkeng	: Berizasah, Lulusan Tahun 1997
SMUN I Krangkeng	: Berizasah, Lulusan Tahun 2000
Perguruan Tinggi Swasta	: UNIKOM
	Jurusan Keuangan Perbangkan