

Sistem Informasi Administrasi pada Kos London Residence and London

Administrative Information System at Kos London Residence and London

Muhammad Irfanul Aziz¹, Rauf Fauzan¹

UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

irfannulmo@gmail.com

Abstrak - Di era teknologi informasi yang sekarang pelaku bisnis sudah mulai berkembang mengikuti proses bisnis yang menggunakan teknologi informasi. Dalam administrasi usaha untuk mengelola proses bisnis yang ada telah di bantu dengan ada nya komputer dan juga teknologi informasi dapat digunakan dengan mudah. Contohnya pada Kos London Residence and Lodging dimana transaksi pada sistem administrasinya tidak menggunakan teknologi informasi yang ada. pendaftaran sewa kost didalam buku yang mana pada buku dikelola untuk pembaruan perpanjangan sewa kos, pengecekan fasilitas saat penghuni berhenti sewa kos, dan membuat laporan yang ditujukan kepada pemilik kost london residence and lodging. Oleh sebab itu dibuatnya sistem informasi administrasi pada Kos London Residence and Lodging dengan maksud untuk mempermudah proses bisnis yang berjalan pada kos London Residence and Lodging.

Kata kunci : Sistem Informasi, Administrasi, Kos

Abstract - In the era of information technology which is now starting a business, business processes have begun to develop using information technology. In business administration to manage business processes that have helped with computers and information technology can be used easily. For example in Kos London Residence and lodging which transactions in the administrative system do not use existing information technology. boarding rental registration in the book which is managed to accommodate the extension at the boarding house, checking facilities when the occupants stop boarding rent, and make a report provided for boarding house owners London residence and lodging. Therefore an administrative information system was created at the Kos London Residence and Lodging with the intention of facilitating the business processes that run at the London Residence and Lodging boarding house.

Keyword : Information system, Administration, boarding house.

I. PENDAHULUAN

Usaha rumah kos London Residence and Lodging yang bertempat di JL. Suka Negla Komplek Citra Green Garden No.50 Bandung, dimana Kost sendiri memiliki berbagai tipe kamar di mulai dari ukuran, kelengkapan kamar, dan fasilitas. Harga sewa kost pada umumnya berdasar fasilitas yang ada, semakin lengkap fasilitas kamar dan letak kost tersebut maka semakin mahal harga sewanya. Rumah kost ini mempunyai 27 kamar kost, mempunyai 2 tipe kamar yaitu tipe kamar standar dimana tipe kamar standar mempunyai fasilitas tv dan meja dan tipe kamar deluxe dimana tipe kamar tersebut mempunyai fasilitas ac, tv dan meja, seluruh kamar kost juga sudah difasilitasi kamar mandi didalam. Untuk peraturan kost london residence and lodging ini minimal sewa per 3 bulan dan per 12 bulan.

Adapun kesulitan pengolahan administrasi untuk laporan seluruh transaksi yang ada pada rumah kost london residence and loding, disamping itu timbul masalah dalam beberapa hal diantaranya, bagian penjaga harus mencatat data pendaftaran sewa kost didalam buku yang mana pada buku dikelola untuk pembaruan perpanjangan sewa kost , pengecekan fasilitas saat penghuni berhenti sewa kost, dan membuat laporan yang ditujukan kepada pemilik kost london residence and lodging.

Maka dari itu, perlu penelitian yang dilakukan untuk bertujuan pengembangan membuat sistem yang meliputi pengelolaan pendaftaran data penghuni, agar tercatat pada databse secara otomatis dan rapih tidak memerlukan kertas pembukuan lagi sehingga terintegrasi untuk mengelola pembaruan perpanjangan sewa kos, pengecekan fasilitas saat penghuni berhenti sewa kos dan pembuatan laporan keuangan kepada pemilik sehingga pemilik tidak perlu datang ke tempat rumah kos.

A. Identifikasi Masalah

Berikut identifikasi masalah yaitu :

1. Pendaftaran sewa kost calon penghuni masih secara manual yang mana bagian penjaga menggunakan buku tulis untuk mencatat data penghuni, sehingga akan terasa sulit untuk melakukan pengolahan administrasi pada rumah kost.

2. Bagian penjaga harus mencatat kedalam buku dan nota perpanjangan sewa jika ada penghuni yang melakukan perpanjangan sewa kost. Hal ini membuat catatan dibuku tidak rapih mengakibatkan kebingungan dan nota perpanjangan menumpuk.
3. Bagian penjaga harus mengecek harga fasilitas kamar lalu menghitung tagihan denda untuk penghuni yang melakukan berhenti sewa kos. Dimana proses menghitung di buku memakan waktu yang lama dan membutuhkan nota untuk mencatat kembali total tagihan denda.
4. Laporan keuangan yang masih mencatat didalam pembukuan, sehingga penjaga kost harus mencatat seluruh laporan keuangan yang ada di usaha rumah kost. Sehingga ada potensi kehilangan atau kerusakan.

B. Tujuan Penelitian

Berikut adalah tujuan penelitian yang dilakukan yaitu :

1. Untuk mengetahui sistem informasi administrasi kos yang berjalan pada Kos London Residence and Lodging.
2. Perlunya rancangan sistem informasi administrasi pada Kos London Residence and Lodging.
3. Merancang sebuah sistem informasi bagi penjaga dan pemilik untuk mengelola berbagai hal berkaitan dengan penghuni kost.
4. Untuk melakukan implementasi sistem informasi adminstrasi kos pada Kos London Residence and Lodging.

C. Manfaat Penelitian

Dari latar belakang bisa ditarik maksud yang diteliti penelitian ini adalah “ Sistem Informasi Administrasi pada Kos London Residence and Lodging”. Dengan dilakukanya penelitian proses bisnis sitem ini bermaksud untuk mengetahui proses bisnis yang sedang berjalan dan membuat proses bisnis yang diusulkan supaya menjadi kebutuhan proses bisnis yang sesuai diinginkan.

II. KAJIAN PUSTAKA

A. Penelitian terdahulu

penulis melakukan penelitian terdahulu berupa jurnal yang terkait dengan penelitian ini.

Tabel 1.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu

Nama Peneliti	Judul Penelitian	Hasil Penelitian
Annisa Amelia	Evaluasi Antarmuka dan Pengalaman Pengguna Website Serta Code Refactoring pada Website E-Kosan.[1]	memberikan rekomendasi tampilan interface atau frontend agar pengunjung merasakan pengalaman yang baik, itulah hasil metode heuristic evaluation dan code refactoring serta penerapan standar pengkodean pada website E-Kosan yang didapat.[1]
Perbedaan : penelitian ini dilakukan Annisa Amelia menggunakan metode pendekatan berorientasi objek sedangkan penulis menggunakan pendekatan berorientasi terstruktur.		

Sumber : elib.unikom.ac.id tahun 2016

Tabel 1.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu Lanjutan

Nama Peneliti	Judul Penelitian	Hasil Penelitian
Yudha Yolanda	Pengembangan Aplikasi Kostanbandung.Com Pada Platform Android.[2]	pengembangan aplikasi kostanbandung.com pada platform android baik web maupun aplikasi android memenuhi kebutuhan masyarakat untuk membantu penyebaran informasi tempat kost dan memudahkan pencarian tempat kost di kota Bandung.[2]
Perbedaan : penelitian yang dilakukan Yudha Yolanda menggunakan aplikasi kostan bandung dalam berbasis mobile android, sedangkan penulis menggunakan aplikasi website menggunakan komputer		

B. Pengertian Sistem

Sistem dikemukakan bahwa kumpulan dari elemen-elemen yang berhubungan untuk suatu tujuan tertentu yang dicapai sesuai kebutuhan. Digambarkan sistem ini ialah kejadian-kejadian dan kesatuan yang nyata untuk objek nyata. seperti, benda, tempat dan orang-orang yang benar benar ada terjadi.[3]

Sistem adalah kumpulan orang yang saling bekerja sama dengan ketentuan-ketentuan aturan yang terstruktur dan sistematis dibentuk untuk suatu kesatuan yang mana suatu fungsi dilakukan untuk mencapai tujuan.[4]

Fungsi yang mengaktualkan untuk mencapai tujuan dari elemen yang saling berhubungan antara elemen berinteraksi untuk bekerjasama.

C. Pengertian Informasi

Informasi merupakan hasil dari pengolahan data, akan tetapi tidak semua hasil dari pengolahan data tersebut bisa menjadi informasi jika tidak dapat memberikan manfaat bagi masyarakat luas atau pemakai informasi tersebut.[5]

Tujuan dari sistem informasi adalah menghasilkan Informasi. Pengertian informasi adalah data yang diolah menjadi bentuk yang berguna bagi para pemakainya.[6]

Dari pernyataan diatas dapat ditarik kesimpulan bahwa informasi adalah pengolahan data yang menghasilkan bentuk format yang bermanfaat bagi pengguna.

D. Pengertian Sistem Informasi

Sistem informasi yaitu suatu kumpulan dari komponen sistem yang mana saling berhubungan dengan informasi secara harmonis untuk tujuan yang dicapai mengolah data untuk informasi yang dihasilkan berguna dalam pengambilan keputusan dan dalam suatu organisasi bersama membantu bagian manajer untuk mengambil keputusan.[5]

Sistem informasi ialah gabungan antara teknologi informasi dan organisasi yang menggunakan teknologi untuk mendukung transaksi, operasi, administrasi dan manajemen yang bersifat manajerial yang diperlukan.[3]

Berdasarkan definisi diatas, sistem informasi adalah menggabungkan sistem dan informasi yang mana didalam suatu organisasi bekerjasama menghasilkan informasi yang bermanfaat yang mana informasi didapat dari pengolahan data yang ada.

E. Pengertian Kos

Rumah kos merupakan tempat tinggal sementara yang biasanya sering dihuni oleh mahasiswa atau karyawan yang hendak melanjutkan studi atau pekerjaannya. Kamar kost banyak didirikan diberbagai tempat yang berdekatan dengan universitas atau perusahaan sehingga memudahkan bagi mahasiswa atau karyawan untuk mencari tempat tinggal sementara.

III.METODE PENELITIAN.

A. Objek Penelitian

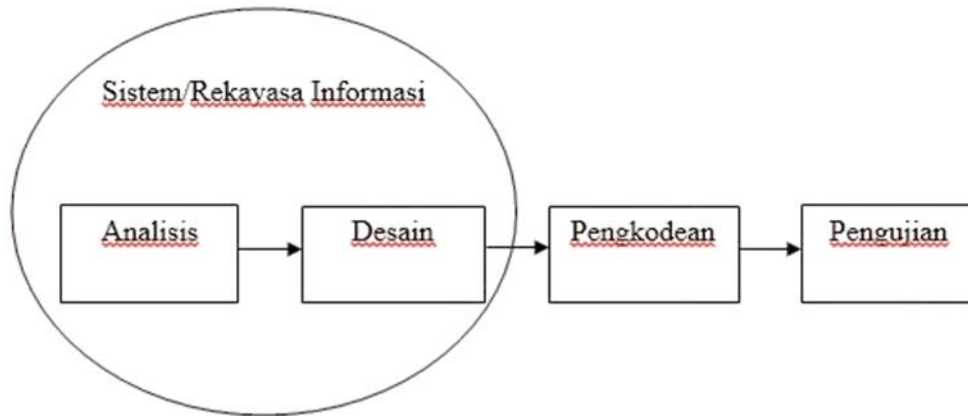
Penulis melakukan penelitian ini di Kos London Residence and Lodging yang beralamatkan di JL. Suka Negla Komplek Citra Green Garden No.50 Bandung.

Maka dari itu topik penelitian ini adalah "Sistem Informasi Administrasi pada Kos London Residence and Lodging".

B. Metode Penelitian

Dengan penelitian yang dilakukan, penulis menggunakan metode deskriptif, Metode deskriptif dapat diartikan sebagai prosedur pemecahan masalah yang diselidiki dengan menggambarkan keadaan subjek atau objek dalam penelitian ini dilakukan di Kos London Residence & Lodging.

merancang aplikasi yang menggunakan model dari sekuensial linier dan bertahap secara berurutan dari analisis, desain, pengkodean(coding) dan tahap pengujian(implementasi).

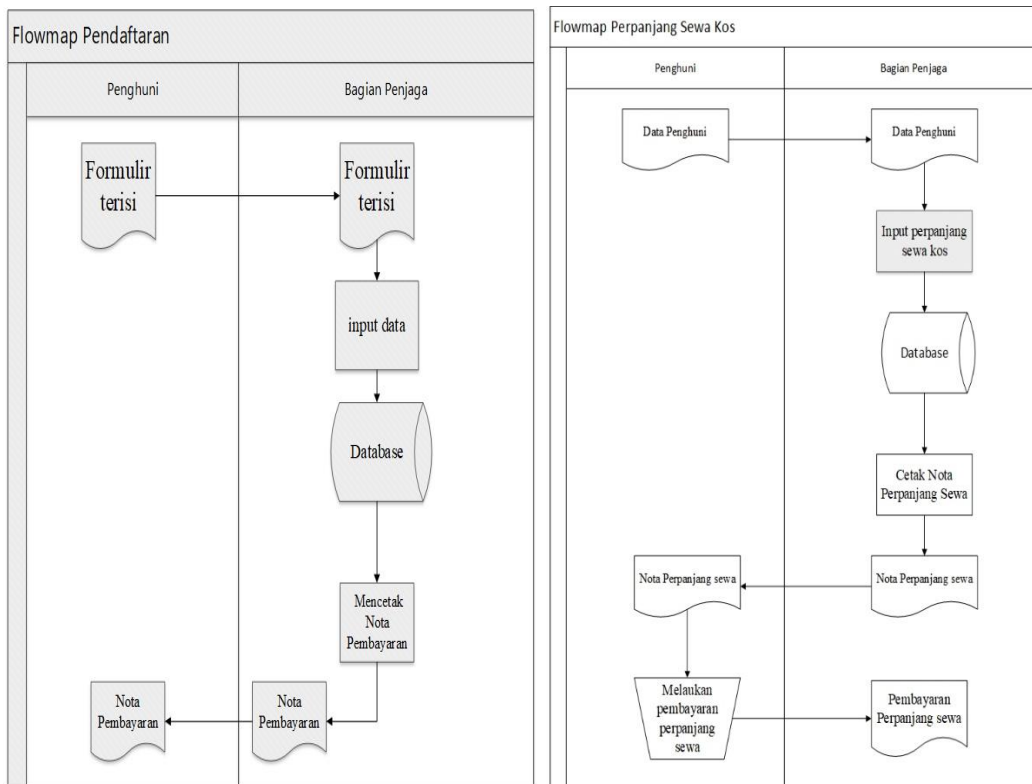


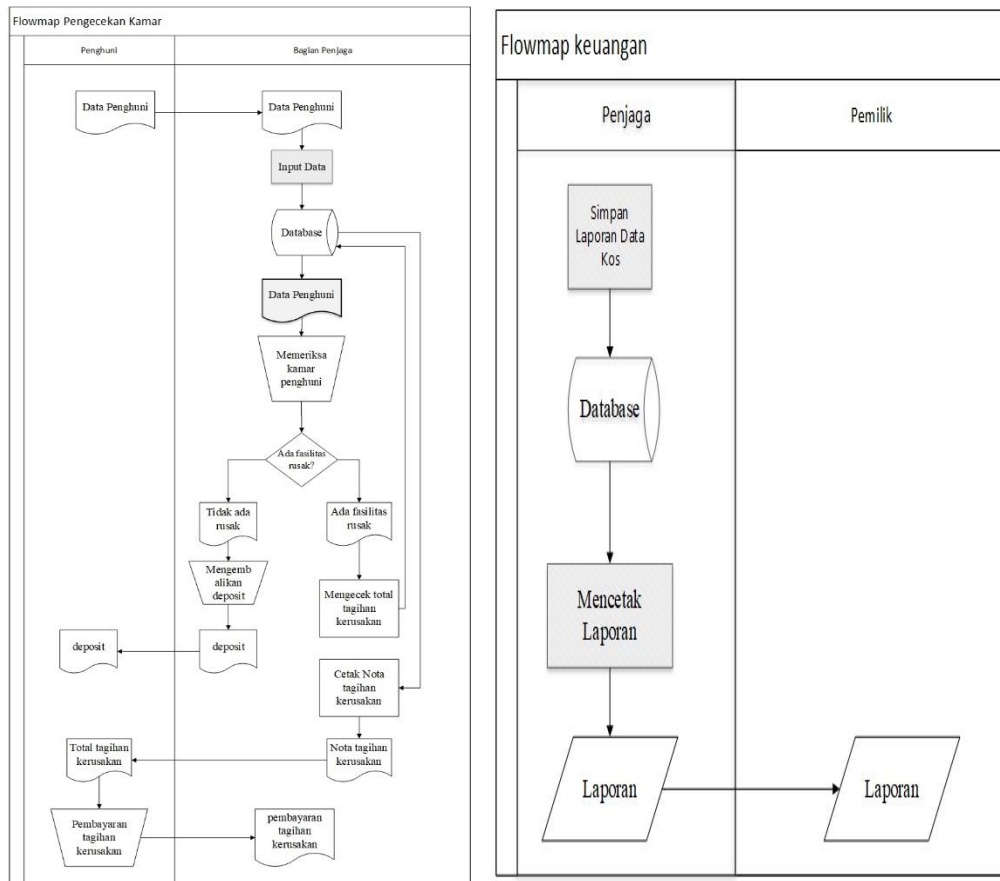
Gambar 1 Ilustrasi model Waterfall
 Sumber: Rossa dan M.Shalahuddin (2014:28)

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Perancangan Sistem

Perancangan sistem dapat membangun sistem dari sistem berjalan. Dimana masalah yang pada sistem berjalan diharapkan dapat diperbaiki menggunakan sistem yang baru. Serta dapat memperbaiki beberapa fungsi yang sudah ada agar dapat lebih efektif dan efisien.





Gambar 2 Flowmap yang di usulkan

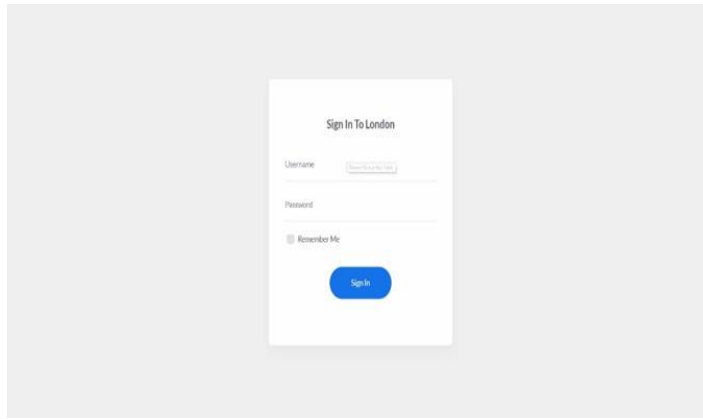
B. Implementasi dan Pengujian Sistem

Menggunakan perangkat lunak pada pembuatan sistem informasi Administrasi pada Kos London Residence and Lodging antara lain:

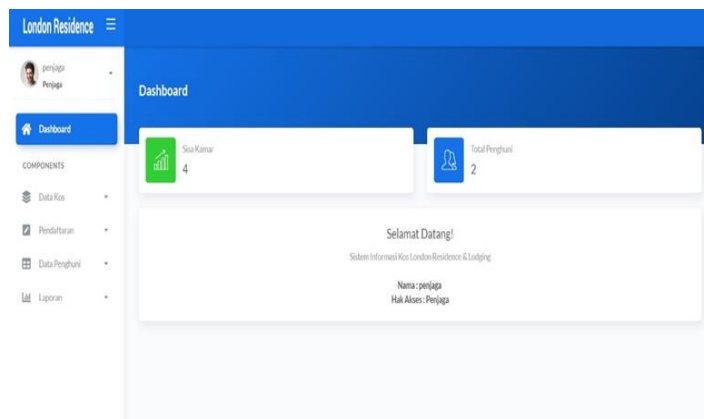
- Windows 10
- Visual Studio
- Xampp 5.6.38
- Google Chrome

Menggunakan perangkat keras atau hardware pembuatan pada sistem informasi administrasi antara lain :

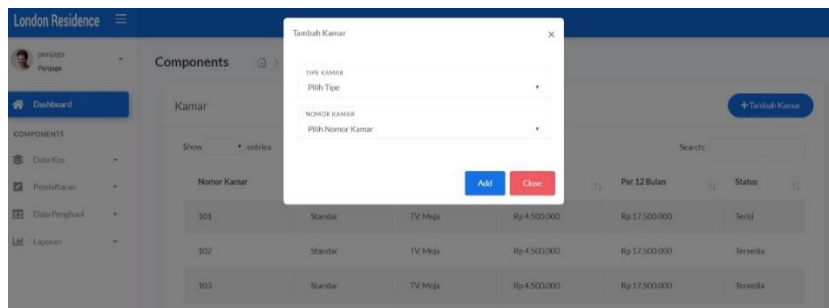
- Processor Intel(R) Core(TM) i7-7700K
- Memory 8GB atau lebih
- Harddisk 500GB atau lebih
- LAN card 10/100Mbps
- Hub
- Mouse, Keyboard, Monitor, dan Printer



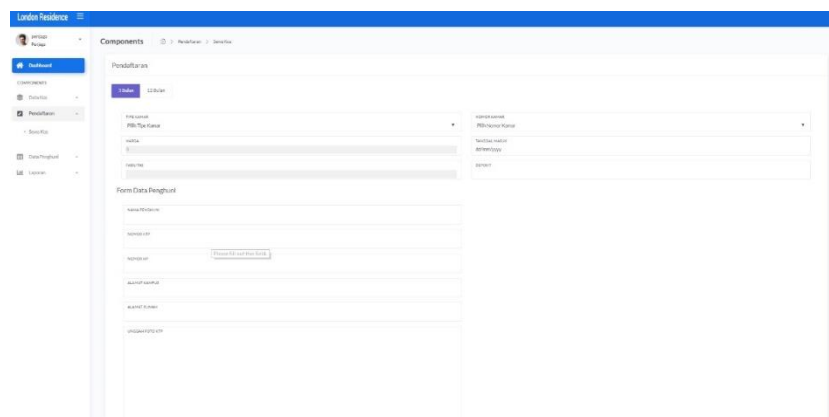
Gambar 3 Tampilan Login



Gambar 4 Tampilan Antar muka Dashnpard



Gambar 5 Tampilan data kamar



Gambar 6 Tampilan Pendaftaran

No	Nama Penghuni	Nomor Kamar	Tipe Kamar	Tgl Masuk	Periode	Tgl Kukur	Action
1	Muhammad Irfandi Auli	301	Standar	2019-06-24	3 Bulan	2019-09-23	[Edit] [Delete] [Add]
2	1111	301	Deluxe	2019-06-24	3 Bulan	2019-09-23	[Edit] [Delete] [Add]

Gambar 7 Tampilan Data Penghuni

Data Penghuni

Nama Penghuni: Muhammad Irfandi Auli No KTP: 145335451213
 Alamat: Jiputakur No HP: 082119382914

Data Kamar

Nomor Kamar: 301 Tanggal Masuk: 2019-06-24
 Tipe Kamar: Standar Tanggal Kukur: 2019-09-23
 Periode: 3 Bulan

TANGGAL MASUK: dd/mm/yyyy
 PERMANJANG: 3 Bulan

Gambar 8 Tampilan Perpanjangan Sewa

Data Penghuni

Nama Penghuni: Muhammad Irfandi Auli No KTP: 145335451213
 Alamat: Jiputakur No HP: 082119382914

Data Kamar

Nomor Kamar: 301 Tanggal Masuk: 2019-06-24
 Tipe Kamar: Standar Tanggal Kukur: 2019-09-23
 Periode: 3 Bulan

ALASAN: 0
 DENDA: 0
 KEMBALAN DENDA: 0
 TAGIHAN DENDA: 0

Gambar 9 Tampilan Berhenti Sewa

C. Hasil Pengujian Sistem

dari hasil pengujian dengan kasus uji *sample* yang diuraikan dapat menghasilkan kesimpulan yaitu Sistem informasi administrasi pada kos london residence and lodging memberikan fungsi sesuai dengan kebutuhan.

V. KESIMPULAN DAN SARAN

Berdasarkan hasil dan pembahasan yang dilakukan sebelumnya mengenai rancangan sistem informasi administrasi pada kos london residence and lodging, maka simpulan dari penelitian ini adalah:

1. Karena adanya sistem informasi pengelolaan pendaftaran, dapat mempermudah bagian penjaga maupun pemilik untuk mendapatkan data dengan cepat dan akurat.
2. Diharapkan dengan ada sistem informasi ini sudah tidak lagi menulis kedalam buku untuk memperbarui penghuni yang melakukan perpanjangan sewa kos, dan membuat pencatatan data dalam database yang rapih. Dan mencetak nota perpanjangan sewa secara otomatis.
3. Diharapkan dengan adanya sistem informasi proses pengecekan kerusakan fasilitas dapat mempermudah dalam menghitung fasilitas sesuai tipe kamar. Proses menghitung oleh sistem informasi memudahkan bagian penjaga untuk mencetak nota tagihan denda secara otomatis.
4. Diharapkan dengan adanya sistem informasi proses laporan keuangan, bagian pemilik tidak perlu untuk datang ke tempat kos dan memudahkan untuk bagian penjaga membuat laporan keuangan. Dan potensi kehilangan atau kerusakan sangat rendah karena seluruh data disimpan kedalam database.

Dengan dibangunnya sistem informasi administrasi pada kos london residence and lodging ini sebagai berikut :

1. Penghuni dapat mengakses website untuk melakukan pendaftaran secara online.
2. Penghuni dapat melakukan pembayaran secara online.
3. Dapat memperluas ruang lingkup untuk pengembangan pengelolaan administrasi.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] A. Amelia, “*Evaluasi Antarmuka dan Pengalaman Pengguna Website Serta Code Refactoring pada Website E-Kosan*,” *JBPTUNIKOMPP*, 2016. [Daring]. Tersedia pada: <https://elib.unikom.ac.id/gdl.php?mod=browse&op=read&id=jbptunikompp-gdl-annisaamel-35970&>.
- [2] Y. Yolanda, “*Pengembangan Aplikasi Kostenbandung.Com Pada Platform Android*,” *JBPTUNIKOMPP*, 2013. [Daring]. Tersedia pada: <https://elib.unikom.ac.id/gdl.php?mod=browse&op=read&id=jbptunikompp-gdl-yudhayolan-29822&>.
- [3] J. Hartono, “*Sistem Teknologi Informasi*,” Yogyakarta: Andi, 2005.
- [4] E. Y. Anggraeni, *Pengantar sistem informasi*. Penerbit Andi, 2017.
- [5] R. Fauzan dan R. Latifah, “*Audit Tata Kelola Teknologi Informasi Untuk Mengontrol Manajemen Kualitas Menggunakan Cobit 4.1 (Studi Kasus : PT Nikkatsu Electric Works)*,” *Jurnal Teknik Informatika dan Sistem Informasi*, vol. 1, no. 3, hal. 235–244, 2015.
- [6] Jogiyanto, “*Konsep Dasar Sistem Informasi*,” *Konsep Dasar Sistem Informasi*, hal. 1–36, 2017.