BAB V

SARAN DAN KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Setelah menyusun dan membahas tentang prosedur penjualan rumah dengan menggunakan fasilitas KPR-BTN ini, maka penyusun dapat menarik kesimpulan sebagai berikut :

a. Bahwa dalam pembelian rumah dengan fasilitas KPR-BTN mempunyai kelengkapan persyaratan untuk mendapatkan salah satu rumah yang telah disediakan oleh pihak perusahaan kepada konsumen.

b. Untuk pembelian dan kepemilikan rumah tersebut, perum perumnas cabang IV Bandung memberikan kesempatan bagi yang belum memiliki rumah untuk masyarakat menengah kebawa yang mampu dan telah memenuhi persyaratan yang telah ditentukan, tetapi tidak tertutup kemungkinan bagi masyarakat menengah keatas untuk memilikinya, dan dengan persyaratan yang mudah serta dapat terjangkau oleh para konsumen.

c. Dalam pembatasan kepemilikan rumah para konsumen kadang kala sering melakukan pemindahan alih rumah dengan istilah over kredit, maka untuk mengatasinya perusahaan perum perumnas cabang IV Bandung mengambil tindakan dengan cara memberikan kesempatan kepada para konsumen yang telah memenuhi persyaratan baik PNS maupun Swasta yang berminat sebelumnya, sehingga perusahaan tidak mengalami kerugian dan kekosongan penghuni rumah tersebut.

sebelumnya, sehingga perusahaan tidak mengalami kerugian dan kekosongan penghuni rumah tersebut.

d. Dalam mengatasi pembayaran kredit macet yang dianggap terlalu besar oleh para konsumen, maka perum perumnas dengan kebijaksanaan Direksi No.2/KPR/1978 memberikan keringanan dalam pembayaran secara angsur baik secara kredit atau tunai.

5.2 Saran untuk Perusahaan

a. Untuk meningkatkan jumlah peminat atau pembeli, perum perumnas sebaiknya melakukan promosi misalnya memasang iklan dikoran atau media massa, agar yang menjadi calon pembeli bukan saja dari lingkungan PNS.

b. Perum perumnas sebaiknya lebih memperhatikan lingkungan perumahan yang belum ditinggali oleh penghuni atau belum ada pemiliknya, agar kebersihannya lebih terjamin dan lebih nyaman. Maka sebaiknya dilakukan pengontrolan secara rutin.

c. Untuk menanggulangi keluhan-keluhan konsumen kepada pihak perum perumnas, maka perlu diadakan pemberitahuan yang jelas, bila ada hal yang perlu ditunda atau dihentihan sementara waktu, ataupun ada yang belum dilakukan pembengunan perumahannya, agar masyarakat mengerti dan mengetahui sebabnya.

5.3 Saran untuk IGI-LPKIG

Sebagai mahasiswa IGI-LPKIG yang akan mengakhiri masa kuliahnya dan selama penyusun menimba ilmu dibangku kuliah selama satu tahun, memang

penyusun merasakan adanya banyak kelebihan dan kekurangan. Untuk itu penyusun hanya dapat menghimbau dan memberikan saran kepada Institusi.

Adapun saran-saran tersebut :

a. Untuk sarana dan fasilitas kampus IGI, agar dapat meningkatkan kualitas pendidikan dan kuantitas kampusnya, dan memperbaharui sarana dan prasarana yang kurang memenuhi syarat.
b. Untuk masa depan para lulusannya, seharusnya IGI mengembangkan program *Link and Match* dan program kerja magang ,bekerja sama dengan perusahaan-perusahaan atau lembaga yang mampu menyerap tenaga kerja dari lulusan IGI-LPKIG, sehingga IGI-LPKIG dapat memberikan *image* yang baik kepada masyarakat intelektual.
c. Untuk para staf dan dosen agar dapat melaksanakan kegiatan belajar mengajarnya, harus membantu kesulitan-kesulitan dari para mahasiswanya.
d. Untuk pengelolaan perpustakaan, hendaknya IGI meningkatkan pelayanan kepada para pembacanya dan harus diatur manajemen perpustakaan, sebagai mana fungsi dari perpustakaan yaitu sebagai penyimpanan dan pelayanan peminjaman sumber-sumber informasi.