DAFTAR PUSTAKA

*Alma Buchari, ... ,1997,"**PENGANTAR BISNIS**", Alpabheta, Bandung.*

Hadiwidjaya Muntun H,... ,1993,"**BEBERAPA SEGI MENGENAI PERKREDITAN**", Pionir Jaya, Bandung.

Moekijat ,... 1984,"**KAMUS MANAJEMEN**", Alumni, Bandung.

Muchdarsyah Sinungan ... ,1987,"**DASAR-DASAR DAN TEKNIK MANAJEMEN KREDIT**", Pionir Jaya,Bandung.

Perum Perumnas,1997,"**PENANGANAN PENJULAN PERUMAHAN**", Cetakan 1,Bandung.

Form : PJL 03

DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

FORMULIR
DATA PEMOHON

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama : .....
2. Alamat Rumah : .....
   .....
3. Pekerjaan : .....
4. Alamat Pekerjaan : .....
   .....
5. Umur/Tgl. Lahir : .....
6. Penghasilan : a. Penghasilan Utama Rp. .....
   b. Penghasilan Tambahan Rp. .....
   c. Penghasilan Lainnya Rp. .....
   Jumlah penghasilan Rp. .....
7. Kesanggupan membayar uang muka saat ini : Rp .....
8. Kemampuan mencicil Kredit/bulan : Rp. .....
9. Type rumah yang dipilih : .....

dengan ini menyampaikan data sebagai persyaratan untuk pembayaran uang tanda jadi.

Demikian data ini djbuat dengan sebenar-benernya.

Nama kota & tanggal .....
Pemohon :

(.....)

Catatan : Lampirkan fotocopy KTP

Form : PJL 04

DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : .....
2. Pekerjaan : .....
3. Alamat : .....
4. Nomer KTP : .....

Dengan ini saya menyatakan ingin membeli 1 (satu) unit rumah/KSB yang dibangun oleh Perum Perumnas,
Di Lokasi : ..... Tipe : .....
dengan harga dan persyaratan sesuai ketentuan yang akan ditetapkan lebih lanjut oleh Perum Perumnas.

Bersama ini pula saya menyerahkan uang kepada Perum Perumnas sebesar Rp .....
(.....) sebagai Uang Tanda Jadi dengan ketentuan:

1. Jika saya memenuhi persyaratan KPR dan lulus wawancara, Uang Tanda Jadi diperhitungkan sebagai Uang Muka.
2. Jika saya mengundurkan diri dengan alasan apapun, seluruh Uang Tanda Jadi menjadi Milik Perum Perumnas.
3. Jika saya tidak memenuhi persyaratan kredit dari Bank Pemberi KPR (setelah wawancara), permohonan menjadi batal dan seluruh Uang Tanda Jadi akan dikembalikan oleh Perum Perumnas.
4. Jika saya membeli secara tunai, Uang Tanda Jadi diperhitungkan sebagai bagian pembayaran.
5. Jika proyek tidak mulai dibangun, paling lambat tanggal ..... , seluruh Uang Tanda Jadi akan dikembalikan oleh Perum Perumnas.
6. Jika Uang Tanda Jadi tidak mencapai 50 Unit rumah dalam waktu 3 bulan atau selambat-lambatnya tanggal ..... maka proyek dibatalkan.

Surat Pernyataan ini berlaku sejak ditanda tangani sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal Surat Panggilan dari Perum Perumnas untuk penandatangan Perjanjian Pemesanan Rumah (PPR). Jika batas waktu tersebut terlampaui saya setuju dianggap mengundurkan diri.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Diketahui :
Kepala Unit .. ..

..... nama kota & tanggal
Yang Membuat Pernyataan :

(.....) materai Rp. 2000,- (.....)

TANDA TERIMA UANG TANDA JADI

Telah terima uang sebesar Rp. ..... (.....)
dari : .....
Sabagian Uang Tanda Jadi sesuai dengan Surat Pernyataan Nomer : .....

Yang Menerima :

( )

Form : PJL 08

PERJANJIAN PEMESANAN RUMAH

NOMOR :

Pada hari ini ..... tanggal ..... bulan ..... tahun seribu sembilanratus ..... yang bertandatangan dibawah ini :

I. Nama : .....
Jabatan : Kepala Unit ..... Cabang .....
Perum Perumnas.

Berdasarkan Surat Kuasa Kepala Cabang Nomor : .....
tanggal ..... dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas) yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

II. N a m a : .....
Tempat Tinggal : .....
No. KTP/NIP/NRP : .....
Pekerjaan : .....
Alamat Pekerjaan : .....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri yang untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian pemesanan rumah sebanyak 1 (satu) unit berikut penyerahan penggunaan tanahnya dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

KETENTUAN UMUM

(1) Perjanjian Pemesanan Rumah ini untuk sebanyak 1 (satu) unit yang selanjutnya disingkat Perjanjian, adalah perjanjian yang mendahului Perjanjian Jual Beli Rumah dan Penyerahan penggunaan tanahnya.

FORM : PJL–13 contoh

BANK PAPAN SEJAHTERA

FORMULIR A

No. :
Tgl. :

APLIKASI PERMOHONAN KREDIT (GUNAKAN HURUF CETAK)

☐ KREDIT PEMILIKAN RUMAH "50" (KPR"50")
☐ KREDIT PEMILIKAN RUMAH "200" (KPR "200")
☐ KREDIT PERBAIKAN DAN PENGEMBANGAN RUMAH (KPR)

DENGAN INI SAYA AJUKAN APLKASI A.B.C. SEBAGAI BERIKUT :
JUMLAH KREDIT YANG DIMINTA: Rp. (Rupiah....) dengan jangka waktu : tahun

Untuk membeli/memperbaiki/membangun rumah di : ... blok ... kav ...

A. DATA PRIBADI

CALON DEBITUR	:	TN/NY/NN.
TEMPAT/TGL. LAHIR	:	
ALAMAT	:	
KOTA/KODE POS	:	
NOMOR TELEPON	:	
STATUS	:	(1) MENIKAH (2) BELUM MENIKAH (3) LAINNYA
WARGA NEGARA	:	(1) WNI (2) WNA
N.P.W.P.	:	
NAMA ISTRI/SUAMI	:	NY/TN.
TEMPAT/TGL. LAHIR ISTRI/SUAMI	:	
WARGA NEGARA	:	(1) WNI (2) WNA
JUMLAH TANGGUNGAN		ORANG/ANAK

B. DATA PEKERJAAN CALON DEBITUR

KODE PERUSAHAAN	:	
NAMA PERUSAHAAN/USAHA	:	
BEKERJA/USAHA SEJAK	:	
ALAMAT PERUSAHAAN/USAHA	:	
KOTA/KODE POS	:	
NOMOR TELEPON	:	

ISTRI/SUAMI

KODE PERUSAHAAN	:	
NAMA PERUSAHAAN/USAHA	:	
BEKERJA/USAHA SEJAK	:	
ALAMAT PERUSAHAAN/USAHA	:	
KOTA/KODE POS	:	
NOMOR TELEPON	:	

C. TERTERA DIBAWAH INI ADALAH NAMA-NAMA PERUSAHAAN ATAU PERORANGAN YANG TELAH MEMBERI KREDIT KEPADA

SAYA/KAMI TERMASUK SELURUH HUTANG SAAT INI.

NAMA	JENIS KREDIT	JUMLAH NOMINAL	SALDO

D. KEKAYAAN

[ ] Rumah lokasi di _____ Nilai Rp. _____
[ ] Tanah di _____ Luas _____ m2 Nilai Rp. _____
[ ] Kendaraan bermotor _____ Nilai Rp. _____
[ ] Tabungan A/C No: _____ Bank : _____ Nilai Rp. _____
[ ] Deposito No: _____ Bank : _____ Nilai Rp. _____

E. PERNYATAAN

Selanjutnya saya/kami menyatakan :

1. Tidak berkeberatan apabila Papan Sejahtera menghubungi Kantor/ Perusahaan dimana saya/kami bekerja, pemberi referensi atau instansi lain untuk mendapatkan keterangan yang diperlukan mengenai diri saya/ kami.
2. Tidak dalam keadaan pailit, terlibat dalam suatu perkara di pengadilan, disita jaminan oleh pengadilan dan tidak sedang memberikan jaminan atas hutang pihak lain.
3. Formulir aplikasi beserta lampiran-lampirannya yang kami serahkan kepada Papan Sejahtera menjadi milik Papan Sejahtera dan tidak akan kami minta kembali.
4. Papan Sejahtera mempunyai hak untuk menerima atau menolak permohonan saya tanpa menanmkkan alasan-alasannya.
5. Bersedia dituntut di pengadilan apabila pernyataan ini serta lampiran-lampirannya ternyata tidak benar.

_____, _____ 19 _____

Meterai
Rp. 1.000,-

Foto
Suami/Istri
(4 x 6)

Tanda tangan istri/suami

Foto
Calon Debitur
(4 x 6)

Tanda tangan calon Debitur

Form : MON-I

BUKU MASTER PENJUALAN

LOKASI : .....

NO	NOMER INDUK RUMAH	TYPE RUMAH			NAMA PEMESAN / ALAMAT PENERIMAAN S. I	STANDARD HARGA JUAL SK Dir No Tanggal	STATUS PEMASARAN					STATUS JUAL				BANK Pemberi KPR	Keterangan
		LUAS BANGUNAN	LUAS Lb STANDARD	KLT			TJ	PPR	BKPH	BNYC	SPBK	Tunai	Kredit Langsung	Kredit Non Tap	Jumlah		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	9
						Harga rumah & tanah											
						Harga KLT											
						PPN											
						Tanda Jadi Minimum											
						Uang Muka Minimum											
						Harga rumah & tanah											
						Harga KLT											
						PPN											
						Tanda Jadi Minimum											
						Uang Muka Minimum											
						Harga rumah & tanah											
						Harga KLT											
						PPN											
						Tanda Jadi Minimum											
						Uang Muka Minimum											
						Harga rumah & tanah											
						Harga KLT											
						PPN											
						Tanda Jadi Minimum											
						Uang Muka Minimum											
						Harga rumah & tanah											
						Harga KLT											
						PPN											
						Tanda Jadi Minimum											
						Uang Muka Minimum											

(: PS I : Ke PS

Form : MON-02

LAPORAN MINGGUAN PENJUALAN
KANTOR UNIT

Unit/Lokasi : _____ Bulan/Th : _____

Cabang : _____. Tanggal ___s/d_____

NO.	TYPE DAN KELP. KONSUMEN	T.J.	PFR	BKP-1	WWC	SP3K	PENJUALAN		
							TUNAI	KPR	JUMLAH
1.	RSS-21								
	- PNS TAPERUM								
	- PNS NON TAPERUM								
	- UMUM								
	JUMLAH								
2.	RSS-36								
	- PNS TAPERUM								
	- PNS NON TAPERUM								
	- UMUM								
	JUMLAH								
3.	D.21								
	- PNS TAPERUM								
	- PNS NON TAPERUM								
	- UMUM								
	JUMLAH								
4.	D.36								
	- PNS TAPERUM								
	- PNS NON TAPERUM								
	- UMUM								
	JUMLAH								
5.	D.45								
6.	D.54								
7.	D.70								
8.	M54								
9.	M70								
10.	F18								
11.	F21								
12.	F36								
13.	F45								
14.	F54								
15.	MZ100								
16.	RUKO								

(SATUAN UNIT)

MENGETAHUI: DISUSUN OLEH :

(KEPALA UNIT) (URUSAN PENJUALAN)

Form : Mon 03

LAPORAN BULANAN PENJUALAN
KANTOR UNIT

UNIT/LOKASI : _____

CABANG : _____

BULAN/TH : _____ / _____

NO	TYPE DAN CARA PEMBAYARAN	TJ	PPN	BPHTB	IMB	SPPT	PENJUALAN						JUMLAH	TARGET BULAN INI	AKUMULASI PENJ. BULAN SD BULAN INI	AKUMULASI TARGET BULAN SD BULAN INI
							TUNAI	KPR								
								BTN	BTN SYARIAH	BNI	LIPPO	LAINNYA				
1	ESS 21															
	PNS TASPEN															
	PNS NON TASPEN															
	UMUM															
	JUMLAH															
2	ESS 36															
	PNS TASPEN															
	PNS NON TASPEN															
	UMUM															
	JUMLAH															
3	D 21															
	PNS TASPEN															
	PNS NON TASPEN															
	UMUM															
	JUMLAH															
4	D 36															
	PNS TASPEN															
	PNS NON TASPEN															
	UMUM															
	JUMLAH															
5	D 45															
6	D 54															
7	D 70															
8	M 8															
9	T 21															
10	T 36															
11	T 45															
12	T 54															
13	KOMBI															
14	RUKO															

(SATUAN UNIT)

MENGETAHUI :

(KEPALA UNIT)

D'SUSUN OLEH :

(Urusan Penjualan)