ABSTRAK

Maltra Residence yang berlokasi di jalan Maleber Utara (Jl.Garuda) No.125 Bandung, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Real Estate/Properti. Masalah yang terjadi di Maltra Residence yaitu Pencatatan data yang dilakukan masih secara manual sehingga sering terjadi kesalahan – kesalahan dan keliruan dalam pengolahan data, Penyimpanan data masih berupa dokumen atau arsip-arsip sehingga dalam pencarian data menjadi lambat karena masih mengunakan sistem yang manual, Terhambatnya dalam pembuatan laporan penjualan karena masih secara manual sehingga pembuatan laporan menjadi lambat.

Sistem informasi penjualan mencakup pengolahan data-data transaksi penjualan, kegiatan-kegiatan yang dilakukan dan penelitian memperoleh laporan serta data, adapun proses yang dilakukan untuk mengembangkan sistem informasi penjualan tunai dan kredit di maltra residence yaitu dengan menggunakan metode prothotype dan perancangan dilakukan dengan membuat flow map, data flow diagram (DFD), sedangkan permodelan data digambarkan dengan ERD.

Setelah melewati tahapan implementasi diperoleh hasil, yaitu keamanan data lebih terjamin karena sudah dilengkapi dengan proses validasi user, selain itu proses pengolahan data Transaksi penjualan lebih cepat, penyimpanan data lebih rapih, dan dalam pembuatan laporan tepat waktu yang dibutuhkan lebih singkat dibandingkan sebelumnya. dalam laporan data pembeli dan penjualan bertujuan untuk memberikan suatu informasi yang diperlukan sehingga dapat diambil keputusan yang tepat untuk membantu kinerja kegiatan yang dilakukan pada bagian tata usaha agar dapat dilaksanakan dengan efektif dan efisien.

Kata Kunci : Sistem Informasi, Penjualan Tunai, Penjualan Kredit

ABSTRACT

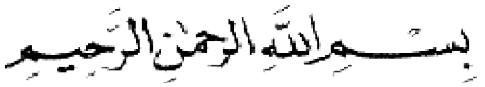
Maltra Residence is located in North Maleber road (Jl.Garuda) No.125 Bandung, is a company engaged in the field of Real Estate / Property. The problem that occurs in Residence Maltra Data is still done manually, so often a mistake is made - errors and mistakes in data processing, data storage is still the form of documents or records so that the data searches becomes slow because it is still using a manual system, Blocked in making sales report because it is still manually so that it reports to be slow.

Sales information system includes data processing sales transactions, the activities carried out and obtain research reports and data, as for the process undertaken to develop the information system of cash and credit sales in the maltra residence prothotype method and design conducted with a flow map , data flow diagram (DFD), while modeling data is described by ERD.

After passing implementation phase obtained results, data security is more secure because it is equipped with user validation process, otherwise the data processing sales transactions faster, more data storage neat, and in preparing reports required time is shorter than ever before. data report the buyer and the sale is intended to provide the information needed so that they can take the right decisions to help the performance of the activities carried out on the administration to be carried out effectively and efficiently.

Keywords: Information Systems, Cash Sales, Credit Sales

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji hanya milik Allah SWT. Tuhan semesta alam yang telah melimpahkan segala kenikmatan baik nikmat jasmani maupun rohani berupa ilmu, kesehatan, kebahagiaan dan kemampuan kepada penulis untuk menuangkan ide dan gagasan dalam karya ilmiah penelitian tugas akhir ini.

Dengan mengambil objek penelitian di Maltra Residen yang berlokasi di jalan Maleber Utara (Jl.Garuda) No.125 Bandung, penulis mengangkat judul : **"SISTEM INFORMASI PENJUALAN TUNAI DAN KREDIT RUMAH DI MALTRA RESIDENCE".**

Laporan Penelitian Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan pada program studi diploma tiga (D3) Jurusan Manajemen Informatika, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Komputer Indonesia (UNIKOM), Bandung.

Dengan terselesaikannya Laporan Penelitian Tugas Akhir ini, penulis ungkapkan rasa syukur yang tiada terhingga kepada Allah SWT. Dan tidak lupa pula penulis ucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Eddy Soeryanto Soegoto, M.Sc selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
2. Prof. Dr. Ir. Ukun Sastraprawira, M.Sc selaku Dekan Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Komputer Indonesia.

3. Dadang Munandar, SE., M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Komputer Indonesia dan sekaligus dosen wali bagi penulis.
4. Marliana B Winanti, S.Si., M.Si selaku selaku Dosen pembimbing.
5. Seluruh staf pengajar di jurusan Manajemen Informatika Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Komputer Indonesia.
6. H.Chairul Hanie selaku Pimpinan di Mitra Dinanti Kreasina dan Maltra Residence yang telah memberi izin kepada penulis untuk melaksanakan penelitian
7. Ade Supriatna Selaku Bag keuangan di maltra Residence.
8. Ibu Ida Selaku Bag.Penjualan di maltra Residence .
9. Rekan-rekan seperjuangan dalam menyusun Tugas Akhir, Ahmad Fudholi (Abel), Iman Zaenal Mutaqin (Chamonk) , Norman (Blank) , Nina dan Yadi
10. Thank's Buat Mas Boy (Andriansyah), Yendi (Moci), Kristanto yang Biasa di panggil Cris Jhon, Budi, Rohmat (Komandan), Rudi, Tony, Arif dan semua rekan - rekan MI-14 angkatan 2006 yang telah membantu
11. Kedua Orang tua yang penulis sangat hormati dan sayangi.
12. Adik-adik dan seluruh keluarga besar penulis yang sangat penulis sayangi.
13. Pihak-pihak lain yang tidak mungkin penulis catat satu persatu.

Semoga Allah SWT. membalas segala kebaikan Anda semua dengan balasan yang lebih baik. Amien.

Peribahasa Indonesia mengatakan : “tiada gading yang tak retak”. Maka dengan segala kerendahan hati penulispun menyadari bahwa laporan penelitian yang penulis lakukan ini masih jauh dari kelengkapan dan kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik konstruktif sangat penulis harapkan demi perbaikan kualitas karya ilmiah dan proses pembelajaran penulis.

Akhir kata, penulis berharap semoga laporan ini dapat memberi sedikit sumbangsih bagi perkembangan dunia intelektualitas, khususnya bagi penulis sendiri.

Bandung, Februari 2010

Penulis,

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

ABSTRAK..... i

ABSTRACT..... ii

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI..... vi

DAFTAR GAMBAR..... xi

DAFTAR TABEL..... xiii

DAFTAR SIMBOL..... xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah..... 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah..... 3

1.2.1 Identifikasi Masalah..... 3

1.2.2 Rumusan Masalah..... 3

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian..... 4

1.3.1 Maksud Penelitian..... 4

1.3.2 Tujuan Penelitian..... 4

1.4 Kegunaan Penelitian..... 5

1.4.1 Kegunaan Akademis..... 5

1.4.2 Kegunaan Praktis..... 5

1.5 Batasan Masalah..... 5

1.6 Lokasi dan Jadwal Penelitian..... 6

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Konsep Dasar Sistem..... 7

2.1.1 Definisi Sistem..... 7

2.1.2 Elemen Sistem..... 8

2.1.3 Karakteristik Sistem..... 9

2.2 Konsep Dasar Informasi..... 11

2.2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi..... 12

2.3 Pengertian Penjualan 13
2.3.1 Penjualan Tunai 13
2.3.2 Penjualan Kredit 13
2.3.3 Pengertian Deplover 13
2.4 Mengenal Microsoft Visual Basic 13
2.5 Mengenal Microsoft SQL Server 2000 16
2.5.1 Database Default 16
2.5.2 Layanan Microsoft SQL Server 2000 16
2.5.3 Objek dalam SQL server 2000 17
2.5.4 Tipe Data 18
2.5.5 Data Definition Language 19
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN
3.1 Objek Penelitian 20
3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 20
3.1.2 Struktur Organisasi 21
3.1.3 Deskripsi Tugas 22
3.2 Metode Penelitian 25
3.2.1 Desain Penelitian 25
3.2.2 Jenis dan Metode Pengumpulan Data 25
3.2.2.1 Sumber Data Primer 25
3.2.2.2 Sumber Data Sekunder 26
3.2.3 Metode Pendekatan dan Pengembangan Sistem 27
3.2.3.1 Metode Pendekatan Sistem 27
3.2.3.2 Metode Pengembangan Sistem 27
3.2.3.3 Alat Bantu Analisis dan Perancangan 29
3.2.4 Pengujian Software 36
BAB IV ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM
4.1 Analisis Sistem yang sedang berjalan 37
4.1.1 Analisis Dokumen 37
4.1.2 Analisis Prosedur yang sedang berjalan 38
4.1.2.1 Flow Map 41

4.1.2.2 Diagram Konteks 42
4.1.2.3 Data Flow Diagram (DFD) 42
4.1.3 Evaluasi Sistem yang sedang berjalan 44
4.2 Perancangan Sistem 45
4.2.1 Tujuan Perancangan Sistem 45
4.2.2 Gambaran Umum Sistem yang Diusulkan 45
4.2.3 Perancangan Prosedur yang sedang Diusulkan 46
4.2.3.1 Flow Map yang Diusulkan 46
4.2.3.2 Diagram Konteks yang Diusulkan 49
4.2.3.3 Data Flow Diagram yang Diusulkan 50
4.2.3.4 Kamus Data 51
4.2.4 Perancangan Basis Data 53
4.2.4.1 Normalisasi 53
4.2.4.2 Relasi Tabel 56
4.2.4.3 Entity Relationship Diagram..... 57
4.2.4.4 Struktur File 57
4.2.4.5 Kodifikasi 60
4.2.5 Perancangan Antar Muka 61
4.2.5.1 Struktur Menu 62
4.2.5.2 Perancangan Input 62
4.2.5.3 Perancangan Output 70

BAB V IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN SISTEM

5.1 Implementasi..... 72
5.1.2 Implementasi Perangkat Lunak 72
5.1.3 Implementasi Perangkat Keras 73
5.1.4 Implementasi Basis Data (Sintax SQL) 73
5.1.5 Implementasi Antar Muka 74
5.1.6 Implementasi Instalisasi Program 81
5.2 Pengujian 87
5.2.1 Rencana Penguji 88

5.2.2 Kasus dan Hasil Penguji 89
5.2.3 Kesimpulan Hasil Penguji..... 93
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN
6.1 Kesimpulan..... 94
6.2 Saran 94
DAFTAR PUSTAKA
BIODATA PENULIS
LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1. Elemen Sistem 8

Gambar 2.2 Transformasi data Menjadi Informasi 11

Gambar 3.1 Struktur Organisasi 22

Gambar 3.2 Pengembangan Prototype 29

Gambar 4.1 Flow Map yang sedang berjalan 41

Gambar 4.2 Diagram Konteks yang sedang berjalan 42

Gambar 4.3 Data Flow Diagram (DFD) Level 1 43

Gambar 4.4 Data Flow Diagram (DFD) Level 2 Proses 2.0 43

Gambar 4.5 Data Flow Diagram (DFD) Level 2 Proses 3.0..... 44

Gambar 4.6 Flow Map yang diusulkan 49

Gambar 4.7 Diagram Konteks yang diusulkan 50

Gambar 4.8 Data Flow Diagram yang diusulkan Level 1 50

Gambar 4.9 Data Flow Diagram Level 2 proses 2.0 yang Diusulkan 51

Gambar 4.10 Relasi Tabel..... 56

Gambar 4.11 ERD Yang di Usulkan 57

Gambar 4.12 Struktur Menu Utama 62

Gambar 4.13 Form Login..... 63

Gambar 4.14 Form Rencana Menu Utama..... 63

Gambar 4.15 Rencana Form Input daftar Rumah..... 64

Gambar 4.16 Rencana Form Input Data Rumah 65

Gambar 4.17 Rencana Form Input Data Pembeli 66

Gambar 4.18 Rencana Form Transaksi Booking..... 67

Gambar 4.19 Rancangan Form Input Transaksi DP 68

Gambar 4.20 Rancangan Form Input Transaksi Penjualan..... 69

Gambar 4.21 Rancangan Output Kwitansi Pembayaran..... 70

Gambar 4.22 Rancangan Output Laporan Transaksi..... 71

Gambar 5.1 Form Login 74

Gambar 5.2 Form Utama..... 75

Gambar 5.3 Form Daftar Rumah..... 76

Gambar 5.4 Form tanbah Data Rumah 77

Gambar 5.5 Form Data Pelanggan..... 78

Gambar 5.6 Form Transaksi..... 79

Gambar 5.7 Form Daftar Transaksi …….. 80

Gambar 5.8 Tahap Pertama instalasi Aplikasi Penjualan Rum..... 81

Gambar 5.9 Tahap Kedua instalasi Aplikasi Penjualan Rumah 81

Gambar 5.10 Tahap Ketiga instalasi Aplikasi Penjualan Rumah 82

Gambar 5.11 Tahap Keempat instalasi Aplikasi Penjualan Rumah 83

Gambar 5.12 Tahap Kelima instalasi Aplikasi Penjualan Rumah..... 84

Gambar 5.13 Tahap keenam instalasi Aplikasi Penjualan Rumah 85

Gambar 5.14 Tahap Ketujuh instalasi Aplikasi Penjualan Rumah 86

Gambar 5.15 Tahap terakhir Instalasi Aplikasi Penjualan Rumah …….. 87

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Jadwal Penelitian 6

Tabel 4.1 Struktur File Rumah 58

Tabel 4.2 Struktur File Pembeli..... 58

Tabel 4.3 Struktur File Penjualan 59

Tabel 4.4 Struktur Detail Penjualan 60

Tabel 5.1 Implementasi Menu Utama..... 75

Tabel 5.2 Fungsi Tombol From Data Rumah..... 76

Tabel 5.3 Fungsi Tombol From Tambah Rumah 77

Tabel 5.4 Fungsi Tombol From Data Pembeli 78

Tabel 5.5 Fungsi Tombol From Transaksi 79

Tabel 5.6 Fungsi Tombol From Daftar Transaksi 80

Tabel 5.7 Rencana Pengujian Sistem Informasi Penjualan Rumah..... 88

Tabel 5.8 Pengujian Login 89

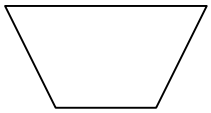
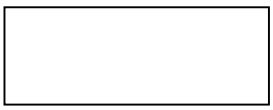
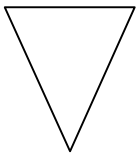
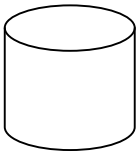
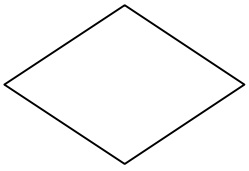
Tabel 5.9 Pengujian Pengisian Pelanggan 90

Tabel 5.10 Pengisian Daftar Data Rumah..... 91

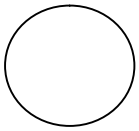
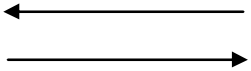
Tabel 5.11 Pengujian Penghitungan Data Pembayaran 92

DAFTAR SIMBOL

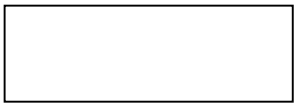
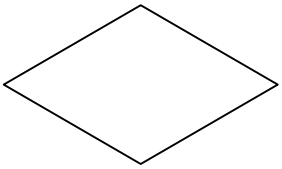
Simbol Flow Map

No	Simbol	keterangan
1		Menunjukan pekerjaan manual
2		Menunjukan dokumen input dan output baik untuk proses manual, mekanik atau komputer
3		Menunjukan kegiatan proses dari operasi program computer
4		Arsip
5		Database
6		Decision

Simbol DFD (Data flow Diagram)

No	Simbol	keterangan
1		Kesatuan luar
2		File atau dokumen
3		Proses
4		Arus data

Simbol ERD (Entity Relation Diagram)

No	Simbol	Keterangan
1		Entitas
2		Relasi
3		Menunjukan hubungan antara entitas satu ke entitas yang lainnya