BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Diera globalisasi saat ini secara ideal perusahaan dalam bentuk apapun membutuhkan tenaga profesional yang berkaitan dengan informatika dikarenakan pertumbuhan informasi saat ini, tenaga informasi dibutuhkan untuk mengimbangi arus informasi yang berjalan semakin modern yang membutuhkan kecepatan dan ketepatan dalam penyajian informasi tersebut.

Dalam mengelola data menjadi informasi maka dapat dikatakan bahwa komputer mempunyai peranan besar dan sangat penting dalam perusahaan, khususnya dalam pengelohan data dan juga dalam peranannya dapat menghasilkan data yang tepat,cepat dan akurat. PERUM PERUMNAS (Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional), adalah Badan Usaha Milik Negara Indonesia yang bergerak di bidang perumahan dan pemukiman. Adapun salah satu tugas yang dilaksanakan oleh PERUM PERUMNAS adalah untuk penjualan rumah di PERUM PERUMNAS tersebut. Pada saat ini sistem informasi penjualan rumah di PERUM PERUMNAS Jl.Surapati No.120 masih bersifat pembukuan atau secara manual. Cara sistem pembukuan tersebut akan sulit dalam proses penjualan yang jumlahnya cukup banyak. Seperti laporan penghitungan jumlah penjualan perbulan akan terasa sulit. Karena adanya penjualan yang baru.

Dengan permasalahan yang ada, maka penulis perlu untuk mengkomputerisasi sistem informasi pada PERUM PERUMNAS Jl.Surapati

No.120 dalam pengolahan pemasaran yang dapat memperbaiki sistem yang lama, dan membutuhkan tahapan yang cukup panjang dan waktu yang lama dan sering sekali mengalassmi kesalahan-kesalahan serta tidak bisa lagi untuk menjawab tantangan-tantangan yang ada seiring dengan perkembangan teknologi, maka pemecahan masalah yang dapat dilakukan penulis adalah untuk membuat **"SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH SECARA TUNAI DI PERUM PERUMNAS Jl.Surapati No.120"** agar proses pengolahan data dapat dilakukan dengan cepat. Program aplikasi ini dapat menyimpan semua data penjualan dalam sebuah database, melakukan proses penghitungan jumlah penjualan baru.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan permasalahan yang terjadi di PERUM PERUMNAS Jl.Surapati No.120, maka diidentifikasi masalah sebagai berikut :

1. Mengalami kesulitan untuk mendapatkan informasi data penjualan baru di PERUM PERUMNAS.
2. Lambatnya proses perhitungan jumlah penjualan perbulannya.
3. Pembuatan laporan akhir tentang jumlah penjualan di PERUM PERUMNAS setiap bulannya, dan pencarian data penghuni baru setiap perbulannya masih secara dicatat dalam buku besar sehingga memakan waktu yang lama dalam pembuatan laporan jumlah penduduk setiap bulannya.

1.2.1 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang dihadapi dalam penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana membangun system informasi *penjualan rumah secara tunai* di perum perumnas Bandung.
2. Seperti apakah aplikasi yang dibuat dapat membantu kinerja bagian pemasaran dalam proses penjualna rumah secara tunai.
3. Bagaimana system aplikasi yang dibuat dapat memberikan kemudahan sehingga pengolahan data penjualan rumah secara tunai dapat diproses dengan cepat, baik dari segi penjarian data penjualan rumah maupun dalam proses laporan bulanan kepada kepala perum perumnas.

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian

Berdasarkan permasalahan diatas, maka maksud dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk membuat suatu sistem informasi penjualan secara tunai di PERUM PERUMNAS, sehingga mempermudah untuk mendapatkan informasi penjualan setiap bulannya di PERUM PERUMNAS.

Sedangkan tujuan yang akan dicapai dalam pembuatan sistem informasi penjualan rumah secara tunai di PERUM PERUMNAS adalah :

1. Mempercepat dalam proses penyajian informasi penjualan rumah secara tunai di PERUM PERUMNAS.
2. Mempermudah dalam proses perhitungan data penjualan rumah setiap bulannya di PERUM PERUMNAS.

3. Mempercepat proses pembuatan laporan akhir dari penjualan rumah setiap bulannya di PERUM PERUMNAS.

1.4 Kegunaan Penelitian

Dari penelitian yang dilakukan diharapkan dapat berguna bagi diri penulis sendiri dan perusahaan tempat penulis melakukan penelitian. Adapun manfaat yang diharapkan dari penelitian tersebut adalah :

1.4.1 Kegunaan Praktis

Adapun kegunaan Praktisnya adalah :

Bagi PERUM PERUMNAS dapat mengembangkan sistem informasi penjualan secara tunai yang dapat membantu kegiatan operasional khususnya di bagian *pemasaran*.

1.4.2 Kegunaan Akademis

Kegunaan Bagi Akademis adalah :

Bagi penulis dapat menambah ilmu pengetahuan khususnya dalam pembuatan sistem informasi.

1.5. Batasan Masalah

Penulis membatasi masalah dalam penulisan laporan ini dengan mencakup pembahasan tentang :

1. Program aplisasi yang di buat dalam laporan tugas akhir ini hanya membahas mengenai proses penyajian informasi penjualan secara tunai di perum perumnas dengan type

Tabel 1.1 *Tipe Rumah*

Tipe	Luas Rumah dan Tanah	Keterangan
RS (Rumah Sederhana)	45/135 M2	Rumah siap pakai yang dilengkapi dengan dinding yang telah diplester serta beratap genteng berglazur.
RSS(Rumah Sangat Sederhana)	36/98 M2	Rumah siap pakai untuk dikembangkan lebih lanjut dengan spesifikasi sangat standar dinding batako tanpa plester, ruang tanpa sekat,MCK terpisah,serta beratap Genteng.
RSSS(Rumah Sangat Sederhana Sekali)	30/72 M2	Rumah siap pakai untuk dikembangkan lebih lanjut dengan spesifikasi sangat standar dinding batako tanpa plester, ruang tanpa sekat,MCK terpisah,serta beratap Genteng.

2. Program aplikasi ini hanya digunakan pada bagian pemasaran untuk memberikan kemudahan pencarian data.
3. Adapun Syarat-syarat yang harus dipenuhi calon pembeli rumah sebagai berikut:
    1. Pas photo 3x4 suami istri
    2. Foto copy KTP
    3. Foto copy KK
    4. Foto copy surat nikah
    5. Surat keterangan bekerja dari perusahaan asli (Pegawai swasta)
    6. Foto copy NPWP (Pegawai Swasta)

1.6 Lokasi dan Waktu / Jadwal Penelitian

Dalam penelitina tugas akhir ini penulis melakukan penelitian di PERUM PERUMNAS Jl.Surapati No.120 untuk mendapatkan informasi tentang penjualan secara tunai di PERUM PERUMNAS yang lebih lengkap agar mempermudah penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan waktu yang sudah ditetatapkan.

Adapun lokasi atau alamat perusahaan PERUM PERUMNAS ,kantor regional IV Jl.Surapati No.120, Tilp 7203970-7203971- Bandung 40122.

Jadwal Penelitian

Tabel 1.2 *Jadwal Penelitian*

No.	Kegiatan	September				Oktober				November				Desember				Januari			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Studi Literatur																				
2	Pemilihan Judul																				
3	Bimbingan																				
4	Pengumpulan Data																				
5	Perencanaan Sistem																				
6	Pembuatan Aplikasi																				
7	Pengujian dan Analisa																				
8	Perbaikan																				
9	Pembuatan Laporan																				
10	Seminar																				
11	Revisi Laporan																				

1.7 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini merupakan bagian yang mengemukakan latar belakang penelitian, identifikasi masalah, rumusan masalah, maksud dan tujuan,

kegunaan penelitian, batasan masalah, sistematika penulisan tugas akhir, serta lokasi dan waktu/ jadwal penelitian

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini membahas tentang pengertian-pengertian yang berkaitan dengan judul yang didalamya terdapat pengertian sistem, pengertian informasi, pengertian sistem informasi, pengertian konsep perancangan sistem, pengertian basis data, pengertian Entity Relationship Diagram, pengertian Normalisasi, Pengertian Pengolahan Data, Pengertian Pemasaran, Pengertian Perum Perumnas, pengenalan Visual Basic 6.0, SQL Server 2000.

BAB III OBJEK PENELITIAN DAN METODE

Bab ini menerangkan tentang sejarah perusahaan, struktur organisasi perusahaan, deskripsi tugas, metode penyelesaian, sumber data primer, sumber data skunder, metode pendekatan sistem, metode pengembangan sistem, alat bantu analisis dan perancangan, faktor pengijian software.

BAB IV ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini membahas tentang sistem yang sedang berjalan pada tempat atau objek penelitian dan menerangkan bagaimana cara kerja dari sistem beserta prosedur-prosedur yang diterapkan di tempat penelitian dengan menuangkannya kedalam bentuk diagram dan menjelaskan bagaimana perancangan proses (Flowmap, Diagram Konteks, DFD, serta Kamus Data), perancangan basis data (ERD, Normalisasi, Tabel Relasi dan Struktur File), serta perancangan program (Perancangan

Input dan Output, Pengkodean, Struktur Program dan Kebutuhan Sistem)

BAB VI IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN SISTEM

Bab ini membahas tentang program aplikasi yang dibuat untuk mendukung kinerja sistem yang ada. Bab ini juga menerangkan tentang cara kerja dan cara pemakaian program aplikasi yang dibuat

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini membahas mengenai kesimpulan dari objek yang diteliti dan kesimpulannya, juga beberapa saran yang diharapkan menjadi bahan pertimbangan agar hal-hal yang di bahas pada Tugas Akhir ini dapat dikembangkan sesuai kebutuhan