ABSTRAK

Sistem informasi penjualan rumah secara tunai di perum perumnas kantor regional IV bandung adalah satu badan usaha yang bergerak di bidang pembangunan perusahaan nasional. Yang melayani anggota khususnya dalam bidang penjualan. Dimana pengelolahan datanya masih menggunakan cara pembukuan, sehingga pembeli yang akan melakukan pembelian atau pencarian data pembeli membutuhkan waktu yang cukup lama di karenakan pelayanan pembei khususnya di bidang penjualan tidak secepat koputerisasi . Oleh sebab itu penulis di sini mengambil masalah di bidang penjualan rumah itu sendiri. Dengan ini di harapkan dapat membantu perum perumnas untuk meningkatkan pelayanan pembelian serta untuk menyimpan data atau dokumen penting lainnya yang harus di simpan dengan baik sehingga dalam penyajian informasi relative cepat dan akurat.

Metode pengembangan sistem informasi penjualan rumah yang di buat menggunakan metode prototype dengan menggunakan alat pengembangan sistem berupa Flow map (Bagan alir dokumen), diagram konteks (contex diagram), DFD (data flow diagram) dan alat perancangan, database yang di usulkan berupa ERD (entity relationship diagram) relasi tabel, unormal, normalisasi1, normalisasi2, normalisasi3. Serta teknik pengumpulan data dengan metode penelitian dengan cara observasi,wawancara dan pengumpulan data. implementasi program menggunakan bahasa pemograman Visual basic 6.0, dengan database menggunakan Sql server.

Sistem informasi penjualan rumah yang di rancang bertujuan untuk membangun sistem informasi yang berkomputerisasi sehingga memudahkan perum perumnas karyawan dalam pengelolahan data pembeli,data rumah, data transaksi.

ABSTRACT

Regional IV Agency is a corporate of public of cofporation of nationa housing authority, Bandung, whose operation is construction of national housing has had a cash housing sale information system. The corporation serves members, perticulaly savings and loan by which the data processing is using bookkeeping. Consequently, the buyers who make either purchasing or data retrival need sufficient time due to buyer service, particularly sale, is not as speed as compuyer Did. The author here, therefore, take down issues about housing sale itself, thus, it is anticipated to get able to support the public corporation of national housing authority in order to inprive purchase service and store data and other important documents to be properly stored, making information delivery relatively quick and accurate.

The development of housing sale information system was made using a prototype method by means of suh system development instruments as flow map, contxt diagram, DFD (data flow diagram), and planning; database proposed are ERD (entity relationship diagram) table relation, abnormal, normalization 1, normalization 2, normalization 3. The data collection techniques are using research methods by means of observations, interviews, and data collection. The implementation of program use Visual Basic 6.0 programing language and database use SQL server.

The planning of the housing sale information system is designed to develop a computerized information system in order to facilitate employees of public corporation of national housing authority in the purchaser, housing, transaction data processing.