PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)TERHADAP PENINGKATAN DANA DAERAH DI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II PURWAKARTA

PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

TUGAS AKHIR

PROGRAM DIPLOMA – III
JURUSAN : KEUANGAN DAN PERBANKAN

Oleh :

TUTI INDRAHATI
NIM : 31997047

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
BANDUNG
2000

PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) TERHADAP PENINGKATAN DANA DAERAH DI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II PURWAKARTA

TUGAS AKHIR

Nama : TUTI INDRAHATI

Nim : 31997047

Jurusan : Keuangan Dan Perbankan

Menyetujui Pembimbing

(Nenden Herlina, SE)

Mengetahui

Direktur

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto.,MSc)

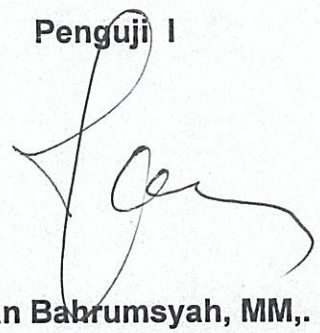
Ketua Jurusan

(Drs. Yusman Bachrumsyah., MM)

PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) TERHADAP PENINGKATAN DANA DAERAH DI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II PURWAKARTA

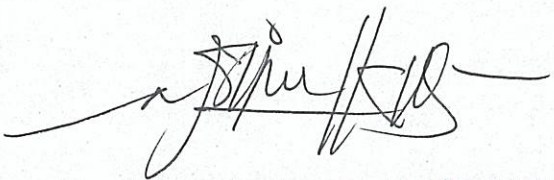
Tugas Akhir ini diuji dan disahkan
Oleh komisi sidang Tugas Akhir
Bandung, September 2000

Penguji I



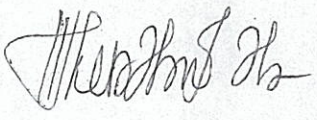
(Drs. Yusman Bahrumsyah, MM,. MBA.

Penguji II



(Ahmad Iskandar Z, SE, MBA.)

Penguji III



(Trustorini Handayani, SE.)

Katakanlah : "sesungguhnya sembahyangku, ibadatku, hidupku dan matiku hanyalah untuk Allah, Tuhan semesta alam".

(QS. Al An'aam, 162)

Kupersembahkan Tugas Akhir ini teruntuk :
Ibu dan Bapak serta
Kakak-kakakku dan Dani tercinta

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, baik itu dalam penyusunan tata bahasanya, kelengkapan data maupun dalam penyajiannya. Oleh karena itu penulis mohon maaf atas segala kekurangannya.

Adapun maksud penulisan laporan Tugas Akhir ini, diarahkan kepada suatu langkah terapan ilmu yang diperoleh penulis selama dalam perkuliahan yang diaplikasikan pada penelitian-penelitian yang penulis lakukan. Laporan Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat dalam mencapai Program Diploma III Indonesian Germany Institute Bandung. Dimana judul yang diambil yaitu **"PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENINGKATAN DANA PEMBANGUNAN DAERAH DI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II PURWAKARTA".**

Penulis berkeyakinan bahwa tulisan yang sederhana ini tidak akan terlaksana tanpa adanya bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegoto selaku Direktur Lembaga Pendidikan Komputer Indonesia Germany Bandung yang telah memberikan otorisasi untuk penyusunan dan penulisan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Drs. H. Yusman, MM, MBA. selaku Ketua Jurusan Keuangan dan Perbankan.
3. Ibu Nenden, SE. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk memberikan bimbingan, sehingga penulis berhasil menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Seluruh Dosen dan Staf Lembaga Pendidikan Komputer Indonesia Germany, khususnya Ahli Komputer Keuangan dan Perbankan yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan membantu penulis selama masa perkuliahan.
5. Bapak Soenharyanto, SH. MBP. selaku Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP-PBB) Kabupaten DT II Purwakarta.
6. Bapak Bambang Prasodjo selaku KASI DAI di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten DT II Purwakarta.
7. Seluruh Staf dan Karyawan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten DT II Purwakarta yang telah memberikan data yang penulis perlukan.
8. Ibu dan Bapak tercinta serta kakak-kakakku tersayang yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil dengan penuh keikhlasan kepada penulis.

9. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Dani, Yanti dan Wati yang telah memberikan semangat dan bantuannya kepada penulis selama pembuatan Laporan Tugas Akhir ini.

Atas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu baik moral maupun material kepada penulis mudah-mudahan mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Akhirnya Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua, Amin.

Bandung, Juli 2000.

Penulis

DAFTAR ISI

Hal

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR LAMPIRAN ix

ABSTRAKSI x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan 5

1.3 Metodologi Penelitan 6

1.4 Pembatasan Masalah 8

1.5 Sistematika Penulisan 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian, Jenis dan Fungsi Pajak 10

2.1.1 Pengertian Pajak 10

2.1.2 Jenis Pajak 12

2.1.3 Fungsi Pajak 15

2.2 Pengertian dan Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan 16

2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan 16

2.2.2 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan 17

2.3 Pengertian Dana dan Sumber Dana Pembangunan ... 19

2.3.1 Pengertian Dana Pembangunan 19

2.3.2 Sumber-sumber Dana Pembangunan 20

2.4 Subyek dan Obyek Pajak Bumi dan Bangunan 23

2.4.1 Subyek Pajak Bumi dan Bangunan 23

2.4.2 Obyek Pajak Bumi dan Bangunan 25

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

3.1 Tinjauan Umum 27

3.1.1 Sejarah Singkat Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 27

3.1.2 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 28

3.1.3 Uraian Tugas Dari Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 30

3.1.4 Kegiatan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 32

PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

3.2 Sumber-sumber Dana Pembangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 36

3.3 Perkembangan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan 37

3.4 Perkembangan Realisasi Dana Pembangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 38

BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN

4.1 Analisa Terhadap Perkembangan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta . . 40

4.2 Analisa Terhadap Perkembangan Dana Pembangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 48

4.3 Analisa Terhadap Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Peningkatan Dana Pembangunan Daerah di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 55

4.4 Hambatan dan Upaya Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 63

5.2 Saran 64

DAFTAR PUSTAKA xii

LAMPIRAN xiii

DAFTAR TABEL

Hal

1. Tabel Perkembangan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di KPPBB Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 38
2. Tabel Perkembangan Realisasi Dana Pembangunan di kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta 39
3. Tabel Perkembangan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta Tahun Anggaran 1996/1997 S.D 1998/1999 41
4. Tabel Perkembangan Realisasi Dana Pembangunan di Kabupaten Daerah Tingkat II Purwakarta Tahun Anggaran 1996/1997 S.D 1998/1999 49
5. Tabel Hubungan Antara Pajak bumi dan Bangunan dan Dana Pembangunan di Kabupaten DT II Purwakarta 56
6. Tabel Worksheet Hubungan Antara Pajak bumi dan Bangunan dan Dana Pembangunan di Kabupaten DT II Purwakarta 57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)

Lampiran 2 : Permohonan Pembetulan / Pembatalan / Pendaftaran Obyek Baru PBB

Lampiran 3 : Surat Keterangan

Lampiran 4 : Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT)

Lampiran 5 : Surat Tanda Terima Setoran (STTS)

Lampiran 6 : Permintaan Salinan SPPT

ABSTRAKSI

Pajak Bumi dan bangunan merupakan pajak langsung yang dipungut oleh pemerintah pusat dan hasil penerimaan pajak ini sebagian besar diserahkan kembali kepada pemerintah daerah yang bersangkutan dengan tujuan untuk kepentingan masyarakat di daerah yang bersangkutan dengan letak obyek pajaknya. Pajak Bumi dan Bangunan ini merupakan salah satu sumber dana yang menunjang pelaksanaan kegiatan pembangunan, sehingga penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan ini sangat mempengaruhi peningkatan dana pembangunan.

Atas dasar hal tersebut penulis mengadakan peninjauan, untuk mengetahui bagaimanakah " PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENINGKATAN DANA PEMBANGUNAN DAERAH DI KABUPATEN DT.II PURWAKARTA ".

Untuk mengumpulkan data yang berhubungan dengan obyek yang diteliti, penulis menggunakan metode Deskriptif Analysys melalui teknik riset kepustakaan dan riset lapangan, maka diperoleh hasil yaitu perkembangan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mengalami peningkatan yang disebabkan meningkatnya kesadaran masyarakat akan arti pentingnya membayar Pajak Bumi dan Bangunan untuk membiayai pelaksanaan kegiatan pembangunan.

Dari hasil analisa menunjukan bahwa perkembangan realisasi penerimaan dana pembangunan mengalami peningkatan yaitu pada tahun 1996/1991997 sampai dengan tahun 1997/1998 sebesar 14,33 %, dan tahun 1997/1998 sampai dengan tahun 1998/1999 sebesar 14,74 %. Jadi dapat disimpulkan bahwa penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang diterima tiap tahunnya sangat besar pengaruhnya terhadap peningkatan dana pembangunan, dan dengan meningkatnya pemasukan Pajak Bumi dan Bangunan yang diterima tiap tahunnya menggambarkan bahwa Pemerintah Daerah Purwakarta dapat membiayai pembangunan.

Didalam pelaksanaannya ditemukan hambatan-hambatan, maka upaya pemerintah untuk mengatasi hambatan-hambatan tersebut salah satunya yaitu meningkatkan penyuluhan kepada masyarakat dengan memberikan informasi mengenai Pajak Bumi dan Bangunan serta tata cara pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan dan lain sebagainya yang berkaitan dengan Pajak Bumi dan Bangunan.