BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa yang telah dikemukakan pada bab - bab sebelumnya, penulis dapat menarik beberapa kesimpulan, sebagai berikut:

1. PT. Artisan Surya Kreasi telah menjalankan kebijakan penjualan property yang dilakukan secara kredit. Kebijakaan ini meliputi penentuan debitur dan evaluasi terhadap debitur apakah telah memenuhi syarat 5 (Lima) C yang telah ditetapkan.
2. Sistem penjualan, pelaporan penjualan dan penagihan yang dilakukan PT. Artisan Surya Kreasi Surabaya dalam transaksinya, seperti telah dilakukan pemisahaan fungsi antara bagian yang melakukan penjualan dan yang melaporkan adanya transaksi penjualan (Marketing), bagian yang menerima dan mencatat laporan penjualan (Akuntansi) serta bagian yang melakukan penagihan, dan menerima pembayaran dari hasil penjualan (Collection).
3. Dalam penjualan property secara tunai dikenal adanya beberapa macam diskon, antara lain: Prosentase dari penjualan (20%), Diskon Barang (TV, Furniture, Mobil), Buy One Get One (Beli rumah type besar dapat hadiah satu rumah type kecil).
4. Dalam penjualan secara kredit seorang customer melakukan pembayaran angsuran kepada bank selama ± 15 tahun atas persetujuan dari PT. Artisan Surya Kreasi, setelah itu bank yang bersangkutaan akan menyetorkan kepada PT. Artisan Surya Kreasi Surabaya secara tunai.

5. Struktur organisaasi di PT. Artisan Surya Kreasi Surabaya telah memisahkan tugas -tugas dan wewenang yang jelas, sehingga pegawai dalam menjalankan tugasnya mengikuti prosedur yang telah ditetapkan.

5.2 Saran – Saran

Saran – saran yang dapat penulis sampaikan sebagai alternatif untuk melakukan perbaikan meliputi:

1. Penerapan prinsip 5 (Lima) C kepada debitur, agar dilaksanakan secara konsisten, untuk menghindari kesalahan pemberian kredit.
2. Terhadap sistem penjualan, pelaporan penjualan dan penagihan di PT. Artisan Surya Kreasi dalam transaksinya, sebaiknya dilakukan:

   Adanya pemisahan fungsi yang jelas di bagian penjualan, pelaporan penjualan dan penagihan property di PT. Artisan Surya Kreasi Surabaya.
3. Dalam hal pemberian diskon melalui program Buy One Get One, sebaiknya dilakukan secara lebih berhati hati untuk menghindari terjadinya kerugian bagi perusahaan.