PERANAN PENERIMAAN DAN RESTITUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PBB BANDUNG SATU DALAM MENUNJANG PENDAPATAN DAERAH TK II

PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

TUGAS AKHIR

PROGRAM DIPLOMA III

JURUSAN KEUANGAN DAN PERBANKAN

Oleh :

IMRON SETYADI

NIM. KP 31997107

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE

BANDUNG

2000

LEMBAR PENGESAHAN

PERANAN PENERIMAAN DAN RESTITUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PBB BANDUNG SATU DALAM MENUNJANG PENDAPATAN DAERAH TK II

TUGAS AKHIR

PROGRAM DIPLOMA III
JURUSAN KEUANGAN PERBANKAN

Oleh :

Imron Setyadi
NIM . 31997107

Menyetujui
Dosen Pembimbing

(Ir. Agus Supandi, PDP.)

Mengetahui
Ketua Jurusan

(Drs. Yusman Bachrumsyah, MM.)

Mengetahui
Ketua IGI

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, Msc.)

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE

Jurusan : Keuangan dan Perbankan

1997 / 2000

Telah mengikuti Sidang Yudisium pada
Tanggal, 16–September–2000

NAMA : IMRON SETYADI

NIM : KP–31997107

NIRM : 43–B–63404991036

NILAI SIDANG YUDISIUM : " B "

Mengetahui & Menyetujui

Penguji I

(Ir. Agus Supandi, PDP.)

Penguji II

(Drs. Yusman Bachrunsyah, MM.)

Penguji III

(Johanes Giri Nugroho, SE, PDP.)

Ketekunan dalam menjalani hidup
Adalah lambang kesuksesan,
Jadikanlah hari ini lebih baik dari hari yang kemarin.
(Motto Hidup)

Kupersembahkan karya kecil untuk
Ibunda dan Ayahanda Tercinta
Adinda Tersayang dan Rekan-rekan

KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah S.W.T atas nikmat dan karunianya yang telah dilimpahkan kepada penyusun, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penyusun sadar dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan. Hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan, pengetahuan dan pengalaman penyusun. Berdasar pada hal tersebut diatas penyusun mengharapkan saran dan kritik yang sifatnnya membangun demi kebaikan dan kesempurnaan Tugas Akhir ini, dan terutama demi kemajuan bagi penyusun dimasa yang akan datang.

Dan tak lupa pula dalam menyusun Tugas Akhir ini penyusun telah banyak memperoleh bantuan maupun bimbingan dari berbagai pihak, dan untuk itu penyusun ingin pula menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yth. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc. selaku Ketua IGI Indonesian Germany Institute (IGI) Bandung.
2. Yth. Bapak Drs. Yusman Bachrumsyah, MM. selaku Ketua Jurusan Keuangan dan Perbankan IGI Bandung.
3. Yth. Bapak Ir. Agus Supandi, PDP. Selaku Dosen Pembimbing atas segala petunjuk, koreksi dan saran yang diberikan kepada penyusun selama penyusunan Tugas Akhir ini selesai.
4. Yth. Bapak / ibu Dosen IGI yang selama ini telah memberikan ilmu yang berguna.
5. Yth. Bapak Drs. Agus Suryanto selaku Kepala Seksi Penerimaan dan Penagihan pada Kantor Pelayanan PBB Bandung Satu, yang banyak memberikan informasi mengenai ruang lingkup dari Kantor Pelayanan PBB Bandung Satu dan yang telah membimbing penyusun selama

melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) yang dilakukan pada Tgl 2 Agustus 1999 s/d 30 Agustus 1999.

6. Yth. Kepada kepala Seksi Tata Usaha Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Bandung Satu yang telah memberikan ijin kepada penyusun untuk melaksanakan Praktek Kerja.
7. Yth. Kepada seluruh staf Seksi Penerimaan dan Penagihan di Kantor Pelayanan PBB Bandung Satu.
8. Teman–teman dan Sahabat–ku yang tercinta, Jurusan Keuangan dan Perbankan Angkatan '97 atas segala dukungan dan dorongannya, saya ucapkan terima kasih yang sebesar–besarnya, semoga segala sesuatu yang kalian berikan akan saya ingat selalu.
9. Dan tak lupa pula kepada Papa, Mama yang telah banyak membantu dan mendorong baik secara moril maupun materil sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan, juga untuk Adik–adik yang telah memberikan dorongannya.

Akhir kata, penyusun memanjatkan do'a, Semoga allah S.W.T membalas budi serta melimpahkan rahmat–nya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyunan Tugas Akhir ini.

Amin

Bandung, September 2000

Penyusun

ABSTRAKSI

Dalam pelaksanaan pembangunan nasional, diperlukan adanya peran serta dan partisipasi masyarakat. Salah satu peran serta masyarakat dalam pelaksanaan pembangunan adalah dengan memenuhi kewajiban perpajakannya. Pajak merupakan salah satu sumber dana yang cukup penting dalam pembiayaan pembangunan. Dengan begitu beragamnya aktifitas usaha masyarakat maka pajak di Indonesia menjadi banyak jenisnya, antara lain : Pajak Kendaraan, Pajak Penghasilan (PPh), Pajak Daerah dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), dll. Dalam pengelolaan pajak tersebut diperlukan suatu bagian yang berperan penting dalam peningkatan penerimaan pajak setiap tahunnya, salah satu peran tersebut yaitu terhadap peranan penerimaan dan restitusi pajak, demi untuk meningkatkan pembangunan nasional, khususnya di Daerah Tingkat II Bandung.

Pendapatan yang diterima setiap tahunnya dari PBB oleh Pemerintah Pusat diberikan kepada Kas Negara dan oleh Kas Negara diberikan kepada Pemerintah Daerah. Persentase pembagian pendapatan dari hasil penerimaan PBB yaitu dapat diasumsikan sebagai berikut : PBB yang diperoleh sebesar (100%), Alokasi penyebaran pendapatan pajak tersebut yaitu : untuk Pemerintah Pusat (10%), Pendapatan untuk PEMDA TK I (16,2%), Pendapatan untuk PEMDA TK II (64,8%), Biaya Operasional (9%). Penerimaan bruto yang didapat sebesar 10% merupakan bagian Penerimaan untuk Pemerintah Pusat dan harus disetorkan sepenuhnya kepada Kas Negara dan untuk selanjutnya diberikan kepada : Daerah TK II yang diberikan menurut rata–rata sebesar (6,5%) dan Daerah TK II yang diberikan menurut prestasi sebesar (3,5%). Dari total penerimaan PBB dibagikan secara merata kepada Daerah Tingkat II diseluruh Indonesia. Dengan demikian setiap Kabupaten atau Kotamadya menerima dalam jumlah yang sama. Hasil penerimaan PBB merupakan pendapatan daerah yang setiap tahunnya anggaran tsb, tercantum dalam APBD. Agar penerimaan pendapatan PBB berjalan dengan baik, maka sangat diperlukan peningkatan terhadap sistem kerja penerimaan, yang disesuaikan dengan prosedur yang berlaku, sehingga dapat lebih dipahami oleh masyarakat, khususnya wajib pajak dan perlu juga diintensifkan penyuluhan terhadap wajib pajak mengenai pentingnya PBB bagi pembangunan nasional.

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR i

ABSTRAKSI iii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR LAMPIRAN vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 3

1.3 Metodologi Penelitian 4

1.4 Pembatasan Masalah 5

1.5 Sistematika Penulisan 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Pajak 8

2.1.1 Fungsi, Syarat dan Jenis – jenis Pajak Di Indonesia... 11

2.2 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan 14

2.2.1 Pengertian Umum 14

2.2.2 Subjek PBB 16

2.2.3 Restitusi Pajak 18

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

3.1 Informasi Mengenai Kantor PBB 20

3.1.1 Sejarah Berdirinya Kantor PBB 20

3.1.2 Manajemen Organisasi Kantor Pelayanan PBB 24

3.1.3 Fungsi dan Tugas Pokok Kantor Pelayanan PBB..... 27

3.1.4 Fungsi dan Tugas Setiap Bidang atau Seksi pada - Kantor Pelayanan PBB..... 27

3.2 Proses Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan..... 33

3.2.1 Prosedur Kerja Penyusunan Rencana Penerimaan ... 33

3.2.2 Prosedur Kerja Pembuatan Laporan Penerimaan PBB 33

3.2.3 Prosedur Kerja Pembagian Hasil Penerimaan PBB ... 35

3.2.4 Prosedur Kerja Pengembalian Pembayaran 38

BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN

4.1 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan 41

4.2 Restitusi Pajak Bumi dan Bangunan 44

4.3 Peran Penerimaan dan Restitusi Pajak Bumi dan Bangunan 46

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 48

5.2 Saran 49

DAFTAR PUSTAKA 51

LAMPIRAN 52

RIWAYAT HIDUP

IKOM BANDUNG

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Objek Pajak yang dapat dikenakan Pajak 15

Gambar 2. Bagan Organisasi KP. PBB Bandung Satu 26

DAFTAR LAMPIRAN

1. Laporan Bulanan Penerimaan PBB 52

2. Laporan Mingguan Penerimaan 53

3. Laporan Mingguan Penerimaan PBB dan BPHTB DATI II Kotamadya–Bandung..... 54

4. Daftar Penerimaan PBB..... 55

5. Laporan Bulanan Penerimaan PBB 56