BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian

Dewasa ini teknologi informasi dan komunikasi sangat berperan pentingdalam memperbaiki kualitas suatu instansi. Penggunaannya tidak hanya sebagaiproses otomatisasi saja, tetapi juga menciptakan akurasi, kecepatan, dankelengkapan sebuah sistem yang terintegrasi. Teknologi Informasi mendapatsambutan positif dari masyarakat. Perkembangannya tidak hanya disambut dandinikmati oleh kalangan bisnis maupun pemerintah saja, tetapi juga mulaimerambah dalam dunia apapun. Sehubungan dengan hal tersebut, makateknologi informasi mempunyai kedudukan sangat penting dalam suatu instansimanapun.

Pada masa sekarang ini, teknologi informasi menjadi salah satu penunjangkebutuhan hidup manusia dalam bersosialisasi dengan lingkungan. Denganadanya teknologi informasi dalam kehidupan manusia, dapat membantu untukmendapatkan informasi yang akurat dan cepat. Dengan adanya teknologiinformasi juga segala bentuk pekerjaan yang pada awalnya memerlukan tenagadan waktu yang lama akan menjadi pekerjaan yang praktis tanpa memerlukanbanyak tenaga serta dapat juga menghemat waktu.

Pada era komputerisasi sekarang ini informasi dan teknologi berkembang dengan sangat pesat sehingga membuat ketergantungan dalam dunia usaha untuk menyeimbangkan informasi dan teknologi. Agar penyelesaian masalah yang menyangkut cara kerja perusahaan dapat teratasi dengan baik. Komputer menjadi salah satu alat untuk mendapatkan informasi tersebut secara efektif dan efisien. Sebelum adanya era komputerisasi ini kebanyakan para user menyelesaikan pekerjaannya dengan cara yang masih sederhana.

PERUM Jasa Tirta II Seksi patrol sebuah perusahaan yang bergerak di bidang penyewaan tanah Negara. Luas tanah yang di kelola cukup banyak yaitu 3.100.000 m2 yang di bagi menjadi 6 wilayah yaitu Patrol, Sukra, Anjtan, Bugis, Gabus Wetan dan Cipancuh Pusakanegara. Hal pertama dalam proses penyewaan di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol yaitu penyewa atau konsumen mendatangi perusahaan untuk mengkonfirmasi bahwa ingin menyewa tanah Negara untuk keperluan berbagai hal dan perusahaan akan memprosesnya dengan terlebih dahulu mengisi data dengan memberikan *fotocopy* KTP (KartuTandaPenduduk) dan petugas memprosesnya dengan mengetikan di Microsoft word untuk penyimpanan data dan membutuhkan waktu 1 minggu untuk pengesahan atau konsumen berhak untuk mengunakan tanah tersebut dengan bukti surat SIPLS (Surat Ijin Pemanfaatan Lahan Sementara)

Masih menggunakanya pencatatan menggunakan Microsoft word membuat kendala bagi perusahaan dalam mengelola data – data pelanggan penyewa tanah

Negara di PERUM JasaTirta II Seksi Patrol. Banyaknya luas tanah dan penyewa mengakibatkan sering terjadinya kesalahan dalam proses penghitungan karena penghitungan masih menggunakan penghitungan kalkulator. Lambanya proses pencarian data karena harus mencari satu per satu tanpa harus secara ototomatis yang mebuat kinerja kurang efektif dan efisien. Sering terjadinya redudence data dan terjadinya penyewa yang melebihi batas yang sudah di tentukan karna tidak ada sistem yang memperingati.

Dari permasalahan yang dihadapi perusahaan maka penulis membuat system berbasis desktop untuk mempermudah dan menyempurnakan kinerja di PERUM jasa Tirta II seksi patrol dengan berjudul **" Sistem Informasi Penyewaan Tanah Negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol Indramayu"**

1.2. Identifikasi dan Perumusan Masalah

1.2.1. Identifikasi Masalah

Berdasarkan hasil penelitian dan pengamatan penulis di perlukan media informasi di PERUM JasaTirta II Seksi Patrol. Maka dari itu penulis mencoba mengidentifikasi masalah sebagai berikut

1) Pengolahan data penyewa masih banyak mengalami kesalahan karna masih diketik di microsoft word, dan perhitungan masih menggunakan kalkulator.
2) Sulitnya mencari data – data secara cepat karena banyaknya arsip penyewaan sehingga sulit mencari data baru secara cepat ata uotomatis

3) Sulitnya dalam pembuatan laporan keuangan, karena data masih belum terintegrasi sehingga masih harus mencari satu per satu untuk menyusun laporan
4) Sering terjadinya data yang sama dan penyewa melampaui batas sewa yang sudah ditentukan yang membuat data tidak akurat

1.2.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian pada latar belakang dan identifikasi masalah yang telah diajukan, maka permasalahan yang akan dikaji dalam penilitian ini dirumuskan sebagai berikut :

1) Bagaimana sistem yang berjalan di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol?
2) Bagaimana perancangan sistem di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol agar lebih mudah dan efisien dalam proses penyewaan tanah?
3) Bagaimana implementasi informasi penyewaan tanah Negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol?
4) Bagaimana pengujian system informasi penyewaan tanah Negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol?

1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian

1.3.1. Maksud Penelitian

Maksud dilaksanakannya penelitian ini ialah untuk memenuhi Tugas Akhir Jenjang Diploma III Program Studi Manajemen Informatika,sekaligus untuk menyempurnakan sistem yang berjalan di PERUM Jasa Tirta II

1.3.2. Tujuan Penelitian

1. Untuk menganalisis sistem yang berjalan di PERUM JasaTirta II Seksi Patrol sebagai sarana pengolah informasi dan permaslahan apa yang sedang di alami
2. Untuk merancang system penyewaan tanah Negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol
3. Untuk mengimplementasikan system informasi penyewaan tanah Negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol
4. Untuk menguji sitem informasi penyewaan tanah Negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol

1.4. Kegunaan Penelitian

Kegunaan penelitian penulis mengkatagorikan menjadi dua poin dan dijabarkan sebagai berikut :

1.4.1. Kegunaan praktisi

Bagi praktisi kegunaan penelitian ini penulis berharap dengan adanya sistem informasi berbasis website bisa bermanfaat dan memudahkan setiap pekerjaan dalam penyewaan tanah negara di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol

1.4.2. Kegunaan Akademis

Dari hasil penelitian yang dilakukan penulis di harapkan memberikan informasi bagi pihak – pihak lain

1) Bagi penulis

   Untu kmenambah wawasan serta mendapatkan ilmu pengetahuan yang baru dari proses *real* di lapangan kerja dalam melakukan penelitian.

2) Bagi pengembangan ilmu pengetahuan

   Memberikan tambahan ilmu tentang system informasi di jurusan manajemen informatika.

3) Bagipihak – pihak lain

   Bagi pihak lain berharap bias menjadi reverensi dalam pembuatan sistem yang lebih baik lagi kedepanya.

1.5. Batasan Masalah

Permasalahan yang tercakup tidak berkembang terlalu jauh atau menyimpang terlalu jauh dari tujuanya dan tidak mengurangi efektifitas pemecahanya. Maka penulis membatasi masalah sebagai berikut :

1) Sistem hanya mencakup data penyewa tanah di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol
2) Sistem hanya memproses laporan keuangan yang berkaitan dengan penyewaan tanah di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol
3) Jangkauan penyewaan tanah Negara hanya meliputi daerah Patrol, Sukra, Anjatan, Bugis dan GabusWetan

1.6. Lokasi dan Waktu Penelitian

Lokasi penelitian di PERUM Jasa Tirta II Seksi Patrol Jl. Raya Patrol BaruKec. Patrol Kab. Indramayu, Waktu penelitian yaitu tanggal 28 Februari sampai 30 April 2015

Tabel 1.1 Tabel kegiatan Penelitian

No	Aktifitas	2015														
		FEBRUARI					MARET					APRIL				
			I	II	V			I	II	V			I	II	V	
	Pengumpulan data															
	a.Wawancara															
	b.Observasi															
	Membangun sistem															
	a.Desain Aplikasi															
	b.Coding															
	Pengujian Sistem															
	Implementasi															

1.7. Sistematika Penulisan

BAB I

Bab ini membahas tentang latar belakang msalah, identifikasi, dan rumusan masalah, maksud dan tujuan penelitian, kegunaan penelitian, kegunaan praktisi dan kegunaan akademis, batasan masalah, lokasi dan waktu penelitian serta membahas juga tentang sistematika penulisan.

BAB II

Bab ini berisi tentang kutipan dan berbagai teori-teori penunjang penelitian untuk memperkuat tema yang diambil oleh penulissebagai bahan referensi untuk merancang sistem yang baru.

BAB III

Bab ini berisi tentang sejarah singkat perusahaan beserta atribut didalam nya,dan di bab ini penulis mulai membahas tentang metode yang digunakan untuk meneliti,dan penulis juga akan menjabarkan tentang sistem yang sedang berjalan di perusahaan.

BAB IV

Bab ini membahas tentang pengembangan dan perancangan sistem yang akan di buat oleh penulis berdasarkan kebutuhan *user* dan hasil dari analisis sistem yang sedang berjalan di perusahaan.

BAB V

Bab ini berisi mengenai kesimpulan dari hasil laporan yang telah dibuat oleh penulis dan juga saran sebagai evaluasi sistem yang sudah di rancang oleh penulis.