PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

TINJAUAN TERHADAP PELAKSANAAN ASURANSI KEBAKARAN DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DI PT. BANK RATU CABANG BANDUNG

TUGAS AKHIR

PROGRAM DIPLOMA III

JURUSAN KEUANGAN DAN PERBANKAN

Oleh

RIA AGUSTINA

NIM : KP396085

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
LEMBAGA PENDIDIKAN KOMPUTER INDONESIA JERMAN
BANDUNG
1999

TINJAUAN TERHADAP PELAKSANAAN ASURANSI KEBAKARAN DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DI PT. BANK RATU CABANG BANDUNG

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Menempuh Ujian Sidang Program Diploma III
Jurusan Keuangan dan Perbankan

Oleh
RIA AGUSTINA
NIM : KP 396085

Pembimbing

(In-In Inayat Amintapura, SH., CN.)

Mengetahui/Menyetujui,

Direktur IGI – LPKIG	Ketua Jurusan Keuangan dan Perbankan
(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc.)	**(Drs. H. Yusman Bachrumsyah.MM.,MBA.)**

JURUSAN AHLI KOMPUTER
KEUANGAN DAN PERBANKAN
INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
LEMBAGA PENDIDIKAN KOMPUTER INDONESIA JERMAN
BANDUNG

TANDA PELAKSANAAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa	:	RIA AGUSTINA
Nomor Induk	:	KP396085
Judul Tugas Akhir	:	TINJAUAN PELAKSANAAN ASURANSI KEBAKARAN DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DI PT. BANK RATU CABANG BANDUNG
Jumlah Halaman TA	:	55 + LAMPIRAN
Yudisium	:	" A "

Bandung, 24 September 1999

Penguji I,

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc.)

Penguji II,

(Drs. H. Yusman Bachrunsyah. MM, MBA.)

Penguji III,

(In-In Inayat Amintapura,SH,CN.)

LEMBAR PENGESAHAN

PERUSAHAAN/TEMPAT KERJA PRAKTEK

Pembimbing Kerja Praktek

(In-In Inayat Amintapura, SH. CN.)

Mengetahui/Menyetujui,

Pimpinan PT. Bank Ratu

Cabang Bandung

BANK RATU
CABANG
BANDUNG

(DAVID STEPHEN BUDIMAN, SE)

ABSTRAKSI

Perbankan merupakan salah satu unsur yang mempunyai peranan dalam kehidupan perekonomian yang modern, hal ini disebabkan usaha pokok bank adalah memberikan kredit disamping usaha sebagai penghimpun atau penarik dana dari masyarakat, sehingga produk-produk jasa yang ditawarkan oleh bank itu mempunyai pengaruh yang sangat luas dalam segala bidang khususnya bidang ekonomi.

Sebagaimana diketahui bahwa salah satu unsur yang selalu melekat dalam setiap pemberian kredit adalah resiko atas sesuatu hal, yang bersifat merugikan. Resiko datangnya tidak dapat diduga dan dapat terjadi secara tiba-tiba.

Atas pertimbangan itu, bank harus dapat menghilangkan atau paling tidak mengurangi resiko yang mungkin timbul dalam setiap pemberian kredit. Salah satu caranya adalah dengan mengalihkan resiko tersebut kepada pihak lain, yang tak lain adalah asuransi.

Sumbangan asuransi terhadap masyarakat sangat penting walaupun bukannya tanpa biaya. Akan tetapi, jika ditimbang manfaatnya jauh lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang atas rahmat dan hidayah-Nya serta doa Ayahanda dan Ibunda sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Walaupun dalam penyusunannya penulis mendapatkan hambatan-hambatan yang tidak terduga sebelumnya.

Alhamdulillah skripsi berjudul " TINJAUAN TERHADAP PELAKSANAAN ASURANSI KEBAKARAN DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DI PT. BANK RATU CABANG BANDUNG " ini dapat diselesaikan oleh penulis.

Dengan kerendahan hati dan penuh kesadaran penulis memaklumi bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kelemahan dan kekurangan-kekurangannya dan masih jauh dari sempurna, sehubungan dengan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan dalam penulisannya. Oleh sebab itu kritik dan saran akan diterima dengan hati terbuka dan diharapkan akan berguna dalam penyempurnaan penulisan ini.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis menyadari dan merasakan, bahwa terwujudnya skripsi ini atas bantuan dari berbagai pihak, baik yang bersifat moril dan materiil. Oleh karena itu pada kesempatan yang baik ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada terhingga kepada :

1. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc. selaku Direktur IGI-LPKIG.
2. Bapak Drs. H. Yusman Bachrunsyah. MM., MBA, selaku Ketua Jurusan Keuangan dan Perbankan.

3. Bapak In-In Inayat Amintapura, SH. CN, selaku pembimbing skripsi penulis dan pembimbing di PT. Bank Ratu Cabang Bandung.
4. Ayahanda dan Ibunda yang telah mendidik dan membesarkan penulis dengan segenap kemampuan dan penuh kesabaran yang selalu memberikan dorongan moril dan materiil dengan semangat dan doanya.
5. Seluruh dosen dan karyawan IGI-LPKIG.
6. Bang Herry, Kak Inon, Kak Nenden Yani Irianty, S.sos dan Rano penulis mengucapkan terima kasih yang paling besar atas semua doa dan dukungannya yang tulus.
7. Buat keponakanku yang lucu " Nabila Gustine Maharani ".
8. Hendry yang mempunyai andil besar atas doa dan dukungannya selama ini.
9. Seluruh Mahasiswa/I IGI-LPKIG penulis mengucapkan banyak terima kasih atas semua interaksi dan persahabatan yang selama ini terjalin.
10. Sahabat yang tersisa Marhamah, Tine, Rani Annisa, Vixy, Titis, Dian.
11. Teman-teman yang turut memberi semangat penulis dalam mewujudkan skripsi ini Elga, Galih, Asep, Leny, Mamay, Noni, Armen dan lain-lain.
12. Terakhir, kepada seluruh pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil baik secara langsung dan tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya. Semoga Allah SWT meridhoi segala amal kebaikan kita.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi pembaca untuk pengembangan selanjutnya.

Bandung, Agustus 1999

RIA AGUSTINA

DAFTAR ISI

halaman

ABSTRAKSI i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Tujuan Penulisan 3

1.3 Ruang Lingkup Pokok Bahasan 3

1.4 Teknik Pengumpulan Data 4

1.5 Sistematika Pembahasan 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Bank 7

2.1.1 Pengertian Bank 7

2.1.2 Fungsi Bank 8

2.1.3 Jenis Bank 9

2.2 Tinjauan Kredit 10

2.2.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 10

2.2.2 Unsur-unsur Kredit 12

2.2.3 Prosedur Umum Pemberian Kredit 13

2.3 Tinjauan Asuransi 15

2.3.1 Pengertian Asuransi Kebakaran 15

2.3.2 Perjanjian Asuransi 19

2.3.3 Polis Asuransi 20

2.3.4 Peristiwa dan Resiko 23

2.3.5 Pengertian Klaim.....23

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

3.1 Tinjauan Umum 25

3.1.1 Sejarah Singkat PT. Bank Ratu 25

3.1.2 Identitas PT. Bank Ratu 26

3.1.3 Visi dan Misi PT. Bank Ratu.....27

3.1.4 Falsafah Yang Dianut Dalam Pengelolaan

dan Pengembangan PT. Bank Ratu.....27

3.1.5 Produk dan Jasa Layanan PT. Bank Ratu.....28

3.1.6 Struktur Organisasi PT. Bank Ratu.....29

3.1.7 Job Descriptions.....31

3.2 Inti Bahasan 35

3.2.1 Pelaksanaan Asuransi Kebakaran 35

3.2.2 Pelaksanaan Penutupan Polis Asuransi Kebakaran

Dalam Perjanjian KPR Oleh

PT. Bank Ratu QQ Debitur 41

3.2.3 Penanganan Permohonan Klaim Dari

Pihak Bank Ratu Terhadap Perusahaan Asuransi.....42

3.2.4 Manfaat Yang Diperoleh Debitur Dari

Penutupan Asuransi Kebakaran

Oleh Pihak Bank Ratu Kepada Pihak Asuransi 45

BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN

4.1 Analisa Terhadap Pelaksanaan Asuransi Kebakaran 47

4.2 Analisa Terhadap Pelaksanaan Penutupan

Polis Asuransi Kebakaran Dalam Perjanjian KPR

Oleh PT. Bank Ratu QQ Debitur 50

4.3 Analisa Terhadap Penanganan Permohonan Klaim.....51

4.3 Analisa Terhadap Manfaat Bagi Debitur Atas

Penutupan Asuransi Kebakaran Oleh Pihak Bank Ratu

Kepada Pihak Asuransi.....52

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....53

5.2 Saran-saran 54

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP