PERANAN PENGELOLAAN DAN SISTEM PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH TINGKAT II BANDUNG

(Studi Kasus di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Bandung Satu)

PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

TUGAS AKHIR

PROGRAM DIPLOMA III
JURUSAN KEUANGAN DAN PERBANKAN

Oleh :

MULYONO
NIM. 31997013

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
BANDUNG
2000

LEMBAR PENGESAHAN

PERANAN PENGELOLAAN DAN SISTEM PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH TK II BANDUNG

Tugas Akhir

Program Diploma III
Jurusan Keuangan dan Perbankan

Oleh :

MULYONO
Nim : 31997013

Menyetujui :

Dosen Pembimbing	Ketua Jurusan
(Ir. Agus Supandi, PDP.)	**(Drs.H.Yusman Bachrunsyah, MM.)**

Mengetahui :

Direktur IGI

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, MSc.)

JURUSAN KEUANGAN DAN PERBANKAN
INDONESIAN GERMANY INSTITUTE

TANDA PELAKSANAAN UJIAN SIDANG

Nama Mahasiswa	:	MULYONO
NIM	:	31997013
Judul Tugas Akhir	:	PERANAN PENGELOLAAN DAN SISTEM PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH TK II BANDUNG
Jumlah Halaman TA	:	47 Hal + Lampiran
Sidang Yudisium	:	"B"

Bandung, 23 September 2000

Dosen Penguji I

(Ir. Agus Supandi, PDP)

Dosen Penguji II

(Drs. Yusman Bachrunsyah, MM)

"Barang siapa menghendaki dunia hendaknya
Dengan ilmu, dan barang siapa menghendaki
Akhirat hendaknya dengan ilmu dan barang
Siapa yang menghendaki keduanya maka
Hendaklah dengan ilmu".

" Tidak pantas bagi orang yang berilmu
Diam karena ilmunya, dan tidak pantas
Bagi orang yang bodoh diam karena
Kebodohannya "(Al Hadist)

Ku persembahkan buat Ayahanda dan
Ibunda deserta kakak-kakakku serta adikku
Tercinta serta seseorang yang kucintai

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah Subhanahu Wata'ala, karena berkat rahmat serta karunianya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul : "Peranan Pengelolaan da Sistem Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapaan Daerah Tingkat II Bandung ". Tugas akhir ini penulis susun untukk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan sudi dan menempuh ujian sidang pada jurusan Keuangan dan Perbankan, Diploma tiga pada LPKIG IGI Bandung.

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini banyak kesulitan yang dialami penulis. Namun dengan ketabahan dan dorongan dengan keinginan yang tinggi, hambatan-hambatan itu teratasi. Oleh karena itu dengan sangat terbuka penulis menerima kritik dan saran dari beberapa pihak untuk kesempurnaan tugas akhir ini.

Tugas akhir ini dapat diselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Eddy Suryanto Sugoto,MSC, selaku Direktur STKB , STIE IGI, dan IGI;

2. Bapak Drs. Yusman Bachrumsyah,MM. selaku ketua jurusan Komputer Keuangan dan Perbankan yang dengan sabar dan iklas memberikan petunjuk dan pengarahan;
3. Bapak Ir. Agus Supandi, PDP., selaku pembimbing yang telah membimbing dalam pembuatan tugas akhir ini;
4. Bpk Drs Agus Sujanto, selaku Ditjen Seksi Penerimaan dan Penagihan pada kantor Pelayanan Pajak Bumu dan Bangunan Bandung Satu, yang telah banyak memberikan informasi mengenai ruang lingkup dari KP PBB Bandung-Satu dan membimbing penulis selama melakukan PKL;
5. Kepada seluruh staf Seksi Penerimaan dan Penagihan di KP PBB Bandung Satu;
6. Ibu Retno dan Ibu Lilis yang telah memberikan tempat dan waktu kepada penyusun untuk melakukan penelitian di kantor tersebut sehingga penulis dapat memperoleh bahan yang penulis butuhkan untuk penyusunan laporan ini;
7. Bpk Edi, selaku Seksi Penagihan yang telah membantu penyusun dalam mencari data – data mengenai Seksi Penagihan;
8. Mama dan Mimi, ditujukan untuk orang tua penulis yang telah memberikan dorongan dan do'a serta banyak membantu baik morill ataupun materil selama penulis menuntut ilmu;

9. Kakak serta adikku yang tersayang yang telah memberikan dorongan dan do'anya ;
10. Elis tercinta yang telah memberikan semangat dan dorongan kepada penulis serta senantiasa menemani dalam penyelesaian tugas akhir ini;
11. Rekan-rekan IGI – LPKIG jurusan Keuangan dan Perbankan'97, khususnya barudak Siliwangi yang telah memberikan semangat dan telah menghibu penulis;

Semoga segala dorongan dan bantuan yang penulis terima dari berbagai pihak mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah Subhanahu Wataala. *Amin...*

Akhir kata penulis berharap mudah-mudahan tugas akhir ini bermanfaat

Bandung, September 2000

Penulis

ABSTRAKSI

Analisa Tugas Akhir ini adalah untuk memberikan pemahaman pengertian secara khusus dan lebih terarah kepada faktor-faktor yang dapat menunjang dalam pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di KP PBB Bandung-Satu.

Untuk mencapai sasaran diatas, diharapkan mengerti tentang mekanisme penagihan Pajak Bumi dan Bangunan yang sesuai dengan Undang-Undang No.12 tahun 1994 dan peraturan serta penerapan Pajak Bumi dan Bangunan, seperti halnya dengan jenis-jenis pajak daerah, juga mengalami perubahan-perubahan yang disesuaikan dengan perkembangan yang terjadi di Indonesia.

Penulis menguraikan ketentuan umum dan tata cara perpajakan Indonesia yang meliputi pengertian-pengertian dibidang perpajakan dan wewenang serta tugas kantor pajak, pelaksanaan penagihan, pendataan objek pajak, tata cara pembayaran, surat perintah pajak terutang, surat ketetapan pajak, surat tagihan pajak, klasifikasi pajak serta penerapannya dalam hal penagihan Pajak Bumi dan Bangunan dan aspek-aspek lainnya yang merupakan bagian dari hukum pajak dan fungsi pajak dilihat dari reguler dan budgetair.

Hasil-hasil yang diperoleh dalam analisa tugas akhir tersebut yaitu sebagai berikut :

1. Masih kurangnya kesadaran para wajib pajak tentang pentingnya pajak dilihat dari faktor pendayagunaan pembangunan.
2. Masih kurangnya pengetahuan tentang manfaat dan pentingnya PajakBumi dan Bangunan dalam mencapai otonomi daerah.
3. Banyaknya peraturan perpajakan di era reformasi ini sehingga antara peraturan perpajakan dan peraturan pelaksanaan tidaklah berkesinambungan, sehingga menyulitkan untuk pemungutannya karena sebagian peraturan perpajakan yang sekarang banyak ditinjau ulang untuk menghindari pemberatan terhadap wajib pajak.
4. Kurangnya penyuluhan-penyuluhan yang dilakukan oleh petugas pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan untuk menghimpun wajib pajak.

Atas dasar hal tersebut diatas diusulkan bahwa pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan yang dilaksanakan pemungutannya oleh dinas pendapatan daerah harus dilakukan dengan upaya peningkatan target pendapatan pada sektor PBB untuk lebih menghimpun wajib pajak yang lebih banyak lagi dilakukan dengan upaya intensifikasi dan ekstensifikasi sehingga dapat dicapai target pendapatan yang telah ditentukan dan direalisasi dengan pelaksanaan yang sebaik mungkin guna membiayai daerahnya, sesuai dengan keputusan yang mengatur pemungutan PBB sesuai dengan keputusan MENKEU No.1007/KMK.04/1995 tentang pelimpahan wewenang penagihan PBB kepada Gubernur/Walikotamadya/Bupati.

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR i

ABSTRAKSI iv

DAFTAR ISI v

DAFTAR LAMPIRAN vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 5

1.3 Metode Penelitian 6

1.4 Pembatasan Masalah 7

1.5 Sistem Penulisan 7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Pendapatan Daerah 10

2.2 Pajak Daerah 11

2.2.1 Pengertian Pajak Daerah 11

2.2.2 Dasar Hukum Pemungutan Pajak Daerah 14

2.2.3 Jenis-Jenis Pajak Daerah 15

2.3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) 16

2.3.1 Pengertian dan Fungsi PBB 17

2.3.2 Dasar Hukum PBB 18

2.3.3 Azas PBB 19

PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

3.1 Sejarah PBB 21

3.2 Struktur Organisasi KP PBB Bandung-Satu 24

3.3 Wewenang dan Tugas KP PBB Bandung–Satu 30

3.4 Dasar Pelaksanaan dan Tata Cara Pembayaran PBB 31

3.4.1 Dasar Pembayaran PBB 31

3.4.2 Tata Cara Pembayaran PBB 33

3.4.3 Pelaksanaan Pembayaran PBB 33

3.5 Pelaksanaan atau Unit yang Terlibat 35

BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN

4.1 Sistem Penagihan PBB di KP-PBB Bandung-Satu..... 37

4.2 Peranan Peengelolaan Penagihan PBB..... 39

4.3 Upaya Peningkatan Pendapatan Melalui Optimalisasi Penagihan PBB 39

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 45

5.2 Saran 46

DAFTAR PUSTAKA 48

LAMPIRAN 49

RIWAYAT HIDUP.....

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1 Surat Tanda Terima Setoran..... 49
2. Lampiran 2 Surat Tagihan Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan..... 50
3. Lampiran 3 Surat Tegoran Pajak Bumi dan Bangunan..... 51
4. Lampiran 4 Surat Paksa..... 52
5. Lampiran 5 Surat Perinytah Melakukan Penyitaan..... 53
6. Lampiran 6 Permintaan Jadwal Waktu dan Tempat Pelelangan.... 55
7. Lampiran 7 Klasifikasi, Penggolongan dan Ketentuan nilai Jual Bumi..... 57
8. Lampiran 8 Klasifikasi, Penggolongan dan Ketentuan Nila Jual Bangunan..... 58