DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN

MOTTO

ABSTRAK.....i

KATA PENGANTAR……...…...ii

DAFTAR ISI…….……v

DAFTAR GAMBAR……...….....x

DAFTAR TABEL…….…….....xi

DAFTAR LAMPIRAN……...xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian…….....1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah……6

1.2.1 Identifikasi Masalah…….…….…6

1.2.2 Rumusan Masalah.....7

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian…….……...…....8

1.3.1 Maksud Penelitian…….……8

1.3.2 Tujuan Penelitian.....8

1.4 Kegunaan Penelitian…….…….....8

1.4.1 Kegunaan Praktis…….…..8

1.4.2 Kegunaan Akademis.....9

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian……..……..9

1.5.1 Lokasi Penelitian……....9

1.5.2 Waktu Penelitian…….....10

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

2.1 Kajian Pustaka……..11

2.1.1 Kredit.....11

2.1.1.1 Pengertian Kredit……11

2.1.1.2 Tujuan Kredit……..11

2.1.1.3 Fungsi Kredit……..12

2.1.2 Gadai……..…….....14

2.1.2.1 Pengertian Gadai……..…….14

2.1.2.2 Tujuan Pegadaian……..15

2.1.3 Penaksiran……...15

2.1.3.1 Pengertian Penaksiran…...…….....15

2.1.3.2 Tujuan Penaksiran……...…...16

2.1.3.3 Fungsi Penaksiran……...16

2.1.3.4 Penaksir……..…….....16

2.1.4 Jaminan……...…….....19

2.1.4.1 Pengertian Jaminan……19

2.1.4.2 Persyaratan Jaminan……...……20

2.1.5 Analisis Penaksiran Barang Gadai Dalam Menentukan

Jumlah Pinjaman ……..…….....21

2.2 Kerangka Pemikiran…….....21

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian……..……..24

3.2 Metode Penelitian…….....24

3.2.1 Desain Penelitian……...…...25

3.2.2 Prosedur Pemilihan Objek Penelitian.....25

3.2.3 Operasionalisasi Variabel Penelitian.……...26

3.2.4 Jenis dan Metode Pengumpulan Data……..27

3.2.5 Metode Analisis……..…28

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian…….29

4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan Perusahaan……...29

4.1.1.1 Sejarah Perusahaan……...32

4.1.1.2 Dasar Hukum Pegadaian……..34

4.1.1.3 Kegiatan Usaha Pegadaian……...34

4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan……38

4.1.3 Job Description…….39

4.2 Pembahasan Penelitian……...45

4.2.1 Pelaksanaan Penaksiran.....45

4.2.1.1 Jenis-Jenis Barang Jaminan Pada Pegadaian……45

4.2.1.2 Tujuan Penaksiran Barang Jaminan……...…47

4.2.1.3 Persyaratan Barang Jaminan……..48

4.2.1.4 Proses Penaksiran Barang Jaminan……49

4.2.1.5 Alur/Skema Pelayanan Permohonan Kredit

Pada Perum Pegadaian……..……..…53

4.2.1.6 Alur/Skema Pelayanan Pelunasan Kredit……...53

4.2.1.7 Sanksi Kesalahan Penaksiran…….….54

4.2.2 Penentuan Jumlah Pinjaman Yang Diberikan

Kepada Nasabah…….….54

4.2.3 Hambatan-Hambatan dan Solusi Dalam Proses

Penaksiran…….....58

4.2.3.1 Hambatan-Hambatan…….58

4.2.3.2 Solusi……...…59

4.2.4 Contoh Kasus Penaksiran Barang Jaminan Dalam

Menentukan Jumlah Pinjaman Nasabah Pada Pegadaian

……60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan……63

5.2 Saran……..64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

No	Judul Gambar	Halaman
Gambar 4.1	Struktur Organisasi……..	38

DAFTAR TABEL

No **Judul Tabel** **Halaman**

Tabel 1.1 Jumlah Pendapatan dan Barang Gadai Yang Masuk Ke Perum Pegadaian Selama Periode Bulan Maret – Juni 2010……3

Tabel 1.2 Jumlah Pinjaman Keinginan Nasabah Selama Periode Bulan Maret-Juli 2010…….5

Tabel 1.3 Lokasi dan Waktu Penelitian……..10

Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel……...23

Tabel 4.1 Tarif Sewa Modal, Jangka Waktu Kredit, Biaya Penyimpanan Dan Asuransi (PA) Pada Perum Pegadaian……51

Tabel 4.2 Jumlah Pendapatan dan Barang Gadai Yang Masuk Ke Perum Pegadaian Selama Periode Bulan Maret – Juni 2010…..53

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul Lampiran
1	: Permohonan Mengadakan Penelitian / Pengumpulan Data Dalam Rangka Penyusunan Tugas Akhir.
2	: Surat Keterangan Bukti Penelitian.
3	: Kartu Bimbingan Tugas Akhir.
4	: Surat Bukti Kredit
5	: Formulir Permohonan Kredit
6	: Perjanjian Kredit dengan Jaminan Benda Bergerak & Pengalihan Hak