# BAB III

# OBJEK DAN METODE PENELITIAN

## 1.1 Objek Penelitian

Objek penelitian menjelaskan tentang apa dan siapa yang menjadi objek penelitian. Juga dimana dan kapan penelitian dilakukan. Penulis melakukan penelitian untuk mengumpulkan data yang dijadiakan bahan dalam penelitian yang berjudul "Analisis Perkembangan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank BTN KC Cimahi".

Objek dari penelitian ini adalah kredit pemilikan rumah (KPR) di PT Bank BTN KC Cimahi. Dalam penelitian ini penulis akan mengumpulkan data sebagaimana objek yang akan diteliti, yakni tersebut diatas. Sedangkan ruang lingkup penelitian mencakup tinjauan secara umum dan keseluruhan mengenai KPR pada PT Bank BTN KC Cimahi.

Penulis melakukan penelitian langsung ke PT Bank BTN KC Cimahi dan mengadakan komunikasi langsung dengan narasumber di PT Bank BTN KC Cimahi khususnya dibagian unit kerja Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Hal ini dilakukan untuk mengetahui sejauh apa perkembangan kredit KPR telah sesuai dengan target yang diharapkan.

## 3.2 Metode Penelitian

Penelitian merupakan salah satu cara untuk menentukan kebenaran dan memecahkan masalah yang sedang diteliti untuk mencapai tujuan tersebut maka diperlukan metode yang tepat.

### 1.2.1 Desain Penelitian

Dalam penulisan laporan tugas akhir ini, metode yang digunakan adalah metode deskriptif analisis dengan sifat variabel kuantitatif, yaitu menggambarkan suatu model yang diteliti atau menggambarkan keadaan perusahaan berdasarkan data-data dan informasi yang telah diperoleh dengan sebenar-benarnya, dimana data yang diambil dianalisis kebenarannya.Untuk membuat deskripsi atau memaparkan secara sistematis mengenai perkembangan kredit pemilikan rumah yang terjadi di PT Bank BTN KC Cimahi dengan cara mengumpulkan, menyusun, mengklasifikasikan dan menganalisis data khususnya informasi dan data mengenai pemberian KPR oleh perusahaan.

### 1.2.2 Operasionalisasi Variabel

Berdasarkan topik yang dibahas pada penyusunan penelitian yaitu. Analisis Perkembangan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank BTN KC Cimahi.Penulis akan menjelaskan mengenai tinjauan umum secara keseluruhan mengenai Kredit Pemilikan Rumah pada PT Bank BTN KCP Cimahi.

"Variabel penelitian adalah suatu atribut atau sifat/aspek dari orang maupun objek yang mempunyai variasi tertentu yang ditetapkan oleh penelitian untuk dipelajari dan ditarik kesimpulan".

Dalam Tugas Akhir ini peneliti hanya menggunakan satu variable, yakni Independen Variabel atau biasa disebut juga dengan variable bebas. Variabel bebas adalah variable yang mempengaruhi variable lain dalam kaitannya dengan masalah yang diteliti. Berdasarkan metode penyusunan Tugas Akhir yang digunakan oleh penulis,maka penulis menetapkan variable penelitian Kredit Pemilikan Rumah sebagai Variabel Bebas (Independent)

| Variabel<br><br>(1) | Konsep Variabel<br>(2) | Indikator<br><br>(3) | Skala<br><br>(4) |
|---|---|---|---|
| Kredit | "Semua jenis pinjaman yang harus dibayar kembali bersama bunganya oleh peminjam sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati". (Malayu S.P Hasibuan 2007:87) | **Laju Perkembangan Kredit Kpr** dihitung: Menggunakan<br><br>**Metode Trend Analysis**<br><br>• Perkembangan (Rp)<br>Fluktuasi=Rptahunx - Rptahunx-1<br><br>• Perkembangan (%)<br>Fluktuasi= $\frac{\text{Fluktuasi(Rp)}}{\text{Rptahunx-1}}$ X100%<br><br>• Perkembangan Rasio<br>Rasio = $\frac{\text{Rpthx-1}}{\text{Rptahunx-1}}$ X 100% | Rasio |

### 3.2.3 Jenis dan Metode Pengumpulan Data

Data yang dibutuhkan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Data Sekunder diperlukan untuk melihat gambaran umum tentang perusahaan yang

diperoleh dari statistik perusahaan atau data yang sudah diolah dari bagian departemen sumber daya manusia PT Bank BTN. Selain itu data sekunder yang digunakan dalam penelitian ini adalah data yang diperoleh melalui studi kepustakaan.

#### 3.2.3.1 Jenis Sumber Data

Adapun data-data yang penulis gunakan adalah :

1. Data Primer, yaitu data atau segala informasi yang diperoleh dan didapat oleh penulis langsung dari sumber pertama baik individu atau sekelompok bagian dari objek penelitian, seperti hasil wawancara dan observasi langsung pada objek yang diteliti dalam hal ini PT Bank BTN KC Cimahi.
2. Data Sekunder, yaitu merupakan data primer yang telah diolah lebih lanjut dan disajikan baik oleh pengumpul data primer atau pihak lain. Data sekunder disajikan antara lain dalam bentuk tabel-tabel atau diagram atau segala informasi yang berasal dari literatur yang ada hubungannya dengan teori-teori mengenai topik penelitian.

#### 3.2.3.2 Metode Pengumpulan Data

Untuk mengumpulkan data, penulis menggunakan teknik pengumpulan data sebagai berikut:

a) Penelitian Lapangan

Penelitian ini penulis lakukan secara langsung ketempat melakukan tinjauan dilapangan guna mendapatan data-data dan keterangan yang penulis perlukan. Dalam Pengumpulan data lapangan ini, teknik yang penulis gunakan adalah:

1. Wawancara (*Interview*)

   Yaitu teknik pengumpulan data dimana secara langsung mengadakan wawancara dengan staf dan karyawan PT Bank BTN

2. Pengamatan (Observasi)

   Penelitian yang dilakukan oleh penulis dengan mengadakan pengamatan secara langsung terhadap masalah dan tempat melakukan peninjauan kemudian mencocokan dengan data yang diperoleh sebelumnya. Dilakukan terhadap sumber data sesuai dengan unit observasi/analisis yang telah disebutkan.

b) Penelitian Kepustakaan (Dokumentasi)

Dalam penulisan ini penulis mengumpulkan data-data dengan cara membaca berbagai litelatur seperti buku-buku, ketetapan-ketetapan (peraturan yang ada) yang berhubungan dengan pokok bahasan. Dilakukan dengan menelaah dan mengkaji catatan / laporan dan dokumen-dokumen lain dari berbagai organisasi yang ada kaitannya dengan permasalahan yang diteliti.