TINJAUAN PELAKSANAAN ASURANSI JIWA KREDIT TERHADAP FASILITAS PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH - GRESS (KPR - GRESS) PADA PT. BANK RATU (CABANG) BANDUNG

PERPUSTAKAAN UNIKOM BANDUNG

TUGAS AKHIR

PROGRAM DIPLOMA III

JURUSAN KEUANGAN DAN PERBANKAN

Oleh :

R. Helmayani Sukma Mustika
NIM : KP31997062

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
BANDUNG
2000

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : R. HELMAYANI SUKMA MUSTIKA

Nim : KP31997062

Tempat PKL : PT. Bank Ratu (Cabang) Bandung

Pelaksanaan Sidang : 16 September 2000

Hari/ Jam : Sabtu/ 14.00 WIB

Judul TA : *"Tinjauan Pelaksanaan Asuransi Jiwa Kredit Terhadap Fasilitas Pemberian Kredit Pemilikan Rumah - Gress (KPR – Gress) Pada PT. Bank Ratu (Cabang) Bandung"*

Nilai Yudisium : "A"

Jumlah Lembar TA : 88 + lampiran

Dosen Pembimbing/ PKL

BANK RATU
CABANG
BANDUNG

(In-In Inayat Amintapura, SH, MHum)

Mengetahui

Ketua Jurusan **Direktur IGI**

IGI

(Drs. H. Yusman Bachrumsyah MM) **(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc)**

TINJAUAN PELAKSANAAN ASURANSI JIWA KREDIT TERHADAP FASILITAS PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH-GRESS (KPR-GRESS) PADA PT. BANK RATU (CABANG) BANDUNG

Disusun oleh :

R. HELMAYANI SUKMA MUSTIKA

NIM : KP 31997062

Lembar Persetujuan

Penguji I

(Ir. Agus Supandi PDP)

Penguji II

(Drs. H. Yusman Bachrumsyah MM)

Penguji III

(In-In Inayat Amintapura SH, Mhum)

Sesungguhnya perbuatan yang paling dicintai Allah
adalah yang dilakukan secara berkesinambungan, meskipun sedikit,
dan sebaik-baiknya hamba Allah adalah yang terbaik dalam melunasi hutangnya.
Karena gambaran hidupku di dunia ini bagaikan seorang pengendara
yang berjalan di hari yang panas kemudian bernaung sesaat di bawah pohon,
istirahat sejenak kemudian pergi meninggalkan pohon tersebut.

Tugas Akhir ini diperuntukan bagi bapak dan mamah
serta adik-adik ku "Fuji, Yayu, Rifki" yang penulis cintai
terima kasih buat dukungan dan do'a serta kesabarannya.
Juga untuk nenek ku terima kasih atas do'a dan nasehatnya
Tak lupa pada orang yang dekat yang telah membantu penulis,
salam sayang dari penulis "R. Helmayani Sukma Mustika"

INDONESIAN GERMANY INSTITUTE IGI

KAMPUS I : JL. DIPATI UKUR 112 TELP. (022) 2533754, 2504119 BANDUNG 40132
KAMPUS II : JL. DIPATI UKUR 114-116 TELP. (022) 2503371, 2503430 BANDUNG 40132
KAMPUS III : JL. DIPATI UKUR 102 TELP. (022) 2506637, 2506634 BANDUNG 40132
KAMPUS IV : JL. DIPATI UKUR 82 FAX. (022) 2504119 BANDUNG 40132

ABSENSI BIMBINGAN

Nama : R. Helmayani Sukma Mustika

Kelas : kp.4

Jurusan : Keuangan dan Perbankan

Pembimbing : In-In Inayat Amintapura S.ri

Judul Tugas Akhir : Tinjauan Pelaksanaan Asuransi Jiwa Kredit Terhadap Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah - Gress (KPR-Gress) Pada PT. Bank Ratu Cabang Bandung.

NO	TANGGAL	MATERI BIMBINGAN	BAB	PARAF	
				MAHASISWA	PEMBIMBING
1	4 - 07 - 2007	Pendahuluan	I	Ph	
2	7 - 07 - 2007	Pendahuluan	I	Ph	
3	18 - 07 - 2007	Tinjauan Pustaka	II	Ph	
4	1 - 08 - 2007	Tinjauan Pustaka	II	Ph	
5	30 - 08 - 2007	Data Hasil Penelitian	III	Ph	
6	31 - 08 - 2007	Data Hasil Penelitian, Analisis Hasil Penelitian, Kesimpulan	III, IV, V	Ph	
7	1 - 09 - 2007	s.d.a.	III, IV, V	Ph	
8	6 - 01 - 2008	Abstraksi		Ph	
9					
10					

Catatan :

1. Absensi ini harus dibawa setiap kali bimbingan.
2. Absensi ini wajib diparaf oleh mahasiswa dan dosen pembimbing.
3. Fotocopy absensi ini harus disertakan pada makalah saat sidang.
4. Absensi ini disertakan pada saat Pengajuan Sidang (form-3).

Sesungguhnya perbuatan yang paling dicintai Allah
adalah yang dilakukan secara berkesinambungan, meskipun sedikit,
dan sebaik-baiknya hamba Allah adalah yang terbaik dalam melunasi hutangnya.
Karena gambaran hidupku di dunia ini bagaikan seorang pengendara
yang berjalan di hari yang panas kemudian bernaung sesaat di bawah pohon,
istirahat sejenak kemudian pergi meninggalkan pohon tersebut.

Tugas Akhir ini diperuntukan bagi bapak dan mamah
serta adik-adik ku "Fuji, Yayu, Rifki" yang penulis cintai
terima kasih buat dukungan dan do'a serta kesabarannya.
Juga untuk nenek ku terima kasih atas do'a dan nasehatnya
Tak lupa pada orang yang dekat yang telah membantu penulis,
salam sayang dari penulis "R. Helmayani Sukma Mustika"


INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
IGI

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Alhamdulillah, penyusun panjatkan kekhadirat ILLAHI ROBBY atas limpahan rahmat dan karunia-Nya serta petunjuk dan inayah-Nya. Sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan ini sebagai *Tugas Akhir* dengan mengambil judul " ***TINJAUAN PELAKSANAAN ASURANSI JIWA KREDIT TERHADAP PEMBERIAN FASILITAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH - GRESS (KPR-GRESS) PADA PT. BANK RATU CABANG BANDUNG".***

Tidak lupa penyusun haturkan shalawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammdad Saw. yang telah membukakan pintu dan memberikan cahaya baru kepada umatnya atas seizin Alloh SWT.

Adapun Tugas Akhir ini dipergunakan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan akhir Diploma III (D-III) jurusan Ahli Komputer Keuangan dan Perbankan di Indonesian Germany Institute (IGI).

Pada kesempatan ini izinkanlah penyusun menyampaikan rasa terimakasih yang sedalam-dalamnya dari dasar lubuk hati, kepada :

1. *Ir. Eddy Suryanto Soegoto MSc*, selaku Direktur IGI
2. *Drs. H. Yusman Bachrumsyah MM*, selaku Ketua Jurusan Keuangan dan Perbankan
3. *In-In Inayat Amintapura SH, Mhum*, selaku pembimbing di Bank Ratu dan juga di lembaga dalam penyelesaian TA ini
4. *Ir. Agus Supandi PDP*, yang telah memberikan bimbingan dan nasehatnya
5. Dosen-dosen dan staf serta karyawań IGI

6. Ayah dan bunda yang tercinta serta adik-adik "*Fuji, Yayu* dan *Rifki*" yang tersayang. Terima kasih telah memberikan dorongan moril dan materilnya serta pengertiannya selama penyusun belajar.
7. Saudara-saudaraku yang telah memberikan dorongan
8. *R. Freddy Ch. H* yang telah memberikan nasihat dengan penuh kesabaran, perhatian dan pengertiannya.
9. Sahabat-sahabatku " *Yullie* dan *Ratna* " yang telah memberikan semangat dan kebaikan
10. Rekan-rekan lainnya terutama anak-anak KSR unit IGI
11. Semua pihak yang telah membantu penyusun

Semoga bantuan yang telah diberikan kepada penyusun mendapatkan imbalan (pahala) dari Alloh SWT.

Bandung, Agustus 2000

P e n y u s u n

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR vii

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR LAMPIRAN ix

ABSTRAKSI x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 4

1.3 Metodelogi Penelitian 4

1.4 Pembatasan Masalah 5

1.5 Sistematika Penulisan 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Ruang Lingkup Perbankan

2.1.1 Pengertian dan Azas Bank 8

2.1.2 Jenis-jenis Bank 9

2.1.3 Fungsi-fungsi Bank 11

2.2 Ruang Lingkup Sumber Dana Bank

2.2.1 Pengertian Sumber Dana Bank 12

2.2.2 Jenis-jenis Sumber Dana Bank 13

2.2.3 Penanaman Dana Bank 15

2.3 Ruang Lingkup Kredit

2.3.1 Pengertian dan Fungsi-fungsi Kredit 15

2.3.2 Unsur-unsur dan Tujuan Kredit 17

2.3.3 Jenis-jenis Kredit 19

2.3.4 Perhitungan Bunga dan Provisi Kredit 21

2.3.5 Komponen Penilaian Kredit 22

2.3.6 Prosedur Pemberian Kredit 26

2.4 Ruang Lingkup Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 26

2.5 Ruang Lingkup Asuransi Jiwa Kredit

2.5.1 Pengertian Asuransi Jiwa Kredit 27

2.5.2 Polis Asuransi Jiwa Kredit 28

2.5.3 Penutupan Asuransi Jiwa Kredit 29

2.5.4 Prosedur Klaim 30

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

3.1 Gambaran Umum PT. Bank Ratu Cabang Bandung

3.1.1 Sejarah Singkat PT. Bank Ratu Cabang Bandung 32

3.1.2 Indentitas PT. Bank Ratu 33

3.1.3 Visi dan Misi PT. Bank Ratu 34

3.1.4 Falsafah PT. Bank Ratu 34

3.1.5 Jasa Pelayanan 35

3.1.6 Komposisi Kepemilikan PT. Bank Ratu 37

3.1.7 Struktur Organisasi PT. Bank Ratu

Cabang Bandung 37

3.1.8 Job Description 41

PERPUSTAKAAN

3.2 Inti Bahasan

3.2.1 Pengertian KPR-Gress 47

3.2.2 Batasan dan Persyaratan Pinjaman KPR-Gress 47

3.2.3 Tahap-tahap Pemberian Fasilitas KPR-Gress 57

3.2.4 Hubungan Antara Asuransi Jiwa Kredit dengan Kredit Pemilikan Rumah – Gress (KPR-Gress) 68

3.2.5 Pelaksanaan Penutupan Polis Asuransi Jiwa Kredit dalam Perjanjian KPR-Gress oleh PT. Bank Ratu Cabang Bandung QQ Debitur 68

3.2.6 Penanganan Permohonan Klaim dari Pihak PT. Bank Ratu Cabang Bandung terhadap Perusahaan Asuransi Jiwa 74

3.2.7 Manfaat yang Diperoleh Debitur dari Penutupan Asuransi Jiwa Kredit oleh Pihak Bank Ratu kepada Perusahaan Asuransi Jiwa 74

BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN

4.1 Analisis Batasan dan Persyaratan KPR-Gress 76

4.2 Analisis Tahap-tahap Realisasi Pemberian Fasilitas KPR-Gress 79

4.3 Analisis Hubungan antara Asuransi Jiwa Kredit dengan KPR-Gress 81

4.4 Analisis Pelaksanaan Penutupan Polis Asuransi Jiwa Kredit dalam Perjanjian KPR-Gress oleh PT. Bank Ratu Cabang Bandung QQ Debitur 82

4.5 Analisis Penanganan Permohonan Klaim dari Pihak PT. Bank Ratu Cabang Bandung terhadap Perusahaan Asuransi Jiwa 83

4.6 Analisis Manfaat yang Diperoleh Debitur dari Penutupan Asuransi Jiwa Kredit oleh Pihak Bank Ratu kepada Perusahaan Asuransi Jiwa 83

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 85

5.2 Saran-saran 86

DAFTAR PUSTAKA 87

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 88

LAMPIRAN 89

DAFTAR GAMBAR

1. Struktur Organisasi PT. Bank Ratu Cabang Bandung 40

2. Alur Proses Pemberian Fasilitas KPR-Gress
   di PT. Bank Ratu Cabang Bandung 65

3. Prosedur Administrasi Asuransi Jiwa Kredit
   di Perusahaan Asuransi Jiwa 73

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : House Type and Quantum Matrix 56

Tabel 2 : Credit Processing Flow 67

Tabel 3 : Underwriting (batas tidak medis) 70

DAFTAR LAMPIRAN

1. Perjanjian Kredit/ Aplikasi Perjanjian Kredit 89
2. Aplikasi Penutupan Asuransi Jiwa Kredit 95
3. Single Premium Rate per 1, 000 Sum Assured 96
4. Underwriting Schedule – Credit Life 97
5. Surat Pengantar Pemeriksaan Kesehatan 98
6. Surat Pernyataan Dokter 99

Abstraksi

Pertumbuhan dan perkembangan dunia perbankan nasional, tidak terlepas dengan adanya langkah-langkah kebijaksanaan deregulasi pemerintah sebagai upaya dalam mendorong, mempercepat pertumbuhan dan perkembangan ekonomi serta pembangunan yang diharapkan. Perbankan merupakan perantara bagi masyarakat yang menyimpan dana dengan masyarakat yang membutuhkan dana. Bagi masyarakat yang membutuhkan dana bank, bisa dikatakan sebagai jembatan emas untuk memperluas usahanya dengan cara mengajukan kredit.

Kredit merupakan salah satu kegiatan usaha bank yang paling aktif. Kredit memiliki beragam jenis dan salah satunya yaitu KPR. KPR merupakan perluasan dari kredit konsumtif yang bersifat khusus. KPR diberikan langsung kepada perorangan atau badan hukum untuk membeli rumah, merenovasi bangunan rumah dan atau perluasan usaha. Adapun tujuan dari KPR yaitu untuk merealisasikan salah satu program pemerintah dalam mensejahterakan rakyat, sedangkan fungsi KPR sesuai dengan penjabaran fungsi kredit secara umum yaitu sebagai salah satu alat stabilitas ekonomi yang diarahkan kepada pemenuhan pokok rakyat seperti yang telah dilakukan oleh Bank Ratu dengna menjalankan KPR-Gress.

Bank Ratu dalam kegiatan usahanya menawarkan berbagai fasilitas kredit, diantaranya KPR-Gress. KPR-Gress adalah produk Bank Ratu yang merupakan perluasan dari kredit konsumtif yang bersifat khusus, fleksibel, mudah dan cepat. Dalam setiap pelaksanaan KPR-Gress diwajibkan untuk dilakukan penutupan asuransi jiwa kredit dan juga asuransi kerugian atas bangunan.

Sebagaimana diketahui bahwa bank melakukan bisnis kepercayaan yang selalu dibayang-bayangi dengan resiko. Resiko ini bersifat merugikan dan terjadi tanpa kita duga sebelumnya. Untuk meminimalkan resiko yang akan terjadi dan menghindari tindakan memanipulasi data-data kredit tersebut maka pihak bank melindugi dirinya dengan melaksanakan prosedur pemberian kredit sesuai dengan ketetuan yang telah ditetapkan dan juga melakukan penutupan asuransi jiwa kredit maupun atas jaminan kredit yang dikuasainya. Hal ini dilakukan untuk melindungi pihak Bank Ratu dan juga para ahli waris dari debitur yang ditinggalkan. Bank Ratu dalam melaksanakan asuransi jiwa kredit terhadap pemberian fasilitas KPR-Gress bekerjasama dengan Perusahaan Asuransi Indonesia Amerika (AIA).


INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
IGI