BAB IV

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI LAPORAN KEUANGAN LABA RUGI

4.1 Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi yang diusulkan

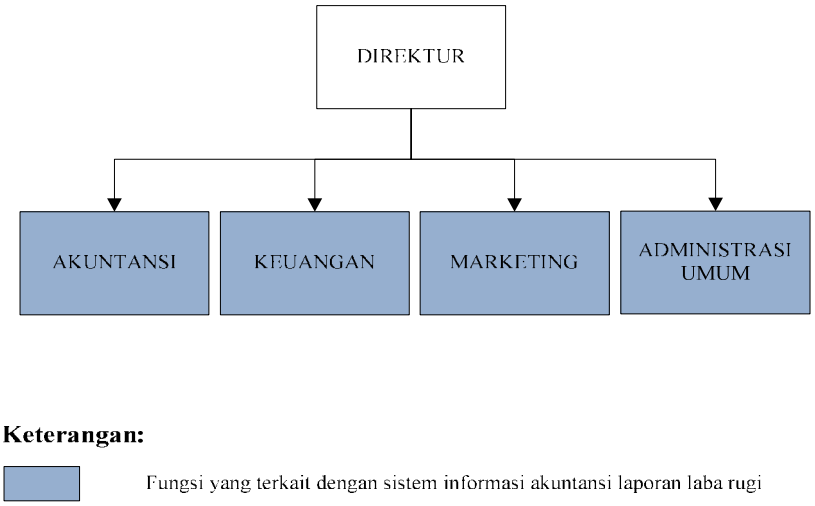
4.1.1 Kebijakan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi yang diusulkan

Ada beberapa kebijakan yang diusulkan oleh peneliti berkaitan dengan sistem informasi akuntansi laporan keuangan laba rugi, diantaranya:

A. Kegiatan transaksi yang terjadi seluruhnya yang berkenaan dengan keuangan CV Guna Property harus dicatat secara tertib sesuai dengan standar pencatatan akuntansi.
B. Pembayaran Uang Muka 3% dari harga deal antara penjual dan pembeli.
C. Kegiatan pencatatan akuntansi penerimaan dan pengeluaran menggunakan metode *cash basic*.
D. Program Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi menggunakan kata kunci pada setiap bagiannya untuk menghindari penyalahgunaan program sehingga hanya orang-orang tertentu yang bisa masuk dan menggunakan aplikasi ini.
E. Marketing bertugas penuh pada bagian pemasaran properti.

4.1.2 Struktur Organisasi yang diusulkan

Struktur Organisasi dalam perusahaan diperlukan karena pegawai bisa termotivasi untuk naik jabatan atau memudahkan pendelegasian pekerjaan sesuai dengan bidangnya masing-masing. Berikut struktur organisasi yang penulis usulkan untuk perusahaan CV Guna Property Bandung.



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Usulan

4.1.3 Uraian pekerjaan yang diusulkan

Uraian pekerjaan pada perusahan yang diusulkan adalah sebagai berikut:

1. Direktur

Direktur sekaligus pemilik bertugas mengontrol keuangan perusahaan, dan menerima laporan keuangan perusahaan.

2. Keuangan

Keuangan Bertugas untuk menyimpan uang, mengeluarkan uang dan membuat bukti masuk dan bukti kas keluar.

3. Akuntansi

Bagian Akuntansi bertugas untuk mencetak laporan keuangan dan diberikan kepada Direktur. Kemudian, bagian akuntansi mengecek bukti transaksi dengan laporan keuangan.

4. Marketing

Divisi Marketing bertugas untuk melakukan pemasaran dan menjualan properti.

5. Administrasi Umum

Divisi Administrasi umum bertugas untuk merekap Gaji Karyawan, dan memberikan gaji beserta slip kepada karyawan, serta mengisi Formulir iklan.

4.1.4 Formulir/Dokumen dan catatan yang diusulkan

Adapun dokumen dan catatan yang diusulkan adalah sebagai berikut:

Tabel 4.1 Perbandingan Sistem yang Berjalan dan yang Diusulkan

No	Keterangan	Sistem yang Berjalan	Sistem yang Diusulkan
1.	Sistem Informasi	Siklus akuntansi belum memenuhi standar akuntansi keuangan dan penulisan laporan keuangan laba rugi pada bagian Administrasi belum terkomputerisasi dengan baik.	Penulis akan membuat SIA Laporan Keuangan Laba Rugi yang sudah memenuhi dengan standar akuntansi yang mencakup jurnal umum, buku besar umum, neraca saldo dan laporan keuangan laba rugi.

Tabel 4.2 Perbandingan Sistem yang Berjalan dan yang Diusulkan (Lanjutan)

2.	Dokumen yang digunakan	1. Data Listing 2. *Market Price Estimation* 3. Surat Izin Pemasaran 4. Surat Pemesanan 5. Buku Besar 6. Laporan Laba Rugi 7. Posting 8. Kwitansi 9. Formulir Iklan	1. Data Listing 2. *Market Price Estimation* 3. Surat Izin Pemasaran 4. Surat Pemesanan 5. Bukti Kas Keluaar 6. Kwitansi Pendapatan 7. Data Pembeli Properti 8. Data Pemilik Properti 9. Data Pegawai 10. Formulir Iklan 11. *Form* Pendaftaran 12. Surat Perjanjian Pemasaran
3.	Catatan yang digunakan	1. Buku Besar 2. Posting 3. Laporan Laba Rugi	1. Buku Besar 2. Laporan Laba Rugi 3. Jurnal Umum 4. Neraca Saldo

4.1.5 *Account* dan *Code Account* yang diusulkan

Berikut ini adalah *account* dan *code account* yang penulis usulkan:

Tabel 4.3 *Account* dan *Code Account*

Klasifikasi Akun Usulan	
PENDAPATAN	BEBAN
1. Pendapatan Komisi 2. Pendapatan Lain-Lain	1. Beban Gaji 2. Beban Iklan 3. Beban Telepon 4. Beban Internet 5. Beban Listrik

Tabel 4.4 *Account* dan *Code Account* (Lanjutan)

Klasifikasi Akun Usulan	
PENDAPATAN	BEBAN
	6. Beban Kantor 7. Beban Komisi Marketing 8. Beban Perlengkapan

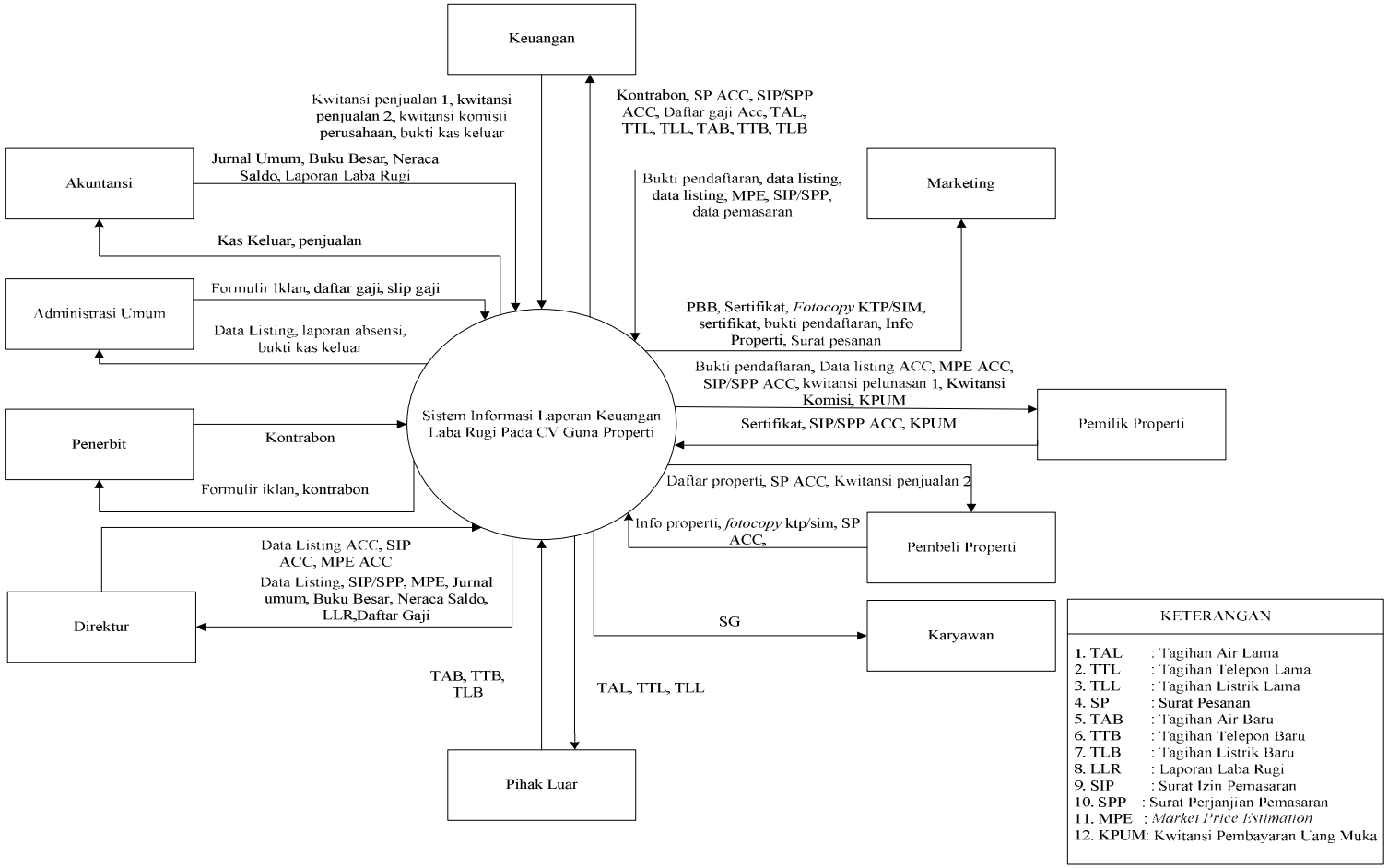
4.2 Perancangan Model Sistem Yang Diusulkan

Pada bab ini penulis akan memberikan usulan pada rancangan sistem informasi akuntansi laporan keuangan laba rugi. Sistem yang akan diusulkan merupakan sistem secara terkomputerisasi dan sistem yang diusulkan tersebut dapat diharapkan lebih membantu, mempermudah saat memasukkan data transaksi, penyimpanan data dan pembuatan laporan keuangan laba rugi agar lebih akurat.

4.2.1 *Data Flow Diagram* (Diagram Alur Data) Usulan

4.2.1.1 Diagram Konteks

Diagram konteks digunakan untuk menggambarkan ssistem secara umum. Diagram konteks merupakan alat bantu perancangan dan merupakan bagian dari *Data Flow Diagram* (DFD) yang memperlihatkan entitas-entitas yang terlibat dalam sistem, dan masukan keluaran data pada sistem.



(Sumber: Data Diolah, 2013)

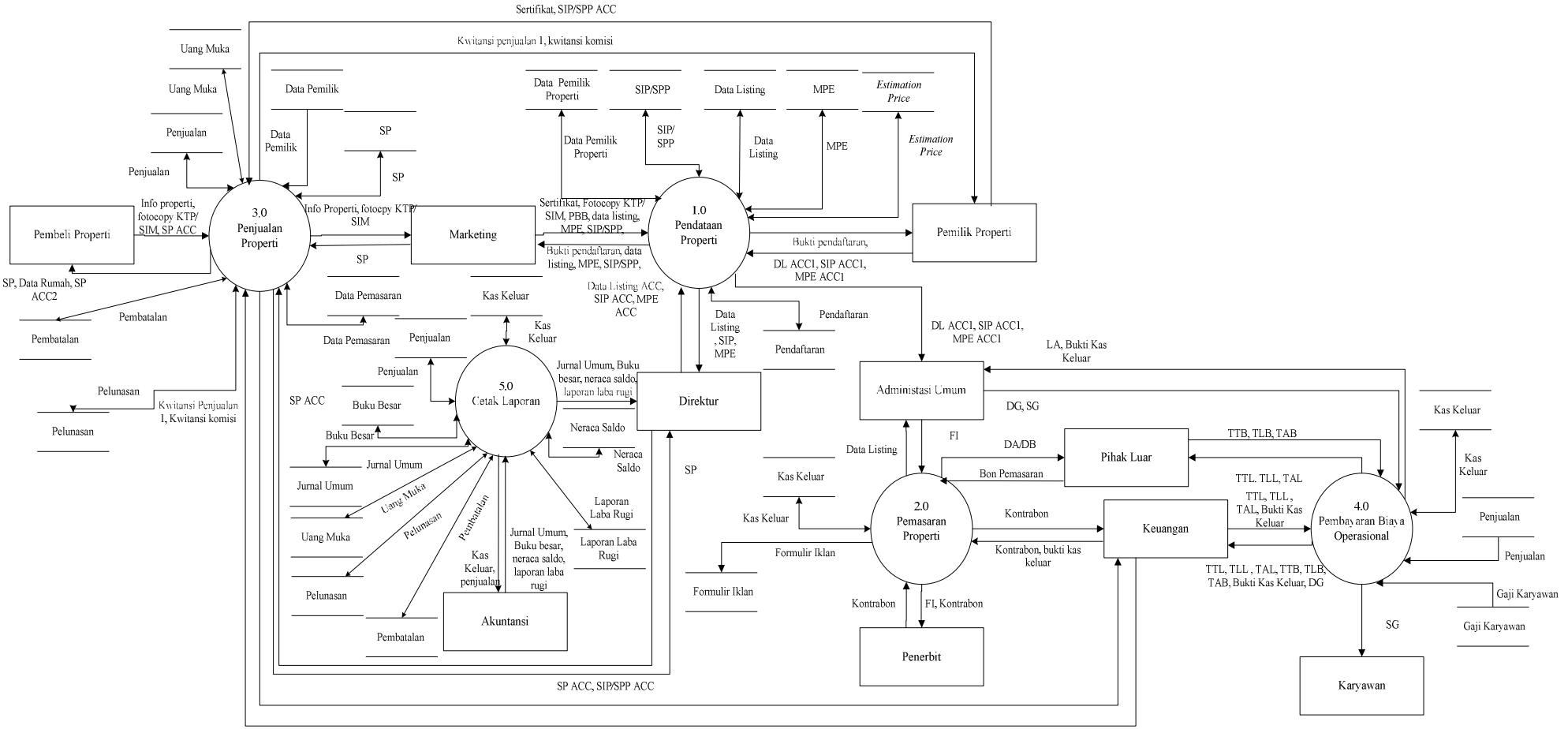
Gambar 4.2 Diagram Konteks Usulan

Diagram konteks diatas dapat dijelaskan bahwa sistem informasi akuntansi laporan keuangan laba rugi usulan terdiri dari entitas Administrasi Umum, Direktur, Pembeli Properti, Penerbit, Marketing, Pemilik Properti, Pihak Luar, Akuntansi, Keuangan dan Karyawan.

Dokumen atau data-data yang digunakan dalam sistem informasi laporan keuangan laba rugi di atas adalah LLR (Laporan Laba Rugi) Data *Listing*, SIP (Surat Ijin Pemasaran)/ SPP (Surat Perjanjian Pemasaran), SP (Surat Pesanan), TTL (Tagihan Telepon Lama), TLL (Tagihan Listrik Lama), SG (Slip Gaji Lama), TAL (Tagihan Air Lama), TTL (Tagihan Telepon), TLL (Tagihan Listrik), TAL (Tagihan Air), FI (Formulir Iklan), MPE (*Market Price Estimation*), SPP (Surat Perjanjian Pemasaran), LA (Laporan Absensi), Kwitansi Komisi, Bukti Pelunasan, Info Poperti, Kontra Bon, dan Daftar Properti, Buku Besar, Jurnal Umum, Neraca Saldo, LLR (Laporan Laba Rugi).

4.2.1.2 Diagram Alur Data *Level* 0

Data flow diagram level 0 menjelaskan mengenai proses utama dari Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi yang diusulkan. Pada Level 0 ini terdiri dari 5 (lima) proses/kegiatan dan 10 (sepuluh) entitas.



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.3 Diagram Level 0 Usulan

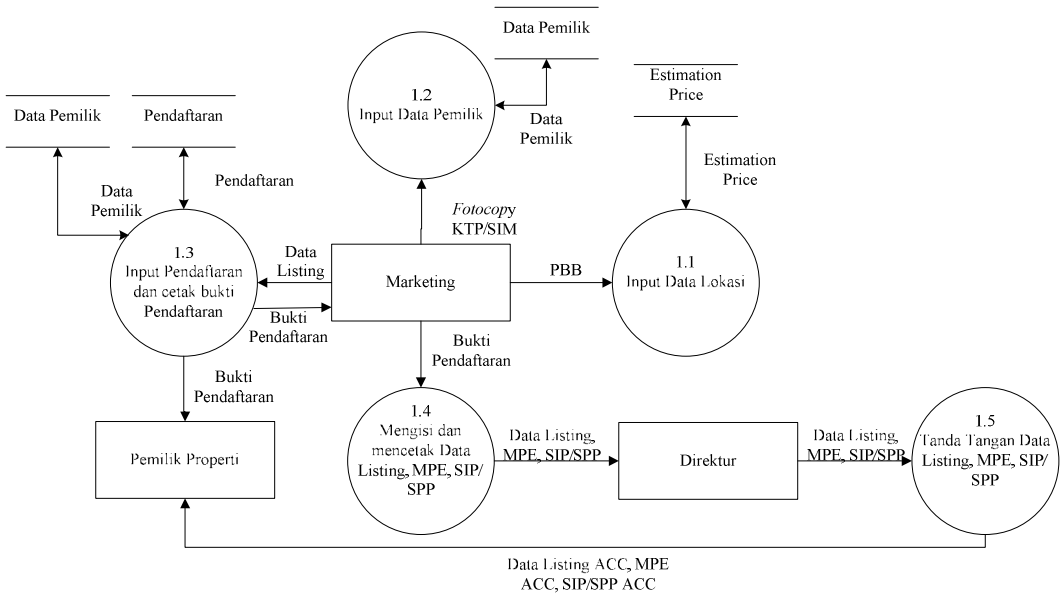
Data Flow Diagram level 0 Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi Usulan dapat dijelaskan dari Proses 1.0 yaitu dimulai dari Marketing menerima Sertifikat, PBB, *Fotocopy* KTP/SIM, kemudian setelah Marketing menginput data pendaftaran pada aplikasi setelah mensurvey tempat Marketing memasukan data-data yaitu MPE (*Market Price Estimation*), DL (Data *Listing*), SIP (Surat Izin Pemasaran). Kemudian, Direktur menandatangani MPE, DL, SIP dan diberikan kepada pemilik rumah dan pemilik rumah menandatangani data-data yang diberikan oleh Marketing. Pada proses 2.0 Pemasaran Properti yaitu dimulai dari entitas Administrasi yang mendapat masukan data yaitu SIP/SPP (Surat Izin Pemasaran) Administrasi membuat FI (Faktur Iklan) kemudian diberikan kepada penerbit iklan dan mendapat masukan data yaitu Kontra bon kemudian diberikan kepada bagian keuangan untuk di-*input*-kan pada kas keluar.

Proses 3.0 Penjualan Properti dimulai dari entitas Pembeli yang mencocokan data Info Properti nya dengan data yang ada di Marketing, mereka bernegoisasi untuk harga setelah deal marketing meng-*input*-kan SP (Surat Pemesanan) dan diberikan kepada pembeli untuk pemesanan properti, setelah Pembeli menandatangani SP (Surat Pemesanan) SP beserta uang diberikan kepada Pemilik Rumah. Pemilik Rumah memberikan komisi kepada bagian Keuangan dan bagian keuangan mencetak Kwitansi Komisi.

Proses 4.0 Pembayaran Biaya Operasional Kantor dimulai dengan entitas Administrasi memberikan TTL (Tagihan Telepon Lama), TAL (Tagihan Air Lama), TLL (Tagihan Listrik Lama) kepada pihak luar dan pihak luar mencetak tagihan baru dan diberikan kepada Bagian Keuangan. Administrasi berdasarkan LA (Laporan Absensi) merekap gaji karyawan dan diberikan kepada Bagian

Keuangan, Bagian Keuangan mengeluarkan bukti kas keluar dan diberikan kepada Bagian Administrasi. Kemudian Bagian Administrasi mencetak Slip Gaji dan diberika kepada Karyawan beserta uang. Proses 5.0 Pencatatan Laporan Bagian Akuntansi menerima masukan data yaitu komisi dan kas keluar kemudian dicetak dan diberikan kepada Direktur.

4.2.1.3 Diagram Alur Data *Level* 1 Proses 1



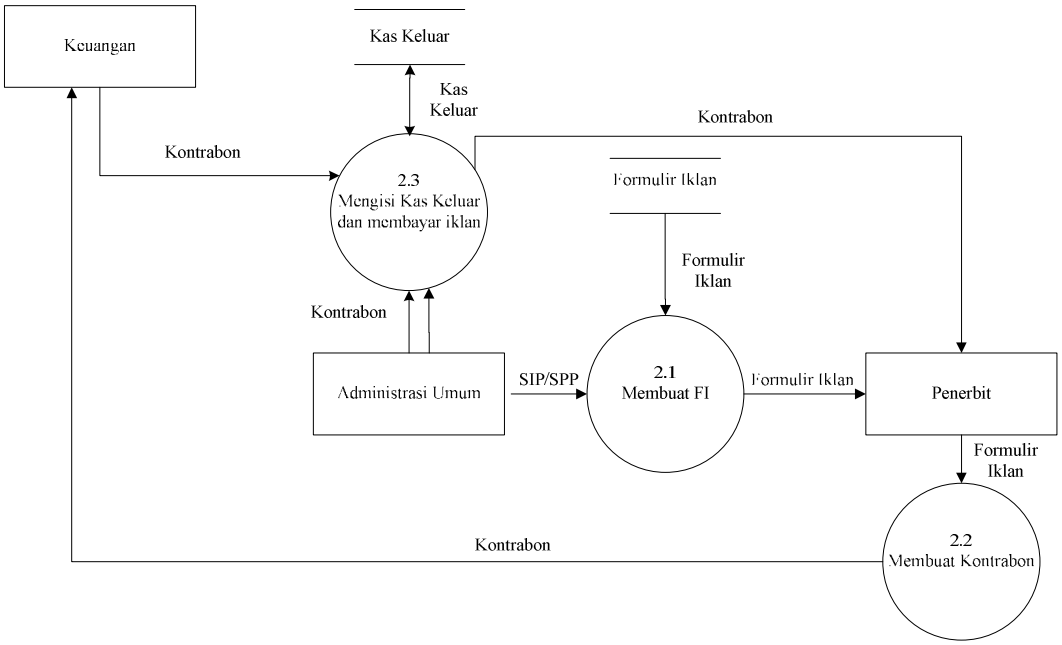
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.4 Diagram Level 1 Proses 1 Usulan

Data Flow Diagram level 1 Proses 1 Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi usulan proses 1.1 menjelaskan Marketing membuat Data *Estimation Price* terlebih dahulu. Proses 1.2 menjelaskan marketing meng-*input-kan* data pemilik pada proses 1.3 marketing mengisi data pendaftaran dan mencetaknya kemudian diberikan kepada pemilik properti. Pada proses 1.4 berdasarkan bukti pendaftaran marketing survey tempat dan mengisi Data Listing,

SIP/SPP, dan MPE. Pada Proses 1.5 Direktur menandatangani dokumen tersebut dan diberikan kepada pemilik properti.

4.2.1.4 *Data Flow Diagram* Usulan *Level* 1 Proses 2

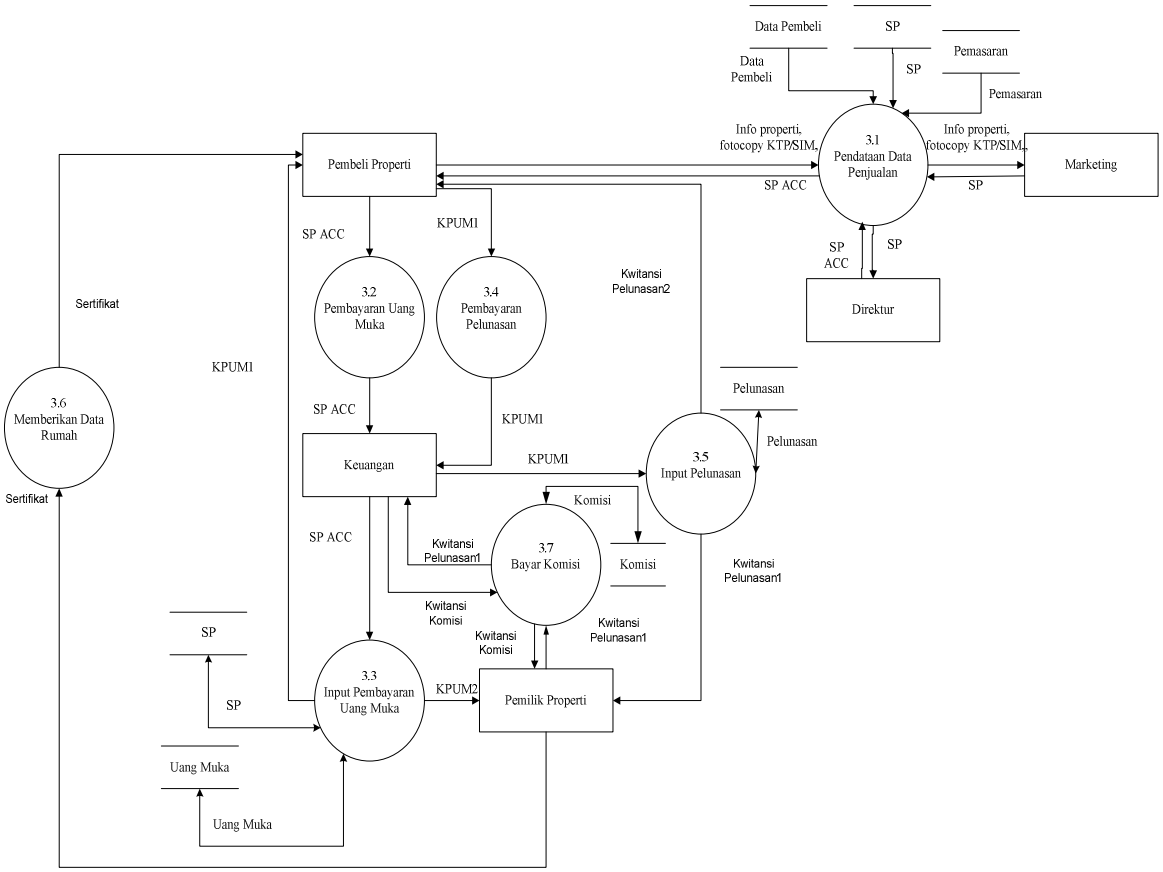


(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.5 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 2 Usulan

Data Flow Diagram level 1 Proses 2 Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi Usulan pada proses 2.1 menjelaskan bahwa Administrasi mengisi form dalam aplikasi kemudian diberikan kepada Penerbit untuk di proses iklannya. Proses 2.2 Penerbit membuat Kontrabon untuk Administrasi umum setelah itu diberikan kepada bagian keuangan untuk mencatat kas keluarnya.

4.2.1.5 *Data Flow Diagram* Usulan *Level* 1 Proses 3

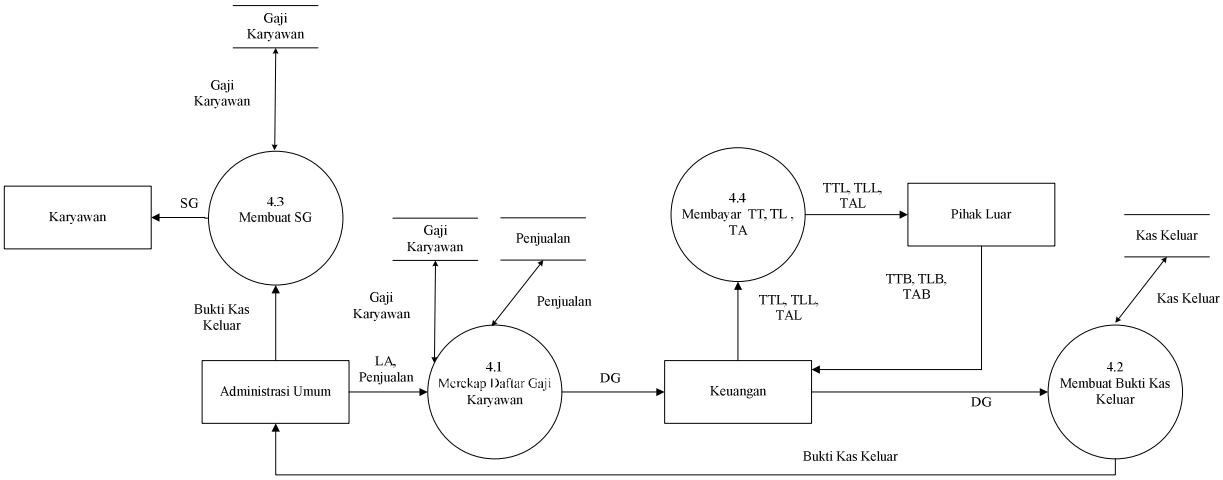


(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.6 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 3 Usulan

Data Flow Diagram level 1 Proses 3 Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi Usulan pada proses 3.1 Pembeli mencatat info properti dan membawa persyaratan kemudian diberikan kepada Bagian Marketing, Pada proses 3.2 marketing mencocokan data. Setelah itu, Marketing membuat surat pesanan yang akan ditanda tangani oleh direktur. Proses 3.8 Pemilik membayar komisi atas penjualan propertinya kepada Bagian Keuangan, Bagian Keuangan menginput penjualan dan membuat kwitansi komisi.

4.2.1.6 *Data Flow Diagram* Usulan *Level* 1 Proses 4



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.7 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 4 Usulan

Data Flow Diagram level 1 Proses 4 Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi Usulan pada proses 4.1 menjelaskan Administrasi melakukan rekap gaji karyawan berdarkan LA (Laporan Absensi) dan penjualan. Kemudian memberikan DG (Daftar Gaji) pada Bagian Keuangan, Bagian Keuangan memberikan Uang beserta Bukti Kas Keluar dan Bagian Administrasi membuat SG (Slip Gaji) diberikan kepada Karywan. Pada Proses 4.4 Keuangan membayar TA (Tagihan Air), TL (Tagihan Listrik), TT (Tagihan Telepon) kepada pihak luar, dan pihak luar memberikan Slip Tagihan Baru.

4.2.2 Kamus Data yang Diusulkan

Kamus data yang diusulkan oleh penulis adalah sebagai berikut:

Tabel 4.5 Kamus data Dokumen Surat Pemesanan Usulan

Nama Arus Data	Surat Pesanan
Alias	SP
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Marketing – Proses 3.0 Bagian Pembeli Properti – Proses 3.0 Bagian Keuangan – Proses 3.0
Struktur Data	- Kode Surat Pemesanan - Tanggal Surat Pemesanan - Kode Pembeli - Nama Pembeli - Kode Pemilik - Nama Pemilik - Kode Pegawai - Nama Pegawai - Harga Deal - Tanda Jadi - Tanggal Tanda Jadi - Uang Muka - Tanggal Uang Muka - Sisa - Tanggal Uang Sisa
Penjelasan	Berisi tentang dokumen perjanjian antara penjual properti, perusahaan, dan pembeli properti.

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.6 Kamus data Dokumen Data Listing

Nama Arus Data	Data Listing
Alias	DL
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Marketing – Proses 1.0 Bagian Pemilik Properti – Proses 1.0 Direktur – Proses 1.0 Bagian Administrasi Umum – Proses 1.0
Struktur Data	- Kode Data Listing - Tanggal Listing - Kode Pemilik - Kode Pegawai - Wilayah - Tipe - Alamat Properti - Luas Tanah - Luas Bangunan - Tanggal Expire - Jumlah Kamar Tidur - Jenis Lantai Kamar Tidur - Hadap - Jumlah Telepon - No Telepon - Gudang - Taman - Air
Penjelasan	Berisi tentang dokumen survey bagian Marketing

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.7 Kamus data Dokumen Surat Izin Pemasaran Usulan

Nama Arus Data	Surat Izin Pemasaran
Alias	SIP
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Marketing – Proses 1.0 Bagian Pemilik Properti – Proses 1.0 Bagian Administrasi Umum – Proses 1.0 Direktur – Proses 1.0
Struktur Data	- Kode Surat Izin Pemasaran - Kode Pemilik - Nama - Alamat - Tanggal Lahir - No Identitas - Jenis - Lokasi - Luas Tanah - Luas Bangunan - Status - Harga Jual/Sewa - Lama - Jangka Waktu
Penjelasan	Berisi tentang dokumen surat izin untuk properti dipasarkan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.8 Kamus data Dokumen *Market Price Estimation* Usulan

Nama Arus Data	*Market Price Esimation*
Alias	MPE
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Marketing – Proses 1.0 Bagian Pemilik Properti – Proses 1.0 Bagian Administrasi Umum – Proses 1.0 Direktur – Proses 1.0
Struktur Data	- Kode Lokasi - Lokasi - Tipe - Harga Pasar Tanah - Harga Pasar Bangunan
Penjelasan	Berisi tentang dokumen pemberitahuan harga pasar properti

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.9 Kamus data Dokumen Bukti Kas Keluar

Nama Arus Data	Bukti Kas Keluar
Alias	-
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Akuntansi – Proses 5.0 Bagian Keuangan – Proses 2.0, Proses 4.0
Struktur Data	- Tanggal - Bukti Kas Keluar - Jenis Transaksi - Saldo - Keterangan
Penjelasan	Berisi tentang dokumen bukti kas keluar

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.10 Kamus data Dokumen Slip Gaji

Nama Arus Data	Slip Gaji
Alias	SG
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Karyawan – Proses 4.0 Bagian Administrasi Umum – Proses 4.0
Struktur Data	- Tanggal - Kode Slip Gaji - Nama Pegawai - Potongan - Reward - Saldo
Penjelasan	Berisi tentang dokumen pemberian gaji kepada karyawan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.11 Kamus data Dokumen Daftar Gaji

Nama Arus Data	Daftar Gaji
Alias	DG
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Karyawan – Proses 4.0 Bagian Administrasi Umum – Proses 4.0 Bagian Keuangan – Proses 5.0
Struktur Data	- Tanggal - Kode Slip Gaji - Nama Pegawai - Potongan - Reward - Saldo
Penjelasan	Berisi tentang dokumen daftar pemberian gaji kepada karyawan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.12 Kamus data Dokumen Jurnal Umum

Nama Arus Data	Jurnal Umum
Alias	JU
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Akuntansi – Proses 5.0 Direktur – Proses 5.0
Struktur Data	- Tanggal - No Bukti - Keterangan - Ref - Debit - Kredit
Penjelasan	Berisi tentang dokumen laporan keuangan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.13 Kamus data Dokumen Buku Besar Umum

Nama Arus Data	Buku Besar Umum
Alias	BBU
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Akuntansi – Proses 5.0 Direktur – Proses 5.0
Struktur Data	- Tanggal - No Bukti - Keterangan - Ref - Debit - Kredit - Saldo Debit - Saldo Kredit
Penjelasan	Berisi tentang dokumen laporan keuangan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.14 Kamus data Dokumen Neraca Saldo

Nama Arus Data	Neraca Saldo
Alias	NS
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Akuntansi – Proses 5.0 Direktur – Proses 5.0
Struktur Data	- Tanggal - No Akun - Nama Akun - Saldo Debit - Saldo Kredit - Total
Penjelasan	Berisi tentang dokumen laporan keuangan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

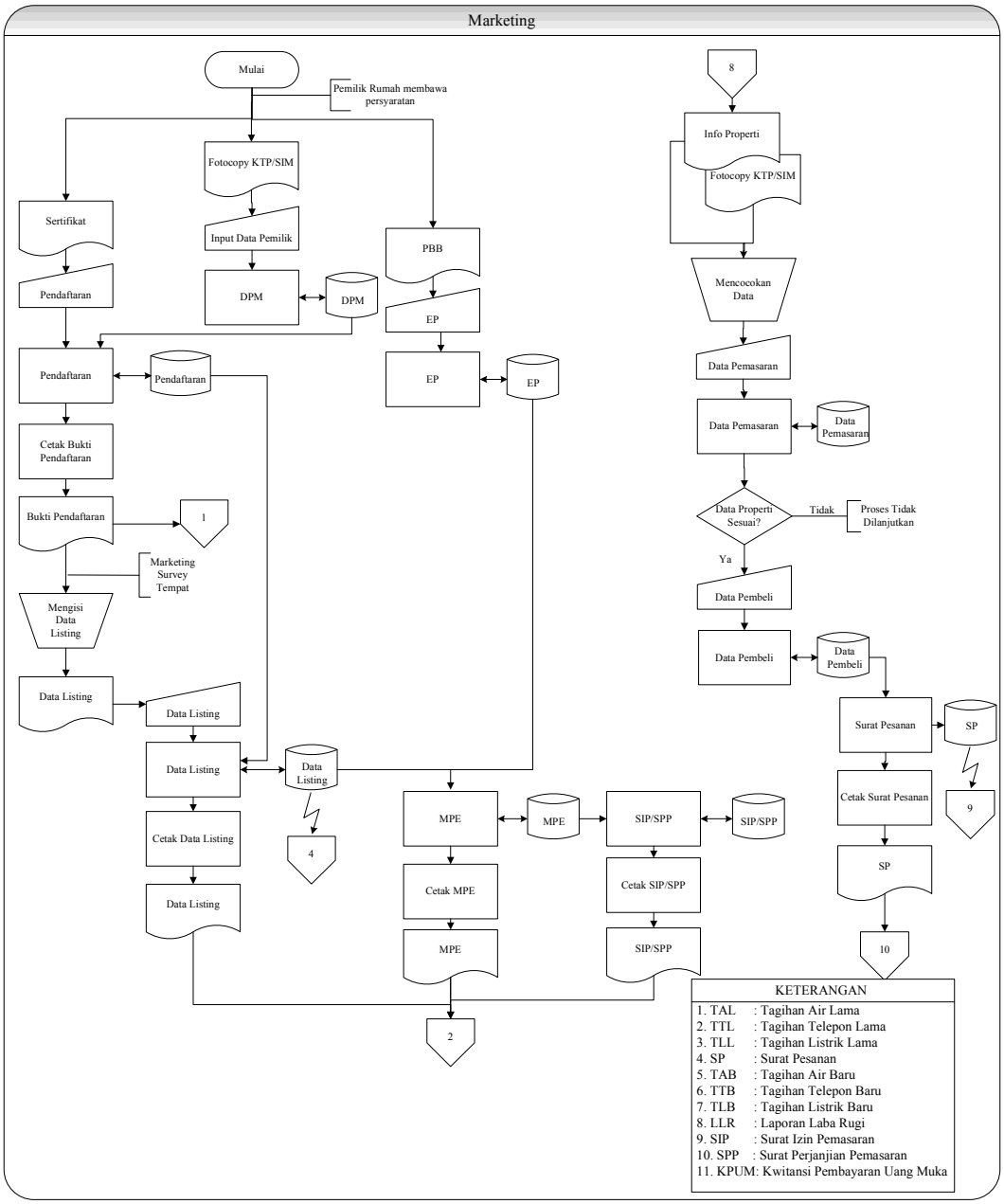
Tabel 4.15 Kamus data Dokumen Laporan Laba Rugi

Nama Arus Data	Laporan Laba Rugi
Alias	LLR
Bentuk Data	Dokumen
Arus Data	Bagian Akuntansi – Proses 5.0 Direktur – Proses 5.0
Struktur Data	- Tanggal - Pendapatan - Beban - Debit - Kredit - Laba Bersih
Penjelasan	Berisi tentang dokumen laporan keuangan

(Sumber: Data Diolah, 2013)

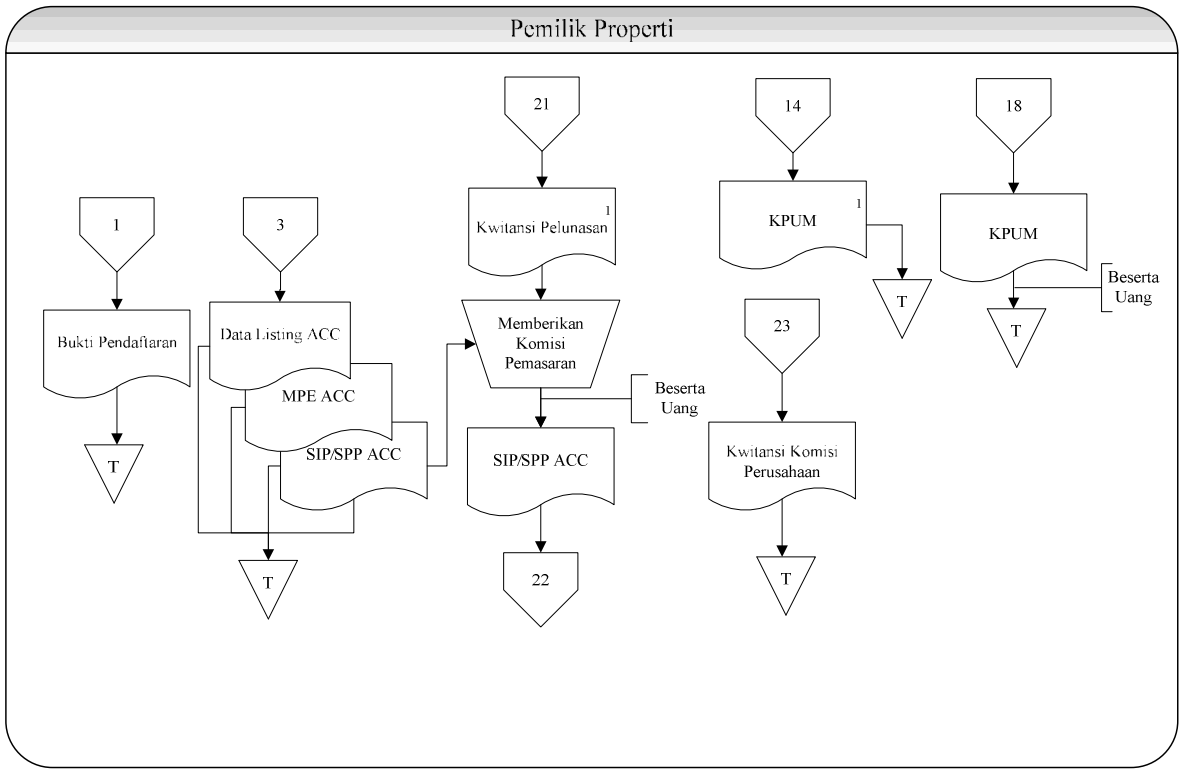
4.2.3 Bagan Alir Sistem yang Diusulkan

Bagan alir sistem yang penulis usulkan pada perancangan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi pada CV. Guna Property adalah sebagai berikut:



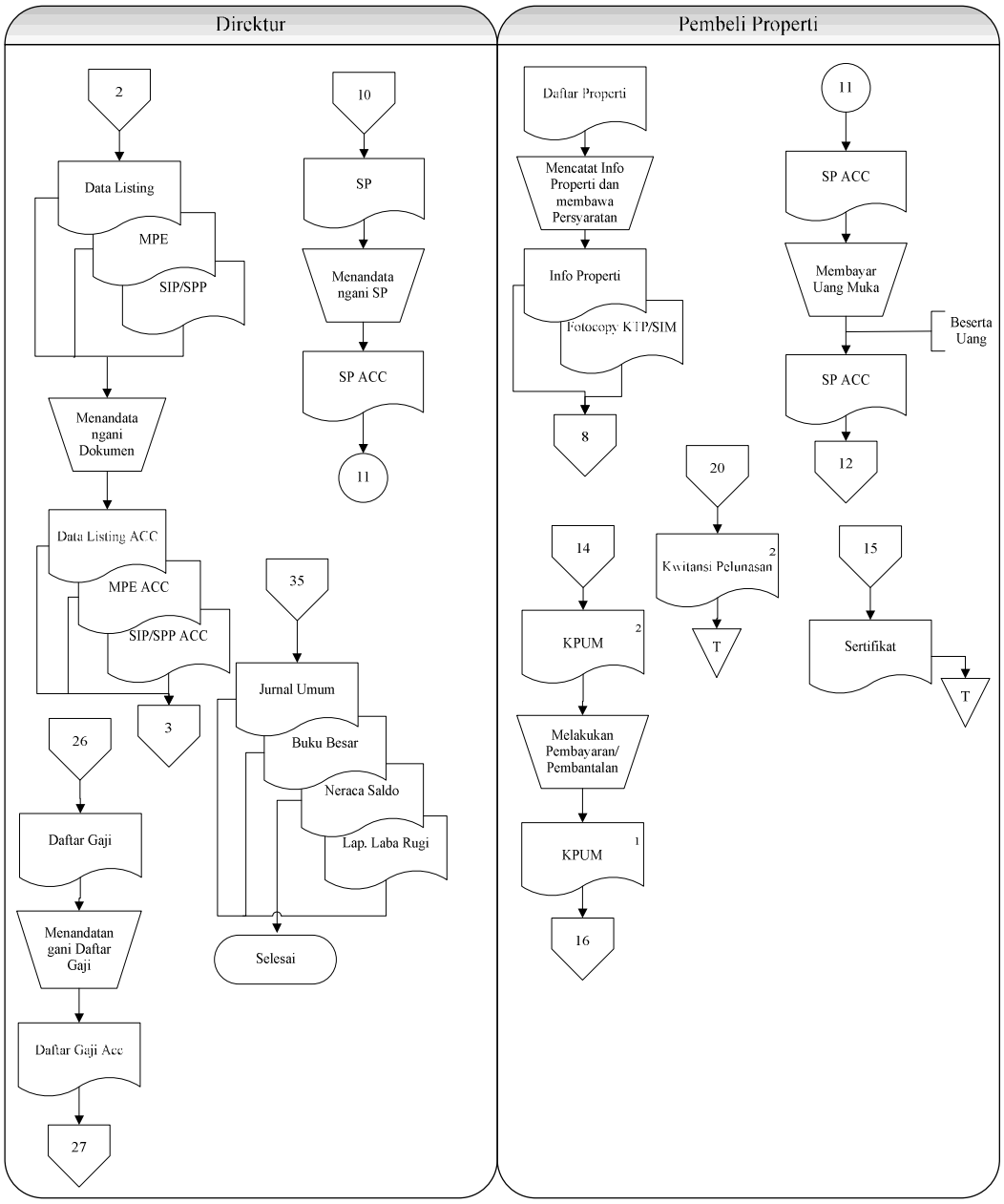
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.8 Bagan Alir Usulan



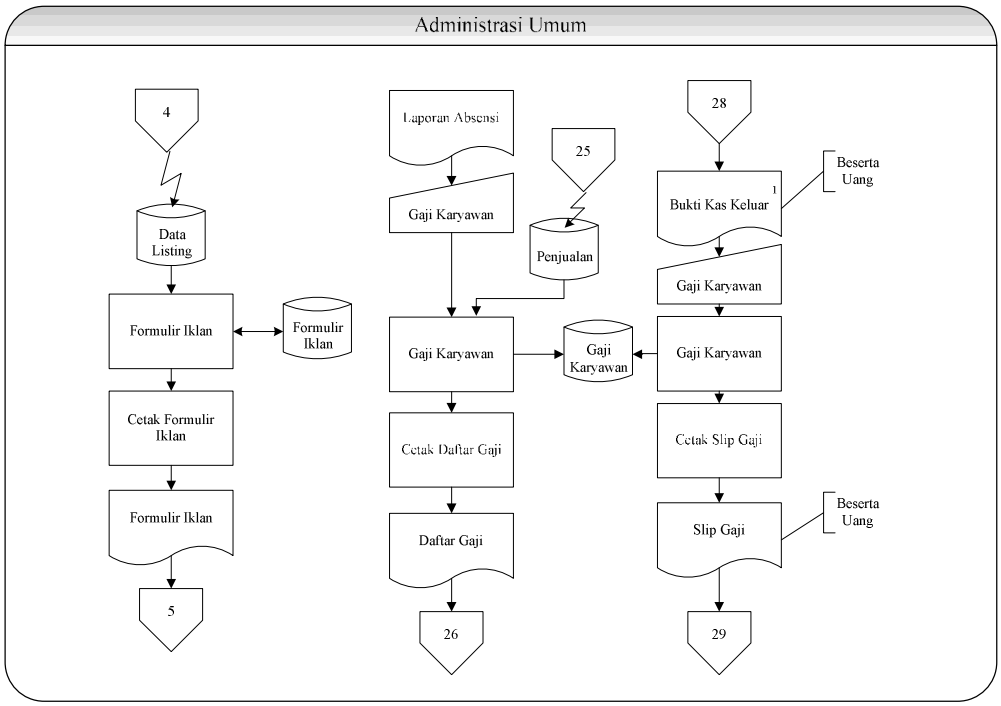
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.9 Bagan Alir Usulan Lanjutan 1



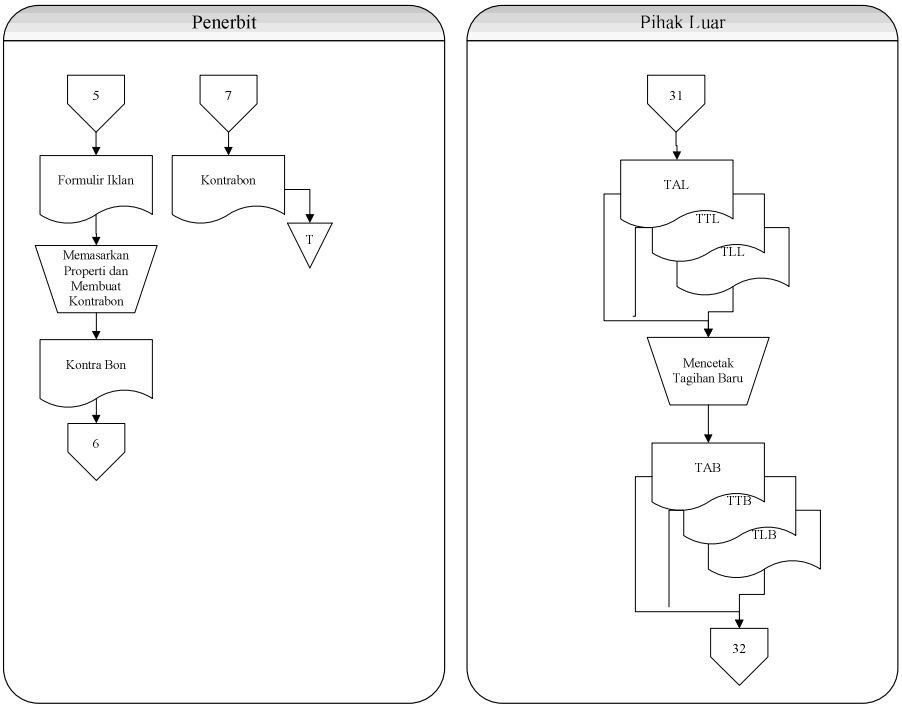
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.10 Bagan Alir Usulan Lanjutan 2



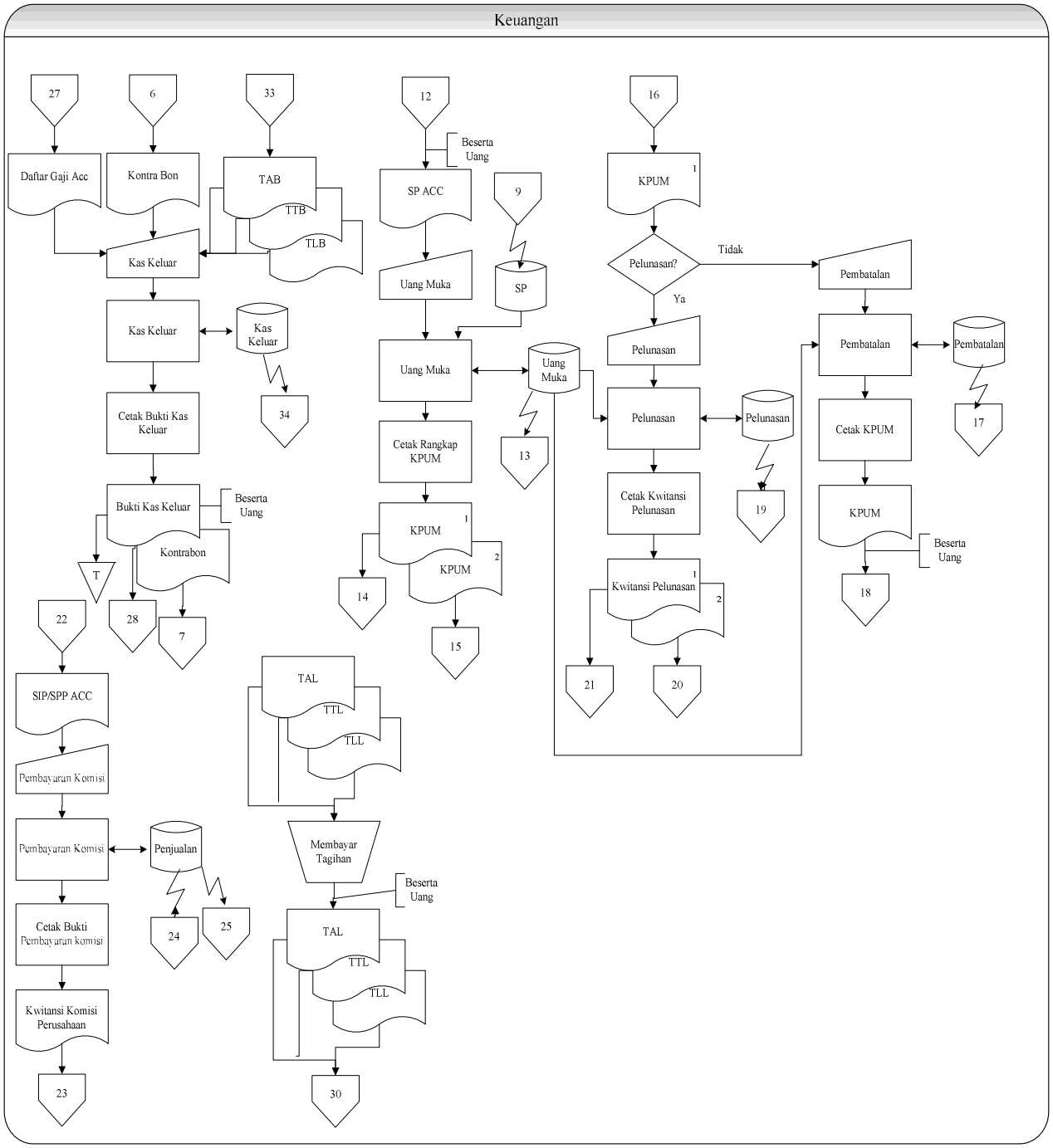
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.11 Bagan Alir Usulan Lanjutan 3



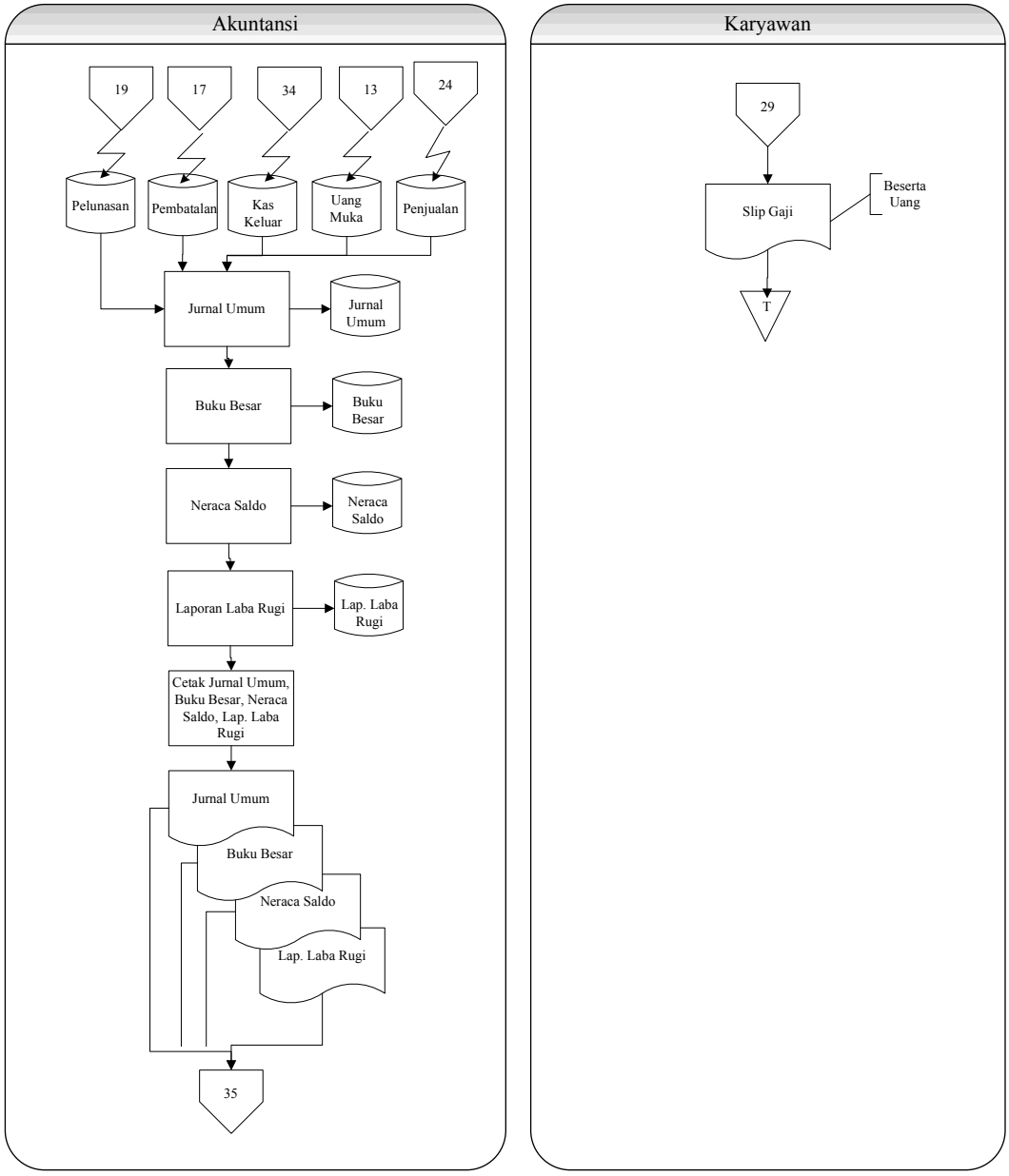
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.12 Bagan Alir Usulan Lanjutan 4



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.13 Bagan Alir Usulan Lanjutan 5



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.14 Bagan Alir Usulan Lanjutan 6

4.2.4 Deskripsi Bagan Alir Sistem yang Diusulkan

Pada bagan alir sistem yang diusulkan pertama-tama pemilik properti datang ke kantor membawa sertifikat, PBB, dan *fotocopy* KTP/SIM kepada bagian Marketing. Kemudian Marketing memasukan data pada *form* pendaftaran. Marketing kemudian mensurvey lokasi properti dan mengisi data survey. Data Survey kemudian di *input* kan pada *form* data listing dan setelah itu mencetak surat-surat seperti *Market Price Estimation,* Surat Izin Pemasaran/ Surat Perjanjian Pemasaran, dan Data *Listing*. Berkas yang diberikan marketing kemudian ditanda-tangani oleh direktur dan diberikan kepada pemilik properti. Selanjutnya, bagian administrasi umum mengisi formulir iklan pada aplikasi kemudian dicetak dan dikirimkan fax kepada penerbit iklan untuk di proses iklannya. Bagian penerbit kemudian membuat kontrabon dan diberikan kepada bagian administrasi umum.

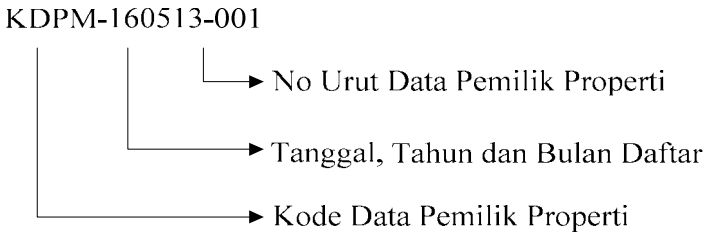
Bagian Administrasi Umum kemudian membayar biaya operasional seperti listrik air telepon, dan bagian keuangan memberikan uang tersebut setelah membayar tagihan baru bon tersebut dimasukan datanya oleh bagian keuangan dan langsung masuk laporan keuangan. Bagian Akuntansi mencetak laporan keuangan tersebut dan diberikan kepada Direktur.

4.2.5 Perancangan Basis Data yang Diusulkan

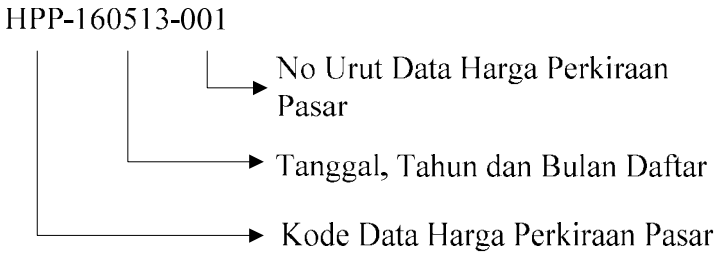
4.2.5.1 Kode pada Kunci Utama

Adapun perancangan pengkodean yang digunakan oleh penulis adalah sebagai berikut:

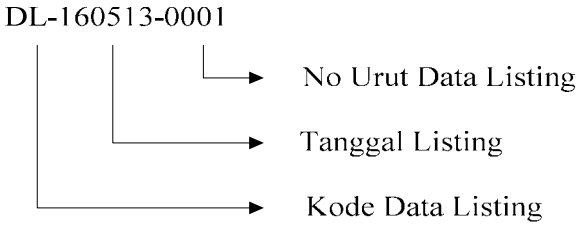
A. Data Pemilik Properti



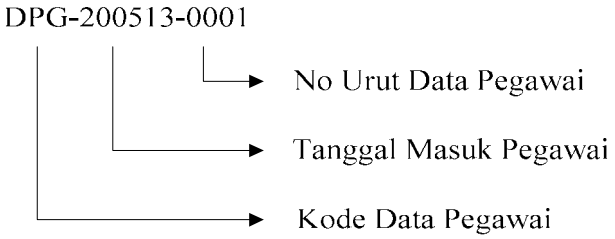
B. Data Harga Perkiraan Pasar



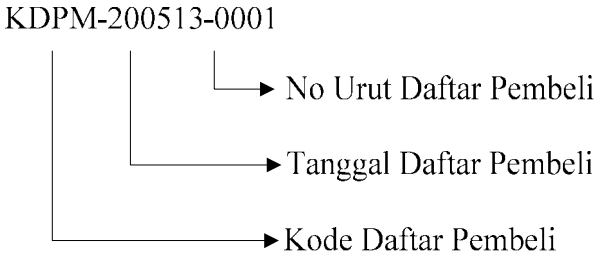
C. Data Listing



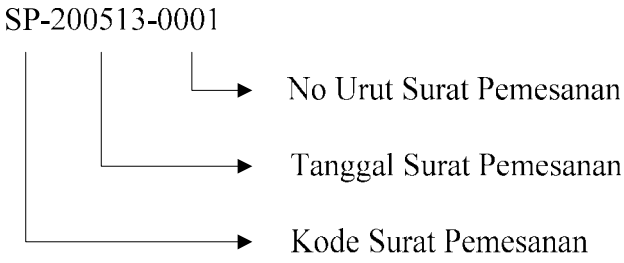
D. Data Pegawai



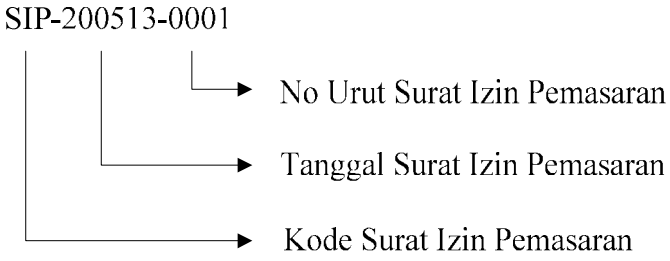
E. Data Pembeli



F. Surat Pemesanan



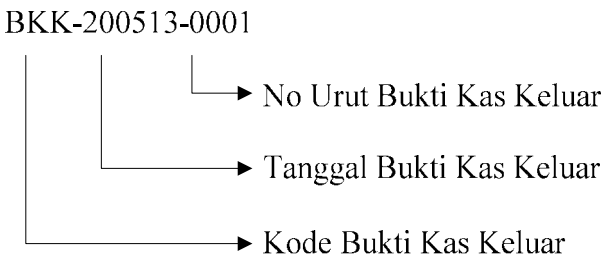
G. Surat Izin Pemasaran



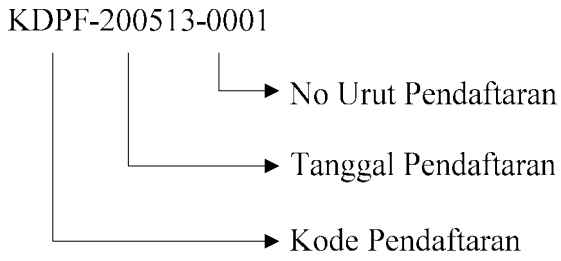
H. Market Price Estimation



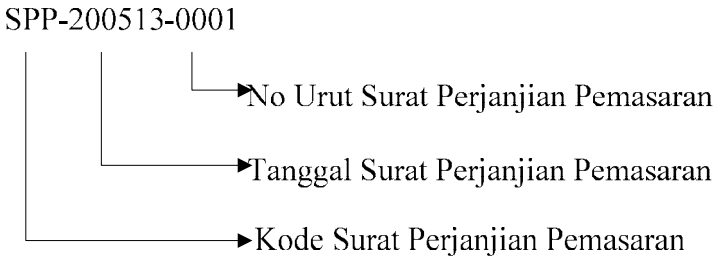
I. Kas Keluar



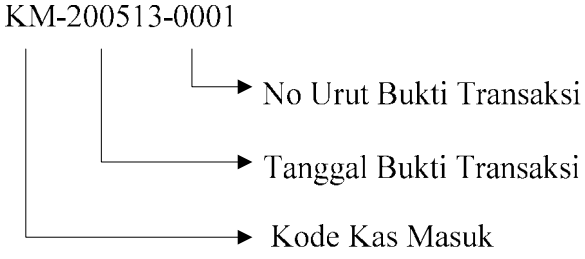
J. Pendaftaran



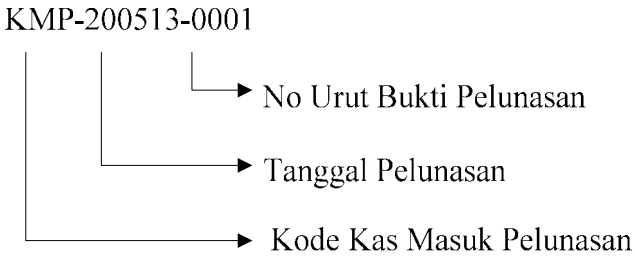
K. Surat Perjanjian Pemasaran



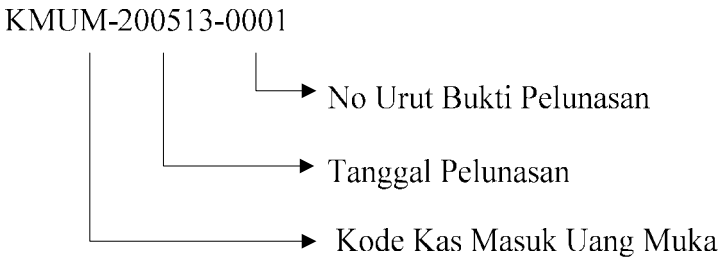
L. Bukti Transaksi Pembayaran Komisi



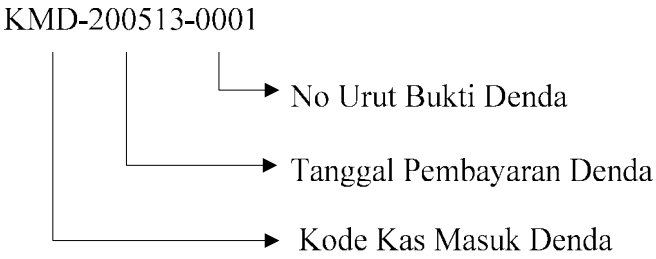
M.Bukti Pelunasan



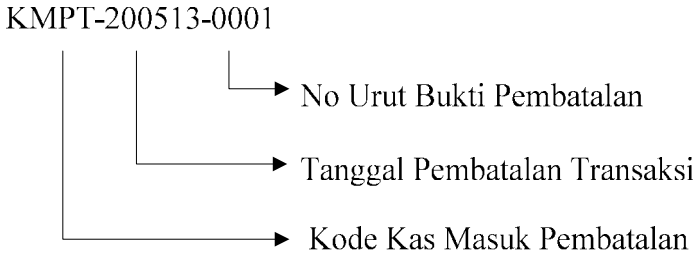
N. Bukti Pembayaran Uang Muka



O. Bukti Pembayaran Denda



P. Bukti Pembatalan Transaksi



4.2.5.2 Normalisasi yang Diusulkan

Berikut ini adalah normalisasi yang penulis usulkan dalam Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi:



GUNA property
REAL ESTATE

No. SIP : 01880

SURAT IZIN PEMASARAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :
Nama :
Alamat :

No. KTP/SIM :
No. Telp./HP :

Sebagai pemilik sah atas Properti :
Berupa :
Lokasi :

L. Tanah/L. Bangunan : ...../..... M²
Status : ..... No ..... Kel. .....

Dengan ini memberikan izin/hak untuk memasarkan properti tersebut kepada
Agen : **GUNAPROPERTY**
Alamat : **Jl. Talaga Bodas No. 41 A Bandung**

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :
1. Harga Jual = Rp. .....
(.....)
Harga Sewa = Rp. ..... (per tahun / per bulan)*)
(.....)
Minimal selama ..... tahun / bulan

2. Selama Properti tersebut dipasarkan oleh **GUNAPROPERTY**, pemilik properti bebas untuk memasarkannya dan apabila Pembeli/Penyewa bersumber dari pemilik properti, maka pemilik properti tidak dikenakan success fee untuk **GUNAPROPERTY**

3. Dan apabila **GUNAPROPERTY** selaku agen properti berhasil menjual properti tersebut, maka pemilik properti setuju untuk membayar *success feee* dengan persentase sesuai dengan harga deal atau harga terjual/tersewa, dengan ketentuan sebagai berikut :

a. Bila Harga Terjual s/d Rp. 1 Milyar,	maka success fee = 3,0 %
b. Bila Harga Terjual di atas Rp. 1 s/d 3 Milyar,	maka success fee = 2,5 %
c. Bila Harga Terjual di atas Rp. 3 Milyar,	maka success fee = 2,0 %
d. Bila Sewa/Kontrak,	maka success fee = 5,0 %

Demikian surat izin pemasaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, ... 20....

Agen Properti | Pemilik Properti

Marketing

(.....) | (.....)
Manager | Nama Jelas

(.....)

(Sumber: CV Guna Property, 2013)

Gambar 4.15 Dokumen Surat Izin Pemasaran

Tabel 4.16 Surat Izin Pemasaran yang belum Normal (*Unnormalized*)

No_SIP	Tanggal	Nama	Alamat	No_Identitas	No_Telp	Jenis	Lokasi	L_Tanah	L_Bangunan	Status	Harga_Jual	Harga_Sewa	PerTahun_PerBulan	Jangka_Waktu	Pegawai	Jabatan
01880	24-Jan-12	Erwin	Komp. Padasuka Indah Blok A.25	123456789	08883423412	Rumah	Jl. Soekarno Hatta No. 245	5000m2	4800m2	Hak Milik	Rp 400.000.000	Rp 40.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Wandi	Marketing
01881						Ruko	Jl. Ir. Djuanda No. 24B	4800m2	4000m2	Hak Sewa	Rp 800.000.000	Rp 85.000.000	Per Tahun	1 Tahun		Marketing
01882	25-Jan-12	Mira	Jl. Cisangkuy No. 25	281764512	08986904533	Rumah	Jl. Soekarno Hatta No. 502	3600m2	3500m2	Hak Milik	Rp 380.000.000	Rp 20.000.000	Per Bulan	1 Bulan	Noneng	Marketing
01883						Tanah	Jl. Cileunyi No. 345 C	9000m2	0	Hak Milik	Rp 220.000.000	Rp 15.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Ema	Marketing
01884	26-Jan-12	Rizki	Jl. Ahmad Yano No. 234	873651298	085722333613	Tanah	JL. Cileunyi No. 240 D	8500m2	0	Hak Milik	Rp 240.000.000	Rp 20.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Septi	Marketing

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.17 Surat Izin Pemasaran dalam bentuk normal ke satu (1-NF)

No_SIP	Tanggal	Nama	Alamat	No_Identitas	No_Telp	Jenis	Lokasi	L_Tanah	L_Bangunan	Status	Harga_Jual	Harga_Sewa	PerTahun_PerBulan	Jangka_Waktu	Pegawai	Jabatan
01880	24-Jan-12	Erwin	Komp. Padasuka Indah Blok A.25	123456789	08883423412	Rumah	Jl. Soekarno Hatta No. 245	5000m2	4800m2	Hak Milik	Rp 400.000.000	Rp 40.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Wandi	Marketing
01881	24-Jan-12	Erwin	Komp. Padasuka Indah Blok A.25	123456789	08883423412	Ruko	Jl. Ir. Djuanda No. 24B	4800m2	4000m2	Hak Sewa	Rp 800.000.000	Rp 85.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Wandi	Marketing
01882	25-Jan-12	Mira	Jl. Cisangkuy No. 25	281764512	08986904533	Rumah	Jl. Soekarno Hatta No. 502	3600m2	3500m2	Hak Milik	Rp 380.000.000	Rp 20.000.000	Per Bulan	1 Bulan	Noneng	Marketing
01883	25-Jan-12	Mira	Jl. Cisangkuy No. 25	281764512	08986904533	Tanah	Jl. Cileunyi No. 345 C	9000m2	0	Hak Milik	Rp 220.000.000	Rp 15.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Ema	Marketing
01884	26-Jan-12	Rizki	Jl. Ahmad Yano No. 234	873651298	085722333613	Tanah	JL. Cileunyi No. 240 D	8500m2	0	Hak Milik	Rp 240.000.000	Rp 20.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Septi	Marketing

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.18 Hasil Akhir Normalisasi sampai ke bentuk Dua (2-NF)

Relasi Data Pemilik

Nama	Alamat	No_Identitas	No_Telp
Erwin	Komp. Padasuka Indah Blok A.25	87324719823	08883423412
Mira	Jl. Cisangkuy No. 25	543210987654	08986904533
Rizki	Jl. Ahmad Yano No. 234	712345798340	085722333613

Relasi SIP

No_SIP	Tanggal	Nama	Jenis	Lokasi	L_Tanah	Bangun	Status	Harga_Jual	Harga_Sewa	ahun_PerB	Jangka_Waktu	Pegawai
01880	24-Jan-12	Erwin	Rumah	Jl. Soekarno Ha	5000m2	4800m2	Hak Milik	Rp 400.000.000	Rp 40.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Wandi
01881	24-Jan-12	Erwin	Ruko	Jl. Ir. Djuanda N	4800m2	4000m2	Hak Sewa	Rp 800.000.000	Rp 85.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Wandi
01882	25-Jan-12	Mira	Rumah	Jl. Soekarno Ha	3600m2	3500m2	Hak Milik	Rp 380.000.000	Rp 20.000.000	Per Bulan	1 Bulan	Noneng
01883	25-Jan-12	Mira	Tanah	Jl. Cileunyi No.	9000m2	0	Hak Milik	Rp 220.000.000	Rp 15.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Ema
01884	26-Jan-12	Rizki	Tanah	JL. Cileunyi No.	8500m2	0	Hak Milik	Rp 240.000.000	Rp 20.000.000	Per Tahun	1 Tahun	Septi

Relasi Pegawai

Pegawai	Jabatan
Wandi	Marketing
Wandi	Marketing
Noneng	Marketing
Ema	Marketing
Septi	Marketing

(Sumber: Data Diolah, 2013)



GUNAPROPERTY

SURAT PESANAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....
Alamat : .....
Telepon : .....
Pekerjaan : .....

Pada hari ini ..... Tanggal ..... Bulan ..... Tahun ..... telah memesan untuk membeli berupa rumah/tanah/ruko/rukan/pabrik/apartemen/hotel yang berlokasi di: .....

Dengan ketentuan seperti dibawah ini :

I. Data Properti
- Luas Bangunan : ..... M²
- Luas Tanah : ..... M²
- Sertifikat No. : .....
- Pemilik : .....
- Alamat : .....
- Harga Deal : .....

II. Pembayaran Dan Sangsi Keterlambatan

1. Cara Pembayaran
- Harga Deal : Rp .....
- Tanda Jadi : Rp ..... Tgl : .....
- Uang Muka : Rp ..... Tgl : .....
- Sisa : Rp ..... Tgl : .....

Keterangan :

a. Penjual Berkewajiban :
   1. Membayar PPH 21 (NJOP x 5%)
   2. Membayar Success Fee Kepada GUNAPROPERTY 3%/ 2.5% /2% dari harga transaksi.
b. Pembeli berkewajiban :
   1. Membayar pajak BPHTB (NJOP – Rp. 60.000.000 x 5%)
   2. Membayar biaya notaris (AJB + BN)
c. Pelunasan akan dilaksanakan selambat-lambatnya tanggal ..... Setelah aspek legal dinyatakan sah oleh Notaris / Pihak Berwenang.
d. Apabila aspek legal dinyatakan tidak sah oleh Notaris / Pihak Berwenang, maka seluruh uang yang telah diserahkan oleh pihak Pembeli akan dikembalikan secara utuh.
e. Rekening listrik, air, telepon, dan iuran PBB 10 tahun menjadi tanggungan pemilik sampai dengan saat transaksi.
f. .....
   .....
   .....

2. Sanksi Keterlambatan Pembayaran

Setiap keterlambatan pembayaran dari waktu yang telah disepakati akan dikenakan denda sebesar 3 ‰ perhari dari sisa pembayaran atau sesuai dengan kesepakatan bersama yang ditetapkan bersama notaris.

(Sumber: CV Guna Property, 2013)

Gambar 4.16 Dokumen Surat Pemesanan

Tabel 4.19 Surat Pemesanan yang belum Normal (*Unnormalized*)

Unnormal

Nama	Tanggal	Alamat	Telepon	Pekerjaan	Jenis	Lokasi	Luas_Bangunan	Luas_Tanah	No_Sertifikat	Pemilik	Alamat	Harga_Deal	Tanda_Jadi	Tanggal_Tanda_Jadi	Uang_Muka	Tanggal_Uang_Muka	Sisa	Tanggal_Sisa	Tanggal_Pelunasan	Pegawai	Jabatan
Putri	20-Mar-12	Komplek Nata Endah B.25	022-6645166	Pekerja Swasta	Rumah	Kota Baru Parahyangan	9000m2	8500m2	8734927451	Maya	Perumahan Padasuka Regency	Rp 500.000.000	Rp 40.000.000	20-Mar-12	Rp 60.000.000	21-Mar-12	Rp 400.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Wandi	Marketing
Nining	21-Mar-12	Jl. Suryani No. 452	08986704533	Wirausaha	Rumah	Golf Barat 3 No. 2	10000m2	11500m2	2910583268	Nanda	Jl. Raya Barat 665	Rp 450.000.000	Rp 50.000.000	21-Mar-12	Rp 50.000.000	22-Mar-12	Rp 350.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Noneng	Marketing
					Rukan	Cijagra IC No. 19	7500m2	8000m2	2918475321			Rp 380.000.000	Rp 80.000.000		Rp 50.000.000		Rp 250.000.000				
Setya	22-Mar-12	Perum. Buah Batu Regency	022-6075761	Wirausaha	Ruko	Margawangi XI No. 150	3250m2	4000m2	9308127562	Yana	Simponi No. 11	Rp 250.000.000	Rp 85.000.000	22-Mar-12	Rp 15.000.000	23-Mar-12	Rp 150.000.000	23-Mar-12	25-Mar-12	Ema	Marketing
					Tanah	Simponi No. 11	0	5000m2	1894027812			Rp 175.000.000	Rp 90.000.000		Rp 10.000.000		Rp 75.000.000				

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.20 Surat Pemesanan dalam bentuk normal ke satu (1-NF)

1-NF

Nama	Tanggal	Alamat	Telepon	Pekerjaan	Jenis	Lokasi	Luas_Bangunan	Luas_Tanah	No_Sertifikat	Pemilik	Alamat	Harga_Deal	Tanda_Jadi	Tanggal_Tanda_Jadi	Uang_Muka	Tanggal_Uang_Muka	Sisa	Tanggal_Sisa	Tanggal_Pelunasan	Pegawai	Jabatan
Putri	20-Mar-12	Komplek Nata Endah B.25	022-6645166	Pekerja Swasta	Rumah	Kota Baru Parahyangan	9000m2	8500m2	8734927451	Maya	Perumahan Padasuka Regency	Rp 500.000.000	Rp 40.000.000	20-Mar-12	Rp 60.000.000	21-Mar-12	Rp 400.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Wandi	Marketing
Nining	21-Mar-12	Jl. Suryani No. 452	08986704533	Wirausaha	Rumah	Golf Barat 3 No. 2	10000m2	11500m2	2910583268	Nanda	Jl. Raya Barat 665	Rp 450.000.000	Rp 50.000.000	21-Mar-12	Rp 50.000.000	22-Mar-12	Rp 350.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Noneng	Marketing
Nining	21-Mar-12	Jl. Suryani No. 452	08986704533	Wirausaha	Rukan	Cijagra IC No. 19	7500m2	8000m2	2918475321	Nanda	Jl. Raya Barat 665	Rp 380.000.000	Rp 80.000.000	21-Mar-12	Rp 50.000.000	22-Mar-12	Rp 250.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Noneng	Marketing
Setya	22-Mar-12	Perum. Buah Batu Regency	022-6075761	Wirausaha	Ruko	Margawangi XI No. 150	3250m2	4000m2	9308127562	Yana	Simponi No. 11	Rp 250.000.000	Rp 85.000.000	22-Mar-12	Rp 15.000.000	23-Mar-12	Rp 150.000.000	23-Mar-12	25-Mar-12	Ema	Marketing
Setya	22-Mar-12	Perum. Buah Batu Regency	022-6075761	Wirausaha	Tanah	Simponi No. 11	0	5000m2	1894027812	Yana	Simponi No. 11	Rp 175.000.000	Rp 90.000.000	22-Mar-12	Rp 10.000.000	23-Mar-12	Rp 75.000.000	23-Mar-12	25-Mar-12	Ema	Marketing

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.21 Hasil Akhir Normalisasi sampai ke bentuk Dua (2-NF)

2-NF

Relasi Data Pembeli

Nama	Tanggal	Alamat	Telepon	Pekerjaan
Putri	20-Mar-12	Komplek Nata Endah B.25	022-6645166	Pekerja Swasta
Nining	21-Mar-12	Jl. Suryani No. 452	08986704533	Wirausaha
Setya	22-Mar-12	Perum. Buah Batu Regency	022-6075761	Wirausaha

Relasi SP

Nama	Tanggal	Jenis	Lokasi	Luas_Bangunan	Luas_Tanah	No_Sertifikat	Pemilik	Harga_Deal	Tanda_Jadi	Tanggal_Tanda_Jadi	Uang_Muka	Tanggal_Uang_Muka	Sisa	Tanggal_Sisa	Tanggal_Pelunasan	Pegawai
Putri	20-Mar-12	Rumah	Kota Baru Parahyangan	9000m2	8500m2	8734927451	Maya	Rp 500.000.000	Rp 40.000.000	20-Mar-12	Rp 60.000.000	21-Mar-12	Rp 400.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Wandi
Nining	21-Mar-12	Rumah	Golf Barat 3 No. 2	10000m2	11500m2	2910583268	Nanda	Rp 450.000.000	Rp 50.000.000	21-Mar-12	Rp 50.000.000	22-Mar-12	Rp 350.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Noneng
Nining	21-Mar-12	Rukan	Cijagra IC No. 19	7500m2	8000m2	2918475321	Nanda	Rp 380.000.000	Rp 80.000.000	21-Mar-12	Rp 50.000.000	22-Mar-12	Rp 250.000.000	22-Mar-12	23-Mar-12	Noneng
Setya	22-Mar-12	Ruko	Margawangi XI No. 150	3250m2	4000m2	9308127562	Yana	Rp 250.000.000	Rp 85.000.000	22-Mar-12	Rp 15.000.000	23-Mar-12	Rp 150.000.000	23-Mar-12	25-Mar-12	Ema
Setya	22-Mar-12	Tanah	Simponi No. 11	0	5000m2	1894027812	Yana	Rp 175.000.000	Rp 90.000.000	22-Mar-12	Rp 10.000.000	23-Mar-12	Rp 75.000.000	23-Mar-12	25-Mar-12	Ema

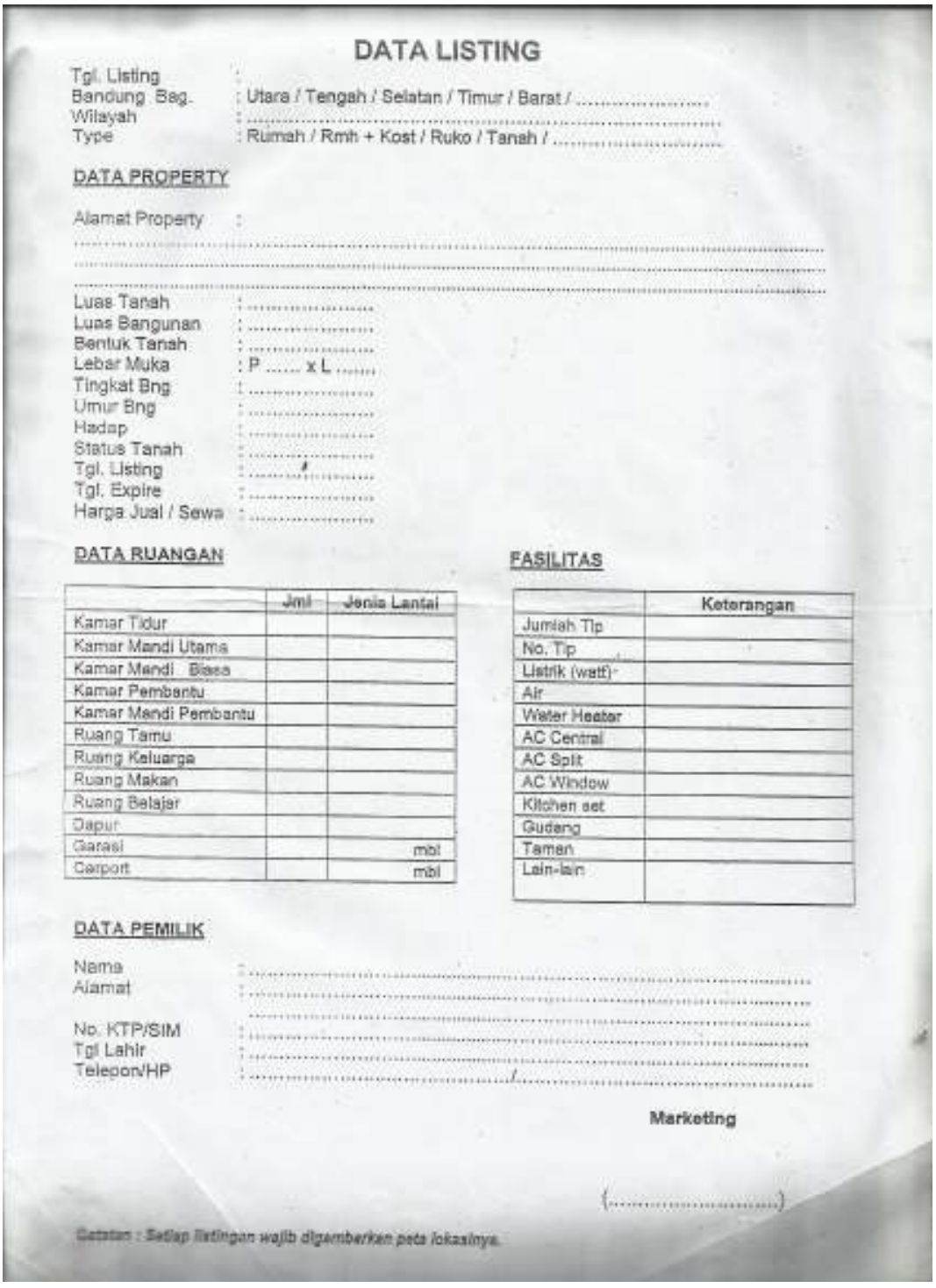
Relasi Data Pemilik

Pemilik	Alamat
Maya	Perumahan Padasuka Regency
Nanda	Jl. Raya Barat 665
Yana	Simponi No. 11

Relasi Data Pegawai

Pegawai	Jabatan
Wandi	Marketing
Noneng	Marketing
Ema	Marketing

(Sumber: Data Diolah, 2013)



DATA LISTING

Tgl. Listing :
Bandung Bag. : Utara / Tengah / Selatan / Timur / Barat / .....
Wilayah : .....
Type : Rumah / Rmh + Kost / Ruko / Tanah / .....

DATA PROPERTY

Alamat Property :
.....
.....
.....

Luas Tanah : .....
Luas Bangunan : .....
Bentuk Tanah : .....
Lebar Muka : P ..... x L .....
Tingkat Bng : .....
Umur Bng : .....
Hadap : .....
Status Tanah : .....
Tgl. Listing : .....
Tgl. Expire : .....
Harga Jual / Sewa : .....

DATA RUANGAN

	Jml	Jenis Lantai
Kamar Tidur		
Kamar Mandi Utama		
Kamar Mandi Biasa		
Kamar Pembantu		
Kamar Mandi Pembantu		
Ruang Tamu		
Ruang Keluarga		
Ruang Makan		
Ruang Belajar		
Dapur		
Garasi		mbl
Carport		mbl

FASILITAS

	Keterangan
Jumlah Tlp	
No. Tlp	
Listrik (watt)	
Air	
Water Heater	
AC Central	
AC Split	
AC Window	
Kitchen set	
Gudang	
Taman	
Lain-lain	

DATA PEMILIK

Nama :
Alamat : .....
.....
No. KTP/SIM : .....
Tgl Lahir : .....
Telepon/HP : .....

Marketing

(.....)

Catatan : Setiap listingan wajib diberikan peta lokasinya.

(Sumber: CV Guna Property, 2013)

Gambar 4.17 Dokumen Data Listing

Tabel 4.22 Data Listing yang belum normal (*Unnormalized*)

Unnormal

Tgl_Listing	Bandung_Bagian	Wilayah	Type	lamat_Proper	Luas_Tanah	Luas_Bangunan	Bentuk_Tanah	Panjang_Lebar_Muka
01-Apr-12	Barat	Cimareme	Ruko	Cimareme No.1	350m2	300m2	Kotak	300m2
	Barat	Cimareme	Ruko	Cimareme No.4	400m2	340m2	Bentuk L	380m2
05-Apr-12	Timur	Dayeuh Kolot	Rumah	Katapang 123	590m2	500m2	Kotak	520m2
	Selatan	Cileunyi	Tanah	Cileunyi 543	300m2	0	Kotak	300m2
06-Apr-12	Barat	Batujajar	Rumah	atujajar Regen	400m2	390m2	Kotak	380m2

Lebar_Muka	Tingkat_Bng	Umur_Bng	Hadap	Status_Tanah	Tgl_Expire	Harga_Jual_Sewa	Jml_Kamar_Tidur	JL_Kamar_Tidur
200m2	2 Lantai	2 Tahun	Timur	Hak Milik	07-Apr-12	Rp 340.000.000	2	Keramik
300m2	2 Lantai	4 Tahun	Barat	Hak Milik		Rp 350.000.000	2	Keramik
400m2	1 Lantai	5 Tahun	Barat	Hak Sewa	12-Apr-12	Rp 200.000.000	3	Keramik
320m2	0	0	Selatan	Hak Milik		Rp 130.000.000	0	-
400m2	1 Lantai	4 Tahun	Timur	Hak Milik	14-Apr-12	Rp 250.000.000	2	Keramik

Jml_Kamar_Mandi_ Utama	JL_Kamar_Mandi_Utama	Jml_Kamar_ Mandi_Biasa	JL_Kamar_Ma ndi_Biasa	Jml_Kamar_ Pembantu	JL_Kamar_ Pembantu	Jml_Kamar_Mandi_ Pembantu	JL_Kamar_Mandi_ Pembantu	Jml_Ruang_Tamu	JL_Ruang_Tamu
2	Keramik	1	Keramik	0	-	0	-	1	Keramik
2	Keramik	1	Keramik	0	-	0	-	1	Keramik
					-				
1	Keramik	1	Keramik	0	-	0	-	1	Keramik
0	-	1	Keramik	0	-	0	-	0	-
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	0	-	1	Keramik

Jml_Ruang_Keluarga	JL_Ruang_Keluarga	Jml_Ruang_ Makan	JL_Ruang_Ma kan	Jml_Ruang_ Belajar	JL_Ruang_Belajar	Jml_Dapur	JL_Dapur	Jml_Garasi	JL_Garasi
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
0	-	0	-	0	-		-	0	-
						0			
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik

Jml_Carport	JL_Carport	Jml_Telp	No_Telp	Listrik	Air	Water_Heater	AC_Central	AC_Split	AC_Window
0	-	1	022-6659192	300 watt	PDAM	1	1	1	1
0	-	1	022-6075761	300 watt	PDAM	1	1	1	1
0	-	1	022-6645166	400 watt	Air Tanah	0	0	1	0
0	-	0	0	0		0	0	0	0
0	-	0	0	400watt	PDAM	1	1	1	0

Kitchen_Set	Gudang	Taman	Lain-Lain	Nama	Alamat	No_Identitas	Tgl_Lahir	Telepon_HP	Marketing
1	1	0	0	Rizki	Komp. Nusa Cisangkan Permai Blok B.18	130298327482	13-Jan-73	08986904533	Rahman
1	1	0	0						
1	0	1	Mushola	Rara	JL. Raya Barat No. 665	098127359017	23-Sep-65	022-6645166	Noneng
0	0	0	0						
1	1	0	Taman Bermain	Reni	JL. Ir Djuanda 123	872098123912	12-Jan-65	022-6659192	Setia

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.23 Data Listing dalam bentuk normal ke satu (1-NF)

1-NF

Tgl_Listing	Bandung_Bagian	Wilayah	Type	Alamat_Property	Luas_Tanah	Luas_Bangunan	Bentuk_Tanah	Panjang_Lebar_Muka
01-Apr-12	Barat	Cimareme	Ruko	Jl. Cimareme No.146	350m2	300m2	Kotak	300m2
01-Apr-12	Barat	Cimareme	Ruko	Jl. Cimareme No.40 A	400m2	340m2	Bentuk L	380m2
05-Apr-12	Timur	Dayeuh Kolot	Rumah	Katapang 123	590m2	500m2	Kotak	520m2
05-Apr-12	Selatan	Cileunyi	Tanah	Cileunyi 543	300m2	0	Kotak	300m2
06-Apr-12	Barat	Batujajar	Rumah	Batujajar Regency	400m2	390m2	Kotak	380m2

Lebar_Muka	Tingkat_Bng	Umur_Bng	Hadap	Status_Tanah	Tgl_Expire	Harga_Jual_Sewa	Jml_Kamar_Tidur	JL_Kamar_Tidur
200m2	2 Lantai	2 Tahun	Timur	Hak Milik	07-Apr-12	Rp 340.000.000	2	Keramik
300m2	2 Lantai	4 Tahun	Barat	Hak Milik		Rp 350.000.000	2	Keramik
400m2	1 Lantai	5 Tahun	Barat	Hak Sewa	12-Apr-12	Rp 200.000.000	3	Keramik
320m2	0	0	Selatan	Hak Milik		Rp 130.000.000	0	0
400m2	1 Lantai	4 Tahun	Timur	Hak Milik	14-Apr-12	Rp 250.000.000	2	Keramik

Jml_Kamar_Mandi_Utama	JL_Kamar_Mandi_Utama	Jml_Kamar_Mandi_Biasa	JL_Kamar_Mandi_Biasa	Jml_Kamar_Pembantu	JL_Kamar_Pembantu	Jml_Kamar_Mandi_Pembantu	JL_Kamar_Mandi_Pembantu	Jml_Ruang_Tamu	JL_Ruang_Tamu
2	Keramik	1	Keramik	0	0	0	-	1	Keramik
2	Keramik	1	Keramik	0	0	0	-	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	0	0	0	-	1	Keramik
0	0	-	0	0	0	0	-	0	-
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	0	-	1	Keramik

Jml_Ruang_Keluarga	JL_Ruang_Keluarga	Jml_Ruang_Makan	JL_Ruang_Makan	Jml_Ruang_Belajar	JL_Ruang_Belajar	Jml_Dapur	JL_Dapur	Jml_Garasi	JL_Garasi
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
0	-	0	-	0	0	0	-	0	-
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik

Jml_Carport	JL_Carport	Jml_Telp	No_Telp	Listrik	Air	Water_Heater	AC_Central	AC_Split	AC_Window
0	0	1	022-6659192	300 watt	PDAM	1	1	1	1
0	0	1	022-6075761	300 watt	PDAM	1	1	1	1
0	0	1	022-6645166	400 watt	Air Tanah	0	0	1	0
0	0	0	0	0		0	0	0	0
0	0	0	0	400watt	PDAM	1	1	1	0

Kitchen_Set	Gudang	Taman	Lain-Lain	Nama	Alamat	No_Identitas	Tgl_Lahir	Telepon_HP	Marketing
1	1	0	0	Rizki	Komp. Nusa Cisangkan Permai Blok B.18	130298327482	13-Jan-73	08986904533	Rahman
1	1	0	0	Rizki	Komp. Nusa Cisangkan Permai Blok B.18	130298327482	13-Jan-73	08986904533	Rahman
1	0	1	Mushola	Rara	JL. Raya Barat No. 665	098127359017	23-Sep-65	022-6645166	Noneng
0	0	0	0	Rara	JL. Raya Barat No. 665	098127359017	23-Sep-65	022-6645166	Noneng
1	1	0	Taman Bermain	Reni	JL. Ir Djuanda 123	872098123912	12-Jan-65	022-6659192	Setia

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.24 Hasil Akhir Data Listing dalam bentuk normal ke Dua (2-NF)

2-NF

Relasi Pemilik

Nama	Alamat	No_Identitas	Tgl_Lahir	Telepon_HP
Rizki	Komp. Nusa Cisangkan Permai Blok B.18	130298327482	13-Jan-73	08986904533
Rizki	Komp. Nusa Cisangkan Permai Blok B.18	130298327482	13-Jan-73	08986904533
Rara	JL. Raya Barat No. 665	098127359017	23-Sep-65	022-6645166
Rara	JL. Raya Barat No. 665	098127359017	23-Sep-65	022-6645166
Reni	JL. Ir Djuanda 123	872098123912	12-Jan-65	022-6659192

Relasi Data Listing

Tgl_Listing	Bandung_Bagian	Wilayah	Type	Alamat_Property	Luas_Tanah	Luas_Bangunan	Bentuk_Tanah	Panjang_Lebar_Muka
01-Apr-12	Barat	Cimareme	Ruko	Jl. Cimareme No.146	350m2	300m2	Kotak	300m2
01-Apr-12	Barat	Cimareme	Ruko	Jl. Cimareme No.40 A	400m2	340m2	Bentuk L	380m2
05-Apr-12	Timur	Dayeuh Kolot	Rumah	Katapang 123	590m2	500m2	Kotak	520m2
05-Apr-12	Selatan	Cileunyi	Tanah	Cileunyi 543	300m2	0	Kotak	300m2
06-Apr-12	Barat	Batujajar	Rumah	Batujajar Regency	400m2	390m2	Kotak	380m2

Lebar_Muka	Tingkat_Bng	Umur_Bng	Hadap	Status_Tanah	Tgl_Expire	Harga_Jual_Sewa	Jml_Kamar_Tidur	JL_Kamar_Tidur
200m2	2 Lantai	2 Tahun	Timur	Hak Milik	07-Apr-12	Rp 340.000.000	2	Keramik
300m2	2 Lantai	4 Tahun	Barat	Hak Milik		Rp 350.000.000	2	Keramik
400m2	1 Lantai	5 Tahun	Barat	Hak Sewa	12-Apr-12	Rp 200.000.000	3	Keramik
320m2	0	0	Selatan	Hak Milik		Rp 130.000.000	0	-
400m2	1 Lantai	4 Tahun	Timur	Hak Milik	14-Apr-12	Rp 250.000.000	2	Keramik

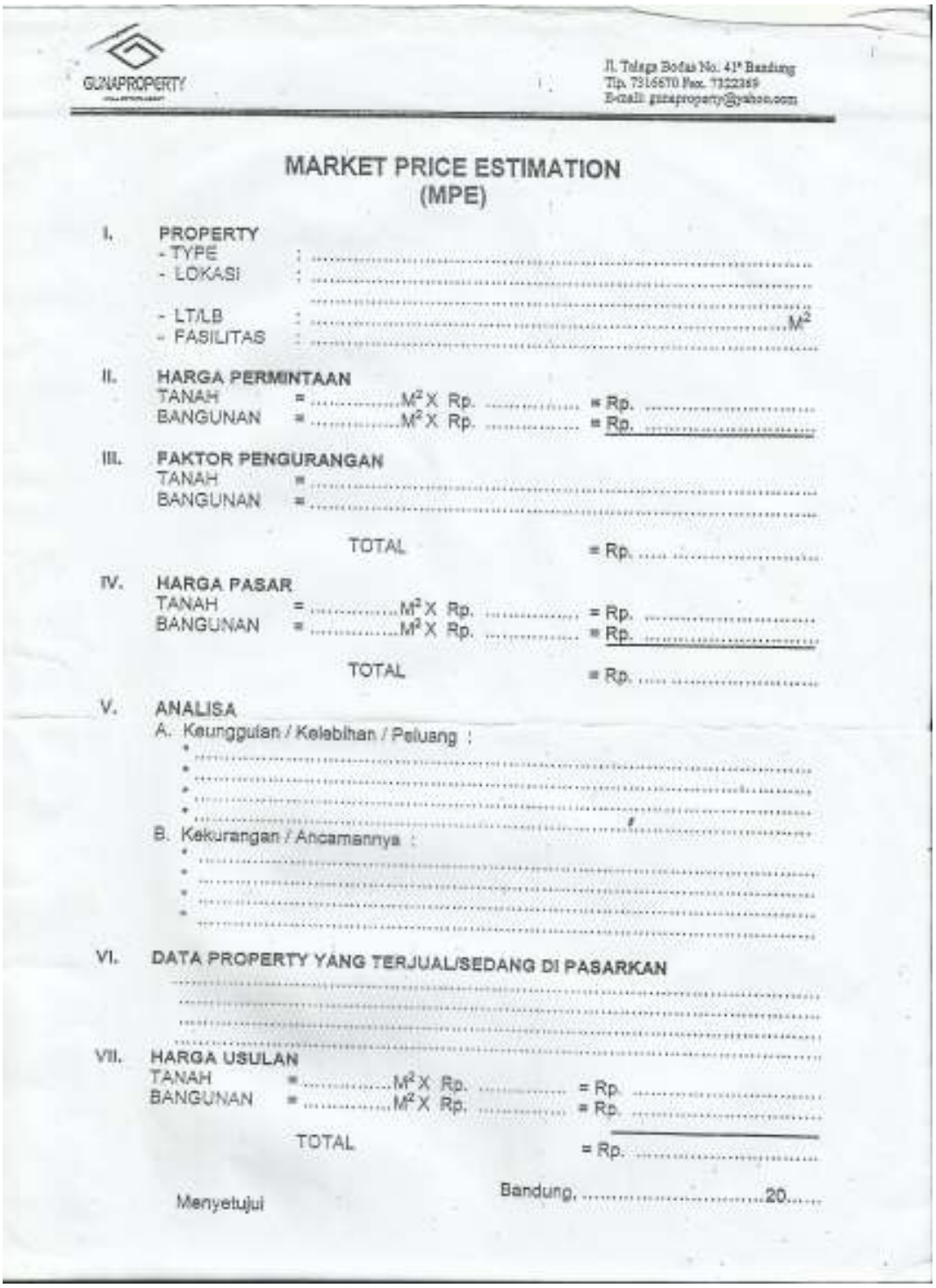
Jml_Kamar_Mandi_Utama	JL_Kamar_Mandi_Utama	Jml_Kamar_Mandi_Biasa	JL_Kamar_Mandi_Biasa	Jml_Kamar_Pembantu	JL_Kamar_Pembantu	Jml_Kamar_Mandi_Pembantu	JL_Kamar_Mandi_Pembantu	Jml_Ruang_Tamu	JL_Ruang_Tamu
2	Keramik	1	1 Lantai	0	0	0	-	1	Keramik
2	Keramik	1	1 Lantai	0	0	0	-	1	Keramik
1	Keramik	1	1 Lantai	0	0	0	-	1	Keramik
0	-	0	-	0	0	0	-	0	-
1	Keramik	1	1 Lantai	1	Keramik	0	-	1	Keramik

Jml_Ruang_Keluarga	JL_Ruang_Keluarga	Jml_Ruang_Makan	JL_Ruang_Makan	Jml_Ruang_Belajar	JL_Ruang_Belajar	Jml_Dapur	JL_Dapur	Jml_Garasi	JL_Garasi
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik
0	-	0	-	0	-		-	0	-
1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik	1	Keramik

Jml_Carport	JL_Carport	Jml_Telp	No_Telp	Listrik	Air	Water_Heater	AC_Central	AC_Split	AC_Window
0	0	1	022-6659192	300 watt	PDAM	1	1	1	1
0	0	1	022-6075761	300 watt	PDAM	1	1	1	1
0	0	1	022-6645166	400 watt	Air Tanah	0	0	1	0
0	0	0	0	0		0	0	0	0
0	0	0	0	400watt	PDAM	1	1	1	0

Kitchen_Set	Gudang	Taman	Lain-Lain	Nama	Marketing
1	1	0	0	Rizki	Rahman
1	1	0	0	Rizki	Rahman
1	0	1	Mushola	Rara	Noneng
0	0	0	0	Rara	Noneng
1	1	0	Taman Bermain	Reni	Setia

(Sumber: CV Guna Property, 2013)



GUNAPROPERTY

Jl. Telaga Bodas No. 41 Bandung
Tlp. 7316670 Fax. 7322369
E-mail: gunaproperty@yahoo.com

MARKET PRICE ESTIMATION
(MPE)

I. **PROPERTY**
- TYPE : .....
- LOKASI : .....
.....
- LT/LB : .....M^2
- FASILITAS : .....

II. **HARGA PERMINTAAN**
TANAH = ...M^2 X Rp. ..... = Rp. .....
BANGUNAN = ...M^2 X Rp. ..... = Rp. .....

III. **FAKTOR PENGURANGAN**
TANAH = ...
BANGUNAN = ...

TOTAL = Rp. .....

IV. **HARGA PASAR**
TANAH = ...M^2 X Rp. ..... = Rp. .....
BANGUNAN = ...M^2 X Rp. ..... = Rp. .....

TOTAL = Rp. .....

V. **ANALISA**
A. Keunggulan / Kelebihan / Peluang :
- .....
- .....
- .....
- .....

B. Kekurangan / Ancamannya :
- .....
- .....
- .....
- .....

VI. **DATA PROPERTY YANG TERJUAL/SEDANG DI PASARKAN**
.....
.....
.....
.....

VII. **HARGA USULAN**
TANAH = ...M^2 X Rp. ..... = Rp. .....
BANGUNAN = ...M^2 X Rp. ..... = Rp. .....

TOTAL = Rp. .....

Menyetujui

Bandung, ...20.....

(Sumber: CV Guna Property, 2013)

Gambar 4.18 Dokumen *Market Price Estimation*

Tabel 4.25 *Market Price Estimation* dalam bentuk belum normal (*Unnormalized*)

Unnormal

Tanggal	Tipe	Lokasi	LT	LB	Fasilitas	HP_Tanah_Permeter	HP_Bangunan_Permeter	FP_Tanah	FP_Bangunan	Harga_Pasar_Tanah	Harga_Pasar_Bangunan	Keunggulan	Kekurangan	Data_Property	HU_Tanah_Permeter	HU_Bangunan_Permeter	Marketing
01-Apr-12	Ruko	Cimareme	350m2	300m2	Baik	Rp 9.000.000	Rp 5.000.000	Rp1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 8.000.000	Rp 4.500.000	Dekat Dengan Jalan	Air PDAM	Jl. Cimareme No.146	Rp 8.500.000	Rp 5.000.000	Rahman
	Ruko	Cimareme	400m2	380m2	Baik	Rp 9.000.000	Rp 5.000.000	Rp1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 8.000.000	Rp 4.500.000	Dekat Dengan Jalan	Air PDAM	Jl. Cimareme No.40 A	Rp 8.500.000	Rp 5.000.000	
05-Apr-12	Rumah	Dayeuh Kolot	590m2	500m2	Baik	Rp 4.000.000	Rp 3.000.000	Rp1.000.000	Rp 1.200.000	Rp 3.000.000	Rp 2.000.000	Dekat Dengan Jalan	Jalan Sempit	Katapang 123	Rp 3.500.000	Rp 2.500.000	Noneng
	Tanah	Cileunyi	300m2	0	Baik	Rp 3.500.000	Rp 2.700.000	Rp1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	Rp 2.500.000	Daerah Pabrik	Air Kotor	Cileunyi 543	Rp 3.500.000	Rp 3.000.000	
	Rumah	Batujajar	400m2	390m2	Kurang	Rp 5.000.000	Rp 4.000.000	Rp1.500.000	Rp 1.000.000	Rp 4.700.000	Rp 3.800.000	Pusat Perkantoran	Air Kotor	Batujajar Regency	Rp 5.000.000	Rp 4.000.000	Setia

(Sumber: Data Diolah, 2013)

Tabel 4.26 *Market Price Estimation* dalam bentuk normal ke satu (NF-1)

NF-1

Tanggal	Tipe	Lokasi	LT	LB	Fasilitas	HP_Tanah_Permeter	HP_Bangunan Permeter	FP_Tanah	FP_Bangunan	Harga_Pasar Tanah	Harga_Pasar Bangunan	Keunggulan	Kekurangan	Data_Property	HU_Tanah_Permeter	HU_Bangunan_Permeter	Marketing
01-Apr-12	Ruko	Cimareme	350m2	300m2	Baik	Rp 9.000.000	Rp 5.000.000	Rp1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 8.000.000	Rp 4.500.000	Dekat Dengan Jalan	Air PDAM	Jl. Cimareme No.146	Rp 8.500.000	Rp 5.000.000	Rahman
01-Apr-12	Ruko	Cimareme	400m2	380m2	Baik	Rp 9.000.000	Rp 5.000.000	Rp1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 8.000.000	Rp 4.500.000	Dekat Dengan Jalan	Air PDAM	Jl. Cimareme No.40 A	Rp 8.500.000	Rp 5.000.000	Rahman
05-Apr-12	Rumah	Dayeuh Kolot	590m2	500m2	Baik	Rp 4.000.000	Rp 3.000.000	Rp1.000.000	Rp 1.200.000	Rp 3.000.000	Rp 2.000.000	Dekat Dengan Jalan	Jalan Sempit	Katapang 123	Rp 3.500.000	Rp 2.500.000	Noneng
05-Apr-12	Tanah	Cileunyi	300m2	0	Baik	Rp 3.500.000	Rp 2.700.000	Rp1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	Rp 2.500.000	Daerah Pabrik	Air Kotor	Cileunyi 543	Rp 3.500.000	Rp 3.000.000	Noneng
05-Apr-12	Rumah	Batujajar	400m2	390m2	Kurang	Rp 5.000.000	Rp 4.000.000	Rp1.500.000	Rp 1.000.000	Rp 4.700.000	Rp 3.800.000	Pusat Perkantoran	Air Kotor	Batujajar Regency	Rp 5.000.000	Rp 4.000.000	Setia

(Sumber: Data Diolah, 2013

Tabel 4.27 Hasil Akhir Data *Market Price Estimation* dalam bentuk normal ke dua (NF-2)

NF-2

Relasi Data Properti

Tipe	Lokasi	LT	LB	Fasilitas	Data_Property	Keunggulan	Kekurangan
Ruko	Cimareme	350m2	300m2	Baik	Jl. Cimareme No.146	Dekat Dengan Jalan	Air PDAM
Ruko	Cimareme	400m2	380m2	Baik	Jl. Cimareme No.40 A	Dekat Dengan Jalan	Air PDAM
Rumah	Dayeuh Kolot	590m2	500m2	Baik	Katapang 123	Dekat Dengan Jalan	Jalan Sempit
Tanah	Cileunyi	300m2	0	Baik	Cileunyi 543	Daerah Pabrik	Air Kotor
Rumah	Batujajar	400m2	390m2	Kurang	Batujajar Regency	Pusat Perkantoran	Air Kotor

Relasi MPE

Tanggal	_Tanah_Perme	HP_Bangunan _Permeter	FP_Tanah	FP_Bangunan	Data_Property	HU_Tanah_Permeter	HU_Bangunan _Permeter	Lokasi	Marketing
01-Apr-12	Rp 9.000.000	Rp 5.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Jl. Cimareme No.146	Rp 8.500.000	Rp 5.000.000	Cimareme	Rahman
01-Apr-12	Rp 9.000.000	Rp 5.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Jl. Cimareme No.40 A	Rp 8.500.000	Rp 5.000.000	Cimareme	Rahman
05-Apr-12	Rp 4.000.000	Rp 3.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.200.000	Katapang 123	Rp 3.500.000	Rp 2.500.000	Dayeuh Kolot	Noneng
05-Apr-12	Rp 3.500.000	Rp 2.700.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Cileunyi 543	Rp 3.500.000	Rp 3.000.000	Cileunyi	Noneng
05-Apr-12	Rp 5.000.000	Rp 4.000.000	Rp 1.500.000	Rp 1.000.000	Batujajar Regency	Rp 5.000.000	Rp 4.000.000	Batujajar	Setia

Relasi Harga Perkiraan Pasar

Tipe	Lokasi	Harga_Pasar_ Tanah	Harga_Pasar_ Bangunan
Ruko	Cimareme	Rp 8.000.000	Rp 4.500.000
Rumah	Dayeuh Kolot	Rp 3.000.000	Rp 2.000.000
Tanah	Cileunyi	Rp 3.000.000	Rp 2.500.000
Rumah	Batujajar	Rp 4.700.000	Rp 3.800.000

(Sumber: Data Diolah, 2013)

4.2.5.3 Perancangan Struktur Tabel

Merancang struktur tabel adalah salah satu hal yang paling terpenting dalam pembuatan program, jika dalam pembuatan sruktur tabel salah maka program harus merubah kembali sesuai dengan struktur tabel yang telah diperbaharui. Hasil perancangan yang dihasilkan oleh peneliti untuk CV Guna Properti Bandung dapat dilihat pada gambar di bawah ini:



Gambar 4.19 Struktur Tabel Data Akun



Gambar 4.20 Struktur Tabel Data Listing

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_lokasi	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	lokasi	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tipe	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	harga_pasar_tanah	int(11)			Tidak			
	harga_pasar_bangunan	int(11)			Tidak			

Gambar 4.21 Struktur Tabel Data Harga Perkiraan Pasar

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_bkk	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tanggal	date			Tidak			
	jenis_transaksi	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	saldo	varchar(40)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	Keterangan	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Tidak			

Gambar 4.22 Struktur Tabel Bukti Kas Keluar

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	Nama	varchar(40)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	Divisi	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	Username	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	Password	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			

Gambar 4.23 Struktur Tabel Login

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_mpe	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	Tanggal	date			Tidak			
	kode_data_listing	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	kode_lokasi	varchar(35)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	harga_permintaan	double			Tidak			
	harga_pasar	double			Tidak			
	harga_usulan	double			Tidak			
	analisa_keunggulan	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	analisa_kekurangan	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Tidak			

Gambar 4.24 Struktur Tabel *Market Price Estimation*

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	NIK	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	nama_pegawai	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	jabatan	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	no_identitas	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tempat_lahir	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tanggal_lahir	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	jenis_kelamin	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	status	varchar(7)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	agama	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	alamat	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	no_telp	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tanggal_masuk	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	foto	mediumblob		BINARY	Tidak			

Gambar 4.25 Struktur Tabel Pegawai

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_pembeli	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	nama_pembeli	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	alamat_pembeli	varchar(100)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	no_identitas	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tgl_lahir	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	no_telepon	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			

Gambar 4.26 Struktur Tabel Pembeli Properti

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_pemilik	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	nama_pemilik	varchar(30)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	alamat_pemilik	varchar(100)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	no_identitas_pemilik	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tgl_lahir	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	no_telepon	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			

Gambar 4.27 Struktur Tabel Pembeli Pemilik

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	lama_kerja	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	sakit	bigint(20)			Tidak			
	izin	bigint(20)			Tidak			
	alpa	bigint(20)			Tidak			

Gambar 4.28 Struktur Tabel Potongan

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_sip	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tanggal	date			Tidak			
	kode_pemilik	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	jenis	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	lokasi	varchar(100)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	l_tanah	bigint(50)			Tidak			
	l_bangunan	bigint(50)			Tidak			
	status	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	harga_jual	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	harga_sewa	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	lama	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	jangka_waktu	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	kode_pegawai	varchar(15)	latin1_swedish_ci		Tidak			

Gambar 4.29 Struktur Tabel Surat Izin Pemasaran

Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_sp	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tanggal_sp	date			Tidak			
	kode_pembeli	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	kode_data_listing	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	kode_pemilik	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	kode_pegawai	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	harga_deal	double			Tidak			
	tanda_jadi	double			Tidak			
	tanggal_tanda_jadi	date			Tidak			
	uang_muka	double			Tidak			
	tanggal_uang_muka	date			Tidak			
	sisa	double			Tidak			
	tanggal_sisa	date			Tidak			

Gambar 4.30 Struktur Tabel Surat Pemesanan

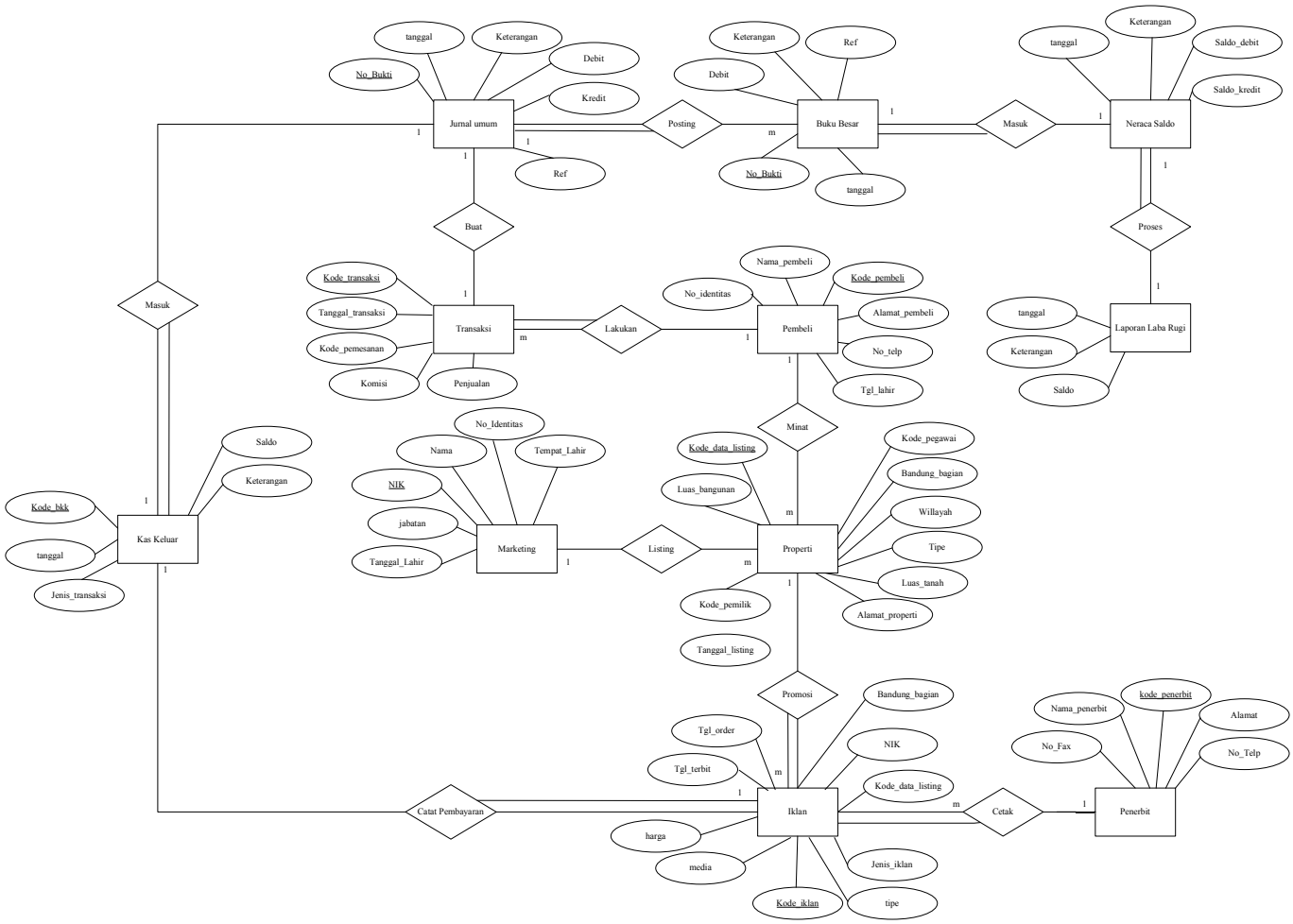
Browse | Struktur | SQL | Cari | Sisipkan | Ekspor | Import | Operasi | Mengosongkan | Hapus

	Field	Jenis	Penyortiran	Atribut	Kosong	Default	Ekstra	Aksi
	kode_transaksi	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	tanggal_transaksi	date			Tidak			
	kode_pemesanan	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	komisi_kotor_perusahaan	double			Tidak			
	kode_pegawai	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	komisi_marketing	double			Tidak			
	keterangan_komisi	varchar(20)	latin1_swedish_ci		Tidak			
	penjualan	double			Tidak			

Gambar 4.31 Struktur Tabel Transaksi

4.2.5.4 Diagram Relasi Entitas (*Entity Relationship Diagram*) Yang Diusulkan

Diagram relasi entitas yang penulis usulkan adalah sebagai berikut:

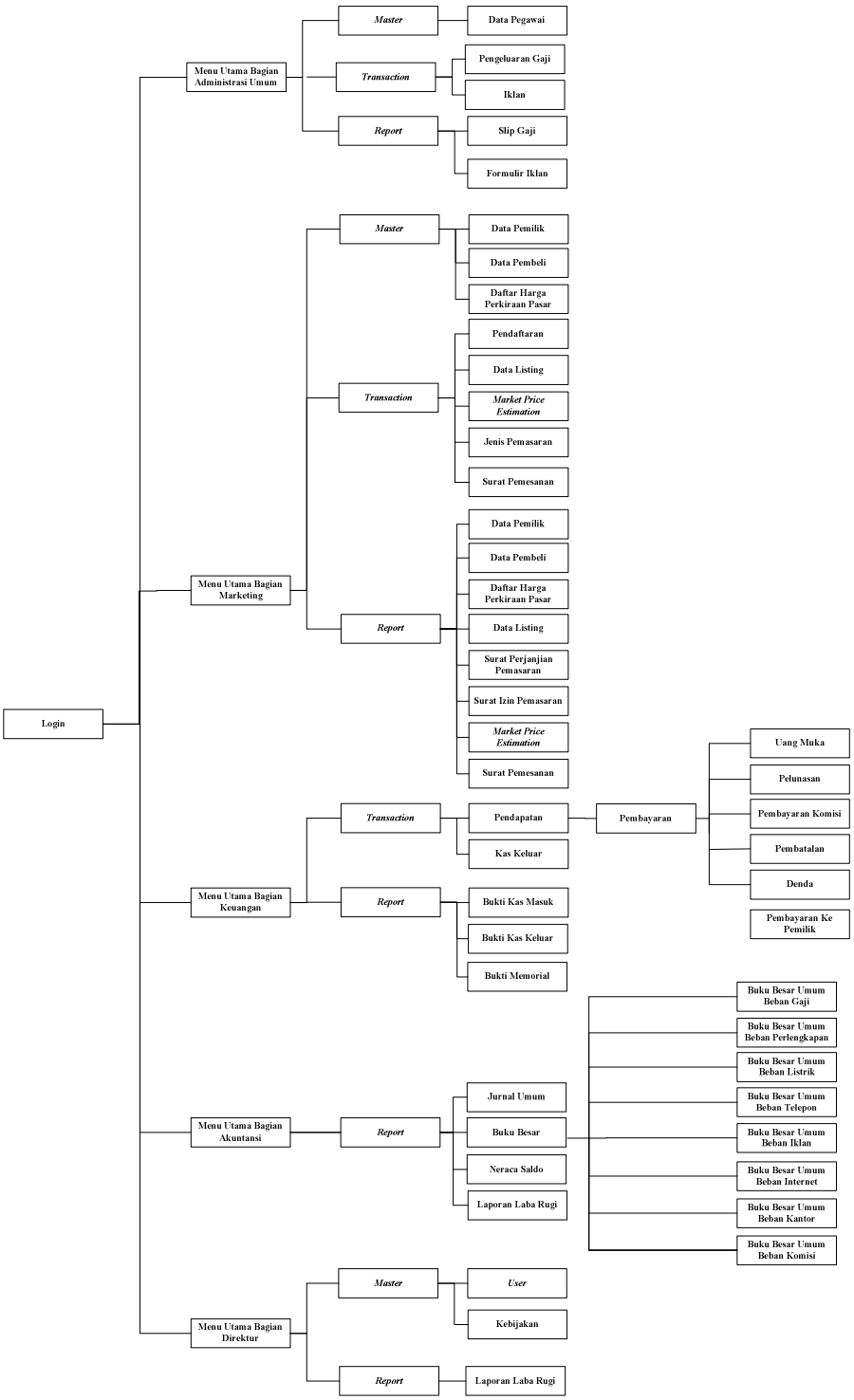


(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.32 Diagram Relasi Entitas (*Entity Relationship Diagram*) Yang Diusulkan

4.3 Perancangan Struktur Menu

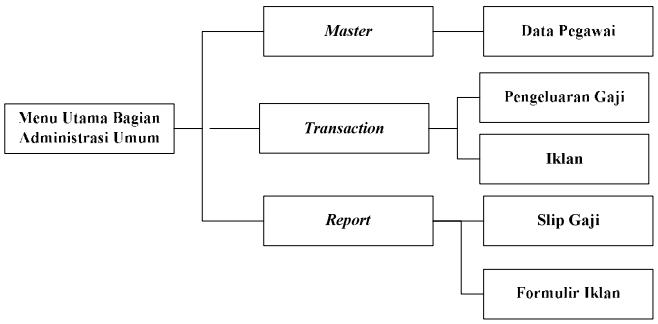
Perancangan Struktur Menu dapat dilihat pada gambar di bawah ini:



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.33 Struktur Menu Program

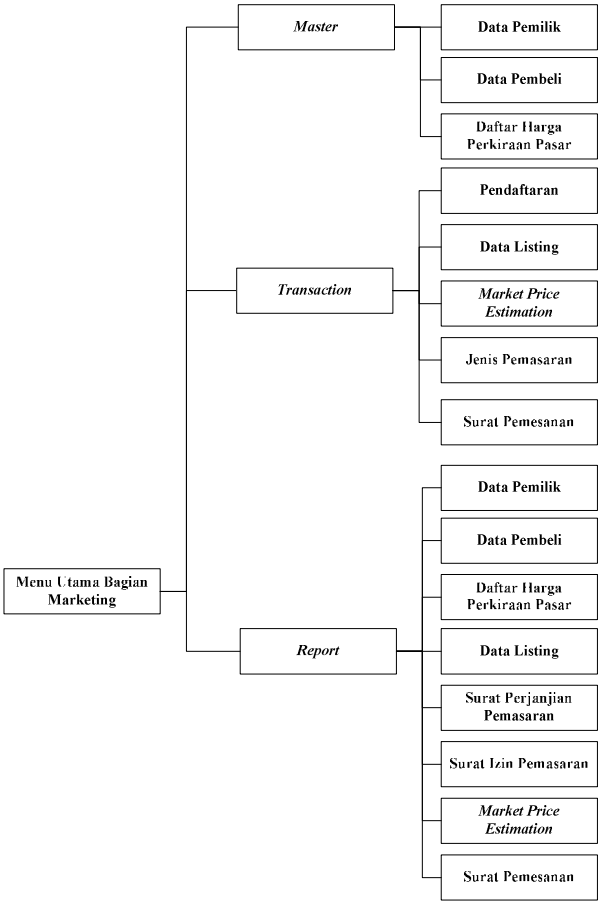
4.3.1 Struktur Menu Pada Bagian Administrasi Umum



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.34 Struktur Menu Program pada Administrasi Umum

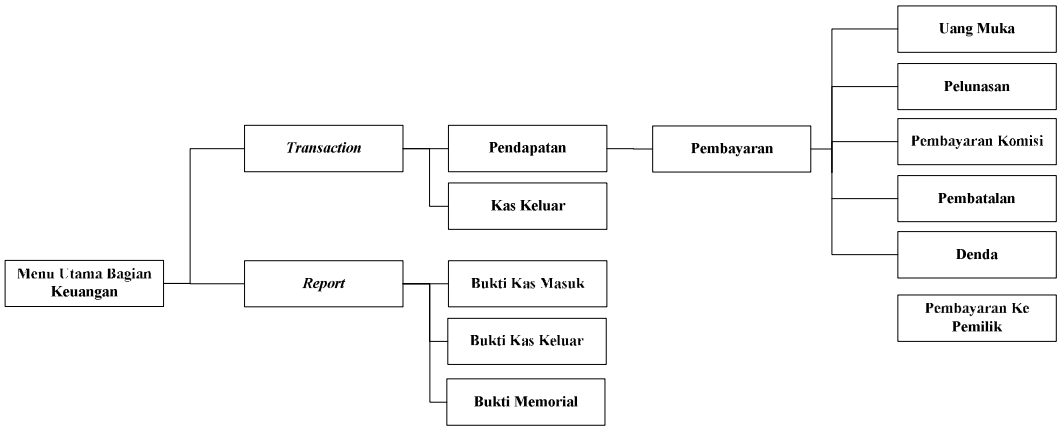
4.3.2 Struktur Menu Pada Bagian Marketing



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.35 Struktur Menu Program pada Bagian Marketing

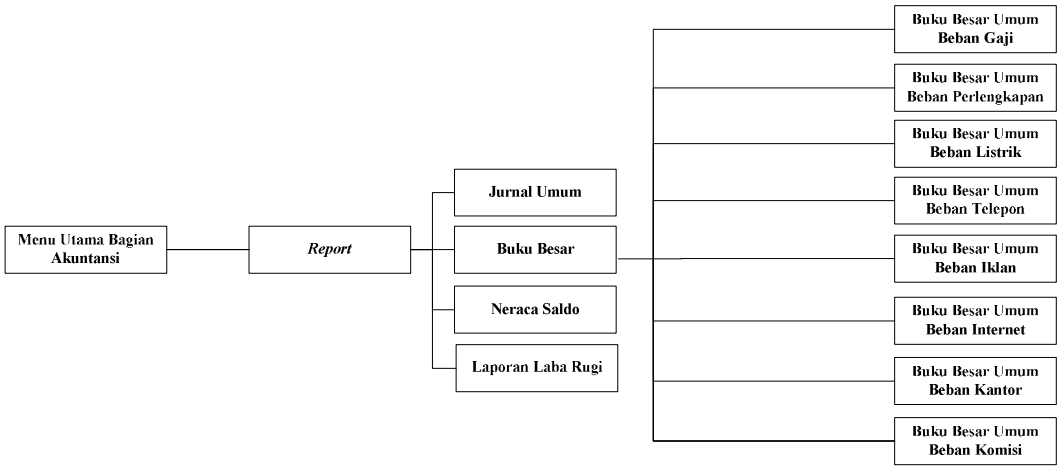
4.3.3 Struktur Menu Pada Bagian Keuangan



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.36 Struktur Menu Program pada Bagian Keuangan

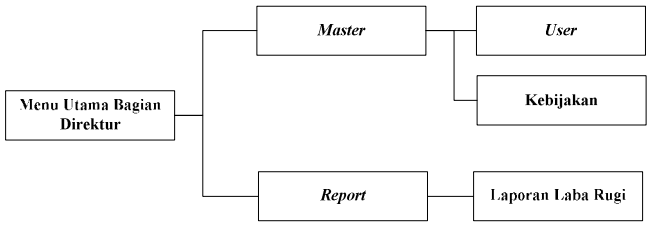
4.3.4 Struktur Menu Pada Bagian Akuntansi



(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.37 Struktur Menu Program pada Bagian Akuntansi

4.3.5 Struktur Menu Pada Bagian Direktur



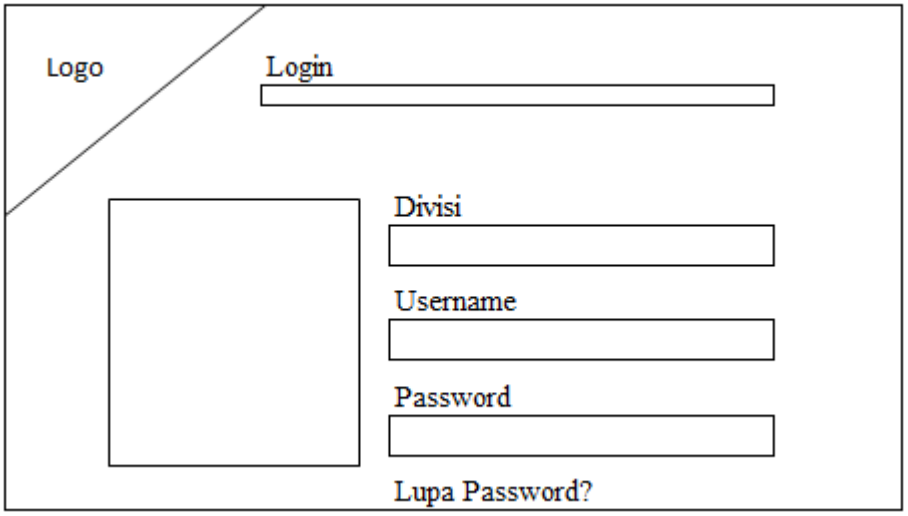
(Sumber: Data Diolah, 2013)

Gambar 4.38 Struktur Menu Program pada Direktur

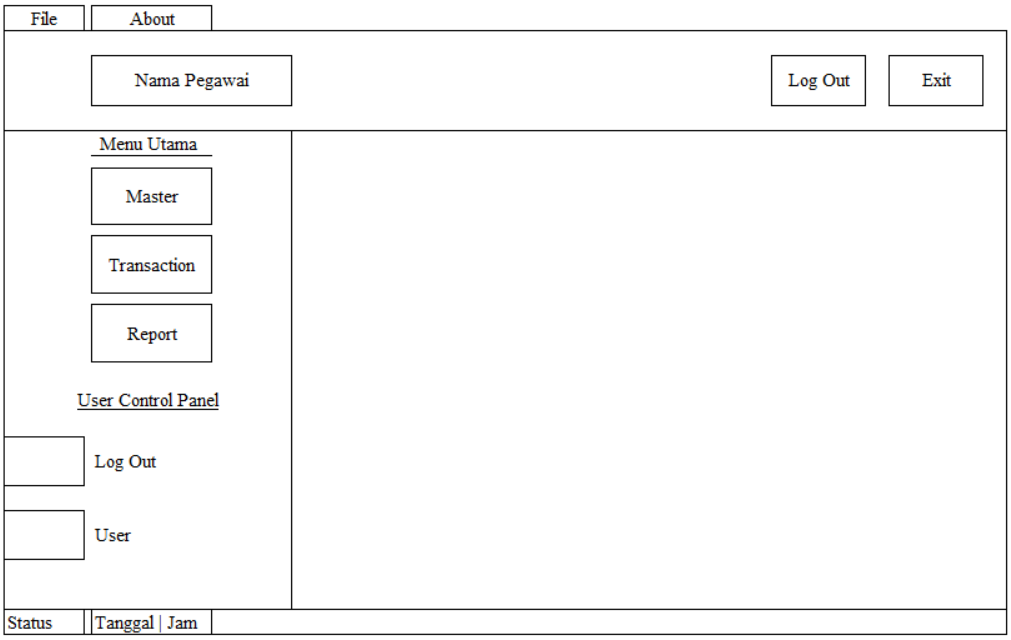
4.4 Perancangan Antar Muka dan Laporan

4.4.1 Perancangan Antar Muka

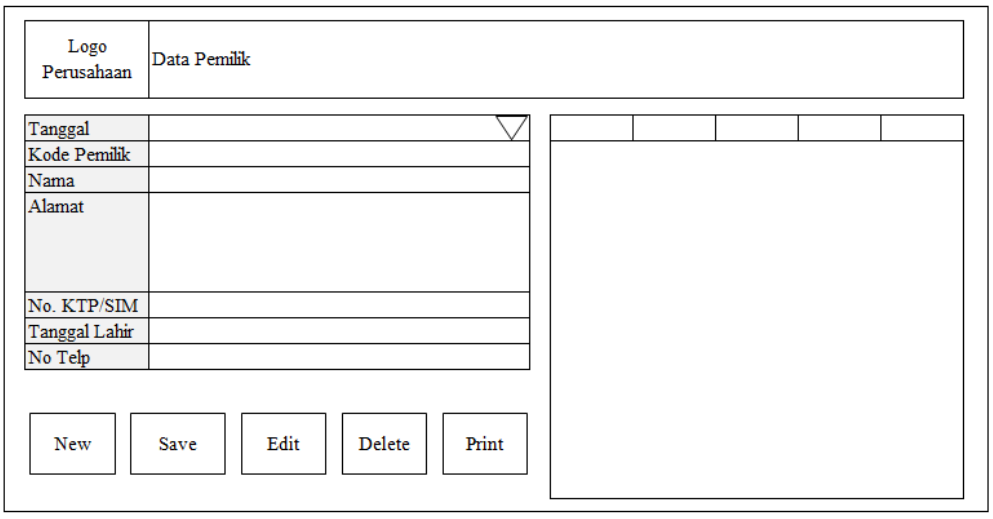
Perancangan antarmuka dalam Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi dapat dilihat pada gambar di bawah ini:



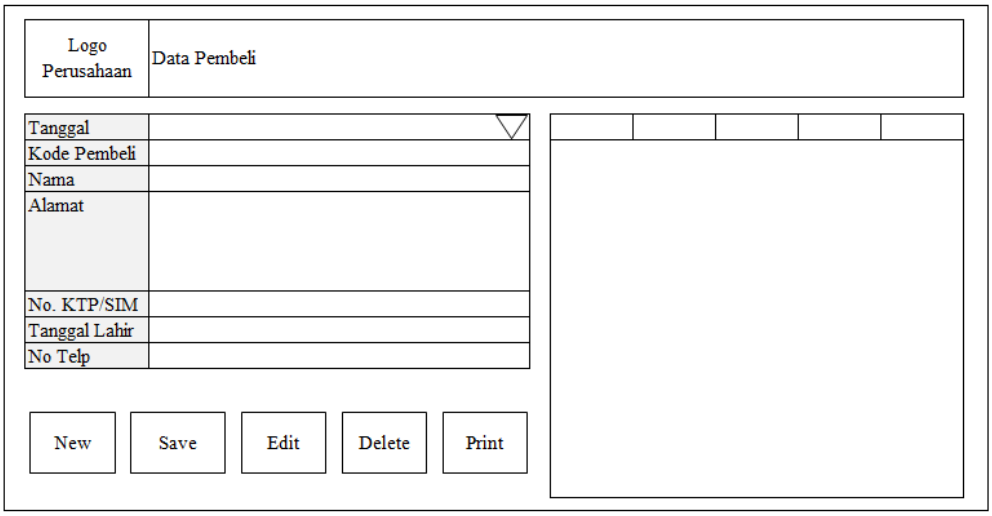
Gambar 4.39 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada *Login*



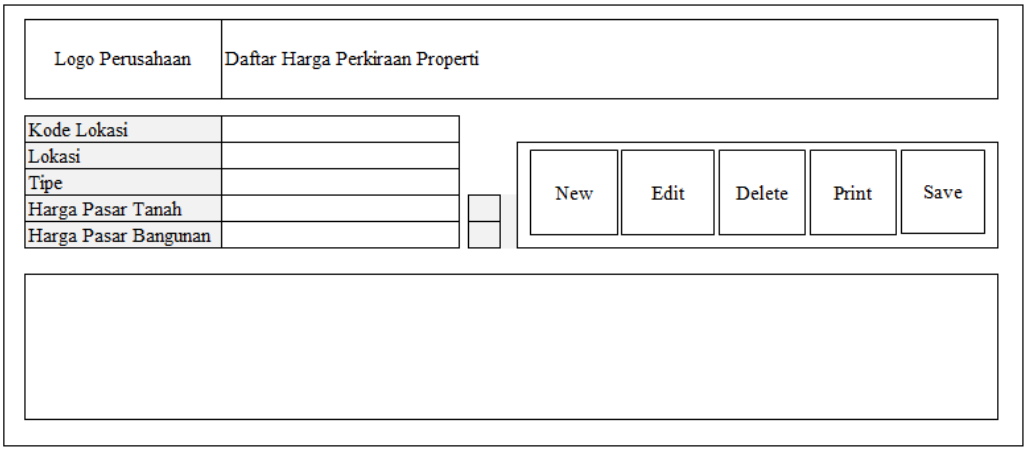
Gambar 4.40 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Menu Utama



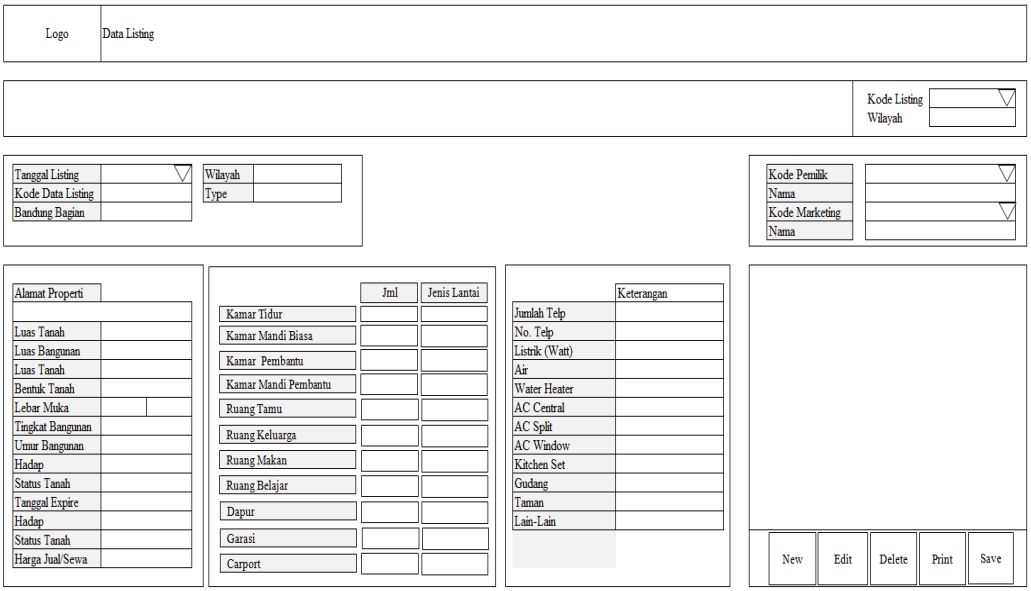
Gambar 4.41 Tampilan Perancangan Antamuka Pada Data Pemilik



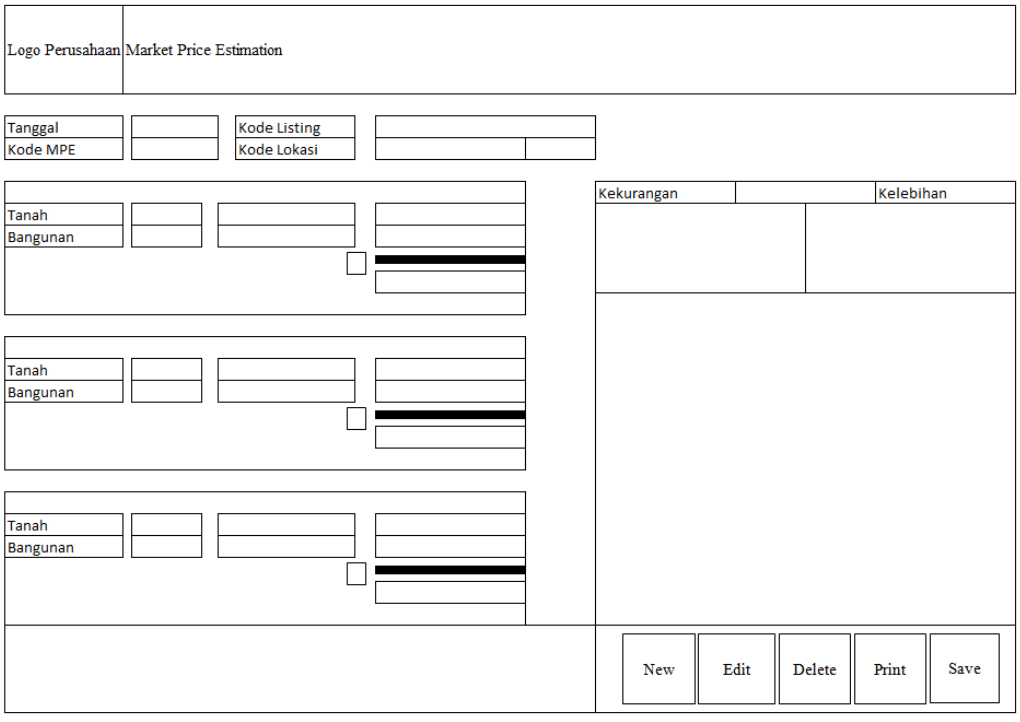
Gambar 4.42 Tampilan Perancangan Antamuka Pada Data Pembeli



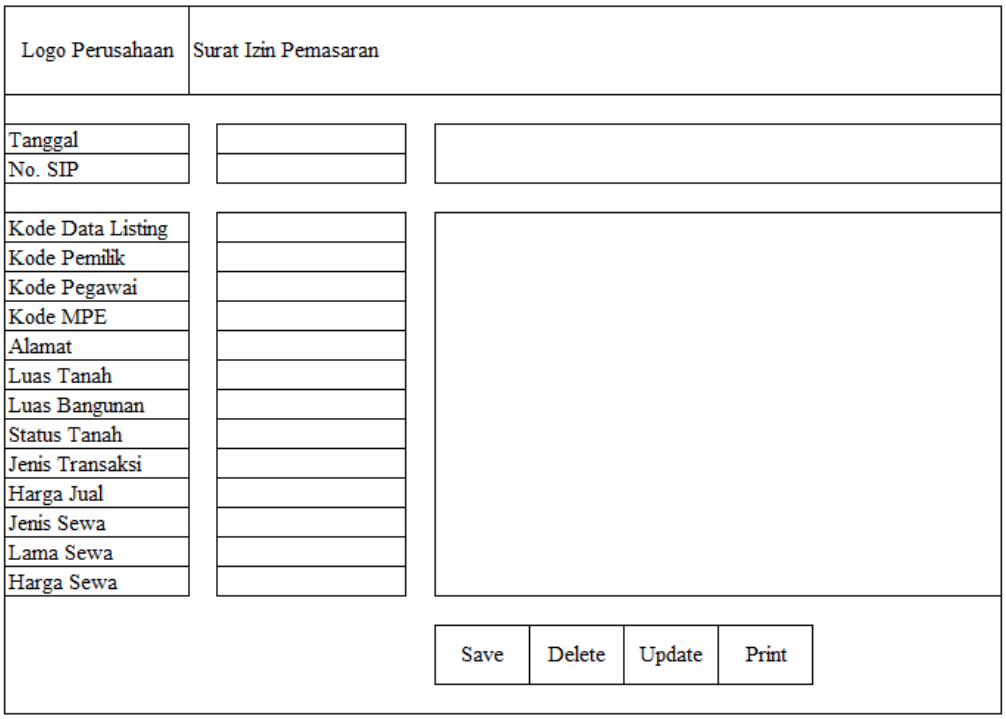
Gambar 4.43 Tampilan Perancangan Antamuka Daftar Harga Perkiraan Properti



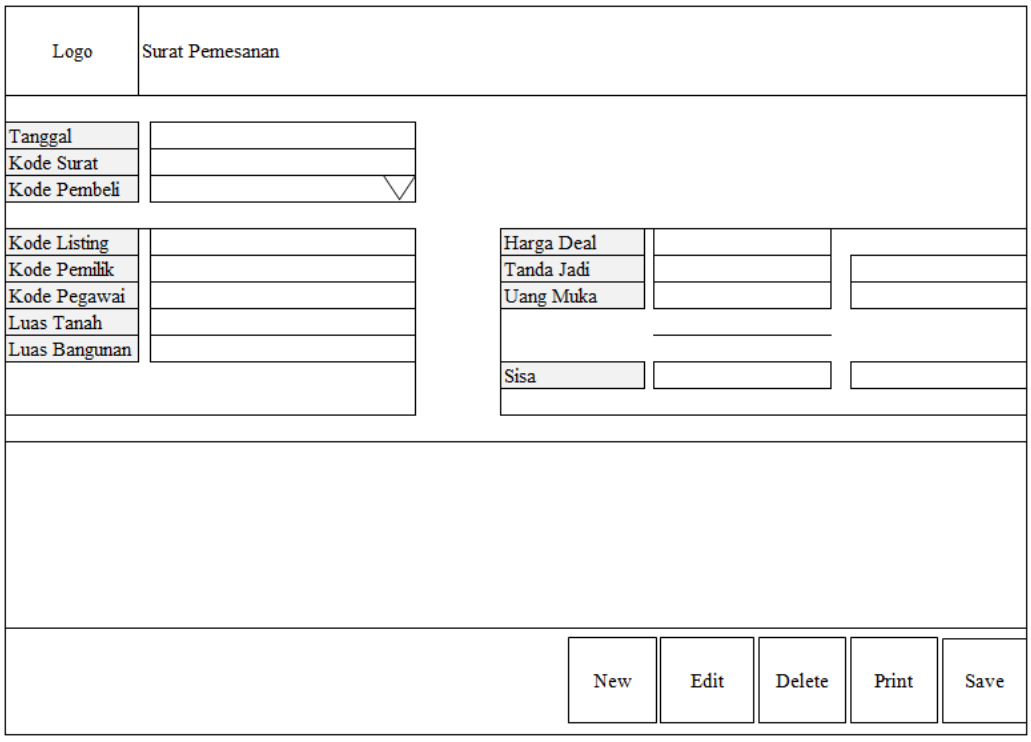
Gambar 4.44 Tampilan Perancangan Antamuka Data Listing



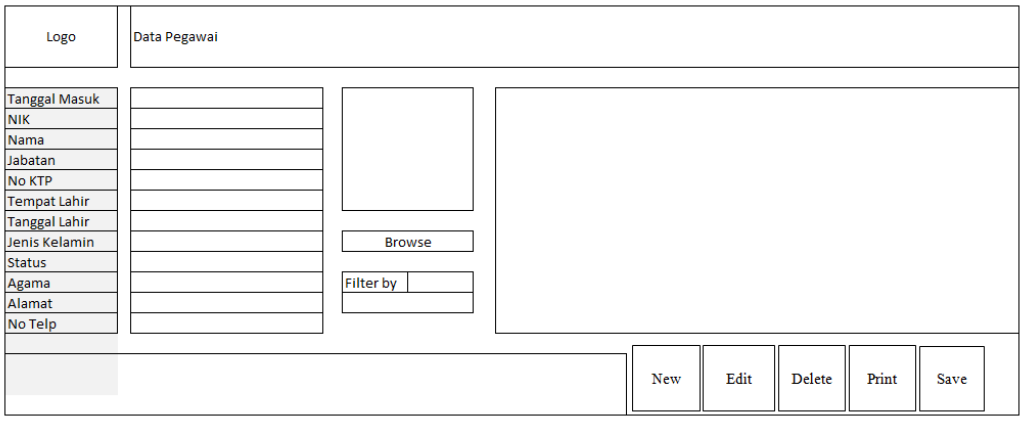
Gambar 4.45 Tampilan Perancangan Antamuka *Market Price Estimation*



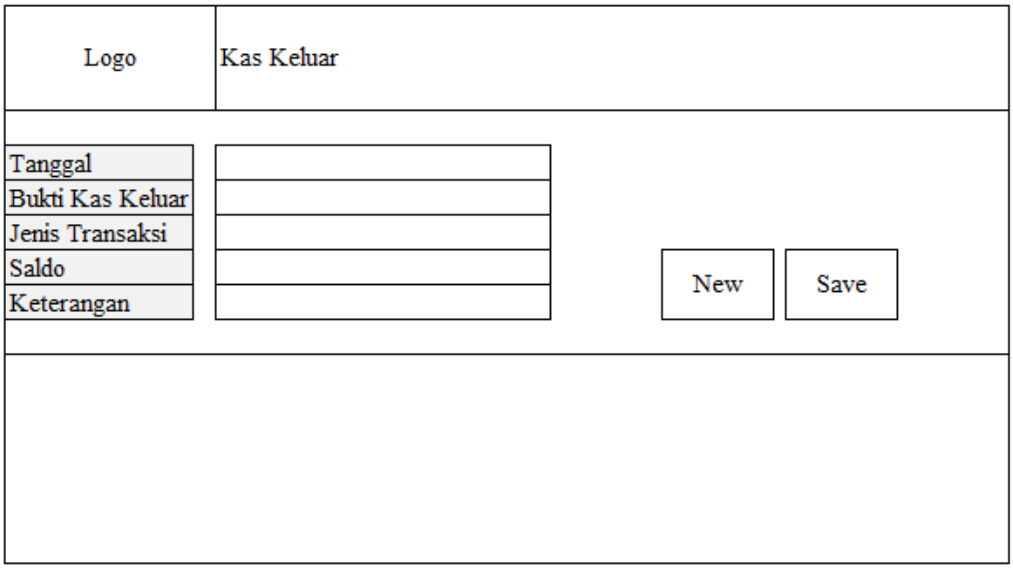
Gambar 4.46 Tampilan Perancangan Antamuka Surat Izin Pemasaran



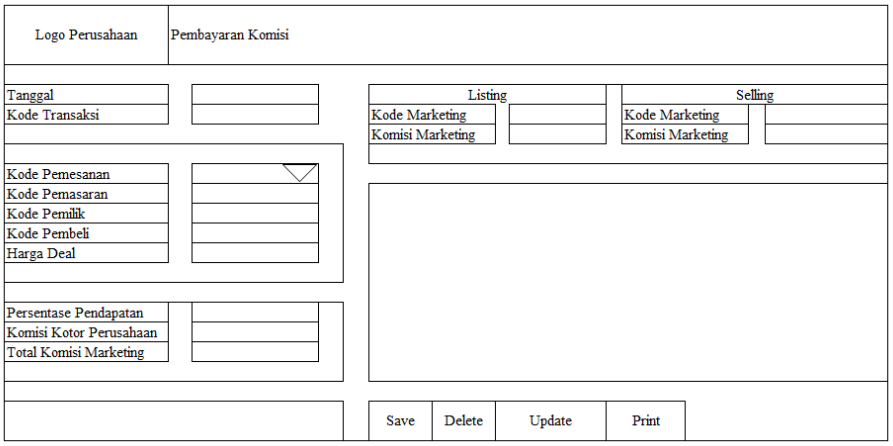
Gambar 4.47 Tampilan Perancangan Antamuka Surat Pemesanan



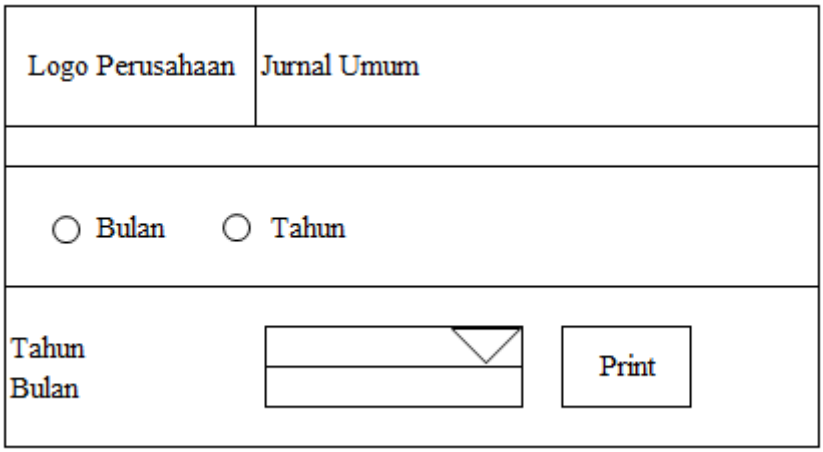
Gambar 4.48 Tampilan Perancangan Antamuka Data Pegawai



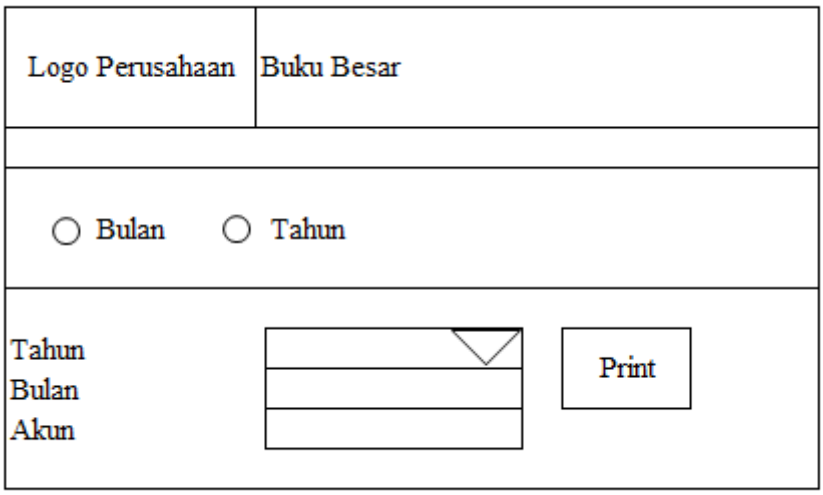
Gambar 4.49 Tampilan Perancangan Antamuka Kas Keluar



Gambar 4.50 Tampilan Perancangan Antamuka Transaksi



Gambar 4.51 Tampilan Perancangan Antamuka Cetak Jurnal Umum



Gambar 4.52 Tampilan Perancangan Antamuka Cetak Buku Besar

4.4.2 Perancangan Proses

Tampilan perancangan proses antar muka dapat dilihat pada gambar di bawah ini:

Tabel 4.28 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Jurnal Umum



Jurnal Umum

Periode November 2013

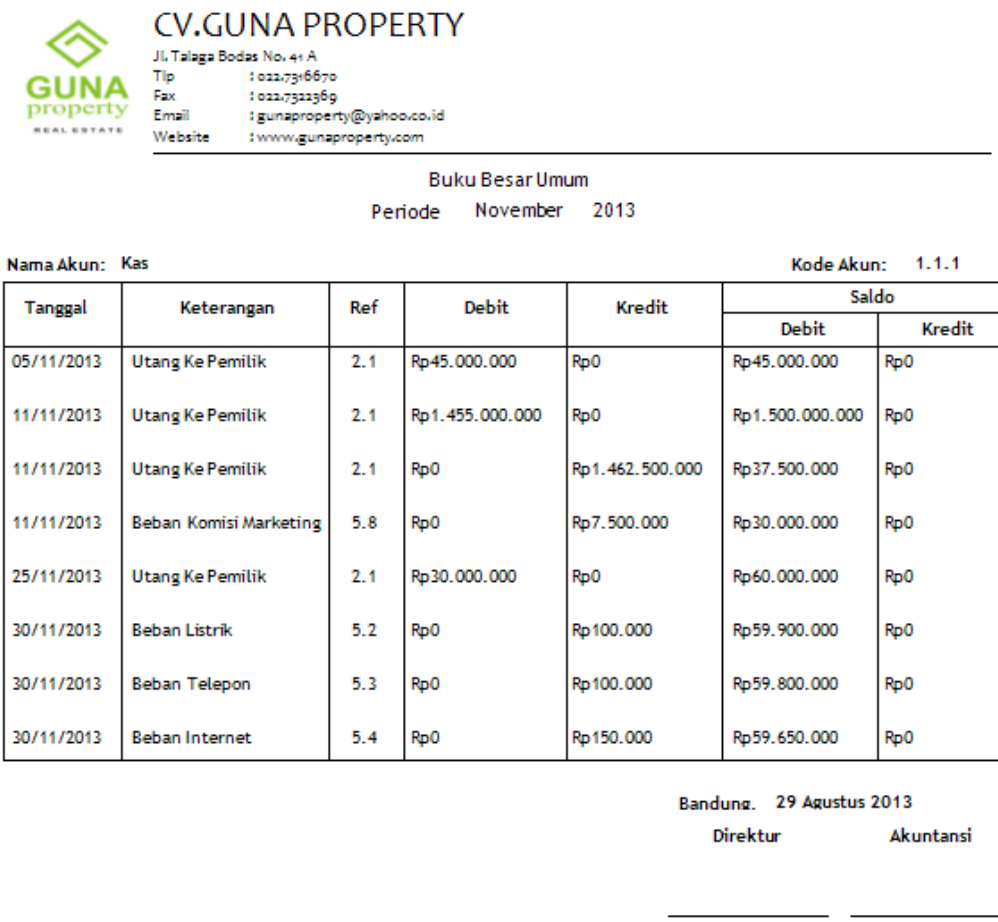
Halaman: 1

Tanggal	No Bukti	Keterangan	Ref	Debit	Kredit
05/11/2013	KMUM-051113-0001	Kas	1.1.1	Rp45.000.000	Rp0
		Utang Ke Pemilik	2.1	Rp0	Rp45.000.000
11/11/2013	KMP-111113-0001	Kas	1.1.1	Rp1.455.000.000	Rp0
		Utang Ke Pemilik	2.1	Rp0	Rp1.455.000.000
11/11/2013	KMK-111113-0001	Utang Ke Pemilik	2.1	Rp37.500.000	Rp0
		Pendapatan Komisi	4.1	Rp0	Rp37.500.000
11/11/2013	KMK-111113-0001	Beban Komisi Marketing	5.8	Rp7.500.000	Rp0
		Kas	1.1.1	Rp0	Rp7.500.000
11/11/2013	KMPP-111113-0001	Utang Ke Pemilik	2.1	Rp1.462.500.000	Rp0
		Kas	1.1.1	Rp0	Rp1.462.500.000
25/11/2013	KMUM-251113-0001	Kas	1.1.1	Rp30.000.000	Rp0
		Utang Ke Pemilik	2.1	Rp0	Rp30.000.000
27/11/2013	KMPT-271113-0001	Utang Ke Pemilik	1.1.1	Rp30.000.000	Rp0
		Pendapatan Lain-Lain	4.2	Rp0	Rp30.000.000
30/11/2013	BKK-301113-0001	Beban Listrik	5.2	Rp100.000	Rp0
		Kas	1.1.1	Rp0	Rp100.000
30/11/2013	BKK-301113-0002	Beban Telepon	5.3	Rp100.000	Rp0
		Kas	1.1.1	Rp0	Rp100.000
30/11/2013	BKK-301113-0003	Beban Internet	5.4	Rp150.000	Rp0
		Kas	1.1.1	Rp0	Rp150.000
				Rp3.067.850.000	Rp3.067.850.000

Bandung, 29 Agustus 2013

Direktur Akuntansi

Tabel 4.29 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Buku Besar Umum Kas



CV.GUNA PROPERTY

Jl. Talaga Bodas No. 41 A
Tlp : 022.7316670
Fax : 022.7322369
Email : gunaproperty@yahoo.co.id
Website : www.gunaproperty.com

Buku Besar Umum

Periode November 2013

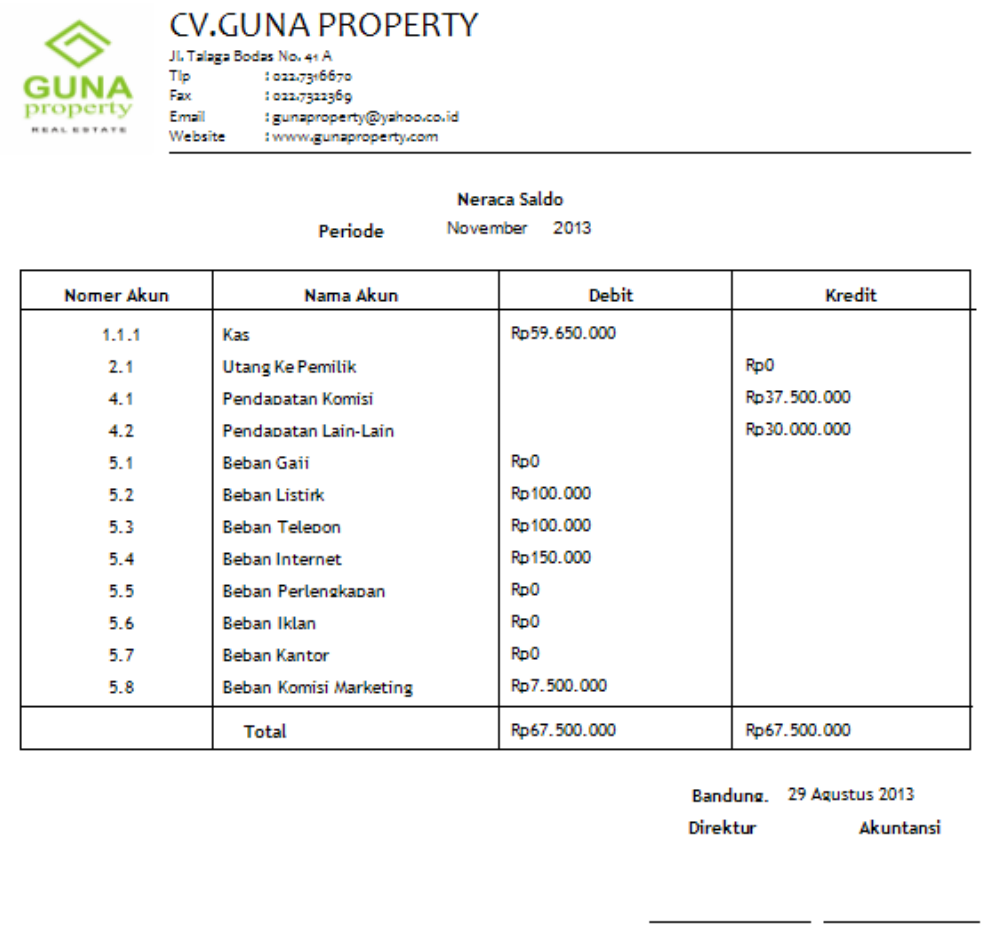
Nama Akun: Kas Kode Akun: 1.1.1

Tanggal	Keterangan	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
05/11/2013	Utang Ke Pemilik	2.1	Rp45.000.000	Rp0	Rp45.000.000	Rp0
11/11/2013	Utang Ke Pemilik	2.1	Rp1.455.000.000	Rp0	Rp1.500.000.000	Rp0
11/11/2013	Utang Ke Pemilik	2.1	Rp0	Rp1.462.500.000	Rp37.500.000	Rp0
11/11/2013	Beban Komisi Marketing	5.8	Rp0	Rp7.500.000	Rp30.000.000	Rp0
25/11/2013	Utang Ke Pemilik	2.1	Rp30.000.000	Rp0	Rp60.000.000	Rp0
30/11/2013	Beban Listrik	5.2	Rp0	Rp100.000	Rp59.900.000	Rp0
30/11/2013	Beban Telepon	5.3	Rp0	Rp100.000	Rp59.800.000	Rp0
30/11/2013	Beban Internet	5.4	Rp0	Rp150.000	Rp59.650.000	Rp0

Bandung, 29 Agustus 2013

Direktur Akuntansi

Tabel 4.30 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Neraca Saldo



CV.GUNA PROPERTY

Jl. Talaga Bodas No. 41 A
Tlp : 022.7316670
Fax : 022.7322369
Email : gunaproperty@yahoo.co.id
Website : www.gunaproperty.com

Neraca Saldo

Periode November 2013

Nomer Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
1.1.1	Kas	Rp59.650.000	
2.1	Utang Ke Pemilik		Rp0
4.1	Pendapatan Komisi		Rp37.500.000
4.2	Pendapatan Lain-Lain		Rp30.000.000
5.1	Beban Gaji	Rp0	
5.2	Beban Listrik	Rp100.000	
5.3	Beban Telepon	Rp100.000	
5.4	Beban Internet	Rp150.000	
5.5	Beban Perlengkapan	Rp0	
5.6	Beban Iklan	Rp0	
5.7	Beban Kantor	Rp0	
5.8	Beban Komisi Marketing	Rp7.500.000	
	Total	Rp67.500.000	Rp67.500.000

Bandung, 29 Agustus 2013

Direktur Akuntansi

Tabel 4.31 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Laporan Laba Rugi



CV.GUNA PROPERTY

Jl. Talaga Bodas No. 41 A
Tlp : 022.7316670
Fax : 022.7322369
Email : gunaproperty@yahoo.co.id
Website : www.gunaproperty.com

Laporan Laba Rugi

Periode November 2013

Pendapatan		
Pendapatan Komisi	Rp37.500.000	
Pendapatan Lain-Lain	Rp30.000.000	
Total Pendapatan		Rp67.500.000
Beban Operasional		
Beban Gaji	Rp-	
Beban Listrik	Rp100.000	
Beban Telepon	Rp100.000	
Beban Internet	Rp150.000	
Beban Perlengkapan	Rp-	
Beban Iklan	Rp-	
Beban Kantor	Rp-	
Beban Komisi Marketing	Rp7.500.000	
Total Beban Operasional		Rp7.850.000
Laba Bersih		Rp59.650.000

Bandung, 29 Agustus 2013

Direktur Akuntansi

4.5 Tampilan dan Kode Program

4.5.1 Tampilan Pada Menu Utama

Tampilan halaman utama program Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi dapat dilihat pada gambar di bawah ini:



Gambar 4.53 Tampilan Menu Utama

Tabel 4.32 *Listing* Menu Utama

Listing Program	Keterangan
Private Sub DataPegawaiToolStripMenuItem1_Click_ (ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles_ DataPegawaiToolStripMenuItem1.Click data_pemilik.MdiParent = Me data_pemilik.Show() End Sub	Untuk Menampilkan Form
Private Sub DataPegawaiToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles DataPegawaiToolStripMenuItem.Click data_pembeli.MdiParent = Me data_pembeli.Show() End Sub	Untuk Menampilkan Form

4.5.2 Tampilan Pada *Form* Data Pegawai



Gambar 4.54 Tampilan Data Pegawai

Tabel 4.33 *Listing* Data Pegawai

Listing Program	Keterangan

`Private Sub data_pegawai_Load(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles MyBase.Load`
`conect()`
`tampil()`
`customgrid()`
`GetNumber()`
`End Sub`
	Untuk Menampilkan data dan koneksi

`Private Sub customgrid()`
`'untuk mempercantik tampilan DataGridView`
`DataGridView1.GridColor = Color.Cyan`
`DataGridView1.DefaultCellStyle.ForeColor = Color.Black`
`DataGridView1.RowsDefaultCellStyle.BackColor = Color.GreenYellow`
`DataGridView1.AlternatingRowsDefaultCellStyle.BackColor = Color.YellowGreen`
`DataGridView1.GridColor = Color.YellowGreen`
`'merubah ukuran dari kolom`
`End Sub`
	Untuk mengubah warna datagrid

`Private Sub Button8_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button8.Click` `If TextBox1.Text = "" Or TextBox2.Text = "" Or TextBox3.Text = "" Or TextBox4.Text = "" Or TextBox5.Text = "" Or TextBox6.Text = "" Or ComboBox1.Text = "" Or ComboBox2.Text = "" Or TextBox8.Text = "" Or ComboBox1.Text = "" Or ComboBox2.Text = "" Or ComboBox3.Text = "" Then`	Untuk Menyimpan Data

4.5.3 Tampilan Pada *Login*



Gambar 4.55 Tampilan *Login*

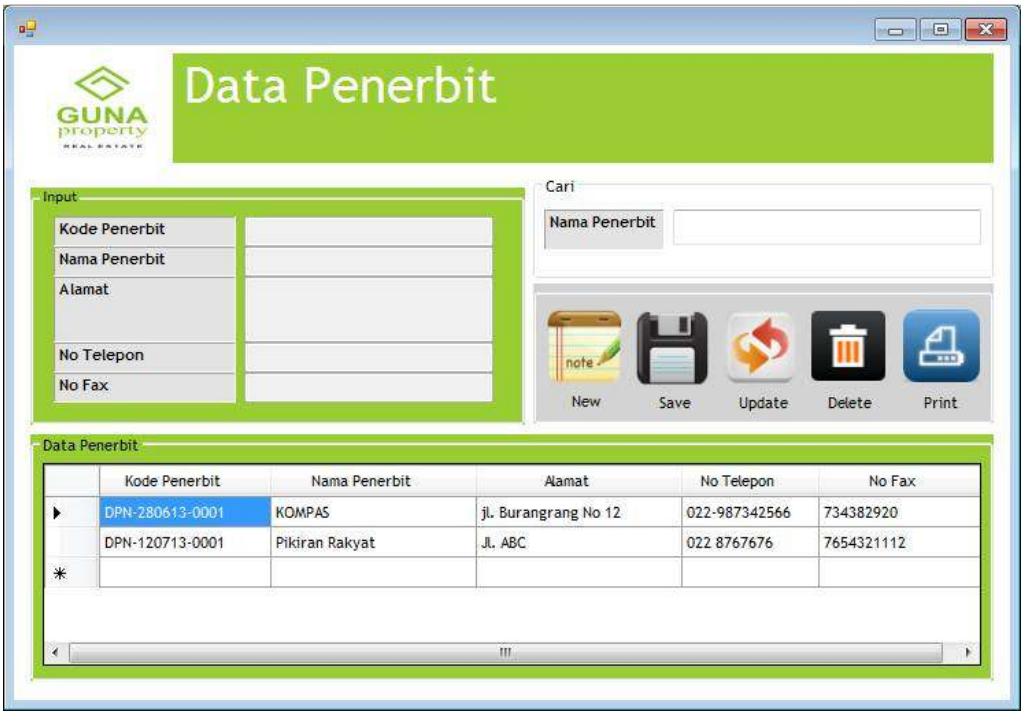
Tabel 4.34 *Listing Login*

Listing Program	Keterangan

Sub loaddata()
Dim i As Byte
Dim strSQL As String = "SELECT Divisi FROM tbl_login"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
ComboBox2.Items.Clear()
If Dt.Rows.Count = 0 Then
 	
Else
For i = 0 To Dt.Rows.Count - 1
ComboBox2.Items.Add(Dt.Rows(i).Item(0))
Next i
End If
 	
End Sub
	Untuk Menampilkan data

Private Sub LoginForm1_Load(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles MyBase.Load conect() loaddata() End Sub	Untuk Memanggil Koneksi

4.5.4 Tampilan Pada Data Penerbit



Gambar 4.56 Tampilan *form* Data Penerbit

Tabel 4.35 *Listing* Program Data Penerbit

Listing Program	Keterangan

`Sub tampil()`
`connstring = "Select * from tbl_data_penerbit"`
`Dim Da As New MySqlDataAdapter(connstring, conn)`
`Dim dt As New DataTable`
`Da.Fill(dt)`
 	
`BindingSource1.DataSource = (dt)`
`DataGridView1.DataSource = BindingSource1`
`DataGridView1.Columns(0).Width = 125`
`DataGridView1.Columns(1).Width = 150`
`DataGridView1.Columns(2).Width = 150`
`DataGridView1.Columns(3).Width = 100`
`DataGridView1.Columns(4).Width = 125`
`DataGridView1.Columns(0).HeaderText = "Kode Penerbit"`
`DataGridView1.Columns(1).HeaderText = "Nama Penerbit"`
`DataGridView1.Columns(2).HeaderText = "Alamat"`
`DataGridView1.Columns(3).HeaderText = "No Telepon"`
`DataGridView1.Columns(4).HeaderText = "No Fax"`
`DataGridView1.ColumnHeadersDefaultCellStyle.Alignment = DataGridViewContentAlignment.MiddleCenter`
`End Sub`
	Untuk Menampilkan Data dari Database

4.5.5 Tampilan Pada Surat Pesanan



Gambar 4.57 Tampilan *form* Surat Pesanan

Tabel 4.36 *Listing* Program Surat Pesanan

Listing Program	Keterangan

Dim strSQL As String = "SELECT kode_pembeli FROM tbl_pembeli"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
ComboBox4.Items.Clear()
If Dt.Rows.Count = 0 Then
MsgBox("Belum Ada kode pembeli")
Else
For i = 0 To Dt.Rows.Count - 1
ComboBox4.Items.Add(Dt.Rows(i).Item(0))
Next i
End If
End Sub
	Untuk Menampilkan Data dari Database

Private Sub TextBox4_KeyPress(ByVal sender As Object, ByVal e As System.Windows.Forms.KeyPressEventArgs) Handles TextBox4.KeyPress
If e.KeyChar = Chr(13) Then
e.Handled = HanyaAngka(Asc(e.KeyChar))
TextBox5.Text = CType(TextBox8.Text, Double) - CType(TextBox3.Text, Double) - CType(TextBox4.Text, Double)
End If
	Untuk perhitungan

4.5.6 Tampilan Pada Surat Izin Pemasaran



Gambar 4.58 Tampilan *Form* Surat Izin Pemasaran

Tabel 4.37 *Listing* Program Surat Izin Pemasaran

Listing Program	Keterangan
`Private Sub Button8_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button8.Click` `Dim pesan As String` `pesan = MsgBox("Apakah kamu yakin ingin menyimpan " _` `+ "data?", MsgBoxStyle.Question + MsgBoxStyle.YesNo _` `, "Confirmation")` `If pesan = vbYes Then` `connstring = "INSERT INTO tbl_sip VALUES('" & TextBox1.Text & "','" + Format(DateTimePicker2.Value, "yyyy-MM-dd") + "','" & TextBox5.Text & "','" & TextBox8.Text & "','" & RichTextBox1.Text & "','" & TextBox6.Text & "','" & TextBox7.Text & "','" & TextBox9.Text & "','" & TextBox11.Text & "','" & TextBox12.Text & "','" & ComboBox3.Text & "','" & TextBox13.Text & "','" & TextBox2.Text & "')"` `Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn)`  `conn.Open()`	Untuk menyimpan data ke database

Tabel 4.38 *Listing* Program Surat Izin Pemasaran Lanjutan

``
Sub GetNumber()
Dim Nourut, kode, tanggal As String
Dim tgl As Date
tgl = DateTimePicker2.Text
Dim strday As String = tgl.Day
 	
If strday.Length = 1 Then
strday = "0" & strday
End If
 	
Dim strmonth As String = tgl.Month
 	
If strmonth.Length = 1 Then
strmonth = "0" & strmonth
End If
Dim a As String =
Strings.Right(tgl.Year, 2)
 	
tanggal = strday & strmonth & a
'tanggal = a & strmonth & strday
Dim strSQL = "Select * from tbl_sip
where kode_sip like '%" & tanggal & "%'"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL,
conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
 	
Nourut = Dt.Rows.Count + 1
 	
If Nourut.Length = 1 Then
Nourut = "000" & Nourut
End If
If Nourut.Length = 2 Then
Nourut = "00" & Nourut
End If
If Nourut.Length = 3 Then
Nourut = "0" & Nourut
End If
 	
kode = "KD/SIP/" & tanggal & "/" &
Nourut
 	
TextBox1.Text = kode
End Sub
``
	Untuk Kode Otomatis

4.5.7 Tampilan Pada Surat Perjanjian Pemasaran



Gambar 4.59 Tampilan *Form* Surat Perjanjian Pemasaran

Tabel 4.39 *Listing* Program Surat Perjanjian Pemasaran

Listing Program	Keterangan

Sub lihatwilayah()
Dim i As Byte
Dim strSQL As String = "SELECT kode_mpe FROM tbl_mpe where kode_data_listing = '" & ComboBox2.Text & "'"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
ComboBox1.Items.Clear()
If Dt.Rows.Count = 0 Then
MsgBox("Belum Ada Kode Market Price Estimation yang Diinginkan")
Else
For i = 0 To Dt.Rows.Count - 1
ComboBox1.Items.Add(Dt.Rows(i).Item(0))
Next i
End If
End Sub
	Untuk Menampilkan Data dari Database

4.5.8 Tampilan Pada Kas Keluar



Gambar 4.60 Tampilan *Form* Kas Keluar

Tabel 4.40 *Listing* Program Kas Keluar

Listing Program	Keterangan

Sub lihatakun()
Dim i As Byte
Dim strSQL As String = "SELECT nama_akun FROM tbl_akun"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
ComboBox1.Items.Clear()
If Dt.Rows.Count = 0 Then
MsgBox("Belum Ada kode pemilik")
Else
For i = 0 To Dt.Rows.Count - 1
ComboBox1.Items.Add(Dt.Rows(i).Item(0))
Next i
End If
	Untuk Menampilkan Data dari Database

4.5.9 Tampilan Pada Penggajian



Gambar 4.61 Tampilan *Form* Gaji Karyawan

Tabel 4.41 *Listing* Program Gaji Karyawan

Listing Program	Keterangan
Sub tampil() connstring = "Select * from tbl_gaji" Dim Da As New MySqlDataAdapter(connstring, conn) Dim dt As New DataTable Da.Fill(dt) BindingSource1.DataSource = (dt) DataGridView1.DataSource = BindingSource1 lihat() End Sub	Untuk Menampilkan Data dari Database

Sub hitungtanggal()
Dim date1 As Date =
DateTimePicker1.Value
Dim date2 As Date =
DateTimePicker2.Value
Dim hitung As Double = date2.Year -
date1.Year
If hitung < 3 Then
ComboBox2.Items.Add("<3")
Else
ComboBox2.Items.Add(">3")
End If
End Sub
	Untuk menghitung tanggal

4.5.10 Tampilan Pada Formulir Iklan



Gambar 4.62 Tampilan *Form* Formulir Iklan

Tabel 4.42 *Listing* Program Formulir Iklan

Listing Program	Keterangan
Sub tampil() connstring = "Select * from tbl_iklan" Dim Da As New MySqlDataAdapter(connstring, conn) Dim dt As New DataTable Da.Fill(dt) BindingSource1.DataSource = (dt) DataGridView1.DataSource = BindingSource1 DataGridView1.Columns(0).HeaderText = "Kode Iklan" DataGridView1.Columns(1).HeaderText = "Kode Penerbit" DataGridView1.Columns(2).HeaderText = "Kode Pemasaran" DataGridView1.Columns(3).HeaderText = "Tanggal Order" DataGridView1.Columns(4).HeaderText = "Tanggal Terbit" DataGridView1.Columns(5).HeaderText = "Kode Pegawai" DataGridView1.Columns(10).HeaderText = "Tipe Iklan" DataGridView1.Columns(11).HeaderText = "Jumlah Baris" DataGridView1.ColumnHeadersDefaultCellStyle.Alignment = DataGridViewContentAlignment.MiddleCenter	Untuk Menampilkan Data dari Database

Tabel 4.43 *Listing* Program Formulir Iklan Lanjutan

Private Sub Button8_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button8.Click Dim pesan As String pesan = MsgBox("Apakah kamu yakin ingin menyimpan " _ + "data?", MsgBoxStyle.Question + MsgBoxStyle.YesNo _ , "Confirmation") If pesan = vbYes Then connstring = "INSERT INTO tbl_iklan VALUES('" & TextBox87.Text & "','" & ComboBox2.Text & "','" & ComboBox1.Text & "','" & DateTimePicker1.Text & "','" & DateTimePicker2.Text & "','" & TextBox1.Text & "','" & RichTextBox1.Text & "','" & TextBox2.Text & "','" & TextBox64.Text & "','" & TextBox86.Text & "','" & TextBox6.Text & "','" & TextBox65.Text & "','" & TextBox4.Text & "','" & TextBox5.Text & "','" & TextBox6.Text & "','" & TextBox9.Text & "','" & TextBox8.Text & "','" & TextBox7.Text & "','" & TextBox15.Text & "','" & TextBox14.Text & "','" & TextBox13.Text & "','" & TextBox12.Text & "','" & TextBox11.Text & "','" & TextBox10.Text & "','" & TextBox57.Text & "','" & TextBox56.Text & "','" & TextBox55.Text & "','" & TextBox54.Text & "','" & TextBox53.Text & "','" & TextBox52.Text & "','" & TextBox63.Text & "','" & TextBox52.Text & "','" & TextBox27.Text & "','" & TextBox26.Text & "','" & TextBox25.Text & "','" & TextBox24.Text & "','" & TextBox23.Text & "','" & TextBox22.Text & "','" & TextBox21.Text & "','" & TextBox20.Text & "','" & TextBox19.Text & "','" & TextBox18.Text & "','" & TextBox17.Text & "','" & TextBox16.Text & "','" & TextBox51.Text & "','" & TextBox50.Text & "','" & TextBox49.Text & "','" & TextBox48.Text & "','" & TextBox47.Text & "','" & TextBox46.Text & "','" & TextBox61.Text _ & "','" & TextBox60.Text & "','" & TextBox39.Text & "','" & TextBox38.Text & "','" & TextBox37.Text & "','" & TextBox36.Text & "','" & TextBox35.Text & "','" & TextBox34.Text & "','" & TextBox33.Text & "','" & TextBox32.Text & "','" & TextBox31.Text & "','" & TextBox30.Text & "','" & TextBox29.Text & "','" & TextBox28.Text & "','" & TextBox45.Text & "','" & TextBox44.Text & "','" & TextBox43.Text & "','" & TextBox42.Text & "','" & TextBox41.Text & "','" & TextBox40.Text & "','" & TextBox59.Text & "','" & TextBox58.Text & "')" Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn) conn.Open() cmd.ExecuteNonQuery() conn.Close() MsgBox("Data Berhasil Disimpan! ") tampil() Reset()	Untuk menyimpan Data

4.5.11 Tampilan Pada Cetak Jurnal Umum



Gambar 4.63 Tampilan *Form* Jurnal Umum

Tabel 4.44 *Listing* Program Jurnal Umum

Listing Program	Keterangan

Private Sub Button7_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button7.Click
If RadioButton2.Checked = True Then
printJU.JurnalUmum1.RecordSelectionFormula = "{v_jurnal_umum.tahun} = '" + TextBox1.Text + "'"
ComboBox2.Enabled = False
TextBox1.Enabled = True
printJU.Show()
Else
printJU.JurnalUmum1.RecordSelectionFormula = "{v_jurnal_umum.tahun} = '" + TextBox1.Text + "' and {v_jurnal_umum.bulan} = '" + ComboBox2.Text + "'"
ComboBox2.Enabled = True
TextBox1.Enabled = True
printJU.Show()
End If
 	
End Sub
End Class
	Untuk mencetak laporan

4.5.12 Tampilan Pada Cetak Buku Besar



Gambar 4.64 Tampilan *Form* Buku Besar

Tabel 4.45 *Listing* Program Buku Besar

Listing Program	Keterangan

Private Sub Button7_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button7.Click
If RadioButton1.Checked = True Then
printbb.CRBB1.RecordSelectionFormula = "{v_buku_besar.tahun} = '" & TextBox1.Text & "' and {v_buku_besar.keterangan_lawan} = '" & ComboBox1.Text & "' and {v_buku_besar.bulan} = '" & ComboBox2.Text & "'"
printbb.Show()
ElseIf RadioButton2.Checked = True Then
printbb.CRBB1.RecordSelectionFormula = "{v_buku_besar.keterangan_lawan} = '" & ComboBox1.Text & "' and {v_buku_besar.tahun} = '" & TextBox1.Text & "'"
printbb.Show()
End If
End Sub
	Untuk mencetak laporan

4.5.13 Tampilan Pada Cetak Neraca Saldo



Gambar 4.65 Tampilan *Form* Neraca Saldo

Tabel 4.46 *Listing* Program Neraca Saldo

Listing Program	Keterangan
Private Sub Button7_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button7.Click lihat() lihat1() lihat2() lihat3() lihat4() lihat5() lihat6() lihat7() lihat8() lihat9() lihat10() PrintNS.CRNS1.SetParameterValue("beban_gaji", TextBox2.Text) PrintNS.CRNS1.SetParameterValue("pendapatan_lain", TextBox11.Text) PrintNS.CRNS1.SetParameterValue("kas", TextBox12.Text) PrintNS.CRNS1.RecordSelectionFormula = "{v_nsbaru.bulan} = '" + ComboBox2.Text + "' and {v_nsbaru.tahun} = '" + TextBox1.Text + "'" PrintNS.Show() End If End Sub	Untuk mencetak laporan

4.5.14 Tampilan Pada Cetak Laporan Laba Rugi



Gambar 4.66 Tampilan *Form* Laporan Laba Rugi

Tabel 4.47 *Listing* Program Laporan Laba Rugi

Listing Program	Keterangan

Sub lihatt9()
Dim strSQL As String = "SELECT * FROM v_llr_tahun where Ref = 4.2 and tahun = '" + TextBox1.Text + "'"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
If Dt.Rows.Count = 0 Then
TextBox11.Text = 0
Else
TextBox11.Text = (Dt.Rows(0).Item(6))
End If
End Sub
	Untuk melihat data dari database

4.5.15 Tampilan Pada Jenis Pemasaran



Gambar 4.67 Tampilan *Form* Jenis Pemasaran

Tabel 4.48 *Listing* Program Jenis Pemasaran

Listing Program	Keterangan

Sub lihatdl()
Dim i As Byte
Dim statusp = "b"
Dim status = "s"
Dim strSQL As String = "SELECT kode_data_listing FROM tbl_data_listing where status_sip ='" & statusp & "' and status='" & status & "'"
Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn)
Dim Dt As New DataTable
Da.Fill(Dt)
ComboBox2.Items.Clear()
If Dt.Rows.Count = 0 Then
MsgBox("Belum Ada kode listing")
Else
For i = 0 To Dt.Rows.Count - 1
ComboBox2.Items.Add(Dt.Rows(i).Item(0))
Next i
End If
End Sub
	Untuk melihat data dari database

4.5.16 Tampilan Pada Cetak Kas Keluar



Kode BKK	Tanggal	Jenis Transaksi	Saldo	Keterangan
BKK-100813-0001	10/08/2013	Pembayaran Gaji	1654200	Gaji Diska Bulan Juli
BKK-100913-0001	10/09/2013	Pembayaran Listrik	300000	Listrik Bulan Agustus
BKK-100913-0002	10/09/2013	Pembayaran Telepon	200000	Telepon Bulan Agustus
BKK-100913-0003	10/09/2013	Pembayaran Internet	100000	Internet Bulan Agustus
BKK-100913-0004	10/09/2013	Pembayaran Listrik	300000	Listrik Bulan Agustus
BKK-100913-0005	10/09/2013	Pembayaran Telepon	200000	Telepon Bulan Agustus
BKK-100913-0006	10/09/2013	Pembayaran Internet	100000	Internet Bulan Agustus

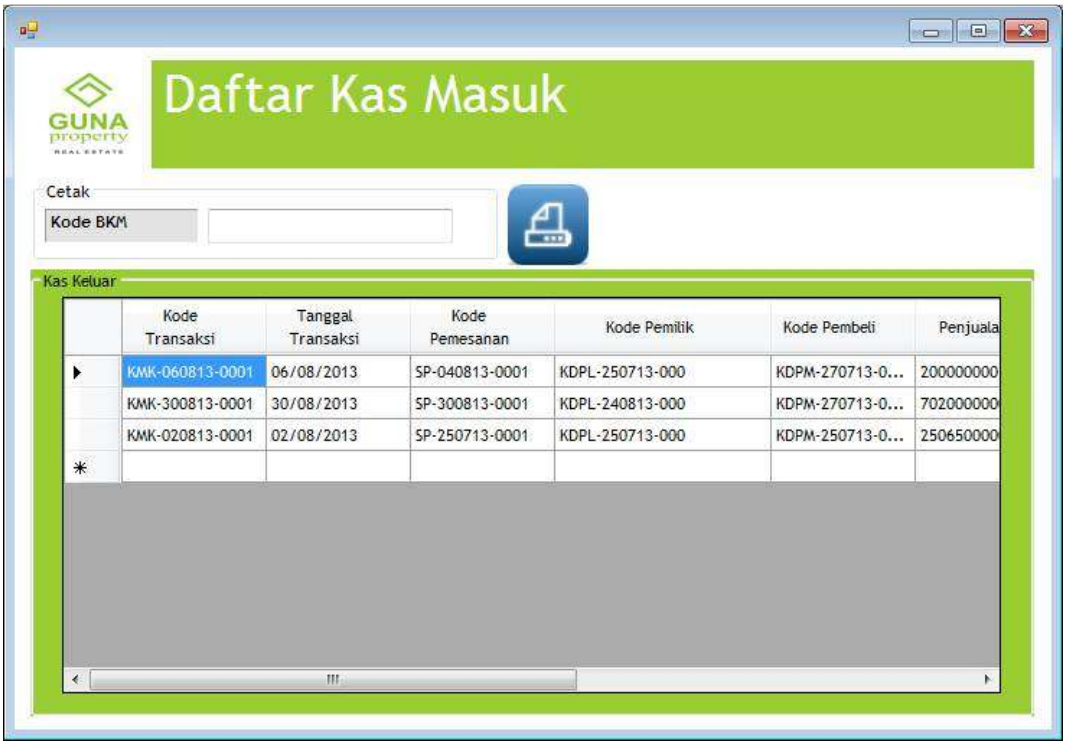
Gambar 4.68 Tampilan *Form* Daftar Kas Keluar

Tabel 4.49 *Listing* Program Daftar Kas Keluar

Listing Program	Keterangan

`Sub tampil()`
`connstring = "Select * from tbl_kas_keluar"`
`Dim Da As New MySqlDataAdapter(connstring, conn)`
`Dim dt As New DataTable`
`Da.Fill(dt)`
 	
`BindingSource1.DataSource = (dt)`
`DataGridView1.DataSource = BindingSource1`
`DataGridView1.Columns(0).Width = 100`
`DataGridView1.Columns(1).Width = 80`
`DataGridView1.Columns(2).Width = 200`
`DataGridView1.Columns(3).Width = 100`
`DataGridView1.Columns(4).Width = 150`
`DataGridView1.Columns(0).HeaderText = "Kode BKK"`
`DataGridView1.Columns(1).HeaderText = "Tanggal"`
`DataGridView1.Columns(2).HeaderText = "Jenis Transaksi"`
`DataGridView1.Columns(3).HeaderText = "Saldo"`
`DataGridView1.Columns(4).HeaderText = "Keterangan"`
`DataGridView1.ColumnHeadersDefaultCellStyle.Alignment = DataGridViewContentAlignment.MiddleCenter`
`End Sub`
	Untuk melihat data dari database

4.5.17 Tampilan Pada Cetak Kas Masuk



Gambar 4.69 Tampilan *Form* Daftar Kas Masuk

Tabel 4.50 *Listing* Program Daftar Kas Masuk

Listing Program	Keterangan
Sub tampil() connstring = "Select * from tbl_transaksi" Dim Da As New MySqlDataAdapter(connstring, conn) Dim dt As New DataTable Da.Fill(dt) BindingSource1.DataSource = (dt) DataGridView1.DataSource = BindingSource1 DataGridView1.Columns(0).HeaderText = "Kode Transaksi" DataGridView1.Columns(1).HeaderText = "Tanggal Transaksi" DataGridView1.Columns(2).HeaderText = "Kode Pemesanan" DataGridView1.Columns(3).HeaderText = "Kode Pemilik" DataGridView1.Columns(4).HeaderText = "Kode Pembeli" DataGridView1.Columns(5).HeaderText = "Penjualan" DataGridView1.Columns(6).HeaderText = "Presentase Pendapatan" DataGridView1.ColumnHeadersDefaultCellStyle.Alignment = DataGridViewContentAlignment.MiddleCenter End Sub	Untuk melihat data dari database

4.5.18 Tampilan Pada Kebijakan



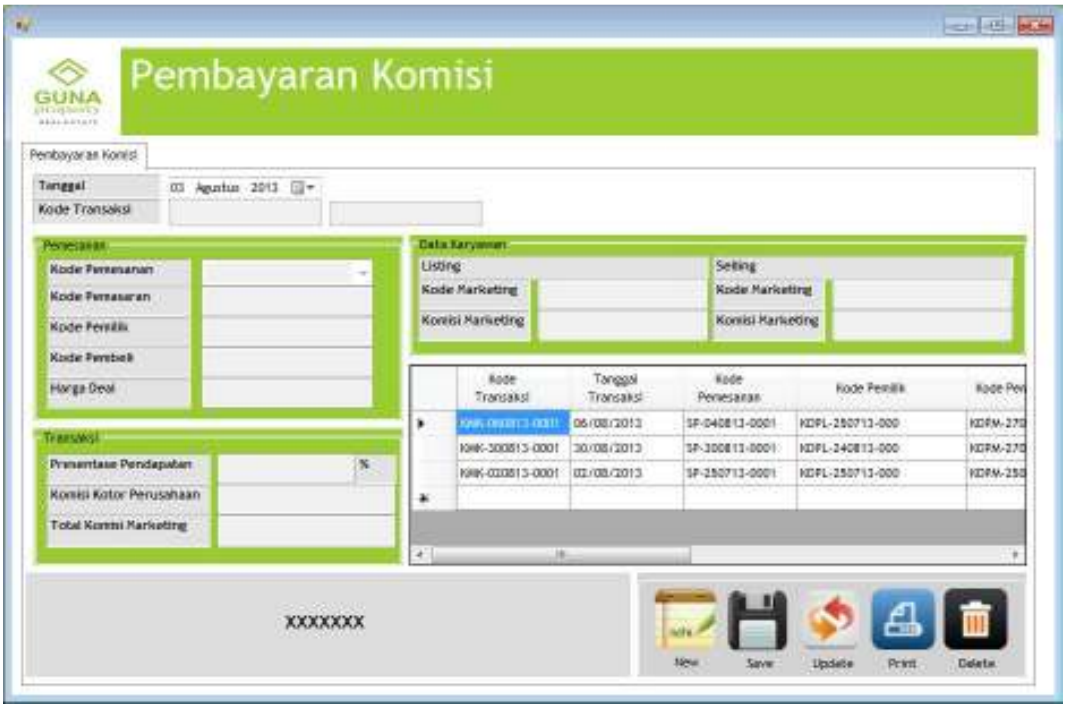
Gambar 4.70 Tampilan *Form* Kebijakan

Tabel 4.51 *Listing* Program *Form* Kebijakan

Listing Program	Keterangan

`Private Sub Button4_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button4.Click`
`Dim t As String`
`Dim i As Integer`
 	
`i = DataGridView4.CurrentRow.Index`
`t = DataGridView4.Item(0, i).Value`
 	
`connstring = "update tbl_denda SET persen='" + TextBox8.Text + "' WHERE persen='" + t + "'"`
`Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn)`
 	
`conn.Open()`
`cmd.ExecuteNonQuery()`
`conn.Close()`
`MsgBox(" Update Data Berhasil!")`
`tampil3()`
`reset()`
`Me.Show()`
`End Sub`
	Untuk mengupdate data

4.5.19 Tampilan Pada Pembayaran Komisi



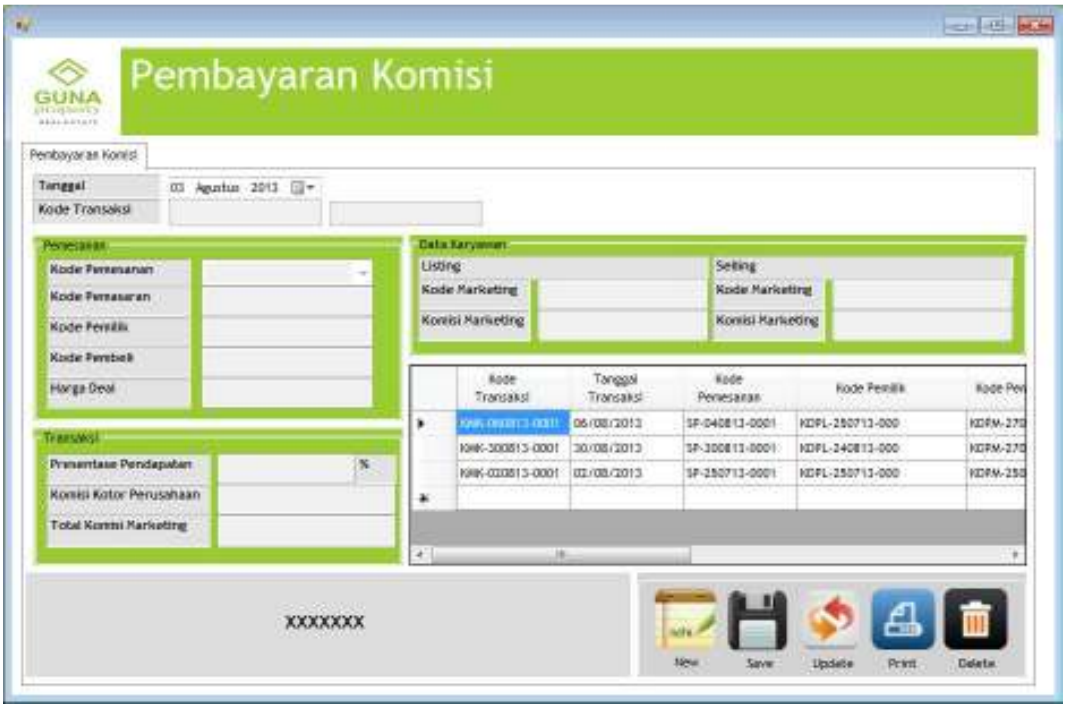
Gambar 4.71 Tampilan Pembayaran Komisi

Tabel 4.52 *Listing* Program *Form* Pembayaran Komisi

Listing Program	Keterangan

Sub komisi()
If TextBox30.Text = "Jual" Then
connstring = "Select * from tbl_fee_kantor where not status ='Sewa' order by harga_jual"
Else
connstring = "Select * from tbl_fee_kantor where status = 'Sewa'"
End If
Dim Dc As New MySqlDataAdapter(connstring, conn)
Dim db As New DataTable
Dc.Fill(db)
If TextBox30.Text = "Jual" Then
If TextBox4.Text <= db.Rows(0).Item(0) Then
TextBox6.Text = db.Rows(0).Item(1)
TextBox10.Text = CType(TextBox4.Text, Double) * CType(TextBox6.Text, Double) 100
End If
End Sub
	Untuk perhitungan komisi

4.5.20 Tampilan Pada Pembayaran Pelunasan



Gambar 4.72 Tampilan Pembayaran Pelunasan

Tabel 4.53 *Listing* Pembayaran Pelunasan

Listing Program	Keterangan

Private Sub Button25_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button25.Click
Dim pesan As String
pesan = MsgBox("Apakah kamu yakin ingin menyimpan " _
+ "data?", MsgBoxStyle.Question + MsgBoxStyle.YesNo _
, "Confirmation")
If pesan = vbYes Then
connstring = "INSERT INTO tbl_pelunasan VALUES('" & TextBox28.Text & "','" & ComboBox3.Text & "','" & TextBox26.Text & "','" & TextBox25.Text & "','" + Format(DateTimePicker4.Value, "yyyyMMdd") + "','" & TextBox24.Text & "','" & TextBox23.Text & "','" & TextBox29.Text & "')"
Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn)
conn.Open()
cmd.ExecuteNonQuery()
conn.Close()
Else
End If
End Sub
	Untuk Menyimpan Data

4.5.21 Tampilan Pada Transaksi Pembatalan



Gambar 4.73 Tampilan Transaksi Pembatalan

Tabel 4.54 *Listing* Program *Form* Pembatalan

Listing Program	Keterangan

Private Sub Button25_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button25.Click
Dim pesan As String
pesan = MsgBox("Apakah kamu yakin ingin menyimpan " _
+ "data?", MsgBoxStyle.Question + MsgBoxStyle.YesNo _
, "Confirmation")
If pesan = vbYes Then
connstring = "INSERT INTO tbl_pembatalan VALUES('" & TextBox28.Text & "','" + Format(DateTimePicker4.Value, "yyyyMMdd") + "','" & ComboBox3.Text & "','" & TextBox1.Text & "','" & TextBox26.Text & "','" & TextBox25.Text & "','" & TextBox24.Text & "','" & TextBox23.Text & "','" & TextBox2.Text & "','" & TextBox6.Text & "','" & TextBox5.Text & "')"
Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn)
conn.Open()
cmd.ExecuteNonQuery()
conn.Close()
Else
End If
End Sub
	Untuk Menyimpan Data

4.5.22 Tampilan Pada Pembayaran



Gambar 4.74 Tampilan Pilihan Pembayaran

Tabel 4.55 *Listing* Program Pilihan Pembayaran

Listing Program	Keterangan

Private Sub ComboBox3_SelectedIndexChanged(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles ComboBox3.SelectedIndexChanged
If ComboBox3.Text = "Uang Muka" Then
frm_uang_muka.Show()
ElseIf ComboBox3.Text = "Pelunasan" Then
peluunasan.Show()
ElseIf ComboBox3.Text = "Denda" Then
denda.Show()
ElseIf ComboBox3.Text = "Komisi Perusahaan" Then
pembayaran.Show()
Else
pembatalan.Show()
End If
End Sub
	Untuk Memilih Jenis Pembayaran

4.5.23 Tampilan Pada Pembayaran Denda



Gambar 4.75 Tampilan Pilihan Pembayaran Denda

Tabel 4.56 *Listing* Program Pilihan Pembayaran Denda

Listing Program	Keterangan
Sub persentase() Dim strSQL As String = "SELECT persen FROM tbl_denda" Dim Da As New MySqlDataAdapter(strSQL, conn) Dim Dt As New DataTable Da.Fill(Dt) TextBox16.Text = (Dt.Rows(0).Item(0)) End Sub	Untuk persentase denda

4.5.24 Tampilan Pada Pembayaran Uang Muka



Gambar 4.76 Tampilan Pembayaran Uang Muka

Tabel 4.57 *Listing* Program Pembayaran Uang Muka

Listing Program	Keterangan
Sub savememorial() connstring = "INSERT INTO tbl_memorial VALUES('" & Format(DateTimePicker4.Value, "yyyyMMdd") & "','" & TextBox28.Text & "','Pembayaran Uang Muka','" & TextBox23.Text & "')" Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn) conn.Open() cmd.ExecuteNonQuery() conn.Close() End Sub	Untuk Menyimpan Data

4.5.25 Tampilan Pada Pendaftaran



Gambar 4.77 Tampilan Pendaftaran

Tabel 4.58 *Listing* Program *Form* Pendaftaran

Listing Program	Keterangan

Private Sub Button5_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles Button5.Click
Dim i As Integer
Dim t As String
Dim pesan As String
i = DataGridView1.CurrentRow.Index
t = DataGridView1.Item(0, i).Value
 	
pesan = MsgBox("Apakah kamu yakin ingin menghapus " _
+ "data?", MsgBoxStyle.Question + MsgBoxStyle.YesNo _
, "Confirmation")
 	
If pesan = vbYes Then
connstring = "DELETE from tbl_pendaftaran WHERE kode_pendaftaran='" & t & "'"
Dim cmd As New MySqlCommand(connstring, conn)
 	
conn.Open()
cmd.ExecuteNonQuery()
conn.Close()
pesan = MsgBox("Hapus Data Berhasil ")
tampil()
Else
Me.Show()
reset()
End If
End Sub
	Untuk Menghapus Data

4.6 Konversi Komponen Sistem

4.5.26 Pengguna (*Brainware*)

Sumber daya manusia yang diperlukan untuk menajalankan program Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi ini minimal bisa mengoperasikan komputer di bidan *Hardware* dan *Software*.

4.5.27 Perangkat Keras (*Hardware*)

Hardware yang diperlukan untuk menjalankan program aplikasi Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi ini adalah: *Processor* AMD-E1-1200 APU *With* Radeon (tm) HD *Graphic*, RAM 2.00 GB, Windows 7 Ultimate, Resolusi 1366 x 768.

4.5.28 Perangkat Lunak (*Software*)

Software yang diperlukan untuk menjalankan program aplikasi Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Laporan Keuangan Laba Rugi adalah: Microsoft Visual Studio 2005, XAMPP, MySQL Connector ODBC.

4.6 Kelebihan dan Kelemahan Sistem Usulan

4.6.1 Kelebihan Sistem yang diusulkan

Program aplikasi sistem informasi akuntansi laporan keuangan laba rugi dengan menggunakan *Software* Microsoft Visual Studio 2005 dengan *Database* MySQL yang di buat oleh penulis ini terdapat beberapa kelebihan dan kelemahannya, kelebihan program ini diantaranya sebagai berikut:

A. Ada pengendalian keamanan pada saat memasuki program yaitu dengan kata kunci (*password*).

B. Pada tahap proses penginputan data dan transaksi dapat dilakukan dengan lebih cepat, tepat, akurat serta data dapat tersimpan dengan teratur karena sudah ada sistem basis data (*database*) untuk menjaga keamanan dari data dan transaksi yang di masukan.

C. Program ini sudah berbasis *Client Server,* jadi dapat memudahkan dalam pengerjaannya dan dapat terintegrasi satu sama yang lainnya.

4.6.2 Kelemahan Sistem yang diusulkan

Untuk program aplikasi sistem informasi laporan keuangan laba rugi dengan menggunakan *software* Microsoft Visual Studio 2005 dengan *database* MySQL, ini terdapat beberapa kelemahan diantaranya adalah sebagai berikut:

A. Program aplikasi ini hanya sampai laporan keuangan laba rugi.