# DAFTAR ISI

**Halaman**

**LEMBAR JUDUL BAHASA INDONESIA** ..... **...i**
**LEMBAR JUDUL BAHASA INGGRIS** ..... **..ii**
**PERNYATAAN KEASLIAN** ..... **..iii**
**LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING** ..... **..iv**
**LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI** ..... **...v**
**ABSTRAK** ..... **..vi**
***ABSTRACT*** ..... **vii**
**MOTTO** ..... **viii**
**KATA PENGANTAR** ..... **..ix**
**DAFTAR ISI** ..... **.xii**
**DAFTAR TABEL**……..**xix**
**DAFTAR GAMBAR**.....**xxiii**
**DAFTAR SIMBOL**…….**xxxiii**
**DAFTAR LAMPIRAN**…….**xxxviii**

**BAB I PENDAHULUAN** ..... 1
1.1 Latar Belakang Masalah ..... 1
1.2 Identifikasi Masalah ..... 3
1.3 Batasan Masalah ..... 3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian ..... 4
1.4.1 Maksud Penelitian ..... 4
1.4.2 Tujuan Penelitian ..... 4
1.5 Objek dan Metode Penelitian ..... 5
1.5.1 Unit Analis ..... 5
1.5.2 Populasi dan Sampel ..... 5
1.5.3 Objek Penelitian ..... 6
1.5.4 Desain Penelitian ..... 6
1.5.4.1 Jenis Penelitian ..... 7
1.5.4.2 Jenis Data ..... 7
1.5.4.3 Jenis Desain Penelitian ..... 8

**Halaman**


1.5.5 Metode Penelitian ..... 8
1.5.6 Teknik Pengumpulan Data ..... 9
1.6 Rekayasa Perangkat Lunak ..... 10
1.6.1 Metodologi Pengembangan Sistem ..... 10
1.6.2 Model Pengembangan Sistem ..... 11
1.7 Kegunaan Penelitian ..... 12
1.8 Lokasi dan Waktu Penelitian ..... 13
1.8.1 Lokasi Penelitian ..... 13
1.8.2 Waktu Penelitian ..... 13
1.9 Sistematika Penulisan ..... 14

**BAB II LANDASAN TEORI** ..... 16
2.1 Perancangan *Database Management System* Kredit Pemilikan Rumah ..... 16
2.1.1 Perancangan ..... ..... 16
2.1.2 Sistem ..... 16
2.1.3 *Database* ..... 17
2.1.4 *Database Management System* ..... 17
2.1.5 Akuntansi ..... 19
2.1.5.1 Metode Pencatatan Akuntansi ..... 20
2.1.5.2 Proses Akuntansi ..... 21
2.1.5.3 Siklus Akuntansi ..... 21
2.1.5.3.1 Jurnal Umum ..... 22
2.1.5.3.2 Buku Besar ..... 26
2.1.6 Kredit ..... 29
2.1.6.1 Pengertian Kredit ..... 29
2.1.6.2 Manfaat, Fungsi, dan Unsur Kredit ..... 30
2.1.6.3 Sasaran Perkreditan ..... 33
2.1.6.4 Kredit Pemilikan Rumah ..... 34
2.1.6.5 Bank dan Jenis Kredit Pada Bank ..... 34
2.1.6.6 Asas-asas Pemberian Kredit ..... 36

**Halaman**


2.1.6.7 Sistem dan Prosedur Umum Perkreditan ..... 37
2.1.6.8 Bunga Kredit Secara Umum ..... 41
2.1.7 Perancangan *Database Management System* (DBMS) Kredit Pemilikan Rumah ..... 41
2.1.8 Perancangan *Database Management System* (DBMS) Kredit Pemilikan Rumah ..... 42
2.1.8.1 Definisi ..... 42
2.1.8.2 Fungsi yang terkait ..... 42
2.1.8.3 Formulir/ Dokumen Yang Digunakan..... 45
2.1.8.4 Catatan Yang Digunakan ..... 46
2.1.8.5 Standar Akuntansi DBMS Kredit Pemilikan Rumah ..... 46
2.1.8.6 Kebutuhan Perangkat Lunak DBMS Kredit Pemilikan Rumah ..... 46
2.2 Bentuk, Jenis dan Bidang Perusahaan ..... 48
2.3 Alat Pengembangan Sitem ..... 49
2.3.1 Diagram Konteks ..... 49
2.3.2 Diagram Arus Data ..... 50
2.3.2.1 Diagram Level 0/*Zero* (*Overview Diagram*). 50
2.3.2.2 Diagram Rinci/*Detail* (*Level* Diagram)..... 51
2.3.3 Kamus Data ..... 51
2.3.4 Bagan Alir ..... 52
2.3.4.1 Bagan Alir Dokumen (*Docoment Flowchart*) 53
2.3.4.2 Bagan Alir Dokumen (*System Flowchart)*.... 53
2.3.5 Normalisasi ..... 54
2.3.6 Diagram Realisasi Entitas ..... 56
2.4 *Software* ..... 60
2.4.1 *Operating System Software* ..... 61
2.4.2 *Enterpriter Software*..... 61
2.4.3 *Compiler Software* ..... 61
2.4.4 *Aplication Software* ..... 62

**Halaman**

2.4.4.1 SQL Server ..... 62
2.4.4.2 Crystal Report ..... 63
2.4.4.3 *Client Server* ..... 63

**BAB III ANALISIS SISTEM YANG BERJALAN** ..... 65
3.1 Sejarah Perusahaan ..... 65
3.2 Tujuan Perusahaan (Visi dan Misi) ..... 67
3.3 Stuktur Organisasi Perusahaan ..... 67
3.4 Deskripsi Jabatan (*Job Description)* ..... 69
3.5 Kebijakan Perusahaan dan Pengendalian Intern Tentang Sistem Berjalan ..... 78
3.6 Fungsi Yang Terkait ..... 81
3.7 Formulir/Dokumen Yang Digunakan ..... 83
3.8 Catatan Yang Digunakan ..... 84
3.9 Sistem Yang Berjalan ..... 85
3.9.1 Diagram Konteks Yang Berjalan ..... 85
3.9.2 *Data Flow Diagram* Yang Berjalan ..... 89
3.9.2.1 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 1 Berjalan ..... 94
3.9.2.2 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 2 Berjalan ..... 95
3.9.2.3 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 3 Berjalan ..... 96
3.9.2.4 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 4 Berjalan ..... 96
3.9.2.5 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 5 Berjalan ..... 97
3.9.2.6 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 6 Berjalan ..... 97
3.9.2.7 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 7 Berjalan ..... 98

**Halaman**


3.9.2.8 *Data Flow Diagram* Level 1 Proses 8 Berjalan ..... 99
3.9.3 Kamus Data yang Berjalan ..... 99
3.9.4 Bagan Alir Sistem Yang Berjalan ..... 103
3.10 Kelemahan Sistem Yang Berjalan ..... 115

**BAB IV PERANCANGAN *DATABASE MANAGEMENT SYSTEM* KREDIT PEMILIKAN RUMAH** ..... 116
4.1 *Database Management System* yang Diusulkan ..... 116
4.1.1 Deskripsi jabatan yang Diusulkan..... 116
4.1.2 Kebijakan *Database Management System* Kredit Pemilikan Rumah dan Pengendalian Intern yang Diusulkan ..... 117
4.1.3 Fungsi yang Terkait yang Diusulkan ..... 117
4.1.4 Formulir/Dokumen/Catatan yang Diusulkan ..... 118
4.1.5 *Account* dan *Code Account* yang Diusulkan ..... 118
4.2 Perancangan Model Sistem yang Diusulkan ..... 119
4.2.1 Diagram Alur Data (*Data Flow Diagram*) Yang Diusulkan ..... 119
4.2.1.1 Diagram Konteks..... 119
4.2.1.2 Diagram Alur Data Level 0 ..... 124
4.2.1.3 Diagram Alur Data Level 1 ..... 128
4.2.2 Kamus Data Yang Diusulkan ..... 133
4.2.3 Bagan Alir Sistem (*Flowchart*) Yang Diusulkan..... 136
4.2.4 Perancangan Basis Data ..... 149
4.2.4.1 Kode Pada Kunci Utama ..... 149
4.2.4.2 Normalisasi Yang Diusulkan ..... 151
4.2.4.3 Perancangan Struktur Tabel ..... 167
4.2.4.4 Diagram Relasi Entitas (*Entity Relationship Diagram*) Yang Diusulkan..... 174
4.3 Perancangan Struktur Menu ..... 174

**Halaman**


4.3.1 Struktur Menu Pada Bagian *Loan Service* ..... 176
4.3.2 Struktur Menu Pada Bagian Staff Administrasi ..... 177
4.3.3 Struktur Menu Pada Bagian Analis Kredit ..... 177
4.3.4 Struktur Menu Pada Bagian Teller ..... 178
4.3.5 Struktur Menu Pada Bagian Prosesing ..... 178
4.3.6 Struktur Menu Pada Bagian Staff Dokumen ..... 179
4.3.7 Struktur Menu Pada Bagian Staff Komputer ..... 179
4.3.8 Struktur Menu Pada Bagian Akuntansi ..... 180
4.4 Perancangan Antarmuka & Laporan ..... 181
4.4.1 Perancangan Antar Muka ..... 181
4.4.2 Perancangan Laporan ..... 202
4.5 Tampilan & Kode Program ..... 203
4.5.1 Tampilan Menu Utama ..... 203
4.5.2 Perancangan Bagian *Loan Service* ..... 207
4.5.3 Perancangan Bagian Staff Administrasi..... 219
4.5.4 Perancangan Bagian Analis Kredit ..... 222
4.5.5 Perancangan Bagian Teller ..... 229
4.5.6 Perancangan Bagian Prossesing ..... 241
4.5.7 Perancangan Bagian Staf Dokumen ..... 245
4.5.8 Perancangan Bagian Staf Komputer ..... 249
4.5.9 Perancangan Bagian Akuntansi ..... 251
4.6 Konversi Komponen Sistem ..... 268
4.6.1 Pengguna *(Brainware)* ..... 268
4.6.2 Perangkat Keras *(Hardware)* ..... 268
4.6.3 Perangkat Lunak *(Software)*..... 268
4.6.3.1 Perangkat Lunak Sistem ..... 268
4.6.3.2 Perangkat Lunak Pemrograman ..... 269
4.6.3.3 Perangkat Lunak Aplikasi ..... 269
4.7 Jaringan Komputer *Client-Server* ..... 269
4.7.1 Model Jaringan *Client-Server* ..... 269
4.7.2 Koneksi Jaringan *Client-Server* ..... 269

**Halaman**

4.8 Kelebihan dan Kelemahan Sistem Yang Diusulkan ..... 274
4.8.1 Kelebihan Sistem ..... 274
4.8.2 Kelemahan Sistem..... 275

**BAB V SIMPULAN DAN SARAN**..... 276
5.1 Simpulan ..... 276
5.2 Saran..... 276

**DAFTAR PUSTAKA**..... 278
**LAMPIRAN-LAMPIRAN** ..... 280
**DAFTA RIWAYAT HIDUP** ..... 281

## DAFTAR TABEL

**Halaman**


Tabel 1.1 *Time Schedule* Penelitian Tugas Akhir ..... 14
Tabel 2.1 Formulir Jurnal Umum..... 23
Tabel 2.2 Jurnal Umum Pada Saat Realisasi Kredit ..... 23
Tabel 2.3 Jurnal Umum Pada Saat Penarikan Kredit Oleh Debitur..... 23
Tabel 2.4 Jurnal Umum Pada Saat Pengakuan Pendapatan Provisi Kredit... 24
Tabel 2.5 Jurnal Umum Pada Saat Menerima Cicilan Bunga dari Debitur .. 24
Tabel 2.6 Jurnal Umum Pada Saat Penyerahan Biaya Administrasi ke Pegawai ..... 24
Tabel 2.7 Jurnal Umum Pada Saat Penyerahan Biaya ke Pihak Notaris ..... 25
Tabel 2.8 Jurnal Umum Pada Saat Penyerahan Biaya APHT ke Pihak Notaris..... 25
Tabel 2.9 Jurnal Umum Pada Saat Penyerahan Biaya ke Pihak Asuransi .... 25
Tabel 2.10 Jurnal Umum Pada Saat Penyerahan Tabungan ke Nasabah..... 26
Tabel 2.11 Bentuk Rekening Buku Besar Umum..... 26
Tabel 2.12 Buku Besar Umum Untuk Kas ..... 26
Tabel 2.13 Buku Besar Umum Untuk Kredit Yang Diberikan..... 27
Tabel 2.14 Buku Besar Umum Untuk Tabungan ..... 27
Tabel 2.15 Buku Besar Umum Untuk Pendapatan Bunga..... 27
Tabel 2.16 Buku Besar Umum Untuk Pokok ..... 28
Tabel 2.17 Buku Besar Umum Untuk Pendapatan Provisi Kredit..... 28
Tabel 2.18 Buku Besar Umum Untuk Biaya Administrasi..... 28
Tabel 2.19 Buku Besar Umum Untuk Biaya Notaris..... 28
Tabel 2.20 Buku Besar Umum Untuk Biaya Akta Pemasangan Hak Atas Tanggungan (APHT)..... 29
Tabel 2.21 Buku Besar Umum Untuk Biaya Premi Asuransi..... 29
Tabel 3.1 Rumus Bunga Kredit Pemilikan Rumah..... 80
Tabel 3.2 Rumus Pokok Bunga Kredit Pemilikan Rumah..... 80
Tabel 3.3 Kamus Data Yang Berjalan 1..... 99
Tabel 3.4 Kamus Data Yang Berjalan 2..... 100
Tabel 3.5 Kamus Data Yang Berjalan 3..... 101

**Halaman**


Tabel 3.6 Kamus Data Yang Berjalan 4 ..... 102
Tabel 4.1 Tabel *Account* dan *Code Account* ..... 119
Tabel 4.2 Kamus Data Usulan 1 ..... 133
Tabel 4.3 Kamus Data Usulan 2 ..... 134
Tabel 4.4 Kamus Data Usulan 3 ..... 135
Tabel 4.5 Tabel Setor (dalam bentuk tidak normal) ..... 152
Tabel 4.6 Tabel Setor (dalam bentuk normal ke 1) ..... 152
Tabel 4.7 Tabel Setor (dalam bentuk normal ke 2) ..... 153
Tabel 4.8 Tabel *Form* Permohonan Kredit (dalam bentuk tidak normal) ... 158
Tabel 4.9 Tabel *Form* Permohonan Kredit (dalam bentuk tidak normal) lanjutan ..... 159
Tabel 4.10 Tabel *Form* Permohonan Kredit (dalam bentuk normal ke 1) ..... 160
Tabel 4.11 Tabel *Form* Permohonan Kredit (dalam bentuk normal ke 1 ) Lanjutan ..... 161
Tabel 4.12 Tabel *Form* Permohonan Kredit (dalam bentuk normal ke 2) ..... 162
Tabel 4.13 Tabel *Form* Permohonan Kredit (dalam bentuk normal ke 2) Lanjutan ..... 163
Tabel 4.14 Tabel *Chekclis*t Realisasi *Developer* KPR (dalam bentuk tidak normal) ..... 165
Tabel 4.15 Tabel *Checklist* Realisasi *Developer* KPR (dalam bentuk normal ke 1) ..... 165
Tabel 4.16 Tabel *Chekclist* Realisasi *Developer* KPR (dalam bentuk normal ke 2) ..... 166
Tabel 4.17 *Listing* Program Masuk ..... 205
Tabel 4.18 *Listing* Program Data Pemohon Kredit 1 ..... 209
Tabel 4.19 *Listing* Program Data Pemohon Kredit 2 ..... 210
Tabel 4.20 *Listing* Program Data *Developer* ..... 211
Tabel 4.21 *Listing* Program Data Usulan Pemohon (DUP) ..... 213
Tabel 4.22 *Listing* Program SP3K ..... 215
Tabel 4.23 *Listing* Program Memo ..... 216
Tabel 4.24 *Listing* Program Rekening Koran KPR ..... 218

**Halaman**


Tabel 4.25 *Listing* Program Laporan Pemohon Yang Disetujui ..... 219
Tabel 4.26 *Listing* Program Laporan Hasil OTS (*On The Spot*)..... 221
Tabel 4.27 *Listing* Program *Chekclist* Realisasi *Developer* KPR 1 ..... 224
Tabel 4.28 *Listing* Program *Chekclist* Realisasi *Developer* KPR 2 ..... 225
Tabel 4.29 *Listing* Program Surat Penolakan Kredit ..... 226
Tabel 4.30 *Listing* Program Surat Pemberitahuan Kredit ..... 227
Tabel 4.31 *Listing* Program Perjanjian Kredit ..... 228
Tabel 4.32 *Listing* Program Pembayaran Proses dan Angsuran ..... 231
Tabel 4.33 *Listing* Program Pencairan Dana 1..... 232
Tabel 4.34 *Listing* Program Pencairan Dana 2..... 233
Tabel 4.35 *Listing* Program Buku Tabungan Nasabah 1 ..... 234
Tabel 4.36 *Listing* Program Buku Tabungan Nasabah 2 ..... 235
Tabel 4.37 *Listing* Program Cetak Formulir Penyetoran ..... 236
Tabel 4.38 *Listing* Program Cetak Formulir Penarikan ..... 237
Tabel 4.39 *Listing* Program Cetak Formulir Transfer..... 238
Tabel 4.40 *Listing* Program Rekening Koran KPR..... 239
Tabel 4.41 *Listing* Program Cetak Buku Tabungan *Developer* ..... 240
Tabel 4.42 *Listing* Program Pembayaran Proses dan Angsuran 1 ..... 242
Tabel 4.43 *Listing* Program Pembayaran Proses dan Angsuran 2 ..... 243
Tabel 4.44 *Listing* Program Pencairan Dana..... 244
Tabel 4.45 *Listing* Program Data Pemohon Kredit Verifikasi 1..... 247
Tabel 4.46 *Listing* Program Data Pemohon Kredit Verifikasi 2..... 248
Tabel 4.47 *Listing* Program Data Pemohon Kredit Verifikasi 1..... 250
Tabel 4.48 *Listing* Program Data Pemohon Kredit Verifikasi 2..... 251
Tabel 4.49 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 1 ..... 254
Tabel 4.50 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 2 ..... 255
Tabel 4.51 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 3 ..... 256
Tabel 4.52 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 4 ..... 257
Tabel 4.53 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 5 ..... 258
Tabel 4.54 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 6 ..... 259
Tabel 4.55 *Listing* Prorgram Jurnal Umum 7 ..... 260

**Halaman**

Tabel 4.56 *Listing* Prorgram Buku Besar Umum 1 ..... 264
Tabel 4.57 *Listing* Prorgram Buku Besar Umum 2 ..... 265
Tabel 4.58 *Listing* Prorgram Buku Besar Umum 3 ..... 266
Tabel 4.59 *Listing* Prorgram Buku Besar Umum 4 ..... 267

## DAFTAR GAMBAR

**Halaman**


Gambar 1.1 Metodologi Pengembangan Sistem Yang Berorientasikan Data 10
Gambar 1.2 Metodologi Pengembangan Sistem Yang Berorientasikan Proses 11
Gambar 1.3 Metodologi Pengembangan Sistem Yang Berorientasikan Keluaran ..... 11
Gambar 1.4 *Waterfall* ..... 12
Gambar 2.1 Siklus Akuntansi ..... 22
Gambar 2.2 Diagram *Relationship Unary* ..... 57
Gambar 2.3 Diagram *Relationship Binary* ..... 57
Gambar 2.4 Diagram *Relationship Ternary* ..... 57
Gambar 2.5 *One to One* ..... 58
Gambar 2.6 *One to many* ..... 58
Gambar 2.7 *Many to One* ..... 59
Gambar 2.8 *Many to Many* ..... 59
Gambar 2.9 *Full Participation* dan *Part Participation* ..... 60
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Kantor Cabang ..... 68
Gambar 3.2 Struktur Organisasi *Loan Service* ..... 69
Gambar 3.3 Struktur Organisasi *Loan Administration* ..... 69
Gambar 3.4 Diagram Konteks Yang Berjalan ..... 85
Gambar 3.5 *Data Flow Diagram Level* 0 Berjalan ..... 90
Gambar 3.6 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 1 Berjalan ..... 95
Gambar 3.7 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 2 Berjalan ..... 95
Gambar 3.8 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 3 Berjalan ..... 96
Gambar 3.9 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 4 Berjalan ..... 96
Gambar 3.10 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 5 Berjalan ..... 97
Gambar 3.11 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 6 Berjalan ..... 98
Gambar 3.12 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 7 Berjalan ..... 98
Gambar 3.13 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 8 Berjalan ..... 99
Gambar 3.14 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah ..... 103
Gambar 3.15 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 1 ..... 104

**Halaman**

Gambar 3.16 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 2 ..... 105
Gambar 3.17 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 3 ..... 106
Gambar 3.18 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 4 ..... 107
Gambar 3.19 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 5 ..... 108
Gambar 3.20 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 6 ..... 109
Gambar 3.21 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 7 ..... 110
Gambar 3.22 Bagan Alir Sistem yang Berjalan Kredit Pemilikan Rumah Lanjutan 8 ..... 111
Gambar 4.1 Diagram Konteks Usulan ..... 120
Gambar 4.2 *Data Flow Diagram Level* 0 Usulan ..... 124
Gambar 4.3 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 1 Usulan ..... 128
Gambar 4.4 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 2 Usulan ..... 129
Gambar 4.5 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 3 Usulan ..... 129
Gambar 4.6 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 4 Usulan ..... 130
Gambar 4.7 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 5 Usulan ..... 130
Gambar 4.8 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 6 Usulan ..... 131
Gambar 4.9 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 7 Usulan ..... 132
Gambar 4.10 *Data Flow Diagram Level* 1 Proses 8 Usulan ..... 132
Gambar 4.11 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan ..... 136
Gambar 4.12 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 1 .... 137
Gambar 4.13 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 2 .... 138
Gambar 4.14 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 3 .... 139
Gambar 4.15 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 4 .... 140
Gambar 4.16 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 5 .... 141
Gambar 4.17 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 6 .... 142

**Halaman**


Gambar 4.12 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 7 ..... 143
Gambar 4.12 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 8 ..... 144
Gambar 4.12 Bagan Alir (*Flowchart)* Sistem yang Diusulkan Lanjutan 9 ..... 145
Gambar 4.21 Contoh Formulir Penyetoran..... 151
Gambar 4.22 Contoh *Form* Permohonan Kredit Bagian Depan 1..... 154
Gambar 4.23 Contoh *Form* Permohonan Kredit Bagian Belakang 1..... 155
Gambar 4.24 Contoh *Form* Permohonan Kredit Bagian Depan 2..... 156
Gambar 4.25 Contoh *Form* Permohonan Kredit Bagian Belakang 2..... 157
Gambar 4.26 Contoh Dokumen *Checklist* Realisasi *Developer* KPR ..... 164
Gambar 4.27 Struktur Tabel Data Pemohon..... 167
Gambar 4.28 Struktur Tabel DataSuami/Istri Pemohon..... 167
Gambar 4.29 Struktur Tabel Data Kredit..... 168
Gambar 4.30 Struktur Tabel Data Agunan..... 168
Gambar 4.31 Struktur Tabel Data Penghasilan..... 168
Gambar 4.32 Struktur Tabel Data Ahli Waris..... 169
Gambar 4.33 Struktur Tabel Data Tambahan..... 169
Gambar 4.34 Struktur Tabel Data Developer..... 169
Gambar 4.35 Struktur Tabel Data DUP (Data Usulan Pemohon)..... 170
Gambar 4.36 Struktur Tabel Data OTS (*On The Spot*)..... 170
Gambar 4.37 Struktur Tabel Data SP3K (Surat Penegasan Persetujuan Kredit)..... 170
Gambar 4.38 Struktur Tabel Data Transaksi..... 171
Gambar 4.39 Struktur Tabel Data Pembayaran..... 171
Gambar 4.40 Struktur Tabel Data Prossesing..... 172
Gambar 4.41 Struktur Tabel Data Pencairan..... 172
Gambar 4.42 Struktur Tabel Data Pencairan Teller..... 172
Gambar 4.43 Struktur Tabel Data Tabungan..... 173
Gambar 4.44 Struktur Tabel Data Jurnal Umum..... 173
Gambar 4.45 *Entity Relationship Diagram* usulan ..... 174
Gambar 4.46 Struktur Menu Program..... 175
Gambar 4.47 Struktur Menu Program Bagian *Loan Service* ..... 176

**Halaman**


Gambar 4.48 Struktur Menu Program Bagian Staf Administrasi ..... 177
Gambar 4.49 Struktur Menu Program Bagian Analis Kredit..... 177
Gambar 4.50 Struktur Menu Program Bagian *Teller*..... 178
Gambar 4.51 Struktur Menu Program Bagian Prossesing ..... 179
Gambar 4.52 Struktur Menu Program Bagian Staf Dokumen ..... 179
Gambar 4.53 Struktur Menu Program Bagian Staf Komputer ..... 180
Gambar 4.54 Struktur Menu Program Bagian Akuntansi ..... 181
Gambar 4.55 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Menu Utama ..... 181
Gambar 4.56 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Masuk ..... 182
Gambar 4.57 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Profil Perusahaan..... 182
Gambar 4.58 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Profil Programmer..... ..... 183
Gambar 4.59 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Utama Bagian *Loan Service* ..... 183
Gambar 4.60 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Data Pemohon Kredit..... 184
Gambar 4.61 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Data *Developer* ..... 184
Gambar 4.62 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Data Usulan Pemohon (DUP)..... 185
Gambar 4.63 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak SP3K ..... 185
Gambar 4.64 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Memo ..... 186
Gambar 4.65 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Data usulan Pemohon (DUP)..... 186
Gambar 4.66 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Rekening Koran KPR..... 186
Gambar 4.67 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Laporan Yang Disetujui ..... 187

**Halaman**

Gambar 4.68 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian *Loan Service* ..... 187
Gambar 4.69 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Staf Administrasi..... 187
Gambar 4.70 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Data *On The Spot* (OTS) ..... 188
Gambar 4.71 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian Staf Administrasi ..... 188
Gambar 4.72 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Analis Kredit ..... 189
Gambar 4.73 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan *Chekclist* Realisasi *Developer* KPR ..... 189
Gambar 4.74 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Surat Penolakan..... 190
Gambar 4.75 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Surat Pemberitahuan..... 190
Gambar 4.76 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Perjanjian Kredit..... 190
Gambar 4.77 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian Analis Kredit ..... 191
Gambar 4.78 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Teller..... 191
Gambar 4.79 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Pembayaran Proses dan Angsuran..... 192
Gambar 4.80 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Pencairan Dana..... 192
Gambar 4.81 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Buku Tabungan Nasabah ..... 193
Gambar 4.82 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Formulir Penyetoran..... 193

**Halaman**


Gambar 4.83 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Formulir Penarikan ..... 194
Gambar 4.84 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Formulir Transfer ..... 194
Gambar 4.85 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Buku Tabungan *Developer* ..... 194
Gambar 4.86 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Rekening Koran KPR ..... 195
Gambar 4.87 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian Teller ..... 195
Gambar 4.88 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Prossesing ..... 195
Gambar 4.89 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Pembayaran Proses dan Angsuran ..... 196
Gambar 4.90 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Pencairan Dana ..... 196
Gambar 4.91 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian Prossesing ..... 197
Gambar 4.92 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Staf Dokumen ..... 197
Gambar 4.93 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Data Pemohon Kredit ..... 198
Gambar 4.94 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian Staf Dokumen ..... 198
Gambar 4.95 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Staf Komputer ..... 199
Gambar 4.96 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Data Pemohon Kredit ..... 199
Gambar 4.97 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Bantuan Bagian Staf Komputer ..... 200

**Halaman**

Gambar 4.98 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Menu Utama Bagian Akuntansi ..... 200
Gambar 4.99 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Jurnal Umum ..... 201
Gambar 4.100 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Cetak Buku Besar Umum ..... 201
Gambar 4.101 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Jurnal Umum ..... 202
Gambar 4.102 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Buku Besar Umum ..... 202
Gambar 4.103 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Laporan Buku Tabungan Nasabah ..... 202
Gambar 4.104 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Laporan Buku Tabungan *Developer* ..... 203
Gambar 4.105 Tampilan Perancangan Antarmuka Pada Tampilan Laporan Rekening Koran KPR ..... 203
Gambar 4.106 Tampilan Menu Utama ..... 204
Gambar 4.107 Tampilan Masuk ..... 204
Gambar 4.108 Tampilan Profil Perusahaan ..... 206
Gambar 4.109 Tampilan Profil *Programmer* ..... 206
Gambar 4.110 Tampilan Bantuan ..... 207
Gambar 4.111 Tampilan Menu Utama *Loan Service* ..... 207
Gambar 4.112 Tampilan Data Pemohon Kredit ..... 208
Gambar 4.113 Tampilan Cetakan Data Pemohon Kredit ..... 208
Gambar 4.114 Tampilan Data Developer ..... 211
Gambar 4.115 Tampilan Data Usulan Pemohon (DUP) ..... 212
Gambar 4.116 Tampilan Cetakan Data Usulan Pemohon (DUP) ..... 212
Gambar 4.117 Tampilan Untuk Mencetak SP3K ..... 214
Gambar 4.118 Tampilan Cetakan SP3K ..... 214
Gambar 4.119 Tampilan Untuk Mencetak Memo ..... 215
Gambar 4.120 Tampilan Cetakan Memo ..... 216

**Halaman**

Gambar 4.121 Tampilan Untuk Mencetak Rekening Koran KPR..... 217
Gambar 4.122 Tampilan Cetakan Rekening Koran KPR ..... 217
Gambar 4.123 Tampilan Untuk Mencetak Laporan Pemohon Yang Disetujui 218
Gambar 4.124 Tampilan Cetakan Laporan Pemohon Yang Disetujui..... 218
Gambar 4.125 Tampilan Bantuan Bagian *Loan Service*..... 219
Gambar 4.126 Tampilan Menu Utama Bagian Staf Administrasi ..... 220
Gambar 4.127 Tampilan Laporan Hasil OTS (*On The Spot*)..... 220
Gambar 4.128 Tampilan Cetakan Laporan Hasil OTS (*On The Spot*) ..... 221
Gambar 4.129 Tampilan Bantuan Bagian Staf Administrasi..... 222
Gambar 4.130 Tampilan Menu Utama Bagian Analis Kredit..... 222
Gambar 4.131 Tampilan *Chekclist* Realisasi *Developer* KPR..... 223
Gambar 4.132 Tampilan Cetakan *Chekclist* Realisasi *Developer* KPR..... 223
Gambar 4.133 Tampilan Untuk Mencetak Surat Penolakan Kredit ..... 225
Gambar 4.134 Tampilan Cetakan Surat Penolakan Kredit ..... 226
Gambar 4.135 Tampilan Untuk Mencetak Surat Pemberitahuan Kredit ..... 227
Gambar 4.136 Tampilan Cetakan Surat Pemberitahuan Kredit..... 227
Gambar 4.137 Tampilan Untuk Mencetak Perjanjian Kredit ..... 228
Gambar 4.138 Tampilan Cetakan Perjanjian Kredit..... 228
Gambar 4.139 Tampilan Bantuan Bagian Analis Kredit ..... 229
Gambar 4.140 Tampilan Menu Utama Bagian Teller..... 230
Gambar 4.141 Tampilan Pembayaran Proses dan Angsuran..... 230
Gambar 4.142 Tampilan Pencairan Dana ..... 232
Gambar 4.143 Tampilan Buku Tabungan Nasabah ..... 233
Gambar 4.144 Tampilan  Cetakan Buku Tabungan Nasabah..... 235
Gambar 4.145 Tampilan  Untuk Mencetak Formulir Penyetoran..... 235
Gambar 4.146 Tampilan  Cetakan Formulir Penyetoran ..... 236
Gambar 4.147 Tampilan  Untuk Mencetak Formulir Penarikan..... 236
Gambar 4.148 Tampilan  Cetakan Formulir Penarikan ..... 237
Gambar 4.149 Tampilan  Untuk Mencetak Formulir Transfer..... 237
Gambar 4.150 Tampilan  Cetakan Formulir Transfer..... 238

**Halaman**

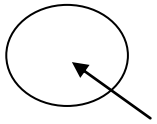
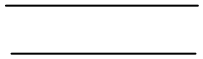

Gambar 4.151 Tampilan Untuk Mencetak Rekening Koran KPR..... 238
Gambar 4.152 Tampilan Cetakan Rekening Koran KPR ..... 239
Gambar 4.153 Tampilan Untuk Mencetak Buku Tabungan *Developer* ..... 240
Gambar 4.154 Tampilan Cetakan Buku Tabungan *Developer* ..... 240
Gambar 4.155 Tampilan Bantuan Bagian Teller ..... 241
Gambar 4.156 Tampilan Menu Utama Bagian Prossesing ..... 241
Gambar 4.157 Tampilan Pembayaran Proses dan Angsuran ..... 242
Gambar 4.158 Tampilan Pencairan Dana ..... 243
Gambar 4.159 Tampilan Bantuan Bagian Prossesing..... 245
Gambar 4.160 Tampilan Menu Utama Bagian Staf Dokumen ..... 245
Gambar 4.161 Tampilan Data Pemohon Kredit Verifikasi ..... 246
Gambar 4.162 Tampilan Cetakan Data Pemohon Kredit Verifikasi ..... 246
Gambar 4.163 Tampilan Bantuan Bagian Staf Dokumen..... 248
Gambar 4.164 Tampilan Menu Utama Bagian Staf Komputer..... 249
Gambar 4.165 Tampilan Data Pemohon Kredit Verifikasi..... 249
Gambar 4.166 Tampilan Cetakan Data Pemohon Kredit Verifikasi..... 250
Gambar 4.167 Tampilan Bantuan Bagian Staf Komputer ..... 252
Gambar 4.168 Tampilan Menu Utama Bagian Akuntansi..... 252
Gambar 4.169 Tampilan Tampilan Untuk Mencetak Jurnal Umum..... 253
Gambar 4.170 Tampilan Cetakan Jurnal Umum..... 253
Gambar 4.171 Tampilan Cetakan Jurnal Umum Lanjutan ..... 253
Gambar 4.172 Tampilan Untuk Mencetak Buku Besar Umum ..... 261
Gambar 4.173 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Kas ..... 261
Gambar 4.174 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Kredit yang Diberikan..... 261
Gambar 4.175 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Tabungan..... 262
Gambar 4.176 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Pendapatan Bunga..... 262
Gambar 4.177 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Pokok ..... 262
Gambar 4.178 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Pendapatan Provisi Kredit..... 262
Gambar 4.179 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Biaya Administrasi.... 263

**Halaman**

Gambar 4.180 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Biaya Notaris ..... 263
Gambar 4.181 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Biaya Akta Pemasangan Hak Atas Tangguangan (APHT)..... 263
Gambar 4.182 Tampilan Cetakan Buku Besar Umum Biaya Premi Asuransi 263
Gambar 4.183 Tampilan Bantuan Bagian Akuntansi ..... 268
Gambar 4.184 Kabel UTP Tipe *Straight*..... 270
Gambar 4.185 Tipe *Straight*..... 270
Gambar 4.186 *Crimp Tool* ..... 270
Gambar 4.187 Urutan pin standar ..... 271
Gambar 4.188 *Setting Control Panel* ..... 271
Gambar 4.189 *Setting ODBC* ..... 272
Gambar 4.190 *Setting Configure* ..... 272
Gambar 4.191 *Setting Data Source*..... 273
Gambar 4.192 *Setting* Koneksi ..... 273
Gambar 4.193 *Setting Database* ..... 274

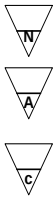
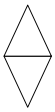
## DAFTAR SIMBOL

### 1. Daftar Simbol *Data Flow Diagram*

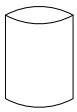
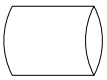
| Nama Simbol | Simbol DFD Versi Yourdan, De Marco dan lainnya |
|---|---|
| Arus Data |  |
| Proses |  Deskripsi Proses |
| Penyimpanan Data |  |
| Entitas Luar |  |
| ArusMaterial | - |
| Penyimpanan Data (yang ditunjukkan berulang kali pada satu diagram) | - |
| Simpanan Luar yangDitunjukkan Berulang Kali Pada Satu Diagram | - |

Sumber: Al Bahra. (2005). *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta,: Graha Ilmu

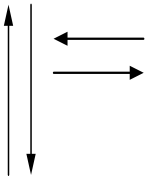
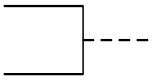
## 2. Daftar Simbol *Flowchart*

| No. | Gambar | Nama | Keterangan |
|---|---|---|---|
| 1. |  | Dokumen | Menunjukan dokumen input dan output baik untuk proses manual, mekanik atau komputer |
| 2. |  | Kegiatan Manual | Menunjukan pekerjaaan manual |
| 3. |  | *Simpanan Offline* | File non-komputer yang di arsip urut angka (*numerical*)<br>File non-komputer yang di arsip urut huruf (*alphabetical*)<br>File non-komputer yang di arsip urut tanggal (*cronological*) |
| 4. |  | Kartu Plong | Menunjukan input/output yang megggunakan kartu plong *(punched card)* |
| 5. |  | Proses | Menunjukan kegiatan proses dari operasi kegiatan komputer. |
| 6. |  | Operasi Luar | Menunjukan operasi yang dilakukan di luar proses operasi komputer |
| 7. |  | Pengurutan Offline | Menunjukan proses pengurutan data di luar proses komputer |

HM, Jogiyanto. (2005). *Analisis & Desain Sistem Informasi*, Yogyakarta : Andi Offset.

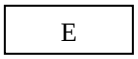
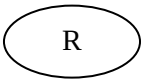
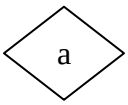
| | | | |
|---|---|---|---|
| **8.** |  | **Pita Magnetik** | **Menunjukan *input dan output* menggunakan pita magnetik** |
| **9.** |  | ***Hard disk*** | **Menunjukan *input/output* menggunakan *hard disk*** |
| **10.** |  | ***Diskette*** | **Menunjukan *input/output* menggunakan *diskette*** |
| **11.** |  | **Drum Magnetik** | **Menunjukan *input/output* yang megggunakan drum magnetik** |
| **12.** |  | **Proses** | **Menunjukan kegiatan proses dari operasi kegiatan komputer.** |
| **13.** |  | ***Keyboard*** | **Menujukan Input yang Menggunakan *on-line* komputer** |
| **14.** |  | ***Display*** | **Menunjukan *output* yang ditampilkan di monitor** |

HM, Jogiyanto. (2005). *Analisis & Desain Sistem Informasi,* Yogyakarta : Andi Offset.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15. |  | Pita Kontrol | Menunjukan penggunaan pita kontrol (*control tape*) dalam *batch control total* untuk pencocokan di proses *batch processing* |
| 16. |  | Hubungan Komunikasi | Menunjukan proses transmisi *data* melalui *chanel* komunikasi |
| 17. |  | Garis Alur | Menunjukan arus dari proses |
| 18. |  | Penjelasan | Menunjukan Penjelasan dari suatu proses |
| 19. |  | Penghubung | Menunjukan penghubung ke halaman yang masih sama atau kehalaman lain |

HM, Jogiyanto. (2005). *Analisis & Desain Sistem Informasi,* Yogyakarta : Andi Offset.

**3. Daftar Simbol *Entity Relationship Diagram* (ERD)**

| No | Simbol | Nama | Keterangan |
|---|---|---|---|
| 1 |  | Persegi Panjang | Himpunan Entitas |
| 2 |  | Lingkaran /Elips | Menyatakan atribut (atribut yang berfungsi sebagai *key* yang digaris bawahi) |
| 3 |  | Belah Ketupat | Himpunan Relasi |
| 4 |  | *Link*/Garis | Sebagai penghubung antara himpunan relasi dengan relasi himpunan entitas dengan atributnya. |

Sumber: Al Bahra. (2005). *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta,: Graha Ilmu

## DAFTAR LAMPIRAN

No. Keterangan

A. Fotokopi Surat Permohonan Penelitian

B. Fotokopi Surat Balasan Permohonan Penelitian

C. Fotokopi Pendirian Perusahaan

D. Fotokopi Surat Kerjasama Pelaksanaan Pendidikan di Dunia Kerja

E. Fotokopi Dokumen/Catatan/Perusahaan

   1. Dokumen *Form* Permohonan Kredit Depan
   2. *Form* Permohonan Kredit Bagian Belakang
   3. Besar Angsuran Sesuai Jangka Waktu Kredit (Tahun)
   4. Dokumen *Cheklist Realisasi Developer* KPR
   5. Formulir Penyetoran
   6. Formulir Penarikan

F. Fotokopi Surat Keterangan Penelitian Tugas Akhir

G. Fotokopi Surat Kesediaan Bimbingan Tugas Akhir

H. Fotokopi Kartu Menghadiri Seminar Proposal dan Tugas Akhir

I. Fotokopi Kartu bimbingan Tugas Akhir

J. Lembar Koreksi Seminar

K. Lembar Koreksi Sidang