DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR JUDUL BAHASA INDONESIA ..... **i**

LEMBAR JUDUL BAHASA INGGRIS ..... **ii**

PERNYATAAN KEASLIAN ..... **iii**

LEMBAR PENGESAHAN PEBIMBING ..... **iv**

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI ..... **v**

ABSTRAK ..... **vi**

ABSTRACT ..... **vii**

MOTTO ..... **viii**

KATA PENGANTAR ..... **ix**

DAFTAR ISI ..... **xi**

DAFTAR TABEL ..... **xvii**

DAFTAR GAMBAR ..... **xix**

DAFTAR SIMBOL ..... **xx**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xxii**

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Identifikasi Masalah 5

1.3 Batasan Masalah 5

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian 6

1.4.1 Tujuan Penelitian 6

1.4.2 Manfaat Penelitian 6

1.5 Objek dan Metode Penelitian 7

1.5.1 Unit Analisis 7

1.5.2 Populasi dan Sample 7

1.5.3 Objek Penelitian 8

Halaman

1.5.4 Desain Penelitian 8
1.5.4.1 Jenis Penelitian 9
1.5.4.2 Jenis Data 9
1.5.4.3 Jenis Desain Penelitian 10
1.5.5 Metode Penelitian 10
1.5.6 Teknik Pengumpulan Data 11
1.6 Rekayasa Perangkat Lunak 11
1.6.1 Metodelogi Pengembangan Sistem 11
1.6.2 Model Pengembangan Sistem 14
1.7. Kegunaan Penelitian 14
1.8 Lokasi dan Waktu Penelitian 15
1.8.1 Lokasi Penelitian 15
1.8.2 Waktu Penelitian 15
1.9 Sistematika Penulisan 15

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Perancangan Sistem Informasi Akuntansi 17
2.1.1 Perancangan 17
2.1.2 Sistem 17
2.1.3 Informasi 18
2.1.4 Sistem Informasi 18
2.1.5 Akuntansi 20
2.1.5.1 Proses Akuntansi 20
2.1.5.2 Siklus Akuntansi 21
2.1.5.2.1 Jurnal Umum 22
2.1.5.2.2 Pengakuan Pendapatan 22
2.1.5.2.3 Buku Besar Umum 22

Halaman

2.1.5.2.4 laporan Laba Rugi 23
2.1.5.2.5 Laporan Neraca 24
2.1.6 Sistem Informasi Akuntansi 25
2.1.7 Pengertian Siklus Akuntansi 26
2.1.7.1 Jenis Pendapatan 27
2.1.7.2 Pengukuran Pendapatan 27
2.1.7.3 Metode Pengakuan Pendapatan 28
2.1.8 Sistem Informasi Pendapatan 29
2.1.9 Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pendapatan 29
2.1.9.1 Definisi 30
2.2 Tinjauan Umum Tentang BPHTB 32
2.2.1 Pengertian BPHTB 32
2.2.2 Objek BPHTB.....37
2.2.3 Dasar Hukum BPHTB 38
2.3 Tinjauan Umum Jual Beli Tanah dan Bangunan 38
2.3.1 Pengertian Jual Tanah dan Bangunan 38
2.4 Tinjauan Umum Tanah dan Bangunan 39
2.4.1 Pengertian Tanah dan Bangunan 39
2.5 Tinjauan Umum Notaris 43
2.5.1 Pengertian Notaris Sebagai Pejabat Umum 43
2.6 Metode Pengakuan Pendapat 46
2.6.1 Standar Akuntansi Pendapatan 47
2.6.1.1 Fungsi Terkait.....27
2.7 Bentuk, Jenis dan Bidang Perusahaan 47
2.7.1 Bentuk Perusahaan 47
2.7.2 Bentuk Perusahaan 48
2.8 Rekayasa Perangkat Lunak 48

Halaman

2.8.1 Metodologi Pengembangan Sistem 48
2.8.2 Model Pengembangan Sistem 48
2.9.2 Alat Pengembangan Sistem 49
2.9.2.1 Diagram Arus Data (*Data Flow Diagram*) 50
2.9.2.2 Bagan Alir (*Flowchart*) 51
2.9.2.3 Normalisasi 52
2.9.2.4 Diagram Relasi Entitas (*Entity Relationship Diagram*) 52
2.9.2.4.1 Derajat Relasi (*Relationship Degree*) 52
2.3 *Software* 57
2.3.1 *Software* Sistem Operasi 57

BAB III ANALISIS SISTEM YANG BERJALAN

3.1 Sejarah Singkat Perusahaan 59
3.2 Struktur Organisasi 59
3.3 Deskripsi Jabatan 60
3.4 Kebijakan Instansi dan Pengendalian Intern Tentang Sistem Berjalan 61
3.5 Formulir / Dokumen Yang Digunakan 61
3.6 Catatan Yang Digunakan 61
3.7 Sistem Akuntansi Pendapatan Jasa Yang Berjalan Pada Kantor Notaris Nining Puspitaningtyas, SH 61
3.7.1 Diagram Konteks Yang Berjalan 62
3.7.2 *Data Flow Diagram* Level 0 Yang Berjalan 63
3.7.3 Kamus Data Berjalan 64
3.7.4 *Flowchart* Sistem Berjalan 65

Halaman

3.8 Kelemahan Sistem Yang Berjalan 68

BAB IV ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PENDAPATAN JASA

4.1 Sistem Informasi Akuntansi Usulan 69

4.1.1 Kebijakan Perusahaan Yang Diusulkan 69

4.1.2 Formulir / Catatan Yang Diusulkan 69

4.1.3 Nama Akun dan Kode Akun Yang Diusulkan 69

4.2 Struktur Organisasi Yang Diusulkan 80

4.2.1 *Job Description* Yang Diusulkan 80

4.2.2 Formulir/Dokumen Yang Diusulkan 81

4.2.3 Kode dan Nama Akun Yang Diusulkan 82

4.3 Perancangan Model Sistem Yang Diusulkan 83

4.3.1 *Data Flow Diagram* Yang Diusulkan 84

4.3.1.2 *Data Flow Diagram* Yang Diusulkan 85

4.3.1.3 *Data Flow Diagram* Level 0 Yang Diusulkan 85

4.2.3 *Flowchart* Sistem Yang Diusulkan 90

4.2.4 Perancangan Basis Data 91

4.2.4.1 Kode Pada Kunci Utama 93

4.2.4.2 Normalisasi Yang Diusulkan 94

4.2.4.3 Perancangan Struktur Menu Tabel 98

4.2.4.4 Diagram Relasi Entitas (*Entity Relationship Diagram*) yang Diusulkan.....100

4.3 Perancangan Struktur Menu Keseluruhan.....100

Halaman

4.3.1 Struktur Menu Program Keseluruhan 101
4.4 Perancangan Antarmuka Dan Laporan 103
4.4.1 Perancangan Antarmuka 103
4.5 Tampilan dan Kode Program Perancangan Program 106
4.5.1 Tampilan Halaman Pertama 106
4.6 Koversi Komponen Sistem 106
4.6.1 Pengguna Atau (*Brainware*) 137
4.6.2 Perangkat Keras (*Hardware*) 138
4.6.3 Perangkat Lunak (*Software*) 138
4.6.3.1 Perangkat Lunak Sistem 139
4.6.3.2 Perangkat Lunak Pemograman 139
4.6.3.3 Perangkat Lunak Aplikasi 139
4.7 Kelebihan dan Kelemahan Sistem yang Diusulkan 140
4.7.1 Kelebihan Sistem 140
4.7.2 Kelemahan Sistem 140

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan 141
5.2 Saran 141