DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN

MOTTO

ABSTRAK i

***ABSTRACT* ..... ii**

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL x

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Identifikasi dan Perumusan Masalah 5

1.2.1 Identifikasi Masalah 5

1.2.2 Rumusan Masalah 5

1.3 Maksud dan Tujuan 5

1.3.1 Maksud Penelitian 5

1.3.2 Tujuan Penelitian 6

1.4 Keguanaan Penelitian 6

1.5 Kerangka Pemikiran 7

1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian 8

1.6.1 Lokasi Penelitian 8
1.6.2 Waktu Penelitian 8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 9
2.1 Pajak 9
2.1.1 Pengertian Pajak 9
2.1.2 Ciri Pajak 10
2.1.3 Jenis Pajak 12
2.1.4 Fungsi Pajak 13
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak 14
2.1.6 Azas Pemungutan Pajak 16
2.1.7 Syarat Pemungutan Pajak 20
2.1.8 Azas Pengenaan Pajak 22
2.1.9 Hambatan-Hambatan Pemungutan Pajak 26
2.1.10 Teori Pemungutan Pajak..... 27
2.1.11 Penerimaan Pajak di Indonesia..... 28
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan 29
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan 29
2.2.2 Dasar Hukum dan Azas Pajak Bumi dan Bangunan 29
2.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan..... 30
2.4 Ekstensifikasi..... 32
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN..... 35
3.1 Objek Penelitian 35
3.2 Metode Penelitian..... 36
3.2.1 Desain Penelitian..... 37

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 40
3.2.3 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data 41
3.2.3.1 Sumber Data 41
3.2.3.2 Teknik Pengumpulan Data 42

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 44
4.1 Hasil Penelitian 44
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan 44
4.1.1.1 Sejarah Perusahaan 44
4.1.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 46
4.1.1.3 Uraian Tugas 47
4.1.1.4 Aktivitas Perusahaan 54
4.1.2 Pelaksanaan Kegiatan Ekstensifikasi Objek PBB 56
4.1.3 Hambatan Yang Dialami Dalam Kegiatan Ekstensifikasi Objek PBB 58
4.2 Pembahasan Penelitian 59
4.2.1 Analisis Kegiatan Ekstensifikasi Objek PBB 59
4.2.2 Analisis Hambatan Yang Dialami Dalam Kegiatan Ekstensifikasi Objek PBB 60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 62
5.1 Kesimpulan 62
5.2 Saran 62

DAFTAR PUSTAKA 64

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 65

LAMPIRAN..... 66