BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Penyelenggaraan pemerintahan merupakan bentuk nyata dan usaha untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat, pelaksanaan pemerintahan didaerah yang disertai dengan perkembangan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi, ternyata telah meningkatkan kwalitas Sumber Daya Manusia (SDM) dan ekonominya. Kondisi demikian merupakan bukti nyata dari keberhasilan di berbagai bidang pembangunan, dengan telah meningkatnya mutu pendidikan, sehingga masyarakat semakin menyadari hak dan kewajibannya walaupun pada kenyataannya tidak selamanya terdapat keseimbangan dalam pelaksanaannya.

Kewajiban pemerintah kepada masyarakat adalah memberikan pelayanan, mengayomi serta menumbuhkan aspirasi dan kesadaran masyarakat dalam pembangunan. Salah satu pelayanan pemerintah yang bersifat langsung dapat berupa pemberian ijin dan pemenuhan kebutuhan masyarakat. Salah satu pelayanan pemerintah secara langsung pada masyarakat dalam pemberian ijin adalah pelayanan penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan (SIMB) yang dilakukan oleh Dinas Bangunan.

Tujuan pemberian pelayanan tersebut bertujuan untuk menciptakan agar pembangunan yang dilakukan oleh pemerintah kota Bandung dapat dicapai dengan tujuan untuk kesejahteraan masyarakat kota Bandung. Untuk meningkatkan efektifitas dan efisiensi tatanan pemerintahan, diperlukan pengawasan yang ketat . Hal ini bertujuan untuk kelangsungan serta kelancaran

tugas pemerintah dalam pembangunan, sehingga pengawasan harus dilakukan secara tertib dan teratur.

Masyarakat senantiasa menginginkan agar pelayanan oleh pemerintah beserta administrasi negaranya dilakukan dengan efektif dalam arti :

1. Tepat, dalam arti apa yang diberikan atau dilakukan adalah benar .
2. Cepat, dalam arti pemenuhan kebutuhan dilakukan dengan cepat.
3. Murah, dalam arti masyarakat memperoleh apa yang diinginkan dengan biaya murah.
4. Ramah dalam pelayanan adalah hubungan pejabat dengan masyarakat sopan dan bersahabat.

Dalam penataan kota dan penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan di kota Bandung, dibentuklah unit kerja khusus yang bergerak dalam bidang pengawasan bangunan yaitu Dinas Pengawas Bangunan berdasarkan Peraturan Daerah no.16 tahun 1980 tentang pembentukan Dinas Bangunan yang menyebutkan bahwa :

1. Dinas adalah unsur pelaksanaan pemerintah daerah dalam bidang pengawasan bangunan.
2. Dinas dipimpin oleh seorang kepala dinas yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada walikota.

Berdasarkan peraturan daerah no.10 tahun 1997 tentang organisasi dan tata kerja Dinas Bangunan kota Bandung, Dinas Pengawasan Bangunan diubah menjadi Dinas Bangunan.

Tugas utama kepala dinas bangunan adalah menyelenggarakan pengawasan secara fisik, baik pembangunan rumah tinggal, perkantoran,

pertokoan, pabrik, dan sebagainya. Bagi masyarakat yang ingin mendirikan bangunan harus diawali dengan pemilikan Surat Izin Mendirikan Bangunan. Untuk kelancaran dalam penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan diperlukan pelayanan SIMB yang teratur dan tertib.

Dinas Bangunan Kota Bandung telah mendapat tuntutan untuk memberikan pelayanan dalam penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan , karena bukan saja untuk kelancaran proses pelayanan SIMB ,melainkan yang terpenting adalah penataan kota demi ketertiban dan keteraturan pembangunan, terutama yang berhubungan dengan lingkungan perumahan , pertokoan , serta kebersihan lingkungan di kota Bandung pada umumnya.

1.2 Maksud Dan Tujuan

Adapun maksud dan tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui sampai sejauh mana peran aktif pemerintah dalam pengawasan , penertiban pendirian bangunan .

1.3 Metodelogi Penelitian

Metodelogi penelitian untuk penulisan tugas akhir ini, penulis menggunakan metedologi sebagai berikut :

1. Studi Literatur

   Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis mempelajari dokumen – dokumen yang ada pada dinas bangunan, seperti Surat Izin Mendirikan Bangunan atau SIMB, pedoman dasar mendirikan bangunan, dll.

2. Wawancara

Untuk pengumpulan data yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini, penulisan melakukan wawancara singkat dengan pihak yang terkait yaitu :

a. Drs . Tedi Setiadi : selaku pembimbing di lapangan yang menjabat sebagai Kepala Urusan Umum.

b. Heru Dwiyoga S : selaku staf Urusan Umum.

3. Survei Lapangan

Penulis melakukan survei lapangan untuk lebih menyempurnakan tugas akhir yang sedang disusun yaitu dengan melaksanakan Praktek Kerja Lapangan pada Dinas Bangunan di Kotamadya Bandung, tepatnya di Jl Wastukancana No.2 Bandung.Survei Lapangan (PKL) ini berlangsung selama kurang lebih satu bulan, yaitu dari bulan Agustus sampai September dengan lima hari kerja dari hari senin sampai hari jumat.

1.4 Pembatasan Masalah

Penulis dalam kesempatan ini berusaha untuk membatasi masalah yang akan dipaparkan dalam penulisan tugas akhir ini kedalam dua masalah pokok , yaitu :

1. Peranan aktif pemerintah dalam penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan (SIMB) untuk ketertiban tata kota di kota Bandung .
2. Proses penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan .

1.5 Sistematika Penulisan

Untuk memberikan gambaran yang menyeluruh mengenai susunan penulisan Tugas Akhir ini, penulis membagi seluruh penulisan tugas akhir ini secara teratur dan terperinci sehingga antara bab yang satu dengan yang lainnya saling berhubungan dan berkaitan. Adapun sistematika penulisan tugas akhir adalah :

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

1.2 Maksud Dan Tujuan

1.3 Metodelogi Penelitian

1.4 Pembatasan Masalah

1.5 Sistematika Penulisan

Dengan penulisan bab pertama ini penulis menguraikan alasan pemilihan judul Tugas Akhir, yaitu masalah pokok dari keseluruhan materi tugas akhir dan metode penelitian yang digunakan dalam mengadakan penelitian serta sistematika penulisan tugas akhir ini, merupakan susunan penulisan dari bab ke bab.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada bab II ini penulis akan menguraikan landasan teori penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan di wilayah kotamadya Bandung, berdasarkan peraturan daerah dan keputusan walikotamadya . Mengawali bab II ini penulis menguraikan landasan teori diatas yang menyinggung dan berhubungan dengan kegiatan penerbitan Surat . Izin Mendirikan Bangunan .

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

Pada penulisan bab III ini berjudul " Pelayanan Penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan (SIMB) dengan menggunakan Bahasa Pemrograman Clipper Versi 5.3 oleh Dinas Bangunan Kota Bandung " , penulis menguraikan sejarah Dinas Bangunan di Kotamadya Bandung , serta susunan organisasi di kantor wilayah Bandung,dilanjutkan dengan tugas dan fungsinya .

BAB IV ANALISA DATA PENELITIAN

Setelah memaparkan mengenai keberadaan Dinas Bangunan di kotamadya Bandung, beserta fungsi dan tugasnya. Akhirnya penulis menampilkan data – data dan proses penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan .

BAB V KESIMPULAN

Tugas akhir ini diakhiri dengan bab kesimpulan dan saran. Penulis memberikan kesimpulan dari seluruh isi Tugas Akhir ini. Penulis pun mencoba memberikan saran – saran sehubungan dengan pelayanan penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan .