

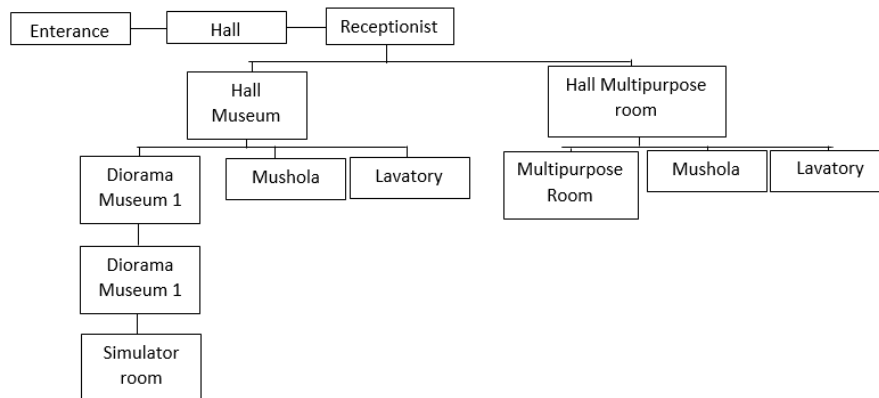
BAB IV

ANALISIS

4.1. Analisis Fungsional

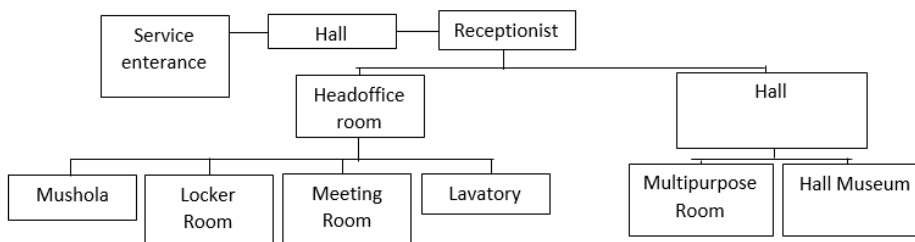
a. Alur Aktivitas

- Alur Aktivitas Pengunjung



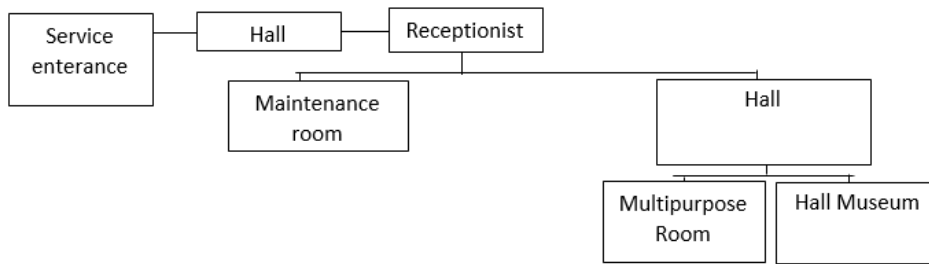
Gambar 4.1. Alur Aktivitas Pengunjung
(Sumber : Dokumen Pribadi 2018)

- Alur Aktivitas Pengelola



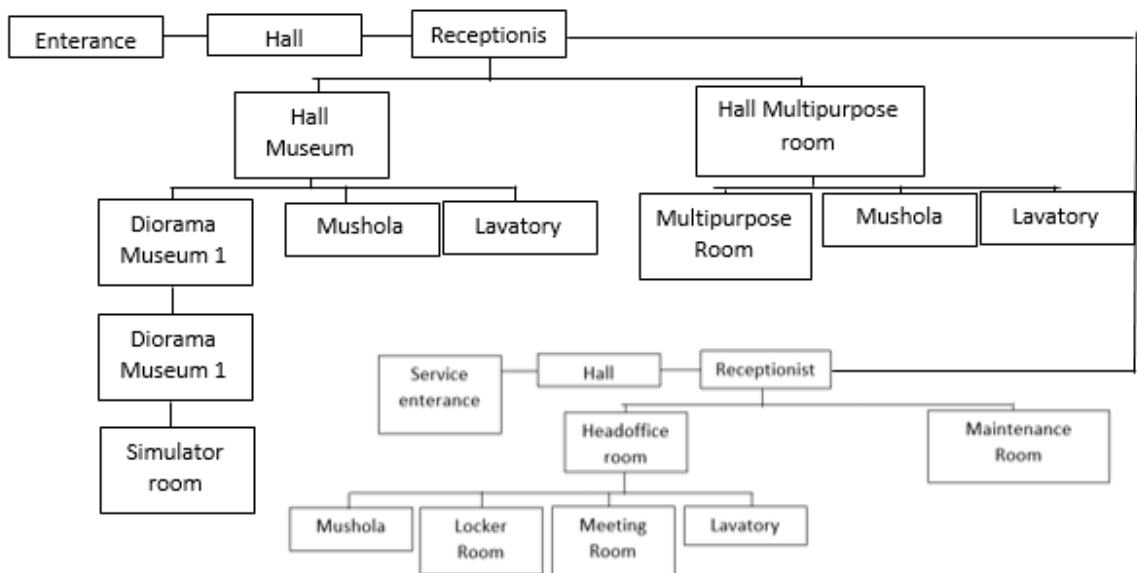
Gambar 4.2. Alur Aktivitas Pengelola
(Sumber : Dokumen Pribadi 2018)

- Alur Aktivitas *Maintenance* Musuem



Gambar 4.3. Alur Aktivitas *Maintenance* Musuem
(Sumber : Dokumen Pribadi 2018)


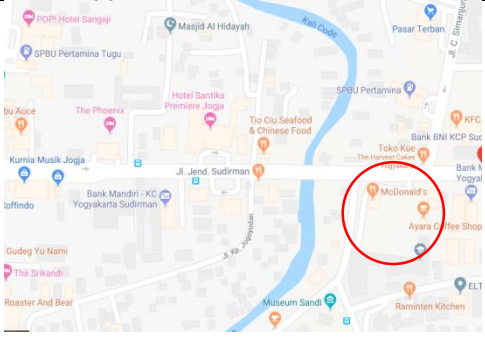

b. Alur Ruang

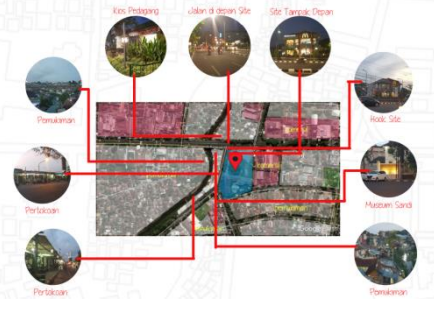





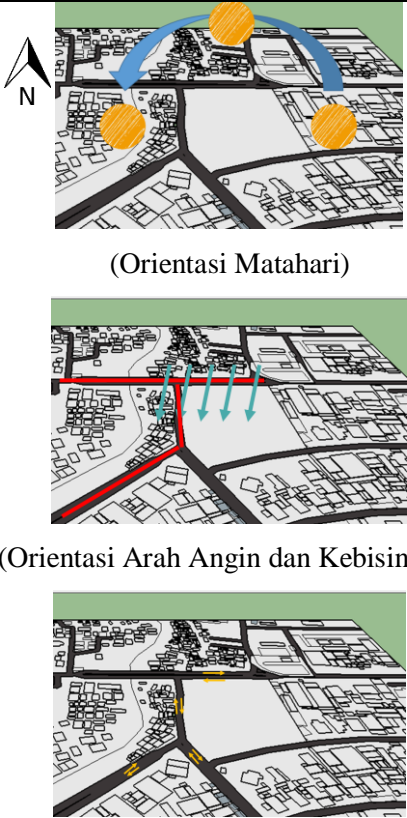
Gambar 4.3. Alur Aktivitas *Maintenance* Musuem
(Sumber : Dokumen Pribadi 2018)

4.2. Analisis Kondisi Lingkungan

Tabel 4.2. Tabel Analisis Kondisi Lingkungan

NO.	ASPEK	GAMBAR	ANALISIS
1.	Lokasi		<p>Jl. Jendral Sudirman No.38, Daerah Istimewa Yogyakarta 55224.</p> <ul style="list-style-type: none"> • KDB : 70% • GSB : 10m • KLB : 3.3
2.	Aksesibilitas		<p>- 2,7 km dari alun-alun utara yogyakarta</p> <p>- 1,2 km dari Stasiun Tugu Yogyakarta</p> <p>- 1,7 km dari Stasiun Lempuyangan</p>
3.	Enterance		<p>Enterance site ini terletak di bagian utara, karena tepat berada di jalan utama yaitu jalan jendral sudirman.</p>

4.	Lingkungan Sekitar		<p>Lingkungan sekitar site terdapat banyak komersil seperti pertokoan. Di bagian barat site terdapat pertokoan ban yang berjajar tepat di sebrang site. Di bagian timur merupakan resto <i>franchise</i>. Pada bagian utaranya terdapat warung kecil milik warga yang berjajar rapih di bagian utara site. Untuk bagian selatan, terdapat museum sandi dan juga permukiman warga.</p>
5.	Vegetasi		<p>Vegetasi di site ini terdapat hanya di bagian utara dan barat saja. Bagian utara di tumbuh tumbuhan pengisi dan bagian barat ditumbuhi tanaman peneduh.</p>
6.	Kebisingan		<p>Kebisingan di sekitar site sangat dipengaruhi oleh jalan besar di bagian utara dan barat. Jalan ini merupakan jalan besar yang cukup sibuk di jam jam tertentu. Pada bagian timur dan selatan tidak terlalu ramai karena merupakan pemukiman dan juga resto <i>franchise</i></p>

			yang terhalang dinding sehingga tidak terlalu mengganggu site.
7.	Polusi		Tingkat polusi di site tidak terlalu tinggi, namun pada jam-jam tertentu ketika banyak kendaraan melintas, polusi kendaraan dan udara meningkat. Tingginya tingkat polusi berada pada pukul 06:00-09.00 dan 16:00-19.00.
8.	Orientasi dan View	 <p>(Orientasi Matahari)</p> <p>(Orientasi Arah Angin dan Kebisingan)</p> <p>(Aksesibilitas)</p>	

Tabel 4.3. Tabel Analisis Kondisi Lingkungan

Site		
Internal	<p style="text-align: center;">Strength</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site berada pada kawasan yang strategis dan berkembang. - Data Lahan : <ul style="list-style-type: none"> • KDB : 70% • GSB : 10m • KLB : 3.3 	<p style="text-align: center;">Weakness</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site merupakan lahan kosong yang tidak dikelola, namun pada bagian hook nya terdapat MCDonald. .
External	<p style="text-align: center;">Opportunity</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berdasarkan Peraturan RTRW, site merupakan area dengan fungsi lahan Perdagangan dan Jasa sehingga diizinkan untuk mendirikan bangunan museum di site ini. 	<p style="text-align: center;">Treath</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site memiliki skylight yang beragam, sehingga desain harus menyesuaikan dengan skylight bangunan sekitar
Akses		
Internal	<p style="text-align: center;">Strength</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site berada di area perkotaan dan juga berada di hook jalan Jendral Sudirman yang merupakan jalan arteri di kota Yogyakarta. 	<p style="text-align: center;">Weakness</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site memiliki pedestrian, namun penggunaannya belum maksimal. .
External	<p style="text-align: center;">Opportunity</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site berada di dekat fasilitas transportasi umum, sehingga nantinya mempermudah akses menuju site. 	<p style="text-align: center;">Treath</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site berada di pertigaan jalan dan dekat dengan lampu lalu lintas sehingga memungkinkan terjadinya kemacetan disekitar site.
View		

Internal	<p style="text-align: center;">Strength</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site tidak dihalangi oleh gedung tinggi, sehingga dari sudut manapun masih terlihat jelas. - Berada di hook, sehingga bisa memiliki lebih dari 1 fasad. . 	<p style="text-align: center;">Weakness</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terdapat beberapa kios di sekitar site yang tidak tertata dan sedikit kumuh karena kios tersebut menjual ban, velg dan perlengkapan automotif lainnya.
External	<p style="text-align: center;">Opportunity</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bangunan akan lebih mudah dikenali dan diingat karena jalan Jendral Sudirman merupakan wilayah yang ramai dilalui. 	<p style="text-align: center;">Treath</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bagian bangunan dari bagian timur tertutup bangunan, sehingga akan sulit dikelola.
Kebisingan		
Internal	<p style="text-align: center;">Strength</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site memiliki vegetasi yang cukup untuk meredam kebisingan dari ramainya Jalan Jendral Sudirman. 	<p style="text-align: center;">Weakness</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site berada dikawasan ramai terutama pada bagian utara site.
External	<p style="text-align: center;">Opportunity</p> <ul style="list-style-type: none"> - Area di site yang memiliki tingkat kebisingan rendah dapat dikelola dengan meletakkan fungsi bangunan. 	<p style="text-align: center;">Treath</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site berada di kawasan ramai terutama pada jam produktif sehingga kebisingan pada bagian sisi luar site cukup tinggi.