

BAB II

DESKRIPSI PROYEK

2.1. Deskripsi Umum

Deskripsi umum menjelaskan mengenai data umum proyek perpustakaan umum dengan data perancangan sebagai berikut.

Judul Proyek	: Perpustakaan Pintar di Kota Cimahi
Jenis Proyek	: Fiktif
Luas Lahan	: 1 ha
Lokasi Proyek	: Jl. Baros No.57, Gedung, Kec. Cimahi Sel., Kota Cimahi, Jawa Barat.
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	: 60 %
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	: 2.4
Koefisien Daerah Hijau (KDH)	: 28 %
Lebar Garis Sempadan Bangunan (GSB)	: Minimum Berbanding Lurus dengan Rumija
Tinggi maksimum Bangunan	: 4 Lantai

2.1.1 Analisis Kriteria Pemilihan Site A



Gambar 1. 1 Site A

Lokasi	: Jl. Baros No.57, Gedung, Kec. Cimahi Sel., Kota Cimahi, Jawa Barat 40533
Batas Site	: Utara : The Edge Apartement, SD Santa Maria Cimahi, SD Santo Yusup Cimahi, SMP Santo Mikael Cimahi Timur : Pemukiman, TK Plus Daarul Husna Selatan : Jl. Tol Pasteur Barat : Jl. Baros, Sama Indah. PT, area komersil
Zona Tapak	: Kawasan Komersial
Luas Lahan	: 1,6 ha
Aksesibilitas	: Akses utama dari Jl. Baros. Akses cukup mudah dicapai karena berada di Kawasan komersil. Untuk akses kendaraan dapat dicapai dengan kendaraan umum (angkutan kota) dan kendaraan pribadi.
Lingkungan Sekitar	: <ul style="list-style-type: none">• Kawasan Pendidikan : TK Plus Daarul Husna, SD Santa Maria Cimahi, SD Santo Yusup Cimahi, SMP Santo Mikael Cimahi, TK Santa Theresia• Kawasan Komersial• Kawasan Pemukiman

Orientasi : Orientasi site menghadap ke barat ke arah Jl. Baros.

Sirkulasi :

- Sirkulasi Kendaraan : akses utama Jl. Baros. Kendaraan pribadi maupun umum (angkutan kota) dapat mudah diakses dan mencapai site dengan baik.
- Sirkulasi Pejalan Kaki: Tersedia akses pejalan kaki yaitu pedestrian di sepanjang Jl. Baros.

View : View dari site menghadap arah utara ke Jl. Baros.

2.1.2 Analisis Kriteria Pemilihan Site B



Gambar 1. 2 Site B

Lokasi : Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum, Baros, Kec. Cimahi Tengah, Kota Cimahi, Jawa Barat 40521

Batas Site : Utara : Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum 121, Alfamart Raya Baros, Black & White Coffe

Timur : Pemukiman, Kaki Kucing Shoes

Selatan : Cluster Harris Homestay & Kos, Baros Cimahi, Pemukiman

Barat : Unit Pengujian Kendaraan Bermotor Dinas Perhubungan Kota Cimahi

Zona Tapak : Kawasan Komersial

Luas Lahan : 13.774,85 m²

Lingkungan Sekitar : Area komersial dan pemukiman.

Orientasi : Orientasi site menghadap ke utara ke arah Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum 121

Sirkulasi :

- Sirkulasi Kendaraan : akses utama Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum. Kendaraan pribadi dapat mudah diakses dan mencapai site dengan baik, tetapi untuk akses kendaraan umum (angkutan kota) tidak melewati site melainkan memutar tidak jauh dari site kurang lebih 200m berjalan kaki dari pemberhentian angkutan umum.
- Sirkulasi Pejalan Kaki: Tersedia akses pejalan kaki yaitu pendestrian di sepanjang Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum.

View : View dari site menghadap arah utara ke Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum.

2.1.3 Analisis Kriteria Pemilihan Site C



Gambar 1. 3 Site C

Lokasi : Jl. Aruman Jl. Pesantren No.2, Cibabat, Kec. Cimahi Utara, Kota Cimahi, Jawa Barat 40513

Batas Site : Utara : Jl. Aruman, toko kelontong motekar
Timur : Pemukiman, Kiara Green Residence
Selatan : Pemukiman, Jl. Hr. Danurasmaya

	Barat	: Jl. Pesantren, PT. Dutar Barokah Grup, Mixue Pesantren
Zona Tapak	:	Kawasan Komersial
Luas Lahan	:	11.599,15 m ²
Lingkungan Sekitar	:	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Pendidikan : SDN Cibabat Mandiri 5, SDN Cibabat Mandiri 4, Madrasah Ibtidaiyah Asih Putera • Kawasan Komersial • Kawasan Pemukiman
Orientasi	:	Orientasi site menghadap ke utara ke arah Jl. Aruman
Sirkulasi	:	<ul style="list-style-type: none"> • Sirkulasi Kendaraan : akses utama Jl. Aruman. Kendaraan pribadi dapat mudah diakses dan mencapai site dengan baik, tetapi untuk akses kendaraan umum (angkutan kota) tidak melewati jl. Aruman melainkan hanya melewati jl. Pesantren. • Sirkulasi Pejalan Kaki: Tersedia akses pejalan kaki yaitu pendestrian di sepanjang jalan Aruman.
View	:	View dari site menghadap arah Utara ke arah Jl. Aruman.

2.1.4 Scoring Pemilihan Site

Scoring dilakukan untuk menentukan site yang terpilih yang memiliki kriteria paling baik dan sesuai untuk perancangan Perpustakaan Pintar di Kota Cimahi Cimahi.

No	Kriteria Pemilihan Site	Scoring		
		Site A	Site B	Site C

1.	Lokasi	8,5	8,5	8,5
2.	Zona Tapak	8	8	8
3.	Luas lahan	9	8,5	8
4.	Aksesibilitas	8	8	8
5.	Lingkungan Sekitar	9	8,5	9
6.	Kemudahan Akses Kendaraan Umum	9	7,5	7,5
7.	Kemudahan Akses Pejalan Kaki	9	9	9
8.	Kemudahan Akses Kendaraan Pribadi	8,5	9	8
9.	Kawasan Pendidikan	9	7,5	9
10.	Kawasan Industri Kreatif	9	9	7,5
11.	View	8	8	8
12.	Berada Di Daerah Kawasan Strategis Kota (Ksk)	8,5	8,5	8,5
13.	Bukan Kawasan Rawan Bencana Alam (Banjir, Longsor, Dll)	8	8	8
14.	Nyaman Optimal, Suhu Efektif Antara 22.8°C - 27.1°C	8	8	8
15.	Kelembapan Udara 40 % - 70%	7	7	7
JUMLAH		126,5	123	122

Tabel 2. 1 Scoring Pemilihan Site

Berdasarkan scoring dari tabel tersebut didapatkan site yang terpilih dan memenuhi kriteria yaitu Site A yang berlokasi di Jl. Baros No.57, Gedung, Kec. Cimahi Sel., Kota Cimahi, Jawa Barat 40533.

2.2. Definisi Proyek

2.4.1. Pengertian Perpustakaan

Perpustakaan adalah lembaga yang mengelola berbagai jenis karya tertulis, cetakan, dan/atau rekaman dengan pendekatan yang profesional dan sistem yang telah ditentukan, untuk memenuhi keperluan pendidikan, penelitian, pelestarian, informasi, dan hiburan masyarakat pengunjungnya. (Referensi: Peraturan Kepala Perpustakaan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2017 tentang Standar Nasional Perpustakaan Kabupaten/Kota). Menurut Taslimah Yusuf (1996), Perpustakaan adalah tempat penyimpanan berbagai macam materi bacaan yang berfungsi sebagai sumber pengetahuan, sarana pencarian informasi, atau sebagai tempat hiburan bagi masyarakat. Di perpustakaan, berbagai jenis koleksi disediakan, seperti buku, majalah, surat kabar, materi audiovisual, serta rekaman kaset dan film.

Perpustakaan (termasuk pusat dokumentasi dan informasi) menurut Keputusan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara nomor 132/KEP/M.PAN/12/2002 adalah sebuah entitas kerja yang memiliki personel, ruangan yang khusus, dan koleksi bahan pustaka minimal 1.000 judul yang berasal dari berbagai bidang ilmu yang sesuai dengan karakteristik jenis perpustakaan tersebut, dan dioperasikan dengan prosedur tertentu.

2.4.2. Tugas Perpustakaan.

Tugas perpustakaan umum kabupaten/kota menurut SNI 7495:2009 tentang Perpustakaan Umum Kabupaten/Kota adalah:

1. Memberikan fasilitas untuk mempromosikan kebiasaan membaca sejak dini;
2. Menyediakan sarana pendidikan sepanjang hayat;
3. Mendukung sistem pendidikan formal, non-formal, dan informal;
4. Memberikan fasilitas untuk pengembangan kreativitas individu dalam masyarakat;
5. Menyokong perkembangan pusat budaya lokal sehingga budaya daerah dapat dijaga dan berkembang dengan baik;
6. Memanfaatkan koleksi, termasuk akses ke koleksi perpustakaan lain dan situs web yang beragam;
7. Menjalankan kerja sama dan membentuk jaringan informasi;
8. Menyediakan fasilitas untuk belajar dan membaca;
9. Membantu dalam pengembangan literasi informasi dan literasi komputer;

10. Menyelenggarakan perluasan layanan, termasuk melalui layanan perpustakaan keliling.

2.4.3. Fungsi dari Perpustakaan.

Fungsi perpustakaan umum kabupaten/kota menurut SNI 7495:2009 tentang Perpustakaan Umum Kabupaten/Kota adalah:

1. Memperluas koleksi perpustakaan;
2. Mengumpulkan konten lokal dalam koleksi;
3. Mengelola materi yang ada di perpustakaan;
4. Memanfaatkan koleksi perpustakaan dengan baik;
5. Melaksanakan program pendidikan bagi pengguna perpustakaan;
6. Mengadopsi teknologi informasi dan komunikasi;
7. Mempertahankan bahan-bahan perpustakaan;
8. Mendukung pengembangan sumber daya perpustakaan di wilayah tersebut.

2.3. Standar Kegiatan dan Aktivitas Perpustakaan

Menurut Dinas Perpustakaan dan Kearsipan, jenis – jenis kegiatan yang berlangsung di dalam bangunan perpustakaan umum daerah kabupaten/kota memiliki beberapa standar pelayanan yang disediakan, yaitu :

1. Layanan Administrasi

Pelayanan dalam menyelesaikan administrasi proses pinjam-meminjam dan pengembalian bahan pustaka di perpustakaan.

2. Layanan Perpustakaan Keliling

Layanan perpustakaan antar lokasi dengan menggunakan kendaraan.

3. Layanan Rujukan

Layanan untuk memanfaatkan sumber rujukan dengan media digital dan fasilitas akses internet dan kumpulan buku elektronik (e-book) tanpa biaya.

4. Bimbingan Pemakaian Sumber Rujukan

Layanan untuk memanfaatkan sumber rujukan dengan media digital dan fasilitas internet serta koleksi e-book secara gratis.

5. Layanan Foto Copy

Pelayanan fotokopi untuk mereka yang ingin menduplikasi bahan koleksi.

6. Layanan Penelusuran Literatur

Layanan pencarian mengakses informasi dengan menggunakan OPAC (Katalog Akses Publik Online).

7. Layanan Audio Visual

Layanan mengoperasikan peralatan audio visual dengan computer.

8. Layanan Bahan Pustaka

Layanan yang menyediakan bahan pustaka sesuai dengan kebutuhan.

9. Bimbingan Membaca

Layanan bimbingan yang mengajarkan bagaimana cara membaca cepat yang baik dan benar.

10. Bimbingan Pemakai Perpustakaan

Layanan yang mengoptimalkan berbagai informasi perpustakaan dan penggunaannya.

11. Layanan Mendongeng Kepada Anak

Layanan cerita pada anak untuk menambah pengetahuan dan menumbuhkan minat baca.

2.4. Persyaratan Ruang dan Kebutuhan Ruang Perpustakaan

2.4.4. Persyaratan Teknis Perpustakaan

2.4.5. Kebutuhan Ruang Perpustakaan

Menurut SNI 7495:2009 tentang Perpustakaan Umum Kabupaten/Kota, standar yang dibutuhkan sebuah perpustakaan diantaranya adalah sebagai berikut:

Gedung

Perpustakaan memiliki bangunan sendiri yang mencakup area seluas minimal 600 meter persegi. Area ini mencakup ruang untuk koleksi, staf, dan pengguna, termasuk ruang baca untuk anak-anak, remaja, dan dewasa, ruang kepala perpustakaan, ruang administrasi, ruang pengolahan, ruang serbaguna, ruang teknologi informasi dan komunikasi serta multimedia, serta ruang untuk layanan perpustakaan keliling. Gedung perpustakaan terletak di lokasi pusat kegiatan masyarakat yang mudah diakses. Perpustakaan memperhatikan berbagai aspek seperti kenyamanan, estetika, pencahayaan, ketenangan, keamanan, dan sirkulasi udara.

- **Ruang koleksi dan layanan**

Area koleksi sebesar 45% termasuk ruang koleksi untuk anak-anak dan dewasa, koleksi buku dan non-buku, ruang majalah, serta ruang koleksi konten lokal.

- **Ruang khusus**

Ruangan khusus yang mencakup 30% area meliputi ruang untuk teknologi informasi dan komunikasi, fasilitas multimedia, ruang manajemen perpustakaan keliling, dan ruang serbaguna.

- **Ruang staf**

Sebanyak 25% dari total area digunakan sebagai ruang untuk staf perpustakaan, yang mencakup ruang kepala perpustakaan, ruang administrasi, serta ruang untuk pengadaan dan pengorganisasian materi perpustakaan.

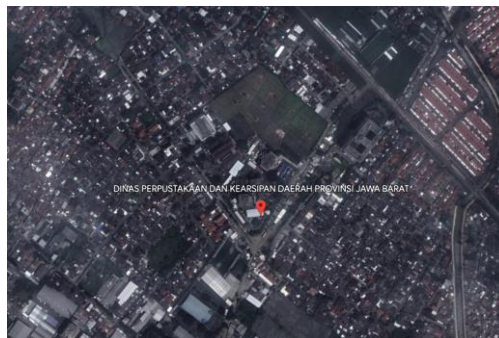
2.5. Studi Banding

A. DIPUSIPDA (Dinas Perpustakaan dan Dinas Daerah) Jawa Barat



Gambar 2. 1 DIPUSIPDA Jawa Barat

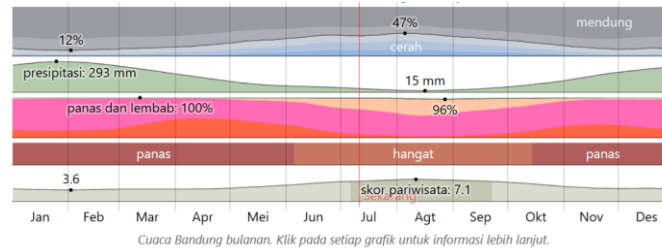
- **Lokasi**



Gambar 2. 2 Lokasi DIPUSIPDA Jawa Barat

DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN DAERAH PROVINSI
JAWA BARAT, Jl. Kawaluyaan Indah II No.4, Jatisari, Kec. Buahbatu, Kota
Bandung, Jawa Barat 40286

- **Iklīm**



Gambar 2. 3 Iklīm di Bandung

Bandung memiliki iklim tropis, Pada musim hujan, cuacanya cenderung menjadi panas dan mendung, sementara pada musim Bering, cuacanya umumnya hangat, berangin, dan kadang-kadang berawan. Secara keseluruhan, suhu di daerah tersebut bervariasi sepanjang tahun, dengan rentang suhu biasanya antara 21°C hingga 31°C, jarang turun di bawah 19°C atau melebihi 32°C.

- **Luas dan bentuk tapak**



Gambar 2. 4 Bentuk Tapak DIPUSIPDA Jawa Barat

DIPUSIPDA Bandung memiliki luasan bangunan sebesar 610,83 m² dengan kontur tanah yang datar dan berbentuk persegi.

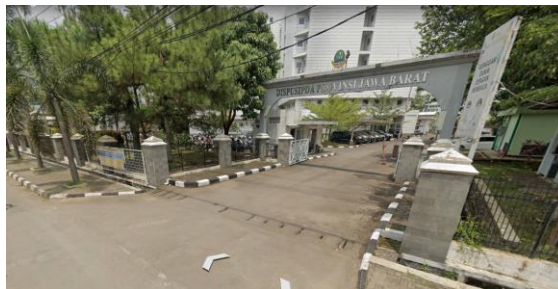
- **Aksesibilitas**



Gambar 2. 5 Aksesibilitas DIPUSIPDA Jawa Barat

Akses menuju DIPUSIBDA jabar melewati jl. Kawalayaanraya, Jatisari, Kec. Buahbatu, Kota Bandung, Jawa Barat. Lokasi tapak berada di Kawasan pemerintahan dan komersial, untuk akses menuju DIPUSIPDA cukup mudah di jangkau oleh kendaraan pribadi sedangkan untuk kendaraan umum hanya melewati jl. Soekarno hatta saja

- **Entrance**



Gambar 2. 6 Entrance DIPUSIPDA Jawa Barat

Entrance DIPUSIPDA jabar berada di bagian timur menghadap jl. Kawalayaan raya.

- **Pintu keluar**



Gambar 2. 7 Pintu Keluar DIPUSIPDA Jawa Barat

Pintu keluar DIPUSIPDA jabar berada di bagian barat laut menghadap jl. Kawaluyaan indah raya. Akses masuk dan keluar tapak dibedakan dengan pintu masuk, sehingga mudah untuk dibaca.

- **Fasilitas**

Berikut merupakan fasilitas – fasilitas yang disediakan di DIPUSIPDA Jabar :

- Ruang baca anak dan keluarga
- Ruang pengembalian buku
- Ruang keanggotaan
- Hall of fame (panggung inohong)
- Ruang locker
- Buku tamu
- Mushola
- Lobby Lt.1
- Ruang baca dewasa 1
- Ruang baca dewasa 2
- Ruang multi media
- VIP
- Bi corner
- Ruang diskusi
- Lobby Lt.2
- Ruang baca remaja
- Ruang baca referensi
- Ruang majalah, terbitan dan koran
- Ruang diskusi
- Gallery kabupaten / kota
- Lobby Lt.3
- Graha pustaloka 1
- Graha pustaloka 2
- Ruang tunggu

- **Pencahayaan**



Gambar 2. 8 Pencahayaan DIPUSIPDA Jawa Barat

Pencahayaan pada DIPUSIPDA Jabar menggunakan sistem pencahayaan buatan.

- **Fasilitas penunjang**



Gambar 2. 9 Fasilitas Penunjang DIPUSIPDA Jawa Barat

Fasilitas difabel yang diterapkan pada DIPUSIPDA Jabar disediakan ramp untuk pengunjung yang mempunyai penyandang disabilitas.

B. Perpustakaan Umum Kota Cimahi



Gambar 2. 10 Perpustakaan Umum Kota Cimahi

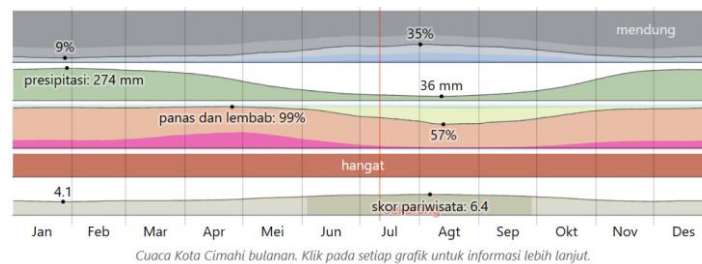
- **Lokasi**



Gambar 2. 11 Lokasi Perpustakaan Umum Kota Cimahi

Perpustakaan Umum Kota Cimahi, Jl. Daeng Moh. Ardiwinata, Cibabat, Kec. Cimahi Utara, Kota Cimahi, Jawa Barat 40513

- **Iklm**



Gambar 2. 12 Iklim Cimahi

Kota Cimahi memiliki iklim tropis, Musim panas di wilayah ini umumnya singkat, namun cenderung hangat, panas, dan lembab. Sementara itu, musim dingin di daerah ini biasanya singkat, tetapi nyaman dan terkadang bisa menjadi sangat dingin. Secara umum, cuacanya cenderung hujan dan mendung sepanjang tahun. Suhu di daerah tersebut bervariasi sepanjang tahun, dengan rentang suhu biasanya antara 17°C hingga 29°C, jarang turun di bawah 16°C atau naik di atas 31°C.

- **Luas dan bentuk tapak**



Gambar 2. 13 Bentuk Tapak Perpustakaan Umum Kota Cimahi

Perpustakaan Umum Kota Cimahi memiliki luasan bangunan sebesar 82,65 m² dengan kontur tanah yang datar dan berbentuk persegi panjang.

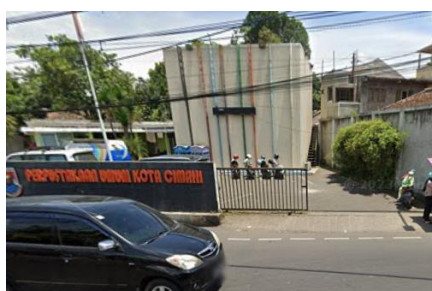
- **Aksesibilitas**



Gambar 2. 14 Aksesibilitas Perpustakaan Umum Kota Cimahi

Akses menuju Perpustakaan Umum Kota Cimahi melewati jl. Daeng Moh. Ardiwinata, Cibabat, Kec. Cimahi Utara, Kota Cimahi, Jawa Barat. Lokasi tapak berada di Kawasan pemerintahan dan komersial, untuk akses menuju Perpustakaan Umum Kota Cimahi sangat mudah di jangkau oleh kendaraan pribadi maupun untuk kendaraan umum.

- **Entrance**



Gambar 2. 15 Entrance Perpustakaan Umum Kota Cimahi

Entrance Perpustakaan Umum Kota Cimahi berada di bagian selatan menghadap jl. jl. Daeng Moh. Ardiwinata.

- **Pintu keluar**

Pintu Keluar Perpustakaan Umum Kota Cimahi berada di bagian selatan menghadap jl. jl. Daeng Moh. Ardiwinata. Akses masuk dan keluar tapak tidak dibedakan dengan pintu masuk, sehingga memudahkan pengunjung dan mudah ditemukan.

- **Fasilitas**

Berikut merupakan fasilitas – fasilitas yang disediakan di Perpustakaan Umum Kota Cimahi :

- Ruang loker
- Front desk
- Ruang majalah, terbitan dan koran
- Ruang baca
- Ruang koleksi
- Toilet
- Ruang diskusi outdoor

- **Pencahayaan**



Gambar 2. 16 Pencahayaan Perpustakaan Umum Kota Cimahi

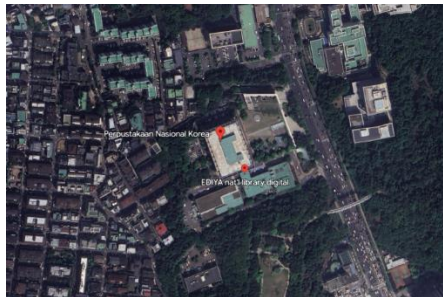
Pencahayaan pada Perpustakaan Umum Kota Cimahi menggunakan system pencahayaan buatan namun dibantu juga dengan pencahayaan alami.

C. The National Digital Library of Korea



Gambar 2. 17 The National Digital Library of Korea

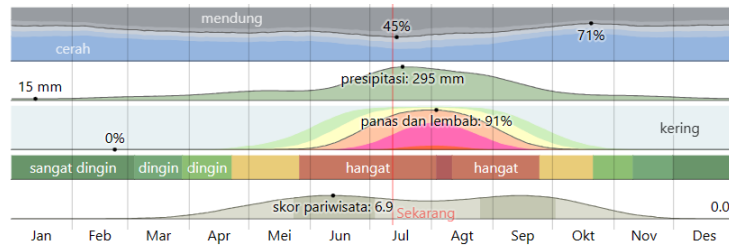
- **Lokasi**



Gambar 2. 18 Lokasi The National Digital Library of Korea

The National Digital Library of Korea berada di Perpustakaan Nasional Korea, 201 Banpo-daero, Seocho-gu, Seoul, Korea Selatan

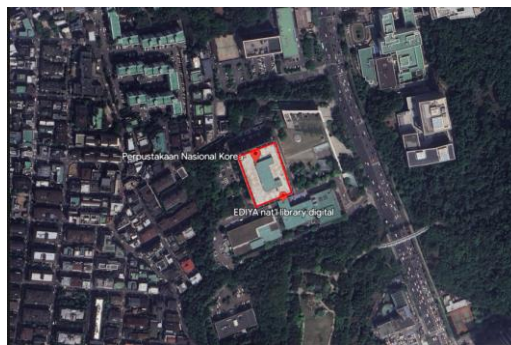
- **Iklim**



Gambar 2. 19 Iklim Korea

Seoul memiliki iklim sub tropis, musim panas di daerah ini cenderung berlangsung lama, dengan cuaca yang hangat, panas, lembab, dan sering kali disertai hujan serta berawan sebagian. Sementara itu, musim dinginnya umumnya singkat, sangat dingin, bersalju, dan cuacanya umumnya cerah. Sejang sepanjang tahun, suhu di wilayah ini memiliki variasi, dengan rentang suhu biasanya antara -6°C hingga 30°C , jarang turun di bawah -12°C atau melebihi 33°C .

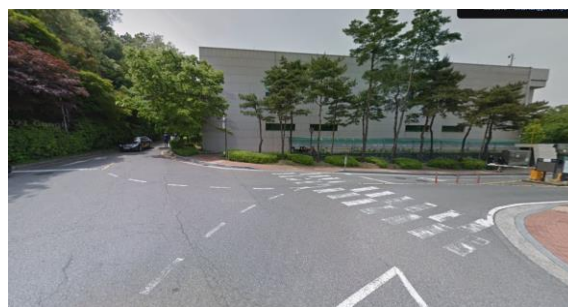
- **Luas dan bentuk tapak**



Gambar 2. 20 Bentuk Tapak The National Digital Library of Korea

The National Digital Library of Korea memiliki luasan bangunan sebesar $38.013,39 \text{ m}^2$ dengan kontur tanah yang datar dan berbentuk persegi panjang.

- **Aksesibilitas**



Gambar 2. 21 Aksesibilitas The National Digital Library of Korea

Akses menuju The National Digital Library of Korea melewati 산60-1

Banpo-daero 37-gil, Seocho-gu, Seoul, Korea Selatan.

- **Fasilitas**

Berikut merupakan fasilitas – fasilitas yang disediakan di The National Digital Library of Korea :

- Digital reading hall
- Media information hall
- R. media editing
- R. seminar
- R. multimedia
- R. video studio
- Audio studio
- Ucc studio
- R. laptop zone
- IPTV zone
- Global lounge
- Digital newspaper
- Refresh area
- Digital cafe

- **Pencahayaan**



Gambar 2. 22 Pencahayaan The National Digital Library of Korea

Pencahayaan pada The National Digital Library of Korea menggunakan system pencahayaan buatan namun dibantu juga dengan pencahayaan alami dari bukaan-bukaan bangunan.